

**2016:88****Interpellation av Yvonne Fernell-Ingelström  
(M) om chockhöjda tomträttsavgälder i  
Bromma**

Dnr 107-1726/2016

Syftet med tomträtt, som infördes 1907 i Stockholm, var att även göra det möjligt för familjer med lägre inkomster att kunna äga och bo i villa. I april 2016 beslutade dock den socialdemokratiskt ledda majoriteten i Stockholms stad att chockhöja de så kallade tomträttsavgälderna. Idag bor 55 000 hushåll i Stockholms stad i flerfamiljshus eller villor belägna på mark upplåten med tomträtt. Som underlag för förslaget till höjningen ligger marktaxeringsvärdet. De senaste två åren har priserna på bostadsrätter och villor rusat i höjden i Stockholm, något som särskilt gäller i exempelvis Bromma.

Trots att majoriteten nu delvis försöker retirera från sitt ursprungliga förslag genom att lindra höjningen med en något längre intrappning på fem år i stället för tre, så innebär detta fortfarande en chockhöjning av tomträttsavgälderna.

En ny småhustaxering sker redan år 2018, och de höga bostadspriserna kommer att få en stor genomslagskraft. Sammantaget med den bostadsbrist, som råder framförallt i Stockholm är förslaget direkt Stockholmsfientligt. En vanlig trerumslägenhet får en kostnadsökning på 1 000 kronor i månaden, för villor ända upp till 18 000 kronor per år. Med tanke på majoritetens tidigare kommunalskattehöjningar och dyrare parkeringsavgifter kan förslaget innebära att hushållsbudgeten havererar för många familjer. Saken blir inte bättre av att fastigheten, enligt fastighetsexperter, också kan tappa över en halv miljon kronor i värde som följd av höjningen.

Nästan samtliga remissinstanser har inkommit med stark kritik mot förslaget. De menar bland annat att det kommer att leda till högre hyror, ökad segregation och trångboddhet och att de med svagast inkomster drabbas hårdast när färre hyresrätter och studentbostäder kommer att byggas. Förslaget riskerar helt enkelt att hämma direkt takten på den nybyggnation som

Stockholm behöver för att tillgodose ett mycket stort behov av bostad för många.

Mot bakgrund av detta önskar jag ställa följande frågor till ansvarigt borgarråd:

1. I valet 2014 lovade såväl Socialdemokraterna som Miljöpartiet och Vänsterpartiet att man inte avsåg förändra tomträttsavgälderna under denna mandatperiod. Hur ser borgarrådet på att detta vallöfte nu sviks?
2. Vad anser borgarrådet att syftet med tomträtter är?
3. Hur ser borgarrådet på att förslaget medför att familjer med lägre inkomster får ge plats för de med högre inkomster i stadens attraktiva lägen?
4. Hur många hushåll med barn i Stockholms stad kommer att omfattas av förslaget?
5. Hur många hushåll i Bromma kommer att omfattas av förslaget när det börjar tillämpas 2018?

Stockholm den 19 oktober 2016

*Yvonne Fernell-Ingelström*