

Avtal

Avtalets namn: Överenskommelse för gruppbo­städer för vuxna med funktionsnedsättning

Startdatum: 2013-12-01

Typ av avtal: Avtal

Referensnr: 2.2.2-292-2012

Slutdatum: 2017-11-30

Förlängning: 2 st á 2 år

Parter:

Köpare

Upph. enhet: Stockholms stad, Kungsholmen stadsdelsförvaltning

Handläggare: Lisbeth Rieser

Org. nr: 2120000142

Moms reg nummer:

Adress: Box 49039

Postnummer: 100 28

Postort: Stockholm

Land: Sverige

Telefon: +46 (0)850808022

Mobil: +46 (0)761208022

Fax:

E-post: lisbeth.rieser@stockholm.se

Säljare:

Säljare: Stockholms stad, Kungsholmen stadsdelsförvaltning

Kontaktperson: Margareth Berglin

Org. nr: 2120000142

Moms reg nummer:

Adress: Box 49039

Postnummer: 100 28

Postort: Stockholm

Land: Sverige

Telefon: +46 (0)76 12 08 642

Mobil:

Fax:

E-post: margareth.berglin@stockholm.se

1. Överenskommelse

1.1. Kommersiella villkor och avtalsvillkor

Denna överenskommelse har träffats efter det att egenregianbud lämnats och antagits och att en intraprenad upprättats. Med beställare avses avdelningschef och med utförare avses enheten med gruppbo­stä­der­na. Tillsammans benämns de parter.

1.1.1. Avtalets omfattning

Avtalet omfattar följande gruppbo­städer för vuxna med funktionsnedsättning, personkrets 1:

Strandparken 1 och 2, Tegelpråmen och Välgången inom Kungsholmens-Essingeöarnas stadsdelsnämnds­område.

Uppdraget avser drift av bostad med särskild service för vuxna enligt 23 § LSS.

1.1.2. Handlingar som reglerar parternas åtagande

Förekommer i nedan under 1-3 nämnda kontraktshandlingar mot varandra stridande uppgifter eller föreskrifter gäller de, om inte omständigheterna uppenbarligen föranleder till annat, sinsemellan i nedan angiven ordning.

1. Ändringar och tillägg till överenskommelsen, vilka skriftligen godkänts av båda parter
2. Denna överenskommelse med bilagor
3. Kompletterande förfrågningsunderlag
4. Förfrågningsunderlaget med bilagor
5. Kompletteringar av anbud enligt 9 kap 8§ LOU

- 6. Anbud
- 7. Beställning

1.1.3. Ändringar eller tillägg

Ändringar eller tillägg till överenskommelsen ska för sin giltighet skriftligen vara godkända av behöriga företrädare för beställaren och utföraren.

1.1.4. Avtalsperiod

Överenskommelsen gäller fr.o.m. 2013-12-01 eller från dess tecknande t.o.m. 2017-11-30. Om parterna är överens kan överenskommelsen förlängas på samma villkor i två år med möjlighet till ytterligare förlängning i två år. Överenskommelse om förlängning skall vara skriftlig och träffas senast tolv månader före överenskommelsens utgång.

Överenskommelsen anses gällande när beställaren fattat tilldelningsbeslut och behöriga företrädare för båda parter undertecknat överenskommelsen.

1.1.5. Huvudmannaskap

Staden är genom Kungsholmens stadsdelsnämnd huvudman och ytterst ansvarig för verksamheten och beslutar i alla frågor som innefattar myndighetsutövning.

1.1.6. Åtagande

Utföraren ska utföra alla delar av överenskommets åtagande i enlighet med bestämmelserna i denna överenskommelse och med den skicklighet, snabbhet och omsorg som beställaren har anledning att förvänta av en välrenommerad utförare.

Uppdraget ska utföras i full överensstämmelse med de krav som ställts i förfrågningsunderlag med bilagor och med de i anbudet lämnade uppgifterna.

1.1.7. Skatter m.m.

Utföraren garanterar att dess underleverantörer under hela avtalstiden uppfyller kraven på att fullgöra sina skyldigheter vad gäller socialförsäkringsavgifter och skatter.

1.1.8. Arbetsgivaransvar

Utföraren ska anställa och ansvara för personal i egenskap av arbetsgivare med beaktande vid var tid gällande lagar och avtal. Utföraren svarar för löner, arbetsgivaravgifter och andra avtalsenliga och lagstadgade kostnader för sig och sin personal.

