



Kenneth Carlgren
kenneth.carlgren@varmdo.se
08-570 470 22
Byggnadsinspektör

ENLIGT SÄNDLISTA

Tjänsteskrivelse

VÄSTERBY 5:217: Anmälan om installation av eldstad och rökkanal i efterhand; nu fråga om byggsanktionsavgift

Förslag till beslut

Bygg- och miljöavdelningen föreslår bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden besluta att

1. ta ut en byggsanktionsavgift solidariskt av [redacted] med stöd av 11 kap. 51 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, för att utan att anmäla åtgärden och utan startbesked har installerat en eldstad och rökkanal på fastigheten Västerby 5:217,
2. fastställa byggsanktionsavgiften med nedsättning till **3 322,50 kronor** som är hälften av vad som annars hade tagits ut med stöd av 11 kap. 53a § PBL, 9 kap. 13 § 1 st 2 p och 9 kap. 13 § 2 st 1 p § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF,
3. byggsanktionsavgiften i punkten 2 ska betalas av [redacted] enligt punkten 1 senast två månader efter delgivning av detta beslut, med stöd av 11 kap. 57 och 61 §§ PBL. Faktura skickas separat.

Stöd för beslutet

- Plan- och bygglagen (2010:900): 9 kap. 16 §, 10 kap 3 §, 11 kap. 51 §, 53a §, 54 §, 58 §, 57 §, 61 § samt 16 kap. 8 §,
- Plan- och byggförordningen (2011:338): 6 kap 5 §, 9 kap. 1 § och 13 §.

Ärendet avser

Anmälan om installation av eldstad och rökkanal i efterhand; nu fråga om byggsanktionsavgift.

Bakgrund

Anmälan inkom 2015-10-22 om installation av eldstad och rökkanal. Det framgår av anmälan att sökanden (fastighetsägarna) har låtit byta ut en befintlig vedspis (eldstad) och rökkanal till en ny eldstad och ny rökkanal innan startbesked har beviljats för åtgärden.

Fastighetsägarna har i skrivelse per e-post 2015-12-12 och i svarsskrivelse 2016-03-15 närmare förklarat omständigheterna till att åtgärden utförts innan startbesked. Sammanfattningsvis har fastighetsägarna uppgett att det var ett rent förbiseende att inte skicka in en anmälan för installation av eldstad och rökkanal. Det var när sotarmästaren gjorde slutbesiktning på anläggningen som de (och den välrenommerade snickaren de anlitar för att byta ut befintlig anläggning) blev uppmärksammade på att det behövdes tillstånd för åtgärden. De tog då kontakt med Värmdö kommuns kontaktcenter som då informerade om att de skulle skicka in en anmälan. Den nya anläggningen sitter idag på samma plats som tidigare.

Bygg- och miljöavdelningen har begärt in kompletteringar i ärendet. Enligt besiktningsprotokoll på anläggningen framkom vid besiktningen inga anmärkningar. Fastighetsägaren har informerats om att en byggsanktionsavgift kan komma att tas ut eftersom de utfört en anmälningspliktig åtgärd utan startbesked samt att frågan om byggsanktionsavgift tas upp vid byggnadsnämndens sammanträde 2016-11-15.

Startbesked för installation av eldstad och rökkanal har beviljats i efterhand enligt delegationsbeslut BMH 4492 och slutbesked har utfärdats enligt delegationsbeslut BMH 4494.

Kommunicering

Kommunicering har skett i ärendet per brev, telefon och e-post med information till fastighetsägarna om att olovligt byggande är förenat med kostnader (byggsanktionsavgift) och prövas utifrån 11 kap. PBL om tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder och att frågan om byggsanktionsavgift skulle behandlas vid bygg-, miljö och hälsoskyddsnämndens sammanträde 2016-11-15.

Fastighetsägaren har bekräftat mottagandet av nämnda information.

Eventuella synpunkter från fastighetsägarna på förslag till beslut skulle skickas in senast 2016-10-24. Fastighetsägarna har per e-post 2016-10-20 och 2016-10-21 bekräftat mottagandet av förslag till beslut och har inte haft några synpunkter.

