

Tid Tisdagen den 25 oktober 2016 kl. 16.45 – 16.50
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Onsdagen den 9 november 2016

Jan Valeskog

Henrik Sjölander

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Åke Askensten (MP)

Hanna Begler (MP)

Mehdi Oguzsoy (V)

Henrik Sjölander (M)

Mikael Eskman (M)

Erika Wing (M)

Tomas Tetzell (M)

Tjänstgörande ersättare:

Gunnar Würtz (L)

för Richard Bengtsson (L)

Birger Kato (S)

för Maria-Elsa Salvo (S)

Elisabeth Hellström (M)

för Helena Eklund (L)

Ersättare:

Anna Forssell (S)

Martin Hansson (MP)

Sanna Sjögren (V)

Per Melin (M)

Leif Bokström (M)

Hamid Ershad Sarabi (C)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Åsa Öttenius, Jenny Holmberg, Carina Jonsson, Christine Oljelund, Jenny Rydåker, Anna Wahlström och Pontus Werlinder samt personalföreträdarna Birgitta Andersson, Lawen Baderkhan och Reza Etemad §§ 1-12 samt borgarrådssekreteraren Karin Kolk.

§ 1**Val av justerare och tid för justering****Beslut**

Fastighetsnämnden utser ledamoten Henrik Sjölander (M) att tillsammans med ordföranden Jan Valeskog (S) justera dagens protokoll.

Justering sker onsdagen den 9 november 2016.

§ 2**Anmälan av inkomna skrivelser till nämnden**

Inkomna skrivelser m.m. till fastighetsnämnden enligt förteckning från den 13 oktober och den 25 oktober 2016 anmäls.

§ 3**Anmälan av delegationsbeslut fattade inom fastighetskontoret****Beslut**

- 1 Fastighetsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut fattade inom fastighetskontoret för tiden 2016-05-01 – 2016-09-29.

§ 4**Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor**

Protokoll nr 7/2016 från rådet för funktionshinderfrågor vid fastighetsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden den 5 september 2016 anmäls.

§ 5**Reviderat program för kvalitetsutveckling. Remissvar**

Dnr 1.6-352/2016

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 24 augusti 2016.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 6

Motion om att utveckla Stockholms stadion som evenemangsarena. Remissvar

Dnr 1.6-312/2016

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna och överlämna fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 29 september 2016.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP), Mehdi Oguzsoy (V) och Gunnar Würtz (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Henrik Sjölander m.fl. (M) föreslår att fastighetsnämnden beslutar att tillstyrka motionen, samt att därutöver anföra följande:

Stockholms stadion är en fantastisk bredd- och evenemangsarena. Arenan har stått värd för olympiska spel, allsvensk fotboll, oförglömliga konsertevenemang samt otaliga bredd- och elitidrottsevenemang. Trots omfattande renoveringar, som kostat Stockholms skattebetalare närmare hundra miljoner kronor, så är nyttjandet av arenan begränsat. Sedan Djurgårdens IF Fotboll lämnade arenan till förmån för spel på Tele 2 arena år 2013 så har intäkterna sjunkit kraftigt samtidigt som driftkostnaderna är höga. Dessvärre är kostnaderna för driften av Stadion idag mycket högre än intäkterna, vilket innebär att idrottsnämnden måste hålla arenan flytande genom att ta pengar från andra prioriterade och angelägna idrottsprojekt. Detta är mycket olyckligt. Trots flera försök från idrottsförvaltningen att öka hyresintäkterna

och se till att evenemangen blir fler så har effekterna varit begränsade. Vi menar att arenan fortfarande har en enorm potential som idrotts- och evenemangsplats i Stockholms innerstad och vi tror att man kan maximera arenans kapacitet genom att flytta över ägandet till SGA fastigheter AB som trots allt har uppdraget att bedriva evenemangsarenor.

Däremot är det viktigt att i det arbetet också föra en dialog med breddidrotten och de idrottsföreningar som idag finns och tränar på Stadion idag. Vi värdesätter möjligheten för bredd- och spontanidrottens att använda arenan och vi menar att det är viktigt att detta beaktas även vid en eventuell överflytt till SGA-fastigheter. Idrottsnämnden och fastighetsnämnden ska i dialog med SGA-fastigheter säkerställa bredd- och spontanidrottens rätt att fritt nyttja anläggningen på tider då evenemang inte förekommer.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP), Mehdi Oguzsoy (V) och Gunnar Würtz (L).

Reservation

Henrik Sjölander m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

§ 7

Motion om utveckling av Vanadislunden med omnejd.

