

Handläggare Fastighetskontoret
Åke Söderberg
Projektavdelningen
Telefon: 08-508 20 609
ake.soderberg@stockholm.se

Handläggare Idrottsförvaltningen
Mats Asplind
Driftavdelningen
Telefon: 08-50826632
mats.asplind@stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden
2016-11-15
Idrottsnämnden
2016-11-22

Ombyggnad av vattenrening i Eriksdalsbadet. Inriktningsbeslut.

Fastighetskontorets förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner redovisad inriktning gällande ombyggnad av vattenrening i Eriksdalsbadet till en utgift av cirka 13 mnkr.
2. Fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att ta fram utredningar som underlag för genomförandebeslut till en kostnad av 0,3 mnkr.

Idrottsförvaltningens förslag till beslut

1. Idrottsnämnden godkänner redovisat förslag för ombyggnad av vattenrening i Eriksdalsbadet, till en beräknad sammanlagd utgift om cirka 13 mnkr samt en bedömd hyra om cirka 0,4 mnkr år 1.
2. Idrottsnämnden ger förvaltningen rätt att beställa framtagning av erforderliga handlingar för att genomföra projektet från fastighetskontoret.

Anna Wahlström
Tf Förvaltningschef
Fastighetskontoret

Steinunn Á Håkansson
Tf förvaltningschef
Idrottsförvaltningen

Fastighetskontoret
Projektavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 270 40
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se/fastighetskontoret

Sammanfattning

Vattenreningen på Eriksdalsbadet har krävt stora underhållskostnader de senaste åren. Förutom att förbättra vattenrening och driftekonomi syftar projektet även till att ge såväl miljömässiga som arbetsmiljömässiga förbättringar. En besparing på cirka 200 000 kWh per år har beräknats vara möjlig, om de åtgärder som föreslås utförs.

Flera tekniska åtgärder planeras. Kontoret föreslår att nuvarande lösning ersätts med ett mer lättskött system med till exempel UV-lampor, eco drift, optimerad flockdosering, flödesreglerade filtratpumpar med mera. Förslaget medför även en lägre driftkostnad.

Inför genomförandebeslut kommer såväl systemhandlingar och förfrågningsunderlag att tas fram. Den sammanlagda projektkostnaden beräknas uppgå till 13 mnkr. Genomförandetiden beräknas sammanlagt uppgå till 2-3 månader. Projektet genomförs dock i etapper för att minska störningen på verksamheten i badet.



Foto: Jens Johansson

Utlåtande

I tidigare faser har gjorts inventeringar, utredningar och tester. För att komma vidare i detta arbete krävs projektering och framtagande av handlingar.

Bakgrund

Eriksdalsbadet är Stockholms största sim- och idrottshall belägen intill Årstaviken vid Eriksdal på Södermalm i centrala Stockholm.

Anläggningen består av ett utomhusbad, samt en inomhusanläggning med såväl en 50- som 25-metersbana. Banorna har publikkapacitet på 1 200 respektive 2 700 åskådare. Utöver detta har anläggningen en hoppbassäng.

På platsen för Eriksdalsbadet fanns tidigare ett vattenledningsverk. 1929 omvandlades det till ett friluftsbad, och 1964 kompletterades badet med en inomhusanläggning. 1999 invigdes det nya inomhusbadet som numera är Sveriges nationalarena för simidrott.

Under utrednings- och programfasen har det tagits fram ett tekniskt program i samarbete mellan de båda förvaltningarna. Efter ett fattat inriktningsbeslut, fortsätter projektet med framtagning av ett underlag för ett genomförandebeslut och en kommande upphandling.

Kostnaden för underhåll av vattenreningen har under åren 2010-2014 uppgått till cirka 4 mnkr. Sett ur ett arbetsmiljöperspektiv innebär nuvarande installationer också en dålig lösning. De nuvarande tekniska vattenreningsinstallationerna bedöms utifrån dagens krav vara föråldrade, vilket medför stora kostnader för drift och underhåll.

Mål och syfte

Projektet syftar övergripande till att förbättra vattenreningen i Eriksdalsbadet och samtidigt erhålla en bättre driftekonomi och arbetsmiljö samt att skapa förutsättningar för energioptimering. Projektet medför dessutom förbättringar av miljön genom en effektivare vattenreningsprocess, vilken ska minska kemikaliehanteringen.

