

Handläggare  
Daniel Nilsson  
UtredningsenhetenDiarienummer  
2015KS/0470

Kommunstyrelsen

## Svar på motion (MP): Strategi för minskad klimatpåverkan vid byggande

### Förslag till beslut

Motionen avslås.

### Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

### Bakgrund

Malin Åberg Aas (MP) har i en motion inlämnad till kommunfullmäktige den 17 juni 2015 yrkat att fullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att återkomma med en kommunal strategi för minskad klimatpåverkan från nybyggnation i Värmdö där också möjligheterna till ökat träbyggande tas med senast januari 2016. Motionären anför att Värmdö kommun i likhet med kommuner som Mora, Skellefteå och Växjö ska ta fram en strategi för ökat byggande i trä.

### Ärendebeskrivning

Värmdö kommuns arbete för att begränsa klimatpåverkan vid nybyggnation styrs bl.a. av klimat- och energistrategi, miljöprogram kopplade till detaljplanering samt fastighets- och lokalpolicy.

Av klimat- och energistrategi för Stockholms län framgår bl.a. att en utmaning är att effektivisera energianvändningen i den befintliga bebyggelsen samt att säkerställa att nybyggnationer sker med energi-effektiva lösningar. Utöver strategins övergripande målsättningar konkretiseras kommunens arbete i miljöprogram kopplade till detaljplanering samt genom fastighetsstrategiska målsättningar.

### Miljöprogram

I Värmdö kommun sker bebyggelseutveckling främst i centrumområden och prioriterade förändringsområden. I samband med bebyggelseutveckling av centrumområden som Gustavsberg har kommunen möjlighet att ställa krav på insatser för en hållbar utveckling i miljöprogram. Kopplat till detaljplaner för Fabriksstaden, Kvarnbergsterassen, Strandvik samt kommande detaljplaner för Centrum och Vattentornsberget antog kommunfullmäktige år 2011 miljöprogram för framtidens Gustavsberg. Programmet anger bl.a.

Diarienummer  
2015KS/0470

krav gällande material, energieffektivitet och lågenergihus i framtidens Gustavsberg. Framtidens Gustavsberg ska präglas av hållbar och låg energianvändning. Nya byggnader ska ha bra klimatskal och energieffektiva system. Bostäder bör ha minst 40 procent lägre specifik energianvändning än byggreglerna BBR 18 (BFS 2011:6 § 9:2), d.v.s. cirka 66 kilowattimmar per kvadratmeter Atemp och år. Vidare anger miljöprogrammet att en långsiktig inriktning bör vara att energi för uppvärmning ska minimeras samt att det på lång sikt byggs nollenergihus, som klarar behovet av uppvärmning genom främst utnyttjande av överskottsvärme från bostadens tekniska system och värmeåtervinning. Miljöprogrammet anger även att byggandet ska ske med minsta möjliga användning av icke-förnybara resurser och material. Material ska vara beprövat och inte orsaka risker för hälsa och miljö.

### **Fastighetsstrategiska mål**

Värmdö kommuns fastighetsstrategiska mål och ställningstagande anges i fastighets- och lokalpolicy. Policyn anger bl.a. att kommunen ska ha hållbara fastigheter och lokaler med god inom- och utomhusmiljö. För att nå målet ska kommunen vid förvaltningen av befintliga lokaler och vid ny- och ombyggnationer ta hänsyn till hushållningen med resurser. Vidare anges att det är viktigt att bidra till en hållbar framtid och skapa långsiktigt hållbara fastigheter och miljöer. Därtill anger policyn att kommunens fastigheter ska byggas energi- och resurssnålt med minsta möjliga miljöstörning. Minskad energianvändning, sunda materialval och minskad miljö- och klimatpåverkan ska eftersträvas vid ny-, om- och tillbyggnation som vid sedvanlig underhållsrenovering av kommunens lokaler.

Därtill anger ägardirektiv för VärmdöBostäder AB (VBAB), att bolaget ska bidra till en hållbar utveckling genom att i möjligaste mån utveckla bostadsbeståndet till mer energieffektiva och långsiktigt klimatsmarta bostäder. Vid upprustning av befintligt bestånd eller nyinvesteringar ska energisnålare hus skapas, miljövänliga tekniker och material användas liksom en miljövänlig teknisk försörjning.

### **Bedömning**

Värmdö kommun har antagit strategier för att minska klimatpåverkan vid ny- och ombyggnationer när kommunen är byggherre. Fastighets- och lokalpolicy anger bl.a. att minskad energianvändning, sunda materialval och minskad miljö- och klimatpåverkan ska eftersträvas vid ny-, om- och tillbyggnation. Därmed har Värmdö kommun redan strategier för att minska klimatpåverkan i lokalprojekt där kommunen är byggherre. Av VBAB:s ägardirektiv framgår även att VBAB ska använda miljövänliga tekniker och material vid upprustning och nyinvesteringar.

Därtill ställer Värmdö kommun krav på insatser för att begränsa klimatpåverkan i samband med exempelvis detaljplanering i Gustavsberg.

Diarienummer  
2015KS/0470

Kraven gäller bl.a. material, energieffektivitet och lågenergihus. Flera bostadshus som byggts vid Mariaterassen och Porslinskvarteren har redan byggts i trästomme.

Det är tveksamt om Värmdö kommun bör förespråka en viss typ av byggmaterial vid nybyggnation. Vid nybyggnation bör byggherrar kunna välja det material som har minst miljöpåverkan under det specifika byggobjektets livscykel. Trä är inte nödvändigtvis ett material som har minst miljöpåverkan för alla typer av byggobjekt. Valet bör därför inte på förhand styras av ett begränsat urval av material.

Med anledning av detta föreslås motionen avslås.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Förslag till beslut har inga ekonomiska konsekvenser.

### **Konsekvenser för miljön**

Förslag till beslut har inga konsekvenser för miljön.

### **Konsekvenser för medborgarna**

Förslag till beslut har inga konsekvenser för medborgarna.

### **Konsekvenser för barn**

Förslag till beslut har inga konsekvenser för barn.

## **Handlingar i ärendet**

Nr	Handling	Biläggs/Biläggs ej
1	Motion (MP): Strategi för minskad klimatpåverkan vid byggande	Biläggs
2	Protokollsutdrag KF 2015-06-17 § 126	Biläggs

Stellan Folkesson  
Kommundirektör

Frida Nilsson  
Sektorschef administration