

Diarienummer
2015 KSM 0669


MSU

Förlängning gällande markanvisning avseende delar av fastigheterna Bollmora 1:94 och Bollmora 2:1

Förslag till beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet godkänner tillägg till markanvisningsavtalet mellan Tyresö kommun och Riksbyggen ekonomisk förening
2. Kommunstyrelsen ordförande och chefen för Stadsbyggnad får i uppdrag att underteckna erforderliga handlingar.


Sara Kopparberg
Stadsbyggnadschef


Jenny Linné
Mark- och exploateringschef

Beskrivning av ärendet

Hösten 2012 fick Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja arbetet med att planlägga norra Tyresö centrum för bland annat bostäder. I december 2013 godkände miljö- och samhällsbyggnadsutskottet det kvalitetsprogram som tagits fram för området. Kvalitetsprogrammet innehåller en kvartersstruktur som totalt ska generera cirka 950 bostäder.

Riksbyggen inkom i april 2015 med en förfrågan om att ändra detaljplanen för fastigheten Stenbiten 1 samt del av fastigheterna Bollmora 1:94 och 2:1, Forellen 15 och Gösen 1. Positivt planbesked för bostäder gavs i maj 2015.

Den 24/9 2015 godkände MSU ett markanvisningsavtal avseende nedan markerade delar av Bollmora 1:94 och 2:1. I avtalet har dock felaktigt datum angetts för MSU-beslutet vilket innebär att osäkerhet gällande avtalets giltighet uppstått. För att säkerställa att markanvisningsavtalet gäller och samtidigt ge tillräckligt med tid för att komma längre i planarbetet och teckna ett marköverlåtelseavtal föreslår förvaltningen nu att en förlängning av avtalet medges för ytterligare två år. Denna förlängning regleras i bilagt tilläggsavtal.

