



Kommunstyrelsen

Tid: Onsdagen den 16 november 2016 kl. 13:30-16:05

Plats: Kanholmsfjärden

Beslutande: Se sidan två

Övriga deltagare: Se sidan två

Utses att justera: Mikael Lindström

Justeringens tid och plats: Onsdagen den 23 november på kansli- och utredningsavdelningen

Protokollet innehåller: § 215-235

Ordförande:

.....
Monica Pettersson (M) (ej § 218) Fredrik Sneibjerg (L) (§ 218)

Justerare:

.....
Mikael Lindström (S)

Sekreterare:

.....
Per Fogelström

ANSLAGSBEVIS

Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag

Organ: Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum: 2016-11-16

Anslaget har satts upp:

Anslaget tas ner:

Förvaringsplats:

Underskrift:

Beslutande

Monica Pettersson (M), ordf., ej § 218
Fredrik Sneibjerg (L), 1 v. ordf., ordf § 218
Mikael Lindström (S), 2 v. ordf.
Marie Bladholm (M), ej § 221
Malin Bellander (M)
Allan Sooman (L)
Jan Dolk (KD)
Lars Alenfalk (C)
Sandro Wennberg (S)
Karin Aaseby (S)
Karolina Krystek (S)
Filip Joelsson (MP)

Tjänstgörande ersättare

Christer Löfving (SD)
Thomas Jonsson (M), § 218 och 221

Ersättare

Camilla Lien (M)
Peter Frej (M)
Lars Öhrman (L)
Ulf Falkenberg (L)
Christina Svenby (C)
Magnus Danielsson (S)
Linda Nygren (S)
Mats Skoglund (V)
Hanna Thorell (MP)

Övriga deltagare

Per Fogelström
Stellan Folkesson
Annica Lempke
Karin Jöback

§ 215

Diariernr: 2016KS/0591

Information om arbetet med flyktingsituationen

Ärendebeskrivning

Tillväxtavdelningens chef Karin Jöback redovisar arbetet med flyktingsituationen, mottagande, integration, bostäder, m.m.

§ 216

Diariernr: 2016KS/0253

Budgetuppföljning 3 för kommunstyrelsen – BUP 3**Kommunstyrelsens beslut**

Rapporten godkänns.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen redovisar, per september 2016, ett budgetöverskott om 27,3 mnkr. Årsprognosen beräknas visa ett överskott om 21,6 mnkr. Överskottet är främst föranlett av att budgetmedel under kommunstyrelsens ansvar för kommunövergripande projekt och system inte har förbrukats. Dessa projektmedel avser bland annat e-handel, e-arkiv, högskolesatsning, Combine samt medfinansiering av bredbandssatsningar.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-10-31

Reservationer och protokollsanteckningar

S-gruppen lämnar följande protokollsanteckningar:

”Budgetuppföljningen för kommunstyrelsen visar på ett prognostiserat överskott om + 21,6 miljoner kronor. Det är en dubblering av prognostiserat överskott jämfört med delårsbokslutet. Ett överskott kan verka positivt. Detta överskott beror dock på bristande verkställighet av beslutade projekt vilket är djupt bekymmersamt. Överskottet handlar till största delen om projektmedel som inte utnyttjas. Det är ett problem om politiska initiativ fryser inne pga av att man mött på motstånd i genomförandet. Vi menar att man måste driva på genomförandet med betydligt starkare politisk blåslampa om man anser att det är viktigt att initiativen genomförs på riktigt. Dessa projektmedel avser bland annat e-handel, e-arkiv, högskolesatsning, Combine samt medfinansiering av bredbandssatsningar”

Sändlista

Sektor ekonomi

§ 217

Diariennr: 2016KS/0253

Budgetuppföljning 3 för kommunfullmäktige m fl – BUP 3**Kommunstyrelsens beslut**

Rapporten godkänns.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

BUP 3 för kommunfullmäktige m.fl. avser kommunfullmäktige, valnämnd, partistöd, politiska sekreterare samt revision. Den sammanlagda verksamheten som omfattas av budgetuppföljningsrapporten redovisar, per september 2016, ett underskott om 0,5 mnkr. Avvikelsen beror huvudsakligen på högre arvodeskostnader, då budgeten för kommunens politiska verksamhet inte justerats utifrån förändrade arvodesnivåer. Den sammanlagda årsprognosen för kommunfullmäktige m.fl. beräknas visa ett underskott om 0,4 mnkr.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-10-31

Sändlista

Sektor ekonomi

§ 218

Diariernr: 2016KS/0185

Ansökan om kommunal borgen för utbyggnad av bredbandsnät i Möjaskärgården**Kommunstyrelsens beslut**

1. Ansökan om kommunal borgen om 4,5 mnkr avslås.
2. Ansökan om kommunal medfinansiering om 1,6 mnkr avslås.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

Møjaskärgårdens Bredband ekonomisk förening (MBEF) har i två skrivelser ansökt om kommunal borgen respektive medfinansiering för bredbandsutbyggnad i en ny, andra etapp i Möjaskärgården.