Remissvar

Dnr 1.6-417/2016

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna och överlämna fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 29 september 2016.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP), Mehdi Oguzsoy (V) och Gunnar Würtz (L) föreslår (se beslutet).

- 2) Henrik Sjölander m.fl. (M) föreslår att fastighetsnämnden beslutar att tillstyrka motionen, samt att därutöver anföra följande:

Det är roligt att fastighetskontoret samtycker till förslagen i vår motion. Vi hoppas att detta vinner gehör även hos den socialdemokratiskt ledda majoriteten.

Vanadislunden är en av tätbebyggda Norrmalms gröna lungor. Trots att parken ligger centralt så är användningen av parken begränsad, vilket är tråkigt givet att efterfrågan på gröna lungor är stor. Staden bör därför vidta åtgärder för att skapa en mer attraktiv park med fler verksamheter som attraherar en bredare målgrupp. Bland annat vill vi satsa på bättre spontanidrottsytor men även serveringsverksamheter och bättre belysning.

Att förbättra och utveckla Vanadisbadet är en central del i detta arbete. Vid årsskiftet 2016/2017 går avtalet med nuvarande driftentreprenör ut och den socialdemokratiskt ledda majoriteten har då öppnat upp för att badet ska återgå i kommunal drift. Detta tycker vi vore väldigt olyckligt eftersom det, om man upphandlar badet till en entreprenör med bredare ambitioner för verksamheten än att bara bedriva badverksamhet, skulle kunna bli en riktigt bra verksamhet som kan skapa ringar på vatten i utvecklingen av hela Vanadislunden.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP), Mehdi Oguzsoy (V) och Gunnar Würtz (L).

Reservation

Henrik Sjölander m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

§ 8

Avfallsplan för Stockholm 2017-2020. Remissvar

Dnr 1.6-430/2016

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna och överlämna fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

- 2 Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 3 oktober 2016.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Gunnar Würtz (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) föreslår att fastighetsnämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Förslaget till reviderad avfallsplan för Stockholm 2017–2020 utgör ett viktigt verktyg i att göra avfallshanteringen i staden mer hållbar. Kopplingen till stadens miljöprogram är central och viktig. Avfall kan både uppfattas som en resurs och ett problem. Hamnar det på fel ställe är det definitivt ett problem, om det återanvänds, återvinns eller skapar energi blir det i stället en resurs. Det bästa är dock om avfallet inte uppstår. Att staden utvecklas i riktning mot en cirkulär ekonomi, där råvaror och resurser återanvänds är centralt för att nå en hållbar utveckling i staden

Staden ska ha höga ambitioner för att minska avfallet, både från boende och verksamma i staden. Avfallsplanens förslag om att minska mat- och restavfallet med knappt 2 % per person till 2020 är inte tillräckligt. Om vi ska få fart på arbetet med att förebygga själva uppkomsten av avfallet så måste detta avspeglas i ett ambitiösare mål. Det är i denna del som avfallsplanen huvudsakligen har sina brister. Att förebygga uppkomsten av avfall är det första steget i den så kallade avfallshierarkin, en viktig utgångspunkt i EU:s avfallsdirektiv som pekar ut prioriteringsordningen på avfallsområdet. Hierarkin innebär att avfall först och främst ska minimeras. Det avfall som ändå uppkommer ska i första hand förberedas för återanvändning, i andra hand materialåtervinnas, i tredje hand återvinnas på annat sätt till exempel genom energiutvinning och i sista hand bortskaffas genom exempelvis deponering. Denna prioritetsordning bör tydligare avspeglas när en miljöstad som Stockholm sätter upp mål om minskning av avfall. Vi efterlyser fler konkreta exempel på åtgärder som olika aktörer kan vidta i syfte att minimera avfall och följa avfallshierarkin på bästa sätt.

Målet om att minst 70 procent av allt matavfall ska återvinnas till 2020 är en bra ambition men också ett mål som blir svårt att uppnå med nuvarande återvinningstakt. Den planerade optiska sorteringsanläggning i Högdalen kommer stå klar tidigast 2019.

Anläggningens påbörjade drift kommer dock inte att räcka för att uppnå målen och kommer inte ändra på det faktum att staden behöver skruva upp reformtempot för både framtida och befintliga insamlingsmetoder, till exempel mer fastighetsnära insamling. Därutöver kan vi konstatera att stockholmarnas tillgång till återvinningscentraler är bland de sämsta i landet.

Mycket värdefullt material i avfallet går i dag till spillo, till exempel i förbränningen av avfall. Avfallsförbränning kan vara ett effektivt och miljövänligt sätt att ta om hand om avfall som inte längre kan återvinnas, men det bör alltid vara det sista alternativet i enlighet med avfallshierarkin. Materialet bör återvinnas så många gånger som möjligt innan det slutligen förbränns. Vidare slängs idag förpackningar och returpapper, som ska gå till materialåtervinning, i för stor utsträckning i soppsåsen. Det är en misshushållning med resurser som måste förändras. Att göra det lätt för människor att göra rätt ska vara ledstjärnan i stadens arbete. Vägen framåt för ökad service, mer insamling och bättre materialåtervinning är långsiktiga spelregler som möjliggör investeringar och ett bättre samarbete mellan producenter och kommuner. Det råder samsyn om att dagens system har stora brister och kan utvecklas inte minst med avseende på service och enkelhet för hushållen. Sedan producentansvaret infördes 1994 har det varit många diskussioner om hur insamlingsansvaret kan effektiviseras. Istället för att genomföra och bygga vidare på de reformer alliansen beslutade 2014, har den rödgröna regeringen valt att återigen utreda frågan. Nu ligger ansvaret på den rödgröna regeringen att frågan rör sig framåt och att de kommande åren inte går förlorade i avvaktan och förvirring i väntan på hur frågan om förpackningar och tidningar ska lösas. Regeringens tvekan och motstridiga besked leder också till att möjligheten att utveckla andra delar av återvinningssystemen, till exempel för textilier, får vänta med minskad återvinning som resultat.

Avfallshantering med sopsug är en bra metod ur miljösynpunkt, den ger färre transporter och en renare hantering. Även ur arbetsmiljösynpunkt har det stora fördelar för personal som hämtar avfall. Frågan om staden ska vara huvudman för sopsugsanläggningar har varit föremål för diskussion under ett antal år. Främst genom de uppmärksammade svårigheter som skapas av komplexa gemensamhetsanläggningar och samfälligheter. Vi välkomnar att Stockholm Vatten har i uppdrag att utreda frågan vidare med ett utökat ansvarstagande för staden genom Stockholm Vatten i form av ägande och förvaltning.

Slutligen, det är av yttersta vikt att avfallsplanens uppföljning säkerställs genom regelbunden återkoppling med berörda aktörer. Planen måste också förankras med inblandade på ett tydligt sätt genom tydliga instruktioner. För att nå målen krävs

fungerande samarbete mellan kommuner, myndigheter, näringsliv och forskarsamhälle. Ju mer konkret avfallsplanen är med att lyfta fram vad enskilda aktörer behöver göra desto bättre blir förutsättningar för att målen ska uppnås.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V).

Reservation

Gunnar Würtz (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Hamid Ershad Sarabi (C) instämmer i förslag från Gunnar Würtz (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M).

§ 9**Godkännande av fiberdragning och 25-års
nyttjanderättsavtal**

Dnr 4.2-052/2016

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna det till tjänsteutlåtandet bifogat nyttjanderättsavtal mellan AB STOKAB och fastighetskontoret gällande fiberdragning till Stiftelsen 1, Lindansaren 19 och Konsthallen 1.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 4 oktober 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 10**Uppdrag från idrottsförvaltningen att utreda anläggandet av en sim- och idrottshall intill Årstafältet.****Initieringsbeslut**

Dnr 2.6-449/2016

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna att kontoret enligt en beställning från idrottsförvaltningen om beräknat 0,5 mnkr för 2016, i samarbete med beställaren utreder förutsättningarna för en sim- och idrottshall belägen intill Årstafältet.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 3 oktober 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Gunnar Würtz (L) enligt följande:

Liberalerna välkomnar uppdraget att utreda anläggandet av en sim- och idrottshall intill Årstafältet. Vi har länge påtalat vikten av att planera för och bygga fler simhallar. Enligt idrottsförvaltningens investeringsplan för 2015 kommer det att behöva byggas minst fyra nya simhallar under de kommande sex åren. Behovet bedöms vara störst i norra innerstaden och i söderort. Det är därför mycket glädjande att en utredning nu kommer till stånd, och att boende i Söderort förhoppningsvis kommer att få en ny simhall inom de närmsta åren.

Ersättaryttrande

Hamid Ershad Sarabi (C) instämmer i särskilt uttalande från Gunnar Würtz (L).

§ 11**Uppdrag från idrottsförvaltningen att utreda och ta fram programhandlingar för anläggandet av en UCI-klassificerad BMX-bana inom området för Högdalstopparna. Initieringsbeslut**

Dnr 2.6-450/2016

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna att kontoret enligt en uppdrags-beställning från idrottsförvaltningen om beräknat 0,5 mnkr för 2016, i samarbete med beställaren, utreder och tar fram programhandlingar för en BMX-bana inom Högdalstoppområdet.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 3 oktober 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 12**Nybyggnation av en specialhall för gymnastik på Mälarhöjdens IP. Genomförandebeslut**

Dnr 2.6-271/2016

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna genomförandet av en specialhall för gymnastik på Mälarhöjdens IP till en investeringsutgift om 80 mnkr och ger kontoret i uppdrag att teckna hyresavtal med idrottsförvaltningen till följd av investeringen.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att överlämna ärendet till kommunfullmäktige för beslut.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets och idrottsförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande från den 4 oktober 2016.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP), Mehdi Oguzsoy (V) och Gunnar Würtz (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Henrik Sjölander m.fl. (M) föreslår att fastighetsnämnden beslutar att delvis bifalla kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

En specialhall för gymnastik var en viktig prioritering under föregående mandatperiod, dels ur ett jämställdhetsperspektiv, men också eftersom behovet av en sådan anläggning var stor. Det är olyckligt att projektet bantats 35 procent i storlek samtidigt som kostnaderna ökat med 30 procent. Det är förvisso positivt att den socialdemokratiskt ledda majoriteten satt ner foten och inte låter kostnaderna skena iväg alldeles. Såsom förvaltningen konstaterar finns det dock en risk att kostnaderna ökar när projektet nu ska ut på upphandling. Vi anser att man, mot bakgrund av de kraftigt ökade kostnaderna, bör titta på alternativa placeringar innan genomförandebeslutet fattas. Vi är angelägna om att gymnastiken ges bra förutsättningar för sin verksamhet och att alla discipliner ryms inom den planerade hallen.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP), Mehdi Oguzsoy (V) och Gunnar Würtz (L).

Reservation

Henrik Sjölander m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Gunnar Würtz (L) enligt följande:

Vad som från början skulle bli en dubbelhall har nu bantats ner till en enkelhall, på grund av att oförutsedda omständigheter har gjort att kostnaderna skenat iväg. Det är olyckligt; behovet av en ny hall i söderort, specialanpassad för gymnastik, bedöms av idrottsförvaltningen som mycket stort. Liberalerna välkomnar ändå den hall som nu planeras. 1000 barn i Söderort står i kö för att få börja träna gymnastik och det är bättre att bygga en mindre hall än ingen alls. Dessutom är hallen viktig ur ett jämställdhetsperspektiv, det

är framför allt flickor som nyttjar en gymnastikhall medan de allra flesta av stadens befintliga hallar används av en övervägande del pojkar.

Ersättaryttrande

Hamid Ershad Sarabi (C) instämmer i förslag från Henrik Sjölander m.fl. (M).

§ 13**Godkännande av ett hyresavtal inom fastigheten
Beridarebanan 10**

Dnr 3.1-408/2016

Sekretess enligt 19 kap. 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). Stockholm den 6 september 2016. Fastighetskontoret

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna det till tjänsteutlåtandet bifogade avtal för upplåtelse av lokaler i fastigheten Beridarebanan 10.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 6 september 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 14**Förvärv av bostadsrätter för gruppboende i kvarteret
Torvsätra 1 på Sätra Torg. Genomförandebeslut**

Dnr 4.4.2-085/2016

Sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). Stockholm den 27 september 2016. Fastighetskontoret.

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt fastighetskontoret att förvärva 9 bostadsrätter för gruppboende i bostadsrättsföreningen Sätra Torg i Skärholmen till en

kostnad om 22,8 mnkr. I överlåtelsen ingår att teckna förhandsavtal och upplåtelseavtal med bostadsrättsföreningen Sättra Torg.

- 2 Fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt kontoret att hyra ut gruppbofastaden till Skärholmens stadsdelsnämnd till en beräknad hyra om cirka 1,2 mnkr per år.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 27 september 2016.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 15

Förvaltningschefen informerar

Förvaltningschefen Åsa Öttenius informerar om studiebesöket på Kulturhuset och Stadsteatern som fastighetsnämnden inbjuds till innan sammanträdet den 13 december 2016. Nämnden inbjuds även till en gemensam middag efter sammanträdet. Inbjudan kommer att skickas ut inom kort.

§ 16

Frågor för beredning och övrig information

Inga frågor för beredning eller övrig information tas upp vid denna punkt idag.

Vid protokollet

Jenny Holmberg