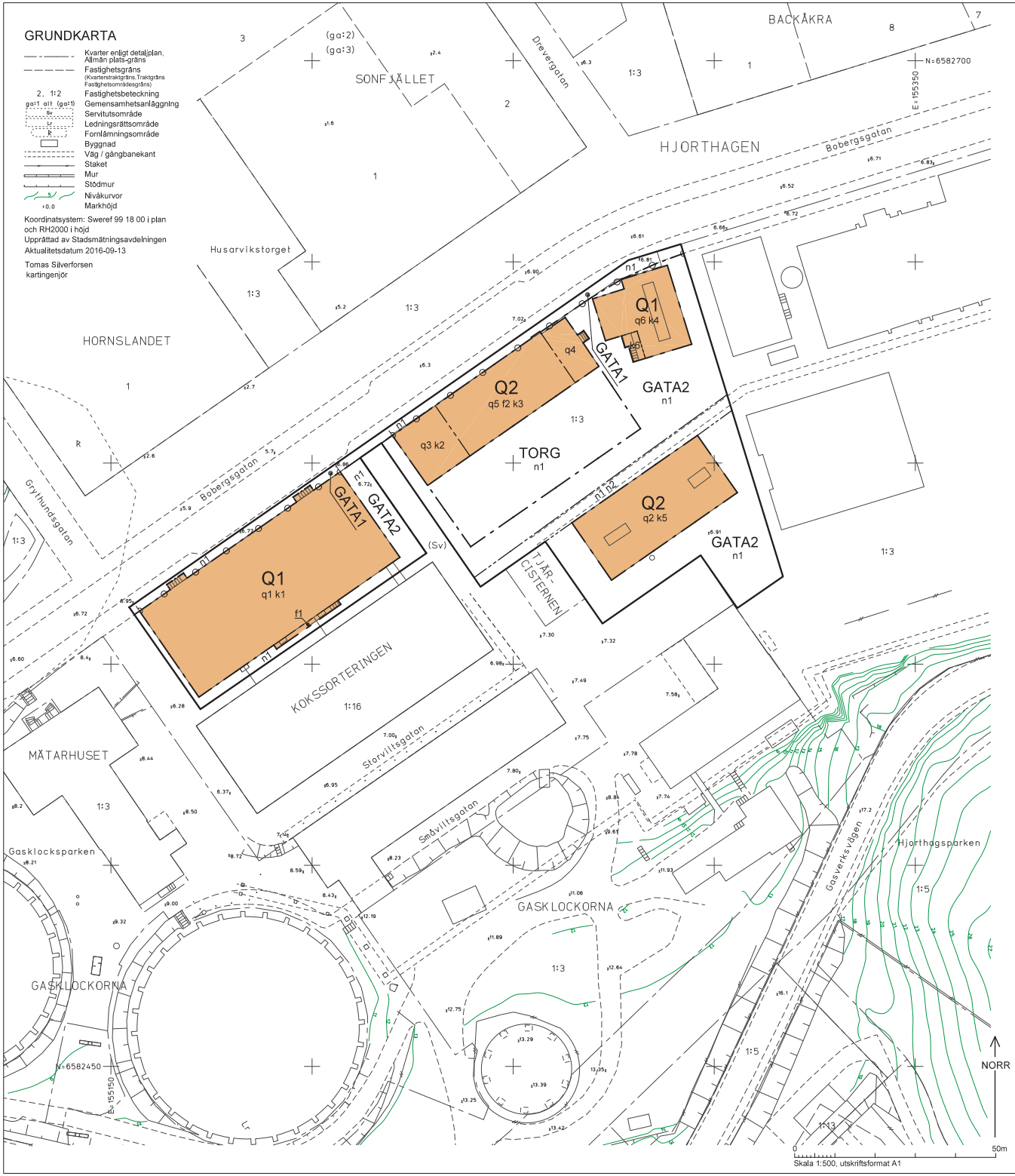
CAD: Sanna Nordby



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA1 — Fordons-, gång- och cykeltrafik
- GATA2 — Gångfartsområde, gågata eller motsvarande.
- TORG — Torg. Handel, publik verksamhet och fordonstrafik för angöring får ske. Ej bilparkering.

Kvartersmark

- Q1 — Centrum- och kontorsändamål anpassat till byggnadens kulturhistoriska värde med i huvudsak publik verksamhet i entréplan.
- Q2 — Centrum-, kontors- och bostadsändamål anpassat till byggnadens kulturhistoriska värde med i huvudsak publik verksamhet i entréplan. Bostäder får inte inrymmas i entréplan.

Utformning av allmänna platser

- n1 — Karaktärsskapande drag i den yttre miljön, såsom balkar, kantsten och rännsten längs gator samt kantsten kring hus, ska beaktas i utformning av den yttre miljön. Ursprungliga material ska så långt som möjligt återanvändas.
- n2 — Luftledningsstråket med stolpar och rörknippe ska återuppföras. Ursprungliga material ska så långt som möjligt återanvändas.

Körförbindelse

- Körförbindelse får inte anordnas

Utformning och utförande av kvartersmark

Tak ska utföras med svart papp, röd papp eller plåt.

- f1 — Lastkaj ska ha ett smäckert uttryck och utföras av metall.
- f2 — Nya dörrblad i nya entréer ska ha ett slutet uttryck i höjd med sockeln i syfte att ge intrycket att sockeln inte är bruten. Fönstren i dörrbladen ska till proportioner och materialitet vara lika ursprungliga fönster.

Värdefulla byggnader

Skyddsbestämmelser

Byggnader får inte rivas.