Ansökningarna föreslås avslås.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-10-13

Yrkanden

Mikael Lindström (S) och Allan Sooman (L) yrkar att beslutspunkt 2 ska formuleras:

”Kommunstyrelsen uppmanar föreningen att återkomma med en kompletterad ansökan i enlighet med policyn för föreningsbidrag och kommunal medfinansiering.

Marie Bladholm (M) yrkar bifall till det utsända förslaget att ansökan om medfinansiering ska avslås.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om beslutspunkt 1. bifalles och finner att en bifalles.

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen beträffande beslutspunkt 2. beslutar enligt det utsända förslaget eller enligt yrkandet från Lindström och Sooman och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt det utsända förslaget.

Votering begärs. Följande voteringsproposition uppläses och godkänns:

”Den som biträder det utsända förslaget röstar ja, den som biträder yrkandet från Lindström och Sooman röstar nej.”

Följande röstar ja:

Marie Bladholm (M), Malin Bellander (M), Jan Dolk (KD), Lars Alenfalk (C), Christer Löfving (SD), Thomas Jonsson (M), Fredrik Sneibjerg (L).

Följande röstar nej:

Allan Sooman (L), Sandro Wennberg (S), Karin Aaseby (S), Mikael Lindström (S), Karolina Krystek (S), Filip Joelsson (MP).

Kommunstyrelsen beslutar med sju ja-röster mot sex nej-röster enligt det utsända förslaget.

Reservationer och protokollsanteckningar

Det antecknas till protokollet att Monica Pettersson (M) inte deltar i överläggningar och beslut i detta ärende p.g.a. jäv.

S-gruppen lämnar följande reservation:

”Socialdemokraterna Värmdö värnar en levande skärgård där människor kan bo, arbeta och gå i skola. En viktig förutsättning för att detta ska vara möjligt är fungerande infrastruktur och samhällelig service. Att i detta läge säga nej till medfinansiering av bredband på Möja enbart på grund av formella fel i ansökan är något vi vänder oss emot och vi yrkade i stället att vi: “Uppmanar MBEF att återkomma med en kompletterad ansökan i enlighet med policy för föreningsbidrag och kommunal medfinansiering.” Detta för att kunna göra en ny bedömning i enlighet med policyn som värderar bredbandsutbyggningens samhällsvärde snarare än formalian i ansökan.

Tyvänn röstades detta förslag ner av Alliansen.”

Ej tjänstgörande ersättaren Mats Skoglund (V) antecknar till protokollet att han skulle ha biträtt socialdemokraternas yrkande om han varit beslutande vid dagens sammanträde.

Sändlista

Föreningen
Sektor ekonomi

§ 219

Diarienumr.: 2015KS/0520

Försäljning av verksamhetsfastigheter**Kommunstyrelsens beslut**

Förslaget om försäljning av verksamhetsfastigheter avslås.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

För att minska kommunens låneskuld föreslås att kommunen överlåter Slottsovalens, Gustavsgårdens och Ljungs särskilda boenden, kommunhuset, brandstationen samt en del av hushållsporslinsfabriken till Rikshem och hyr delar av lokalerna för fortsatt verksamhet. I tjänsteskrivelse föreslås kommunstyrelsen besluta:

1. Fastigheterna Gustavsberg 1:62 (Slottsovalens särskilda boende), Gustavsberg 1:111 (Gustavsgårdens särskilda boende), Ljung 1:5 (Ljungs särskilda boende) och Ösby 1:226 (brandstationen) överlåts till Rikshem i enlighet med överlåtelseavtal.
2. Fastigheten Ösby 1:90 (kommunhuset) och del av fastigheten Ösby 1:65 (kommunhusets parkering) överlåts till Rikshem i enlighet med överlåtelseavtal.
3. Del av fastigheten Gustavsberg 1:468 (Hushållsporslinsfabriken) överlåts till Rikshem i enlighet med överlåtelseavtal.
4. Kommunstyrelsen ges i uppdrag att teckna hyresavtal, med utgångspunkt från fastighetsöverlåtelseavtalen och exempel på hyresavtal, för de fem objekt kommunen avser att förhyra.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-02-29

Yrkanden

Fredrik Sneibjerg (L), Mikael Lindström (S) och Filip Joelsson (MP) yrkar avslag på förslaget om försäljning av fastigheter.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslaget avslås och finner att det avslås.

