



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GÅNG/CYKELVÄG GÅNG/CYKELVÄG
- PARK Park

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B Bostäder

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e900 Högsta exploatering i total byggnadsarea i kvadratmeter (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- +0,0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- b Lägsta golvhöjd för bostadsändamål är +40,6 meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- n₁ Marklov krävs för fällning av träd med stamomfång över 0.5 meter vid 1.0 meters höjd (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- n₂ Bergsblock ska bevaras (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

- Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)
- Utökad lovplikt för fällning av träd inom områden med bestämmelsen n. (PBL 4 kap 15 §)
- u Område som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

Grundkartans teckenförklaring:

- Kommungräns
- Traktgräns, kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Servituts-, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgräns
- Staket
- Häck
- Mur
- Byggnad karterad efter takkontur resp husliv
- Uthus karterad efter takkontur resp husliv
- Skärmtak
- 4:1 3 Fastighetsbeteckningar
- 0.0 Bef. markhöjd

Grundkartan upprättad 2016-09-23 av Tyresö stadsbyggnadsförvaltning. Kartan är ajourhållen inom ett område begränsat till 50m utanför gräns för detaljplan.

Börje Buss
Kartsystemingenjör

Primärkartan är framställd fotogrammetriskt år 2007 och kompletterad genom terrester mätning fram till ovanstående datum.

Koordinatsystem: Sweref99 1800, RH2000, Mätklass II.

UPPLYSNING:

Planavtal har tecknats och planavgift ska därför inte tas ut vid bygglovprövning

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta i A2 (Detta dokument)
- Planbeskrivning
- Behovsbedömning
- Fastighetsförteckning (finns på stadsbyggnadsförvaltningen)
- Samrådsredogörelse

| DETALJPLAN | | Antagandehandling | |
|---|------------------------------------|-------------------|---------|
| Näsby 4:1106 m.fl. | | Beslutsdatum | Instans |
| | | Godkännande | MSU |
| Inom Tyresö kommun, Stockholms län | | Antagande | KF |
| | | Laga kraft | |
| Upprättad 2016-10-03 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse före 1 jan 2015 | | | |
| Ida Olén enhetschef detaljplanering | Christina Bolinder planarkitekt | Skala 1:1000 (A2) | |
| | | | |