

Handläggare
Eskil Swerkersson
Telefon: 08-50814020

Till
Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd

Omvandling av Örbyleden till en stadsboulevard för att möjliggöra bostadsbyggande- remissvar motion

Förvaltningens förslag till beslut

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande åberopas som svar på remissen.
2. Förvaltningen tillstyrker den del av motionen som föreslår en omvandling av Örbyleden för att möjliggöra bostadsbyggande, med tillägget att man måste ta stor hänsyn till existerande ekologiska och rekreativa värden, samt att man ska möjliggöra en fortsatt utveckling av Högdalens industriområde.
3. Förvaltningen avstyrker den del av motionen som föreslår att staden tydligt tar ställning mot Svenska kraftnät för att få till stånd en tunnellostning istället för den planerade markkabelstämningen.

Lena Lundström Stoltz
Stadsdelsdirektör

Ulrika Klemets
Ekonomichef

Sammanfattning

Jonas Nadderbo, Christina Linderholm och Stina Bengtsson (alla Centerpartiet) har lämnat in en motion som föreslår att Örbyleden ska göras om till en stadsboulevard och att man ska exploatera med tät kvartersbebyggelse utmed den. De anser att Svenska kraftnäts planerade markkabel mellan Örby och Snösättra utgör ett hot mot en sådan exploatering, och att påtryckningar mot Svenska kraftnät därför bör göras för att få till stånd en tunnellostning för elledningen.

Bakgrund

Jonas Nadderbo, Christina Linderholm och Stina Bengtsson (alla Centerpartiet) har lämnat in en motion som föreslår att Örbyleden ska göras om till en stadsboulevard och att man ska exploatera med tät kvartersbebyggelse utmed den. Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning har fått motionen på remiss.

Ärendet

Med anledning av den rådande bostadsbristen i Stockholm så föreslår motionärerna att man omvandlar Örbyleden till en stadsboulevard för att skapa exploaterbar mark. De anser att Örbyleden är överdimensionerad med avseende på dess trafikbelastning och samtidigt utgör en fysisk barriär mellan Stureby, Örby, Svedmyra och Bandhagen. Genom deras föreslagna omvandling menar de att dessa områden bättre kopplas samman.

Svenska kraftnäts planerade markkabel utmed Örbyleden är del i det större projektet Citylink, som binder samman södra och norra Stockholms elnät för att förbättra driftsäkerheten. Motionärerna ser dock att en markkabellosning skulle utgöra ett hot mot framtida exploatering, eftersom det enligt en magnetfältspolicy förhindrar bostadsbyggande inom ett visst säkerhetsavstånd. Med anledning av denna vetskap förordar motionärerna en tunnellostning utmed sträckan.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Lokal- och stadsmiljöenheten.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen ställer sig positiv till att undersöka möjligheterna till exploatering utmed Örbyleden för att skapa nya bostäder och bättre koppla samman Stureby, Örby, Svedmyra och Bandhagen. En omvandling av Örbyleden, som kan försvaga dess funktion som fysisk barriär, gynnar framförallt fotgängare och cyklisters mobilitet vilket förespråkas i Stockholms stads översiktsplan.

Förvaltningen förespråkar en hållbar stadsutveckling och ser goda kollektivtrafiklösningar som en grundförutsättning om man vill bygga tät kvartersstad. En växande befolkning ställer nya, högre krav på Stockholms kollektivtrafknät och Örbyleden kan eventuellt fylla en viktig framtida funktion som tvärförbindelse för kapacitetsstark kollektivtrafik (t.ex. BRT eller spårväg). Det är därför viktigt att man genom ett strategiskt förhållningssätt skapar handlingsberedskap för en sådan utveckling. I praktiken betyder detta att man måste undersöka om man bör avsätta yta för

kapacitetsstark kollektivtrafik vid en eventuell omvandling av Örbyleden.

Vid eventuell exploatering bör man även beakta de verksamheter utmed Örbyleden som i dagsläget genererar arbetsplatser till stadsdelen. Industriområdet i Högdalen innefattar olika verksamheter, vars utveckling bör främjas när vi planerar för nya bostäder.

Örbyleden är av Länsstyrelsen utpekad som en sekundär transportled för farligt gods. Denna trafik måste avvecklas eller omdirigeras innan man kan bygga bostäder i nära anslutning till Örbyleden.

Fortsättningsvis finns det grönområden med både rekreativa och ekologiska värden utmed Örbyleden som behöver tas i beaktning vid planering av exploatering. Bland annat ingår Sturebystråket i habitatnätverk för groddjur, eklevande arter och barrskogslevande arter och innehåller även lekplatser och bollplaner. (Förvaltningen utgår här ifrån att exploatering med tät kvartersbebyggelse utmed en omvandlad Örbyled kommer kräva mark på respektive sida om den även om leden görs smalare.)

Det redan stora behovet av förskolor i området skulle utökas vid exploatering. Detta måste tas i beaktning vid en eventuell planeringsprocess för att säkerställa att barns behov tillgodoses om man förtätar med bostäder.

Enligt magnetfältpolicyn är bostadsbebyggelse närmare än 10 meter från det planerat nedgrävda kabelförbandets mitt olämpligt. Detta leder till att bostadsbebyggelse bör vara möjligt i nära anslutning till den sida av Örbyleden där elledningen inte kommer vara nedgrävd, med en förskjutning på ca 10 meter på motsatt sida. Vid en tunnellsnörning finns det inga säkerhetsavstånd till bostadsbebyggelse som man måste förhålla sig till. En tunnellsnörning bedöms dock kosta ungefär dubbelt så mycket och även leda till en väsentligt längre byggtid, vilket skulle påverka boendemiljöer och framkomlighet i berörda områden.

Det finns följaktligen olika parametrar som spelar in när man analyserar hur den samhällsekonomiska nyttan skiljer sig åt mellan en tunnel- och markkabellösning. Eftersom avvägningar mellan dessa parametrar ligger utanför stadsdelsförvaltningens ansvarsområde förespråkar vi att man även fortsättningsvis följer och bevakar ärendet. I stadsdelsnämnden ställde man sig i juni 2016 positiv till en markkabellösning utmed Örbyleden (Dnr: 1.5.1.-

382/2016) och ingen ny information har framkommit i ärendet sedan dess.

Bilagor

1. Motion (2016:87) av Jonas Naddebo, Christina Linderholm och Stina Bengtsson (alla C) om boulevardisering av Örbyleden för att möjliggöra tiotusentals nya bostäder.