Reservationer och protokollsanteckningar

Allianspartierna lämnar följande protokollsanteckning:

”För kommuninvånarnas bästa ser Alliansen ingen möjlighet att gå vidare med försäljningen av verksamhetslokaler så som förslaget lyder. Att se över kommunala verksamhetslokaler och ägandeskapet bör ske med jämna mellanrum.”

S-gruppen lämnar följande protokollsanteckning:

”Socialdemokraterna i Värmdö, Alliansen, Miljöpartiet och Vänsterpartiet var idag eniga om att stoppa försäljningen av ett antal verksamhetslokaler, däribland tre äldreboenden. Inför sammanträdet med kommunstyrelsen i Värmdö fanns försäljning av sex kommunägda verksamhetslokaler på dagordningen. På listan över objekt som föreslogs säljas fanns kommunhuset Skogsbo, brandstationen, äldreboendena Ljung, Slotsovalen och Gustavsgården samt gamla hushållsporslinsfabriken.

I samband med överenskommelsen om en ny minoritetsägare i Värmdö Bostäder AB tecknade de fyra borgerliga partierna och Socialdemokraterna en överenskommelse om att också öppna upp för en försäljning av vissa verksamhetslokaler i kommunen. Denna överenskommelse innehöll ett antal förutsättningar. Den viktigaste för den Socialdemokratiska gruppen var att lokalkostnaderna inte skulle bli högre än om kommunen äger lokalerna själva. Detta krav var inte uppfyllt med en privat hyresvärd och därför ville vi Socialdemokrater stoppa försäljningen.”

Filip Joelsson (MP) lämnar följande protokollsanteckning:

Vi i Miljöpartiet är av flera skäl mycket positiva till att den föreslagna fastighetsaffären inte blir av.

Först och främst ser vi inte behovet av att avyttra dessa viktiga fastigheter. Kommunens soliditet har förbättrats sedan försäljningen av 49 % av Värmdö Bostäder AB till Rikshem och det finns inte heller tydliga planer på kommande investeringar i flera nya samhällsfastigheter för vilka kommunen behöver frigöra kapital.

Vi ser inte heller att det är en god affär. Underlaget är gammalt och fastighetsmarknaden har utvecklats sedan dess med högre fastighetspriser som följd. Dessutom har både Kommunhuset och Ljung tillkommit senare i processen och endast Rikshem har haft möjlighet att lägga bud på fastigheterna. Värderingen på dessa förefaller låg i dagsläget. På samma sätt som vi bör värna våra medborgares skattemedel ska vi också värna de gemensamma tillgångarna och se till att optimera försäljningspris om de skulle behöva säljas.

Den ekonomiska analysen i förslaget är dessutom högst otillräcklig och det framgår inte tydligt vilken nettokostnad kommunen har idag och vad man skulle få vid en försäljning. Det är direkt felaktigt att skriva att man slipper driftkostnader då dessa kommer som ett tillägg på hyran, iallafall i det hyresavtal som redovisats i materialet.

En så pass viktig affär måste presenteras på ett betydligt mer professionellt sätt i Kommunstyrelsen. Med undantag från brandstationen rör det sig om viktiga kommunala fastigheter där vi bedriver kommunal verksamhet. Det presenterade underlaget är högst bristfälligt och viktiga bilagor saknas, exempelvis flertalet hyresavtal. Det är därmed inte tydligt vilken hyra som gäller samt vad ingår i hyran? Det framgår inte heller hur avtalet kring

investeringar i Porslinsfabriken ser ut och vad hyreskostnaden blir givet den investering som görs. Det redogörs inte heller för de renoveringskostnader kommunen ansvarar för i avtalet kring Gustavsgården.

Sammantaget ser vi detta som ett högst oseriöst förslag och är glada för att även Alliansen yrkade avslag till affären.”

Ej tjänstgörande ersättaren Mats Skoglund (V) lämnar följande ersättaryttrande:

”Jag skulle ha biträtt Socialdemokraternas avslagsyrkande om han varit beslutande vid dagens sammanträde. Det måste ses som en stor seger att det finns en stor och bred majoritet i kommunstyrelsen som inte vill sälja ut kommunens verksamhetslokaler.”

