

§ 10**Inhyrningsmedgivande av lokal i kvarter Murmästaren för gymnasieskola****Beslut**

1. Utbildningsnämnden godkänner utbildningsförvaltningens förslag att hyra in del av kvarter Murmästaren för gymnasieskola till en bedömd hyreskostnad om cirka 61,3 mnkr för det första helåret.
2. Utbildningsnämnden begär hos kommunstyrelsens ekonomiutskott medgivande att hyra in del av kvarter Murmästaren för gymnasieskola till en bedömd hyreskostnad om cirka 61,3 mnkr för det första helåret.
3. Beslut justeras omedelbart.

Ärendet

Förvaltningen redovisade ärendet i ett tjänsteutlåtande från den 6 oktober 2016, dnr 2.6.3-6841/2016.

Det råder brist på gymnasieplatser inom Stockholms kommun. För att öka antalet platser föreslår förvaltningen att nämnden godkänner förvaltningens genomförandeförslag om inhyrning av lokaler inom fastigheten Murmästaren 3. Lokalen planeras vara inflyttningsklar och färdigställd för att undervisning ska kunna påbörjas till höstterminen 2018. Den nya gymnasieskolan kommer att inrymma 2 200 elever.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi och styrning tillsammans med gymnasieavdelningen. Samråd har skett med stadsledningskontoret och huvudskyddsombud.

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen föreslår utbildningsnämnden att besluta följande:

1. Utbildningsnämnden godkänner utbildningsförvaltningens förslag att hyra in del av kvarter Murmästaren för gymnasieskola till en bedömd hyreskostnad om cirka 61,3 mnkr för det första helåret.
2. Utbildningsnämnden begär hos kommunstyrelsens ekonomiutskott medgivande att hyra in del av kvarter Murmästaren för gymnasieskola till en bedömd hyreskostnad om cirka 61,3 mnkr för det första helåret.
3. Beslut justeras omedelbart

Yrkande

Ordföranden yrkade bifall till förvaltningens förslag.

Ledamoten Cecilia Brinck (M) framlade ett eget förslag till beslut och yrkade bifall för detta.

Beslutsgång

Ordföranden ställde yrkandena mot varandra och förklarade sig finna att nämnden beslutat i enlighet med hans yrkande.

Reservation

Cecilia Brinck m.fl. (M) reserverade sig mot nämndens beslut till förmån för eget förslag:

att delvis godkänna förvaltningens förslag till beslut.
att därutöver anföra följande:

Stockholms stad har ett behov av utbyggd kapacitet inom gymnasieskolan för kommande år. Vi är generellt positiva till nyproduktion och/eller förvärv av kvalitativa och ändamålsenliga lokaler för detta syfte, förutsatt att de är ekonomiskt försvarbara. Likaså är vi positiva till en god geografisk spridning av stadens gymnasieskolor i såväl innerstad som ytterstad. En ny gymnasieskola på Kungsholmen anser vi därför, generellt sett, vore välkommet.

Vi är dock bekymrade över de kostnadsnivåer som redovisas i det föreliggande ärendet och vidhåller med kraft ett enigt ekonomiutskotts ståndpunkt att hyreskostnaden måste sänkas väsentligt och att den höga kostnaden i detta projekt måste ställas i relation till stadens övriga inhyrningar.

Den föreslagna hyreskostnaden per elev är orimligt hög. Den ska ställas i relation till nyligen renoverade Stigbergsgymnasiet, numera P A Fogelströms gymnasium, där hyreskostnaden ligger på under 20 000 kronor per elev och år. Till skillnad från vad som är fallet vid P A Fogelströms gymnasium ingår inga skolidrottsmöjligheter i kv. Murmästaren. Det innebär ytterligare kostnader som ska adderas till den nu föreslagna nivån. Till skillnad från de fastigheter som staden själv äger finns även risken att kostnaderna kommer att stiga successivt i takt med index och en annan avskrivningstid på fastigheten. Vi är därför, under dessa premisser, inte beredda att ställa oss bakom förslaget och grundar vårt ställningstagande på den hyresnivå som nu föreslås.

Vi delar visserligen ambitionen att bygga ut skolkapaciteten för att svara mot en växande stads behov, men vi anser att den överordnade principen måste vara att stadens medel ska gå till att bekosta undervisning, inte lokaler och administration. Vår farhåga är att den i detta ärende föreslagna inhyrningen riskerar att kollidera med den principen. Stockholms gymnasieelever

gynnas inte av att skattemedel används för att täcka orimligt höga hyreskostnader för en skolbyggnad på Kungsholmen i stället för till undervisning. Det är därmed inte heller något som SISAB och kommunkoncernen bör medverka till. Precis som utbildningsförvaltningen konstaterar så är projektet förknippat med många risker och osäkerheter och vi tycker inte att staden i detta läge bör stressa fram ett beslut.

Ersättaryttrande

John Kåberg (C) och Christian Carlsson (KD) hänvisade till reservationen från Moderaterna.