Bygg- och miljöavdelningens bedömning

Frågan om byggsanktionsavgift kvarstår för bedömning.

Fastighetsägarna har i anmälan 2015-10-22 och i skrivelser 2015-12-12, 2016-03-15 och 2016-09-16 uppgett att de innan anmälan utfört en installation av eldstad och rökkanal.

En installation av eldstad och rökkanal är en anmälningspliktig åtgärd enligt 6 kap. 5 § p. 4 PBF som inte får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap. 3 § p. 2 PBL. Det konstateras därmed att en överträdelse har skett av nämnda bestämmelser.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelser i 8-10 kap. PBL. Avgiften ska enligt 11 kap. 53 § PBL tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Byggsanktionsavgiften i rubricerat ärende för den överträdelse som skett regleras närmare i 9 kap. 13 § 1 st. p. 2 och 9 kap. 13 § 2 st. p. 1 PBF.

Storleken på den byggsanktionsavgift som ska tas ut för överträdelsen uppgår till sammanlagt 6 645 kronor enligt följande formel: $(0,1 * 44\ 300) + (0,05 * 44\ 300) = 4\ 430 + 2\ 215$.

Fråga om eventuell avgiftsbefrielse regleras i 11 kap. 53 § 2 st. PBL eller nedsättning av avgiften i 11 kap. 53a § PBL respektive 9 kap. 3a § PBF. Av förarbetena till PBL (prop. 2009/10:170 s. 497) framgår det att uppräknningen i först nämnda bestämmelse om *avgiftsbefrielse* är uttömmande och gäller sådana situationer då det kan anses som oskäligt att ta ut en avgift med hänsyn till att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att fullgöra sin skyldighet, att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka eller vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa. Situationer som *inte* anses motivera avgiftsbefrielse är exempelvis försumlighet hos uppdragstagare, dålig ekonomi, okunskap om gällande regler, glömska eller tidsbrist.

Det som fastighetsägarna uppgett i anmälan och skrivelser bedöms därför inte som en sådana omständigheter som kan medföra avgiftsbefrielse.

Vad gäller *nedsättning* av en avgift ska det beaktas särskilt om överträdelsen inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om den av andra skäl är av mindre allvarlig art samt om den avgiftsskyldige hade fått bygglov eller anmält åtgärden innan överträdelsen, men inte fått ett startbesked. Det ska härvid noteras att en felaktigt installerad rökkanal och/eller eldstad ur brandsäkerhetssynpunkt kan medföra allvarliga risker att det därför har en stor betydelse att bygg-, miljö- och hälsoskyddsmyndigheten kan pröva en anmälan innan en viss anläggning tas i bruk.

Bygg- och miljöavdelningen beaktar i detta ärende omständigheterna *dels* att fastighetsägarna i anmälan och i svarsskrivelser tydligt har informerat om den överträdelse som skett, *dels* att eldstaden (anläggningen) inte har tagits i bruk, *dels* att fastighetsägarna har skickat in ett besiktningsprotokoll utan anmärkning

där anläggningen ansetts uppfylla lagens krav och att anläggningen därmed har installerats på ett betryggande sätt *och dels* att överträdelsen uppenbarligen inte skett med uppsåt. Det bedöms därför i detta ärende finnas tillräckliga skäl till nedsättning av avgiften.

Avgiften ska bestämmas till hälften av 6 645 kronor som är 3 322,50 kronor med tillämpning av 9 kap. 53a § PBL.

Bygg- och miljöavdelningen föreslår bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden att besluta i enlighet med förslag till beslut ovan.

Beslutsunderlag

1. Flygfoto med markering, 2016-03-03
2. Anmälningssblankett, 2015-10-22
3. Svar e-post [REDACTED], 2015-12-12
4. Svarsskrivelse [REDACTED], 2016-03-15
5. Svar e-post [REDACTED] 2016-09-16
6. Besiktningssprotokoll (sotarintyg), 2016-02-24

Tillämpliga bestämmelser

Enligt 9 kap. 16 § PBL får en anmälningspliktig åtgärd inte påbörjas i strid med föreskrifter om skyldighet att anmäla åtgärden. Enligt 16 kap. 8 § PBL får regeringen meddela föreskrifter om att anmälning ska krävas för vissa åtgärder.

Enligt 6 kap. 5 § p. 4 PBF krävs det anmälan för att installera en eldstad eller rökkanal.

Enligt 10 kap. 3 § p. 2 PBL får en anmälningspliktig åtgärd inte påbörjas innan startbesked har lämnats.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggnadsnämnd ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelser i 8-10 kap. PBL.

Enligt 11 kap. 53 § PBL framgår det att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap. 57 § ska sanktionsavgiften tas ut av ägaren till fastigheten, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen. Avgiften ska betalas senast två månader efter delgivning av beslutet om inte annat bestämts, enligt 11 kap. 61 § PBL.

En byggsanktionsavgift får sättas ned till en fjärdedel eller till hälften om avgiften inte står i rimlig proportion till överträdelsen, 11 kap. 53 a § PBL. Det ska särskilt beaktas om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om den av andra skäl är av mindre allvarlig art.

Enligt 9 kap. 3a § PBF ska en byggsanktionsavgift bestämmas till hälften av det belopp som annars skulle tas ut för en överträdelse om den avgiftsskyldige när

åtgärden påbörjades hade fått bygglov för åtgärden eller fullgjort skyldigheten att anmäla åtgärden.

Innan en byggsanktionsavgift beslutas ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig, 11 kap. 58 § PBL.

Enligt 9 kap. 13 § 1 st. p. 2 är byggsanktionsavgiften 0,1 prisbasbelopp för att utan startbesked installera eller utföra en väsentlig ändring av en eldstad.

Enligt 9 kap. 13 § 2 st. p. 1 är byggsanktionsavgiften 0,05 prisbasbelopp för att utan startbesked installera en rökkanal.

Byggsanktionsavgiften ska fastställas med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år beslutet fattas, enligt 9 kap. 1 § PBF. År 2016 uppgår prisbasbeloppet till 44 300 kronor.

Information och upplysning

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen Stockholm, se bilaga.

BYGG- OCH MILJÖAVDELNINGEN

Jelinka Hall
Avdelningschef

Kenneth Carlgren
Byggnadsinspektör

Sändlista

Delges beslut med REK+MB

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskyddsmyndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsmynden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Om du tagit del av beslutet genom kungörelse i post- och inrikes tidningar ska ditt överklagande ha inkommit till bygg-, miljö- och hälsoskyddsmynden senast 4 veckor efter att det har kungjorts.

Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsmynden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län
via Värmdö kommun
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsmynden
134 81 GUSTAVSBERG

Västerby 5:217

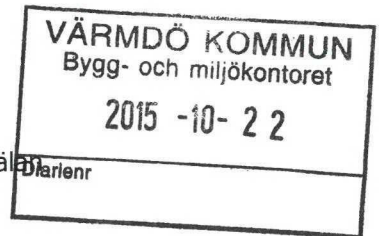


Byggnad 1



Byggnad 2

Fyll endast i berörda delar av blanketten

 Ansökan om lov Ansökan om förhandsbesked Anmälan**Fastighet****Sökanden**

| | | |
|--|----------------------------------|------------------------------------|
| Fastighetsbeteckning: Västerby 5:217 | Sökandens namn: *) [REDACTED] | Personnr./ Org.nr: [REDACTED] |
| Fastighetens adress: [REDACTED] | Sökandens adress: [REDACTED] | Tel: [REDACTED] Hem: [REDACTED] |
| Postadress: [REDACTED] | Postadress: [REDACTED] | Tel mobil: [REDACTED] |
| Fakturamottagare (om annan än sökanden): | | Personnr./ Org.nr: |
| Fakturaadress: [REDACTED] | | |
| E-post: [REDACTED] | | |

*) Då ombud anlitas ska fullmakt bifogas ansökan.

Ärende vid lov

| | | | |
|----------------------------------|--|-------|------|
| <input type="checkbox"/> Bygglov | <input type="checkbox"/> Tidsbegränsat lov | from: | tom: |
| <input type="checkbox"/> Marklov | <input type="checkbox"/> Rivningslov | | |

| | | |
|---|--|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Helt ny byggnad | <input type="checkbox"/> Tillbyggnad | <input type="checkbox"/> Ombyggnad |
| <input type="checkbox"/> Utvändig ändring | <input type="checkbox"/> Ändrad användning | <input type="checkbox"/> Övrigt |

| | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> En-bostadshus | <input type="checkbox"/> Två-bostadshus | <input type="checkbox"/> Gruppbyggda småhus/radhus |
| <input type="checkbox"/> Flerbostadshus | <input type="checkbox"/> Kontorshus | <input type="checkbox"/> Affärshus |
| <input type="checkbox"/> Industri | <input type="checkbox"/> Fritidshus | <input type="checkbox"/> Garage |
| <input type="checkbox"/> Carport | <input type="checkbox"/> Förråd | <input type="checkbox"/> Gäststuga |
| <input type="checkbox"/> Annat: | Arbetet avses att påbörjas den: | |

Ärende vid anmälan

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Rivning | <input type="checkbox"/> Ändring av bärande konstruktion |
| <input type="checkbox"/> Ändring av planlösning | <input type="checkbox"/> Underhåll av bebyggelse med särskilt bevarandevärde |
| <input type="checkbox"/> Annat: | |

| | | |
|--|--|--------------------------------------|
| Attefall: | | |
| <input type="checkbox"/> Komplementbyggnad (upp till 25 kvm byggnadsarea) | | |
| <input type="checkbox"/> Komplementbostadshus (upp till 25 kvm byggnadsarea) | | |
| <input type="checkbox"/> Tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus (upp till 15 kvm bruttoarea) | | |
| <input type="checkbox"/> Inreda ytterligare en bostad i ett enbostadshus | | |
| Installation eller väsentlig ändring av: | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Eldstad | <input checked="" type="checkbox"/> Rökkanal | <input type="checkbox"/> Hiss |
| <input type="checkbox"/> VA-anläggning (kommunal) | <input type="checkbox"/> VA-anläggning (enskild) | <input type="checkbox"/> Ventilation |
| <input type="checkbox"/> Gemensamhetsanläggning | | |

Utvändiga material och färger

| | |
|---|---------------|
| Fasadbeklädnad <input type="checkbox"/> Trä <input type="checkbox"/> Tegel <input type="checkbox"/> Puts <input type="checkbox"/> Plåt <input type="checkbox"/> Annat: | Färg (NCS-nr) |
| Takbeläggning <input type="checkbox"/> Tegel <input type="checkbox"/> Plåt <input type="checkbox"/> Papp <input type="checkbox"/> Btg-pannor <input type="checkbox"/> Annat: | Färg (NCS-nr) |
| Fönster <input type="checkbox"/> Trä <input type="checkbox"/> Plast <input type="checkbox"/> Aluminium <input type="checkbox"/> Annat: | Färg (NCS-nr) |

Uppgifter om kontrollansvarig

| | | |
|--|-------------------|--|
| Namn: | Adress: | Personnr./ Org.nr: |
| Postadress: | | Tel: |
| E-post: | | |
| Certifieringsorgan: | Certifierings.nr: | Gäller t.o.m: |
| Behörighetsklass vid riksbehörighet <input type="checkbox"/> Normal art <input type="checkbox"/> Kvalificerad art | | <input type="checkbox"/> KA-självständig ställning intygas |
| Underskrift (kontrollansvarig): | | |

VA-installationer

| | | | |
|---|--------------------------|--------------------------|---|
| Befintlig anläggning | | | |
| | Kommunalt | Gemensamhetsanläggning | Enskild anläggning |
| Vatten | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Avlopp | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> WC <input type="checkbox"/> Bad, disk och tvätt <input type="checkbox"/> Torrtoalett |
| Dagvatten | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Ny anläggning <input type="checkbox"/> bifoga ansökan | | | |

Redovisa **ALLTID** din avloppsanläggning i samband med att du lämnar in din bygglovsansökan. Saknar du avloppsanläggning ska du ansöka om tillstånd för avlopp. Se bilaga för avloppsredovisning.

Bifogade handlingar

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Situationsplan | <input type="checkbox"/> Avloppsredovisning (se bilaga 2) |
| <input type="checkbox"/> Markplaneringsritning | <input type="checkbox"/> Avloppsansökan |
| <input type="checkbox"/> Planritning | <input type="checkbox"/> Fotografier |
| <input type="checkbox"/> Fasadritning | <input type="checkbox"/> Förslag till kontrollplan |
| <input type="checkbox"/> Sektionsritning | <input type="checkbox"/> Bygghetsförsäkring |
| <input type="checkbox"/> Konstruktionsritning | <input type="checkbox"/> Färdigställandeskydd |
| <input type="checkbox"/> Fullmakt | <input type="checkbox"/> Typgodkännandebevis för eldstäder/rökkanaler |
| <input type="checkbox"/> Firmatecknare | <input type="checkbox"/> Annat |

Rivning (bifoga gärna fotografier på alla fasader)

| | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------|
| Byggnadsarea (BYA) m ² : | Bruttoarea (BTA) m ² : | Byggnadsår: |
|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------|

Övriga upplysningar (eller bifoga ett separat dokument)

Vi har bytt ut en befintlig vedspis då den gamla var rostig pga misstänkt läckage i skorstenen. När sotarmästaren besiktigade eldstaden 20/10 informerade han snickaren som installerat den nya kaminen att vi är skyldiga att anmäla detta, det kände vi inte till. Efter samtal med Naima Mohammed på Värmdö kommun idag 21/10 har jag blivit tillsagd att fylla i denna anmälan med aktuell CE-märkning. Intyget från sotarmästaren kommer i separat försändelse från honom. i sten

Spismodell: MBS Olymp Plus, 12 kW, CE-märkning: EN 13240:2001 ;
 EN 13240:2001+A2:2004 ; EN 13240:2001+AC:2006 ;
 EN 13240:2001/A2:2004/AC:2006 ; EN 13240:2001/A2:2004/AC:2007

Härmed intygas att ovanstående uppgifter är korrekta.

Vid undertecknande av blanketten är du betalningsansvarig, om inte giltig fullmakt finns.

Sökandens underskrift (för företag medsänds bevis om firmatecknare)

| | |
|--------------------------------------|--------------------|
| Ort och datum: [redacted] 2015-10-21 | Ort och datum: |
| Namnteckning: [redacted] | Namnteckning: |
| Namnförtydligande: [redacted] | Namnförtydligande: |
| Personnr./ Org.nr: [redacted] | Personnr./ Org.nr: |

För prövning och handläggning av ansökan/anmälan kommer en avgift enligt gällande taxa att tas ut. Taxan finns tillgänglig på kommunens webbplats.

Komplett ansökan skickas till:

- Varmdo.kommun@varmdo.se eller,
- Värmdö kommun
Bygg- och miljöavdelningen
134 81 Gustavsberg

De uppgifter du lämnar kommer att registreras i en databas hos Värmdö kommun. Genom att du lämnar dessa uppgifter godkänner du att dina uppgifter registreras. Uppgifterna är tillgängliga för allmänheten och kommer att behandlas i enlighet med bestämmelserna i personuppgiftslagen (1998:204). Fastighetsuppgifter hämtas från Lantmäteriets fastighetsregister.

2016-03-15

Kenneth Carlgren

Bygglovshandläggare

Värmdö Kommun

2016-03-13

| |
|--|
| VÄRMDÖ KOMMUN Bygg- och miljöavdelningen 2016 -03- 13 |
| Diariernr |

Hej!

Här kommer begärd komplettering enligt ditt tidigare brev från den 8 december och ditt telefonsamtal med [REDACTED] den 3 mars.

Jag bifogar nu alla handlingar i pappersformat förutom själva bygganmälanblanketten, som du redan har. På den finns uppgift om CE-märkning.

Vi kom överens om fasadritning av den södra fasaden, eftersom det inte finns några gamla ritningar att finna, vilket jag gjort och medskickar. Planritning med inritad eldstad är med, liksom kontrollplan och sotarintyg.

Jag har förstått att det kan komma till en sanktionsavgift för att jag missat att göra en bygganmälan innan vi utförde bytet av vedspis, men jag hoppas att det finns någon möjlighet att få den reducerad.

Jag inser att det inte finns någon ursäkt för det, men du ska i alla fall få en förklaring. [REDACTED]

[REDACTED] Vi har sedan flera år sett att det läckt in vatten via skorstenen till den gamla braskaminen, sannolikt mellan det inre och yttre röret, för det har rostet ganska mycket på plåten där benen till braskaminen stått. När jag och barnen var på Hemskär i somras kände vi hur härligt det är att vara där, och att vi vill kunna vara där betydligt mer än vi varit hittills. För att det ska kunna fungera behövs en bra braskamin så att vi kan få det varmt i huset eftersom vi inte har några andra värmekällor eller bekvämligheter.

Jag tog kontakt med Per Öhman som är en välrenommerad snickare bland de jag talat med ute i skärgården, och han var mycket rekorderlig och seriös. Jag förutsatte nog att han skulle ha informerat mig ifall det krävdes att man ska söka tillstånd, och i all röra som var så tog jag inte reda på hur det låg till själv. Det skulle jag nog ha gjort om jag hade varit mitt vanliga jag. Hur som helst så blev det ju fel, och inte förrän han tog dit sotaren för besiktning av vedspisen fick jag information om att vi skulle ha ansökt om att få installera den. Så fort jag fick informationen tog jag kontakt med en handläggare på Värmdö kommun, och resten vet du ju.

Med hopp om att allt detta ska lösa sig, och vänliga hälsningar,

[REDACTED]

Kenneth Carlgren

Från: [REDACTED]
Skickat: den 12 december 2015 14:00
Till: Kenneth Carlgren
Kopia: [REDACTED]
Ämne: BYGG.2015.5443

Uppföljningsflagga: Följ upp
Flagga: Har meddelandeflagga

Hej!

Jag har nu mottagit ditt brev ang vår installation av eldstad i fastighet Västerby 5:217.

Vi har missat att göra en anmälan utan att ha startbesked från er. Det beror på att vi inte visste att detta krävdes, Snickaren vi anlidade sade inget om det.

Vi har, som vi beskrivit i anmälan ni fått, bytt ut en befintlig eldstad mot en ny. Den nya står på samma plats som den gamla och skorstenen kommer upp på samma ställe som tidigare. Utseendemässigt ser det likadant ut nu som tidigare.

Det var när sotarmästaren skulle göra en slutbesiktning som vi blev informerade om att en anmälan till er skulle varit gjord. Vi tog då genast kontakt med en handläggare på Värmdö kommun bygg- och miljöavdelning. Den handläggaren har vi hänvisat till i vår försenade anmälan. Enligt henne skulle det bara vara anmälningsblanketten med uppgift om CE-märkningen på den nya eldstaden samt förklaring om vad vi gjort som skulle skickas in. Detta eftersom vi bara ersatt en gammal eldstad med en ny och inte gjort ngn nyinstallation.

När vi nu fått ditt brev undrar vi förstås vad som är rätt?

Vi fick också besked av sotarmästaren att han skulle skicka besiktningsintyg direkt till Värmdö kommun samt en kopia till oss. Har ni inte fått intyget? Vi skickar gärna en kopia på det vi har.

Tacksam snar återkoppling!

Mvh [REDACTED]

Kenneth Carlgren

Från: [REDACTED]
Skickat: den 16 september 2016 14:38
Till: Kenneth Carlgren
Kopia: [REDACTED]
Ämne: Re: Bekräftelse, begäran om komplettering

Uppföljningsflagga: Flag for follow up
Flagga: Har meddelandeflagga

Hej Kenneth,

Jag har inte fått något mail ifrån dig vare sig i februari eller mars månad, varför du inte fått någon komplettering. Däremot har jag vid några tillfällen före sommaren samt i augusti försökt att nå dig per telefon utan att lyckas, samt lämnat meddelande och bett att du skulle ringa upp eller kontakta per e-post, men då har du inte hört av dig. Under förutsättning att väderstrecket norr är uppåt på det flygfoto du skickade, som för övrigt är av usel kvalitet, så är braskaminen installerad i byggnaden du angett som nr 2.

Hälsar [REDACTED]

Skickat från min iPhone

> 16 sep. 2016 kl. 12:06 skrev Kenneth Carlgren <kenneth.carlgren@varmdo.se>:

>

> Hej [REDACTED]

>

> Din ansökan har inkommit till bygg- och miljöavdelningen 2015-10-22 på VÄSTERBY 5:217 och ditt diarienummer är BYGG.2015.5443.

>

> Du har sökt mig angående status i ärendet.

>

> Jag skickade en begäran om komplettering till dig 2016-03-03 med flygfoto och markerade byggnader 1 och 2 där jag vill veta i vilken av byggnaderna du satt in eldstad med rökkanal.

> Jag har fortfarande inte fått någon uppgift från dig om i vilken av byggnaderna du satt in eldstaden med rökkanal.

>

> Återkom till mig så snart möjligt med komplettering så att jag kan handlägga klart ärendet.

>

> Jag bifogar flygfoto igen med markerade byggnader.

>

> Frågan om byggsanktion i ärendet är planerad till byggnadsnämndens sammanträde i november och jag återkommer om det.

>

> Vänliga hälsningar

> Kenneth Carlgren

> Byggnadsinspektör

> Bygg och miljöavdelningen

> Sektorn för Samhällsbyggnad och tillväxt

>

> Varmdö kommun

> Skogsbovägen 9-11

> 134 81 Gustavsberg

> Telefon växel: 08-570 470 00

> www.varmdo.se

>

>
>
>
>
> <Flygfotomedmarkeringtillsok_1607592.pdf>



Värmdö Sotningsdistrikt AB

Box 65
134 21 GUSTAVSBERG
Tel 08-57033960
Fax 08-57033466

BESIKTNINGSPROTOKOLL

| | | | |
|-------------------|-----------|------------------|----------|
| Utskrivningsdatum | 151102 | Protokollsnummer | 15-BB295 |
| Folionr | D05120785 | | 15-2023 |

Ägare (namn och postadress)



Fastighet mm

| | |
|--|---|
| Beteckning (kvarter, tomtnummer etc) NÄMDÖ VÄSTERBY 5 217 | Adress [Redacted] |
| Beskrivning (bostadshus, kontor etc) Fritidshus | Besiktningen avser <input type="checkbox"/> nybyggnad <input type="checkbox"/> ändring <input checked="" type="checkbox"/> Nyinstall |
| Byggfirma/kvalitetsansvarig | |

Tätetsprovning/besiktning röckanal, avgaskanal, ventilation

| | | | |
|--|---|--|-------------------------------|
| Provnigen utförd (avslutad) den 151020 | Provnigen omfattar Röckanal till: Braskamin | | |
| Rök eller os i till den undersökta kanalen angränsande utrymmen <input type="checkbox"/> förmärktes <input checked="" type="checkbox"/> förmärktes ej | Skorstens material Biomodul | Skorstenshöjd, meter ca 3 | Över(under)tryck Pa 9+-20% |
| Angränsande kanaler <input type="checkbox"/> finns <input checked="" type="checkbox"/> finns ej | Skiljeväggarna till angränsande kanaler visade sig <input type="checkbox"/> äga normal täthet <input type="checkbox"/> ej äga normal täthet | | |
| Röktrycksprovningen enligt byggvägledning 6, BBR 5:435 <input checked="" type="checkbox"/> | Luftbehandlingsinstallation <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> FT <input type="checkbox"/> FTX <input type="checkbox"/> Inreglerad den | | |
| Besiktningdatum 151020 | Takskyddsanordningar <input checked="" type="checkbox"/> utan erinran <input type="checkbox"/> med erinran | Var bjälklag besiktningsbart? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | |

Utlåtande

VID BESIKTNINGEN FRAMKOM INGA ANMÄRKNINGAR.

Protokoll översändes till
 byggnadsnämnd fastighetsägare kvalitetsansvarig

Eldstäder rök- avgas- im- vent.-kanaler har undersökts utan erinran med erinran enl. ovan

Magnus Lofstrand

Skorstensfejartekniker

Magnus Lofstrand
Besiktningman