Utföraren ska inte vidta åtgärd som kan väntas medföra åsidosättande av lagar eller kollektivavtal eller annars strida mot vad som är allmänt godtaget inom utförarens verksamhetsområde. Om utföraren anlitar underentreprenör ska utföraren av denne avkräva motsvarande utfästelse.

1.1.9. Arbetsmiljö

Utförarens ska bedriva ett systematiskt arbetsmiljöarbete enligt Arbetsmiljöverkets författningssamling (AFS) 2001:01.

Enligt Arbetsmiljölagen 3 kap 2c § ska arbetsgivaren svara för att den företagshälsovård som arbetsförhållandena kräver finns att tillgå. Personalen ska informeras om vart de kan vända sig med frågor som hör till områdena arbetsmiljö och rehabilitering.

Överenskommelse om samordningsansvar ska träffas när två eller flera arbetsgivare samtidigt bedriver verksamhet på ett gemensamt arbetsställe. Detsamma gäller vid anlåtande av underentreprenör. Samordningsansvaret regleras av arbetsmiljölagen (AML). Oberoende av detta har varje arbetsgivare arbetsmiljöansvar för sina egna anställda.

1.1.10. Meddelarfrihet

Det åligger utföraren att informera berörd personal om den meddelarfrihet som råder i verksamheten.

1.1.11. Antidiskrimineringsklausul

1. Utföraren ska vid utförandet av den avtalade tjänsten/entreprenaden i Sverige följa vid varje tidpunkt gällande antidiskrimineringslagstiftning. De lagar som avses för närvarande är 16 kap 8 och 9§§ brottsbalken samt diskrimineringslagen (2008:567).

2. Utföraren är under avtalstiden skyldig att på begäran av den upphandlande enheten skriftligen redovisa de åtgärder som vidtagits med anledning av förpliktelserna enligt punkt 1. Tiden för redovisning skall vara minst en vecka, om inte längre tid överenskommits.

3. Om utföraren inte inom föreskriven tid lämnar sådan information som denne är skyldig att förete enligt punkt 2 eller om utföraren vid utförandet av kontraktet inte uppfyllt sina skyldigheter avseende aktiva åtgärder enligt de lagar mot diskriminering som angetts i punkt 1, äger den upphandlande myndigheten rätt att säga upp avtalet till förtida avveckling med en i villkoren föreskriven uppsägningstid.

4. Utföraren ska ålägga underleverantör den skyldighet som anges i punkterna 1-3, i enlighet med de av NOU uppställda kraven i enlighet med följande:

För det första ska villkoren endast omfatta en underleverantör som utför den verksamhet som uppdraget avser i Sverige och som omfattas av svensk materiell rätt.

För det andra bör underleverantören utföra en väsentlig del av det uppdrag som upphandlingskontraktet avser. Det bör normalt vara fallet om uppdraget utgör en procentuellt stor andel av kontraktsvärdet.

För det tredje krävs att huvudleverantören har faktisk möjlighet att införa motsvarande antidiskrimineringsvillkor i avtalet med den aktuella underleverantören.

5. Eftersom det är av mycket stor betydelse för den upphandlande myndigheten att dess leverantörer lever upp till grundläggande demokratiska värderingar skall en lagakraftvunnen dom mot en straffbestämmelse eller ett förbud mot diskriminering enligt de lagar mot diskriminering som angetts i punkt 1 anses utgöra ett väsentligt kontraktsbrott. Den upphandlande myndigheten äger i dessa fall rätt att häva avtalet.

1.1.12. Lokaler

Parterna är överens om att det inte föreligger något hyresförhållande mellan parterna och att det inte heller föreligger någon besittningsrätt för utföraren.

1.1.13. Miljöarbete

Utföraren ska i sitt miljöarbete i gruppbestaden sträva efter att minimera negativt miljöpåverkande faktorer i verksamheten. Arbetet ska omfatta de miljömål som framgår av Stockholms stads miljöprogram. Särskilt avses programmets punkt 2.1 vad gäller lokalvård och förbrukningsartiklar, punkt 3.1 och 3.2 energianvändning och punkt 5.1 avfallshantering. Miljöprogrammet återfinns på <http://www.stockholm.se/-/Nyheter/Klimat-Miljo/Nytt-tufft-miljoprogram-for-Stockholms-stad/>

Utföraren ansvarar för att utbilda personalen i de miljöfrågor som är relevanta för verksamheten.