Befintliga byggnadsvolymer och fasader med ornament ska bevaras.

Bärande konstruktioner (sockel, tegelmurverk, skorstenar och takkonstruktion med lanterniner) ska bevaras. Bjälklag får ersättas med nya. Källare får anordnas.

Befintliga fönster- och dörröppningar får inte sättas igen. Huvuddelen av befintliga portar/dörrar ska bevaras i befintligt dörrhål.

Byggnader ska underhållas så att de inte förfaller. Underhållsarbeten ska utföras med material och metoder anpassade till byggnadens kulturhistoriska värden.

- q1 — Byggnadens gavelpartier, gjutjärnsfönster, poloneautakstolar, ursprungliga portar med beslagning samt fritrappor i granit ska bevaras.
  Nya håltagningar får inte göras i gavelpartier och fasad mot Bobergsgatan, samt i tak. På fasad mot gränden får nya håltagningar endast göras för entréer i och under befintliga portöppningar och blindportar.
  Ursprunglig rumsvolym ska bevaras vid gavlarna och mot Bobergsgatan. En mezzaninvåning som upptar högst två tredjedelar av rumsytan får tillskapas.
- q2 — Ursprungliga portar med beslagning ska bevaras.
  Interiört ska fast inredning såsom telfrar, traverser, hård med kåpa, den centrala trappan och fönsterbänkar bevaras.
  Nya håltagningar för fönster och entréer får inte göras, förutom där håltagningar tidigare funnits.
  I rum där härden finns ska ursprunglig rumsvolym bevaras till minst hälften.
- q3 — Nya håltagningar får inte göras. Befintligt bjälklag får ersättas.
  Nya bjälklag ovan marknivå får inte uppföras.
  Travers och traversbana ska bevaras.
- q4 — Nya håltagningar i fasad, samt takfönster mot Bobergsgatan får inte göras. Nya bjälklag i ny nivå mot Bobergsgatan får inte tillskapas. Ursprunglig fritrappa med lejdare ska bevaras.
- q5 — Travers och traversbana ska bevaras. Portal med skulptural naturstensutsmyckning med relief av S:t Erik ska bevaras.
  Mot Bobergsgatan får maximalt fyra nya håltagningar i fasad göras under befintliga fönster.
  Mot torgytan får nya håltagningar i fasad endast göras under befintliga fönster.
  Nya bjälklag i ny nivå och takfönster får tillskapas.
- q6 — Nya håltagningar för fönster och entréer får inte göras, förutom för dörröppning i bärande väggkonstruktion interiört samt där håltagning i fasad tidigare funnits. Ursprunglig port med beslagning ska bevaras.

Varsamhetsbestämmelser

Yttertakets sjåta och obrutna takfall och smäckra utförande vid takfot och i anslutningar till t ex lanterniner ska beaktas vid ändring för isolering, takfönster, rökluckor och ventilation. Nya håltagningar för ventilation och rökluckor ska göras restriktivt.

Fönster som är igensatta får återskapas.

Vid ändring ska fönster till form, material, indelning och proportioner vara lika ursprungliga.

Vid ändring ska äldre snickerier, detaljer, trappor, fönsterbänkar, dörrkarmar och produktionsteknisk utrustning beaktas.

- k1 — Nytt bjälklag, i ny nivå, får inte ansluta till yttervägg.
  Takets utformning interiört samt pärlspont ska beaktas vid ändring.
  Räcken vid granittrappor ska utföras med smäckert smide.
- k2 — Plåtportar ska beaktas, alternativt ersättas med lika befintliga.
- k3 — Dörr under reliefen av S:t Erik ska vid byte ersättas med tätt dörrblad.
- k4 — Takpanel ska beaktas vid ändring.
- k5 — Fönster I ursprungllga håltagningar som återöppnas ska utföras lika ursprungliga. Balkongräcke och utrymningsstege ska ta utgångspunkt i det befintliga.
- k6 — Endast trapp till källare får finnas.

Byggnadsteknik

Byggnader ska saneras och byggas om så att de blir lämpliga för avsedd markanvändning med avseende på föroreningssituationen.

Fasad vid bostäder, förutom mot Bobergsgatan, ska dimensioneras så att skillnad i ljudnivå ute (frifältsvärde) och ljudnivå inne för evenemangsbuller uppgår till minst 40 db(A).

Risk- och störningsskydd

Skyddsåtgärder ska vidtas för att motverka markföroreningar under befintliga byggnader.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt

Startbesked för ändrad markanvändning får endast ges under förutsättning att markföroreningar har avhjälpts och/eller skyddsåtgärder har vidtagits på tomten. Dock får startbesked ges för att avhjälpa dessa markföroreningar och/eller vidta skyddsåtgärder.

UPPLYSNINGAR

Hela planområdet omfattas av PBL 8 kap 13 §. Detta inkluderar bebyggelseområdet som helhet, varje enskild byggnad samt de allmänna platserna och innebär att de alla är särskilt värdefulla från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt och inte får förvanskas.

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning med kvalitetsprogram
- miljökonsekvensbeskrivning

Utöver detta har ett kvalitetsprogram för byggnaderna och områdets yttre gestaltning upprättats och utgör grunden för bygglovprövning.

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Detaljplan för del av Hjorthagen 1:3

Lilla Gasverket

i Norra Djurgårdsstaden
i stadsdelen Hjorthagen i Stockholm

Bilaga 1

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2016-05-17
Rev. 2016-09-14

Martin Schröder
planchef

Caroline Johansson
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2015-07691-54

Godkänt dokument - Martin Schröder, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2016-09-15, Dnr 2015-07691