

Handläggare
Marie Lindström
UtredningsenhetenDiarienummer
2016KS/0626

Kommunstyrelsen

Utvärdering av övergång av bostadsförmedling i Värmdö kommun till Stockholms bostadsförmedling

Förslag till beslut

1. Rapporten om utvärdering av övergång av bostadsförmedling i Värmdö kommun till Stockholms Bostadsförmedling godkänns.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att förhandla om förlängning av avtal med Stockholms Bostadsförmedling avseende Värmdökön.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Sammanfattning

Statistiken från åren före övergången till Stockholms Bostadsförmedling är bristfällig. Dock tyder den statistik som finns på att övergången från Värmdö kommuns förmedling av VärmdöBostäders lägenheter till förmedling av Stockholms Bostadsförmedling inte inneburit att färre värmdöbor erbjudits bostad åren efter övergången än tidigare år. Det är dock svårt att dra några helt säkra slutsatser om effekterna av övergången för värmdöbornas del. Avtalet med Stockholms Bostadsförmedling avseende Värmdökön föreslås förlängas så att konsekvenserna för bostadssökande värmdöbor kan studeras ytterligare.

Bakgrund

Den 1 februari 2014 togs förmedlingen av VärmdöBostäders cirka 2 000 bostäder över av Stockholms bostadsförmedling. Kommunfullmäktige beslutade, i anslutning till beslut om avtal, att resultatet av övergången skulle följas upp för de som är folkbokförda i Värmdö och står i bostadsförmedlingens kö¹.

Statistiken före år 2014 är bristfällig vilket innebär att det är svårt att jämföra situationen före och efter Stockholms bostadsförmedlings övertagande av Värmdökön den 1 februari 2014. Vissa uppskattningar har gjorts baserade på erfarenheter från personal som arbetat med dessa frågor.

Ärendebeskrivning

Under en övergångsperiod på fem år från övergången till Stockholms bostadsförmedling har alla med kötid hos Värmdö kommuns bostadsförmedling två olika kötider, en i Bostadsförmedlingen i Stockholms ordinarie kö, ”bostadskön”, samt en genom den så kallade

¹ KF 2013-10-23 § 171

Diarienummer
2016KS/0626

”Värmdökön.” I Värmdökön kan den som köat hos Bostadsförmedlingen i Värmdö tillgodoräkna sig sin kötid.

Enligt avtal ska, under perioden 1 februari 2014-31 januari 2019, hälften av de bostäder som lämnas in från VärmdöBostäder till bostadsförmedlingen i första hand förmedlas till kunder i Värmdökön. Den andra hälften förmedlas till kunder i bostadsförmedlingens ordinarie kö. Från den 1 februari 2019 förmedlas samtliga bostäder från VärmdöBostäder till kunder i den ordinarie bostadskön.

Enligt Stockholms Bostadsförmedling är cirka 14 procent av de som står i bostadskön aktiva, vilket innebär att de gör fem intresseanmälningar eller fler per år. En majoritet har redan någon form av ordnat boende, såsom eget förstahandskontrakt, egen bostadsrätt eller egen villa. En tredjedel av personerna i bostadskön ser bostadskön som en försäkring inför framtiden.

Före övertagandet av Värmdökön 2014 är statistiken bristfällig. Det framgår inte av tillgänglig statistik hur många av de sökande som var folkbokförda i Värmdö kommun, men det uppskattas att cirka hälften av de som stod i kön var Värmdöbor. Det framgår inte heller av statistiken hur många av de i genomsnitt 158 förmedlade lägenheterna per år som gick till Värmdöbor. Det antas i rapporten att hälften av lägenheterna gick till Värmdöbor, dvs. i genomsnitt 79 lägenheter per år mellan 2008 och 2013. Antagandet baseras på uppskattningar av personal som arbetat med dessa frågor.

Antalet förmedlingar av bostäder till Värmdöbor från bostadskön mellan 2012-2013 och 2014-2015 ökade med 61 personer medan förmedlingen till Värmdöbor från Värmdökön minskade med 62 personer. Det innebär att i stort sett lika många Värmdöbor fick lägenheter direkt före och efter bostadsförmedlingens övertagande av Värmdökön.

Sammanlagt fick 251 sökande som var folkbokförda i Värmdö en lägenhet 2014-2015. Av dessa var det 98 stycken som fick lägenheter i Värmdö kommun och 153 stycken fick lägenheter i andra kommuner, varav 2 i trygghetsboende i Stockholm. Under perioden 2012-2013 fick uppskattningsvis 252 sökande värmdöbor ny lägenhet.

Av de 98 personer folkbokförda i Värmdö som under 2014-2015 fick lägenheter i Värmdö förmedlades 33 stycken via bostadskön och 65 via Värmdökön.

Bedömning

Statistiken från åren före övergången till Stockholms Bostadsförmedling är bristfällig. Dock tyder den statistik som finns på att övergången från Värmdö kommuns förmedling av VärmdöBostäders lägenheter till förmedling av Stockholms Bostadsförmedling inte innebar att färre värmdöbor erbjöds lägenheter åren direkt efter övergången än tidigare år. Men det är svårt att dra några helt säkra slutsatser om effekterna av övergången för värmdöbornas del. Därför föreslås att kommundirektören får i uppdrag att förlänga avtalet med Stockholms Bostadsförmedling avseende Värmdökön så att konsekvenserna för bostadssökande värmdöbor kan studeras ytterligare. Den till tjänsteskrivelsen bilagda rapporten om övergången av bostadsförmedling föreslås godkännas.

Diarienummer
2016KS/0626

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget till beslut har inga ekonomiska konsekvenser.

Konsekvenser för miljön

Förslaget till beslut har inga konsekvenser för miljön.

Konsekvenser för medborgarna

Förslaget till beslut har inga konsekvenser för medborgarna.

Konsekvenser för barn

Förslaget till beslut har inga konsekvenser för barn.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1	Rapport: Utvärdering av övergång av bostadsförmedling i Värmdö kommun till Stockholms bostadsförmedling	Bilägges

Stellan Folkesson
Kommundirektör

Frida Nilsson
Sektorchef administration