I övrigt enligt anbud.

1.1.14. Insyn i utförarens verksamhet

Beställaren har rätt att kontrollera och följa upp utförarens verksamhet. Beställaren ska för detta ändamål ges tillgång till sådana uppgifter om verksamheten som beställaren anser behövs inklusive journaler och annan dokumentation.

Utföraren ska ge beställaren insyn i enhetens ekonomiska ställning. Utföraren ska årligen lämna en skriftlig verksamhetsberättelse med ekonomisk redovisning.

Stadens revisorer äger rätt att kontrollera och utvärdera verksamheten. Beställaren kan även uppdra åt fristående konsult, revisor eller annan att utföra uppföljning, kontroll eller utvärdering. Utföraren förbinder sig att bereda representanter för staden eller dess uppdragstagare tillträde och insyn i sådan utsträckning att de kan genomföra sitt uppdrag.

1.1.15. Avgifter

Den boendes hyra uttas av beställaren. Utföraren får inte ta ut avgift av den boende för åtaganden som omfattas av detta avtal.

1.1.16. TV-avgifter

I enlighet med information under anbudstiden kommer beställaren att bekosta TV-avgifter upp till den omfattning av TV-kanalutbud som fanns 2012-11-26. Kanaler utöver detta bekostas av utföraren.

1.1.17. Sophantering

I enlighet med komplettering till förfrågningsunderlaget under anbudstiden ingår sophantering i normal omfattning i lokalhyran. Sopor och avfall utöver normalt hushållsavfall bortforslas och bekostas av utföraren. Utföraren får enligt hyresavtalet använda grovsoprum i normal omfattning.

1.1.18. Ersättning

Ersättning för gruppboende och serviceboende

Utföraren erhåller en fast ersättning per boende och dygn. Ersättningen inkluderar samtliga kostnader för att driva verksamheten.

De boende är efter nivåbedömning inplacerade i vårdnivåer i enlighet med stadens nuvarande resursfördelningssystem. Nivåbedömning görs av stadens bedömningskansli. Om en boende efter beslut av bedömningskansliet får ändrad nivåplacering utgår den nya ersättningen från den dag beslutet fattats.

Tomgångsersättning utbetalas med 75% av beviljad ersättningsnivå under högst 30 dagar. Beställaren åtar sig att i mesta möjliga mån förkorta den tid lägenhet står tom. Lägenheterna i gruppboendena är en gemensam resurs för staden och de som står i stadens kö ska erbjudas plats i prioriterad ordning.

2013 års nivåersättning för gruppboendena och serviceboendena framgår av bilaga 2.

Ersättning för nattschablon i gruppboende utgår till max fyra (4) boende per enhet. Vid sovande jour betalas inte nattschablon ut.

Ersättning för stöd i egen lägenhet

För stöd i egna lägenheter ges en ersättning för boendestöd per biståndsbedömd timme. Ersättningen grundar sig på och följer den ersättning staden fastställer enligt stadens kundvalssystem för hemtjänst.

Ersättningen för 2013 framgår av bilaga 2.

Ingen garanti lämnas vad gäller antalet boende i egna lägenheter.

1.1.19. Förändring i ersättning

Beslut om ersättningen fattas av kommunfullmäktige i samband med budgetbeslutet varje år. Stadsdelsnämnden ansvarar för att utföraren informeras om beslutade förändringar i ersättningen.

1.1.20. Utbetalning

Utföraren lämnar en internfaktura till stadsdelsnämnden månadsvis i efterskott för utförda insatser. Avstämning av utförda insatser sker mellan parterna en gång i månaden, lämpligen under påföljande månads första vecka. Denna avstämning utgör grund för den månatliga ersättningen från stadsdelsnämnden. Fakturerings- eller annan liknande avgift ska ej utgå.

1.1.21. Försäkringar

Staden ansvarar i enlighet med patientskadelagen för tecknande av patientförsäkring.

Utföraren förbinder sig att medverka till och aktivt arbeta för en snabb, smidig och korrekt skadereglering. Målsättningen ska vara att samtliga skador bör regleras med en handläggningstid om högst två månader.

1.1.22. Fel och brister

Utföraren förbinder sig att omedelbart rätta till samtliga fel och brister i utfört uppdrag. Om utföraren inte kan tillförsäkra de boende en god och säker vård har beställaren rätt att själv utföra åtagandena på utförarens bekostnad i avvaktan på att utföraren vidtar åtgärder för rättelse. Beställaren har tolkningsföreträde i dessa avseenden.

