

Stockholms stad, genom
kommunstyrelsen, 212000-0142
Stadshuset
105 35 STOCKHOLM

Kropp och Sjal med
omtanke i Helsingborg AB,
556456-2683
c/o KOSMO AB
Box 114
541 23 SKÖVDE

BAKGRUND

Den 27 juli 2014 drabbades Stockholm av ett kraftigt skyfall som ledde till att fastigheteten Hamnvakten 7 vari Kropp och själ i Helsingborg AB (nedan Kosmo) bedriver drift av Vintertullen vård- och omsorgsboende enligt avtal 125-2153/2011 (nedan Avtalet) med Stockholms stad, genom dess kommunstyrelse (nedan staden), orsakades omfattande fukt- och vattenskador. Stadens hyresvärd Micasa AB har för att möjliggöra ett återställande nödgats evakuera delar av fastigheten. Återställandeperioden uppskattas av Micasa AB pågå under perioden 2015 till och med 2017. Kosmo har med anledning av de problem som uppstått efter att vattenskadorna upptäcktes orsakats merkostnader vid tillämpning av villkoren enligt Avtalet. Parterna tecknade i maj 2016 en överenskommelse som reglerade de merkostnader som evakueringen orsakat Kosmos verksamhet år 2015. Södermalms stadsdelsnämnd har bedömt det som att verksamheten inom Hamnvakten 7 - på grund av Micasas åtgärder under renoveringen - måste läggas ner. Parterna har i god anda fört diskussioner om ersättning för uppkomna kostnader för 2016 m.m. och mot denna bakgrund träffat följande;

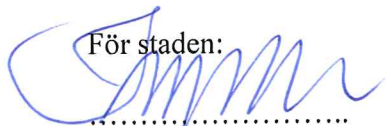
FÖRLIKNINGSAVTAL AVSEENDE AVTAL DNR 125-2153/2011

1. Avtalet upphör att gälla den 1 oktober 2016 både inom de utrymmen och bostadslägenheter som anges i Avtalet jämte de utrymmen och bostadslägenheter som staden tillhandahåller inom Väderkvarnens servicehus med adress Brunnsgratan 26 i Stockholms kommun utan särskild ersättning.
2. Som ersättning för de ökade kostnader som uppstått för Kosmo under 2016 med anledning av att verksamheten behövt evakueras utger staden ersättning till Kosmo med beloppet 17 271 117 (sjuottonmiljonertvåhundrastruttioentusenettjuttion) kronor varav;
 - 1 021 689 kronor för intäktsbortfall inom vård- och omsorgsboendet, 2 driftenheter, på grund av evakueringen till Väderkvarnen,
 - 7 367 393 kronor för icke justerbar bemanning inom Vård och omsorgsboendet Vintertullen,
 - 3 096 525 kronor Väderkvarnen,
 - 1 536 970 kronor för utökad bemanning Väderkvarnen för att uppfylla kvalitetskraven enligt Avtalet,
 - 1 428 030 kronor för täckning sjuksköterska på grund av evakueringen,
 - 268 755 kronor för icke justerbar bemanning servicehuset Vintertullen på grund av stängning,
 - 607 620 kronor för icke justerbar bemanning inom Vintertullen på grund av stängning,
 - 1 336 285 kronor för merkostnader för inhyrda sjuksköterskor på grund av stängning Vintertullen
 - 189 720 kronor för utökade personal- och omkostnader på grund av stängning Vintertullen.

- 418 130 kronor för övriga merkostnader på grund av evakuering av två enheter (matleveranser och städning Väderkvarnen),
- 3. Ersättningen enligt punkten 2 är villkorad av att Stockholms stad, genom dess kommunstyrelse, fattar beslut som senare vinner laga kraft.
- 4. Vardera parten står sina kostnader med anledning av detta förlikningsavtal.
- 5. Genom uppfyllelse av villkoren i denna överenskommelse är samtliga mellanhavanden med anledning av Avtalet fullt och slutligt reglerade.

Stockholm 2016-09-03

För staden:

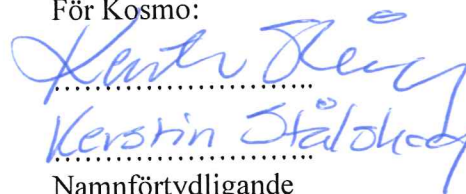


.....
Ingela Lindh

.....
Namnförtydligande

Stockholm 2016-09-28

För Kosmo:



.....
Kerstin Stålhöj
.....
Namnförtydligande