

---

**2016:76****Interpellation av Berthold Gustavsson (M)  
om chockhöjda tomträttsavgälders  
inverkan på Stockholm som tillväxtmotor  
Dnr 107-1457/2016**

Återigen har Socialdemokraterna i Stockholms stad beslutat att lägga sten på börda för Stockholms invånare. En majoritet av stockholmarna kommer att få kraftigt ökade månadskostnader till följd av det beslut som fattades av majoriteten i exploateringsnämnden den 14 april 2016. I och med chockhöjningen av tomträttsavgälder kommer boende i villor, bostadsrätter och hyresrätter med tomträtt att få sina kostnader höjda. För en så kallad normlägenhet, en trerummare på 77 kvadratmeter, innebär förslaget en maximal kostnadsökning motsvarande 1 250 kronor per månad, totalt 15 000 kronor per år. Samma lägenhet riskerar också att tappa över halv miljon kronor i värde som följd av höjningen.

Förslaget om höjda tomträttsavgälder innebär ännu ett dråpslag mot stockholmarnas privatekonomi. Sedan valet 2014 har såväl den statliga skatten som kommunalskatten chockhöjts. Ytterligare skattehöjningar är dessutom med stor sannolikhet på gång. Till det kommer de försämringar av ROT- och RUT-avdragen som Socialdemokraterna i regeringen har beslutat om att drabba stockholmarna särskilt hårt. Sammanlagt drabbar Socialdemokraternas pålagor ett genomsnittligt hushåll i Stockholm, vars bostad är belägen på tomträttsmark, med omkring 38 700 kronor per år (20 000 kronor i höjda statliga skatter och försämrade avdrag, 3 700 kronor i höjd kommunalskatt och 15 000 kronor i höjd tomträttsavgäld). Det motsvarar mer än den genomsnittliga månadslönen för en stockholmare.

En uppjustering av tomträttsavgälderna må vara motiverat med hänsyn till markvärdestegringen och stadens finanser, men en eventuell justering måste göras med hänsyn till stockholmarnas hushållsekonomi. Remissinstanserna har kraftfullt avstyrkt föreliggande förslag, och därmed bekräftat vårt resonemang om skenande kostnader för hushållen.

Stockholm har redan halkat efter som tillväxtmotor i Sverige. Även ledande socialdemokrater har uttryckt farhågor för att detta kan drabba hela Sverige i ett internationellt perspektiv. Många stockholmsföretag och enskilda stockholmare inser att de inte kommer att klara sin ekonomi om de inte flyttar från Stockholm. Den kedjereaktion detta kan medföra är svår att överskåda. De chockhöjda tomträttsavgälderna, tillsammans med övriga pålagor, kommer att slå hårt mot stockholmarna och tillväxten i vår del av landet.

Med anledning av detta vill jag ställa följande frågor till ansvarigt borgarråd:

1. Anser borgarrådet att skattechöjningarna, skatteutjämningsystemet och övriga ekonomiska pålagor för stockholmarna underlättar för Stockholms tillväxt?
2. Var går gränsen för hur mycket skatter och avgifter det går att belasta Stockholms invånare med om de samtidigt skall klara av att bidra till att Stockholm är tillväxtmotor?
3. Anser borgarrådet att chockhöjningen av tomträttsavgälderna underlättar för tillväxten i Stockholm?
4. Tror borgarrådet att de chockhöjda tomträttsavgälderna kan leda till att människor väljer att flytta från Stockholm?

Stockholm den 21 september 2016

*Berthold Gustavsson*