Enligt rapporter från Ung livsstil erbjuder simhallar en typ av verksamhet som i hög utsträckning når en variation av målgrupper. Detta gäller inte minst barn och ungdomar, med varierad bakgrund, samt både flickor och pojkar i alla åldrar, dock med tyngdpunkt på mellanstadieåldern. I de idrottspolitiska målen ingår att ur ett folkhälsoperspektiv få fler stockholmare att bli fysiskt aktiva. Fokus ligger på barn och ungdomar. En fungerande vattenrening bidrar till detta mål.

Åtgärder

I maj 2015 fick fastighetskontoret i uppdrag från idrottsförvaltningen att i samråd ta fram ett program och underlag för ett kommande inriktningsbeslut. Syftet var att rusta upp och delvis bygga om vattenreningen i Eriksdalsbadet. Hittills har filterombyggnadstest och utbyte av ett par filter genomförts. Därefter ska

ombyggnad av tankar och rördragning och spolning av kolfilter och uv-ljus ske. För att minimera störningar av verksamheten genomförs ovan nämnda åtgärder successivt och samtidigt säkerställs att resterande filter går att bygga om. Den sista åtgärden innebär en överläggning till nya systemet. Denna åtgärd genomförs i nära samråd med verksamheten för att minimera störningar.

I projektet byts alla delar av vattenreningen ut för att öka reningen samt för att minska energiförbrukningen.

I ett kommande underlag för genomförandebeslut återkommer förvaltningarna med en redovisning av vad som ingår i projektet. En översiktlig besparing på cirka 200 000 kWh per år har beräknats vara möjlig om de åtgärder som föreslås utförs. I relation till den totala energiförbrukningen är relationen knappt 1,3 %. 200 000 kWh motsvarar 200 000 kr eller motsvarande elförbrukning för cirka 40 villor per år.

Tidplan

Framtagandet av handlingar beräknas bli klart under 2016 inför genomförandebeslut. Sedan planeras utförandet av de olika åtgärderna vilka behöver ske i olika etapper för att minska störningen på den pågående verksamheten i badet. Den totala genomförandetiden beräknas till 2-3 månader.

Genomförandet är planerat under 2017 enligt planen i flerårsprogrammet 2015-2018 med inriktning på 2019-2025 och kommer att inarbetas inom investeringsramen i verksamhetsplanen för 2017.

Organisation

Projektet genomförs i nära samarbete mellan fastighetskontoret och idrottsförvaltningen, som i egenskap av verksamhetsutövare av badverksamheten också har mångårig erfarenhet av hur den tekniska delen med vattenrening fungerat.

Ekonomi

Det åtgärdsbehov som har inventerats, har bedömts till cirka 13 mnkr, inklusive upparbetade medel på 2,7 mnkr. Kostnaden tas inom ramen för investeringar i idrottsanläggningar. En mer detaljerad kalkyl kan tas fram då mer detaljerade handlingar arbetats fram som underlag inför ett genomförandebeslut. Självkostnadshyran beräknas bli cirka 0,4 mnkr år 1. Räntor och avskrivningar motsvarar cirka 0,4 mnkr per år.

Miljökonsekvenser

Projektet medför förbättringar av miljön genom en effektivare vattenreningsprocess som ska kunna minska kemikaliehanteringen bland annat genom bättre doseringsutrustning och utökad filterkapacitet. Arbetsmiljön för personalen förbättras inte minst genom att ersätta ozonreningen med UV-lampor. Slutligen beräknas energibesparingar kunna göras i storleksordning 200 000 kWh/år.

Risker

Risker som kan identifieras handlar främst om att se till att störningarna på den pågående verksamheten i badet blir så små som möjligt. Det innebär bland annat att projektets genomförande planeras i nära samråd med hyresgästen.

Det finns en risk att anbuden blir högre än kalkylen då det är få entreprenörer som konkurrerar om dessa arbeten. Kontoret arbetar med denna risk genom marknadsanalys samt utveckling av förfrågningsunderlag för att öka möjligheten för konkurrens.

Slut