1.1.23. Uppgifter med anledning av förnyad upphandling

Utföraren förbinder sig att med anledning av förnyad upphandling till beställaren lämna uppgifter, t.ex. statistik om uppdraget, personalstyrkans storlek, fördelning mellan olika yrkeskategorier, sysselsättningsgrad och löner. Syftet med detta är att anbudsgivare ska ges likvärdiga förutsättningar att beräkna anbuden.

1.1.24. Överlåtelse av överenskommelse - underleverantör

Utföraren får inte, vare sig helt eller delvis, överlåta eller pantsätta sina rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal till annan fysisk eller juridisk person utan beställarens skriftliga godkännande. Utföraren får inte heller anlita underleverantör för att fullgöra hela eller del av uppdraget utan beställarens skriftliga godkännande. Detta gäller även vid byte av underleverantör.

Utföraren ansvarar för att anlita underleverantör i tillämpliga delar uppfyller de krav som anges i detta förfrågningsunderlag.

1.1.25. Omförhandling

Part får påkalla omförhandling av avtalsvillkor under avtalstiden om ändrade förhållanden gör

att villkoren väsentligen motverkar parternas gemensamma förutsättningar. Anmälan om omförhandling ska ske så snart det åberopade förhållandet blir känt för den part som åberopar omförhandlingsrätten och befriar ej part från att fullgöra berörd kontraktsförpliktelse intill dess eventuell överenskommelse om ändring träffats.

1.1.26. Avtalsbrott

Om utföraren inte fullgör sina åtaganden enligt överenskommelsen och efter anmodan inte inom skälig tid vidtar rättelse har beställaren rätt att antingen avhjälpa bristen på utförarens bekostnad eller göra avdrag på ersättningen. Beställaren har även rätt att häva överenskommelsen om utföraren inte fullgör sina åtaganden enligt densamma och efter anmodan inte inom skälig tid vidtar rättelse.

Vid kontraktsbrott av väsentlig betydelse äger part rätt att häva överenskommelsen.

1.1.27. Vite

Tillgodoser inte utföraren att de boende får en god och säker service och omvårdnad eller i övrigt inte fullgör sina åtaganden äger beställaren rätt att göra avdrag på ersättningen med 5 % av månadsersättningen per påbörjad kalendervecka som bristen består. Vitet utgår till den dag bristen upphör. Vitet förfaller till betalning 30 dagar efter det att bristen upphört.

1.1.28. Skadeståndsansvar

Utföraren svarar i förhållande till beställaren för skadestånd, som beställaren på grund av vållande av utföraren eller personal som denne svarar för, kan komma att förpliktas utgå till tredje man. Uppkommer skador på byggnader, utrustning, inventarier eller redskap på grund av försumlighet från personalens sida ska utföraren svara för eventuella kostnader.

1.1.29. Force majeure

Om part på grund av myndighets åtgärd, krigshändelse, strejk, bojkott, blockad eller annan omständighet som han inte kan råda över är förhindrad att fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal skall han, i nödvändig omfattning, vara befriad från desamma. Föreligger ovannämnda omständigheter har beställaren rätt att så länge de består, själv utföra avtalade åtaganden. Ersättningen till utföraren reduceras i förhållande till i vilken grad han inte kan fullgöra sina åtaganden.

Arbetskonflikt som har sin grund i parts brott mot kollektivavtal får inte åberopas som befrielsegrund.

Parterna skall omgående informera varandra om det föreligger omständighet som kan föranleda tillämpning av denna bestämmelse.

1.1.30. Tvist

Tvist mellan beställaren och utföraren med anledning av tolkning eller tillämpning av överenskommelsen ska avgöras av stadsdelsdirektören i Kungsholmens stadsdelsförvaltning.

1.1.31. Bilagor

1. Krav på tjänsten
2. Ersättning 2013

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna har tagit var sitt. Bindande avtal föreligger när båda parter undertecknat detta avtal.

Underskrift av behörig avtalstecknare:

Köpare:

Stockholms stad, Kungsholmen
stadsdelsförvaltning

Ort / datum:

Underskrift:

Namnförtydligande:

Befattning:

Säljare:

Stockholms stad, Kungsholmen
stadsdelsförvaltning

Ort / datum:

Underskrift:

Namnförtydligande:

Befattning:
