



Patrick Gullström
patrick.gullstrom@varmdo.se
08-570 472 31
Miljöinspektör

Mark- och miljööverdomstolen
Svea hovrätt
Box 2290
103 17 Stockholm

Tjänsteskrivelse

FJÄLLSVIK 1:22, Lövtorpsvägen 14: Förslag till yttrande till gällande ansökan om strandskyddsdispens i efterhand, avseende brygga, Mark- och miljööverdomstolen mål nr M 7737-16

Förslag till beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden föreslås besluta att:

1. överlämna yttrande till mark- och miljööverdomstolen och också vidhålla bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens tidigare ställningstagande i ärendet. Motiv och formell grund för nämndens ställningstagande framgår av avdelningens bedömning i samband med bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut BMHN40, daterat 2014-03-25.
2. anta yttrandet i sin helhet.
3. förklara beslutet somoedelbart justerat.

Ärende

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden har av Mark- och miljööverdomstolen, beretts tillfälle att yttra sig i ovanstående ärende, se Föreläggande samt Protokoll. Ärendet gäller ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för brygga. Yttrandet ska vara Mark- och miljööverdomstolen tillhanda senast 2016-10-31. Bygg- och miljöavdelningen har begärt anstånd till och med 2016-11-18.

Bygg- och miljöavdelningens bedömning

Bygg- och miljöavdelningen föreslår bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden att

lämna yttrande enligt följande:

Nämnden bedömer att föreläggandet mot fastighetsägaren är skäligt enligt 26 kap 12 § miljöbalken. Åtgärden bedöms strida mot strandskyddets syften enligt 7 kap 13 § miljöbalken (MB). Bryggdäcket bedöms av nämnden ha en privatiserande effekt ut över vattenområdet. Vidare bedömer nämnden att det saknas särskilt skäl enligt 7 kap. 18 c § MB att bevilja sökt åtgärd. Fastigheten är belägen på fastlandet och det går att ta sig dit med bil. På fastigheten finns ytterligare två bryggor vilka bedöms vara lovligt uppförda. Därtill har nämnden bedömt att dispens från strandskyddsbestämmelserna i efterhand kan medges för en ca 10 kvm stor tillbyggnad av den ursprungliga bryggan om ca 30 kvm, till totalt ca 40 kvm. Sammanfattningsvis har fastigheten sammanlagt tre bryggor. En liknande brygga som den ursprungliga om ca 30 kvm hade sannolikt inte beviljats idag. Det finns heller ingen preskriptionstid för åtgärder som har utförts olovligt enligt strandskyddsbestämmelserna varför det bör anses som skäligt att olovliga åtgärder oavsett vem som har utfört dem bör kunna föreläggas att tas bort. Enligt förarbetena till miljöbalken ska strandskyddet ses i ett långsiktigt perspektiv. Områden som idag inte har några speciella naturvärden eller värden för friluftslivet kan med tiden utveckla höga värden. Själva borttagandet av bryggan är endast en tillfällig störning, sett till ett längre perspektiv. Området som bryggan är beläget i är utpekad som EU-habitatet "Stora vikar och sund" som utgör en varierade livsmiljö för många organismer, inte minst bentiska växter och djur. Dessutom har området potential som lekområde för abborre och uppväxtområde för gädda och gös enligt Havs- och vattenmyndighetens habitatmodell BALANCE. Miljömässigt bedöms det därmed skäligt att rikta ett föreläggande mot den nya fastighetsägaren då återigen ca 40 kvm vattenområde inte kommer att skuggas av en överhänade brygga.

Klagande hänvisar till mål M 9474-11 och menar att det aktuella målet är mycket likt det tidigare nämnda målet, se M 9474-11. Nämnden bedömer att så inte är fallet. Klagande förvärvade aktuell fastighet i juli 2012. Enligt mark- och miljödomens mål nr M 6283-10 bedömdes det inte skäligt att rikta ett föreläggande mot den nya fastighetsägaren då det passerat 10 år sedan den nya fastighetsägaren förvärvade fastigheten. I detta fall har det enbart passerat ca ett år. Det var heller inte tydligt i mål nr M 9474-11 om gräsmatta eller sandstrand anlagts eller om dessa var naturliga. I detta fall är det tydligt ca 50 kvm brygga byggts till på det befintliga ca 30 kvm stora bryggan.

BYGG- OCH MILJÖAVDELNINGEN

Jelinka Hall
Avdelningschef

Patrick Gullström
Miljöinspektör

Bilagor:

Föreläggande (Aktbilaga 6)

Protokoll (Aktbilaga 5)

M 9474-11

M 5291-15 (MMD dom)

LST beslut (5051-17512-2014)

BMHN40 med stämplade handlingar