§ 220

Diariernr: 14KS/0372

Revidering av kommunstyrelsens firmateckningsordning**Kommunstyrelsens beslut**

Följande firmateckningsordning antas:

1. Beslut av kommunstyrelse eller kommunfullmäktige

Då beslut fattas av kommunstyrelsen (KS) eller kommunfullmäktige (KF) skrivs kommunens firma enligt matris nedan. Firman ska tecknas av både firmatecknare 1 och firmatecknare 2, det vill säga av två personer.

Typ av handling	Firmatecknare politik (1)	Firmatecknare förvaltning (2)
Skrivelser, köpehandlingar, kontrakt och andra avtal som föregåtts av beslut i KS eller KF	KS ordförande Monica Pettersson eller vid dennes förhinder KS första vice ordförande Fredrik Sneibjerg	Kommundirektör Stellan Folkesson eller vid dennes förhinder ekonomichef Hans Ivarsson
Avtal vid köp, försäljning, byte eller gåva av fast egendom samt avtal om fastighetsreglering, servituts-, nyttjanderätts- och ledningsrättsavtal som har föregåtts av beslut i KS eller KF	KS ordförande Monica Pettersson eller vid dennes förhinder KS första vice ordförande Fredrik Sneibjerg	Kommundirektör Stellan Folkesson eller vid dennes förhinder ekonomichef Hans Ivarsson
Framställan om relaxation, postponering samt dödande av inteckningar	KS ordförande Monica Pettersson eller vid dennes förhinder KS första vice ordförande Fredrik Sneibjerg	Kommundirektör Stellan Folkesson eller vid dennes förhinder ekonomichef Hans Ivarsson
Låne- och borgensförbindelser, övriga gåvor	KS ordförande Monica Pettersson eller vid dennes förhinder KS första vice ordförande Fredrik Sneibjerg	Kommundirektör Stellan Folkesson eller vid dennes förhinder ekonomichef Hans Ivarsson
Övriga avtal inom KS verksamhetsområde	KS ordförande Monica Pettersson eller vid dennes förhinder KS första vice ordförande Fredrik Sneibjerg	Kommundirektör Stellan Folkesson eller vid dennes förhinder ekonomichef Hans Ivarsson

2. Beslut fattade med delegation

Skrivelser, köpehandlingar, kontrakt och andra avtal som föregåtts av beslut som fattats genom delegation till tjänsteman ska undertecknas av delegaten (firma 2) samt dennes närmaste sektorschef (firma 1) enligt matris nedan.

I den händelse att den firmatecknande beslutsfattaren är sektorschef tecknas firma 1 av kommundirektör Stellan Folkesson.

Sektor	Firmatecknande chef (firma 1)	Firmatecknande beslutsfattare (firma 2)
Kultur- och utbildningssektorn	Pia Andersen eller i dennes frånvaro kommundirektör Stellan Folkesson	Delegat i beslutet
Samhällsbyggnads- och tillväxtsektorn	Lars Öberg eller i dennes frånvaro kommundirektör Stellan Folkesson	Delegat i beslutet
Omsorgs- och välfärdssektorn	Maria Larsson Ajne eller i dennes frånvaro kommundirektör Stellan Folkesson	Delegat i beslutet
Ekonomi- och uppföljningssektorn	Hans Ivarsson eller i dennes frånvaro kommundirektör Stellan Folkesson	Delegat i beslutet
Administrations-, lednings- och servicesektorn	Frida Nilsson eller i dennes frånvaro kommundirektör Stellan Folkesson	Delegat i beslutet

3. Specifika köp eller avrop från ramavtal understigande fyra prisbasbelopp

Specifika köp utanför ramavtal eller avrop från ramavtal understigande fyra prisbasbelopp betraktas som ren verkställighet. Vid ren verkställighet tecknar beställande chef avtal med leverantör självständigt.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen firmateckningsförfordning fastställdes 2014-12-17 § 212.

Kommunstyrelsens förste vice ordförande Anders Gullander har avgått och ersatts av Fredrik Sneibjerg. Sålunda behöver firmateckningsordningen revideras.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-10-13

Sändlista

Författningssamling

§ 221

Diariernr: 2016KS/0606

Konkurrensutsättning av verksamheten på Gustavsgården**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Driften av verksamheten på Gustavsgårdens särskilda boende för äldre ska konkurrensutsättas.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

Verksamheten på Gustavsgården har under flera år redovisat underskott. Det ackumulerade resultatet för åren 2011 – 2015 uppgår till -9,0 mnkr.

Vård- och omsorgsnämnden har nu föreslagit att driften av verksamheten på Gustavsgårdens särskilda boende för äldre ska konkurrensutsättas. Verksamheten ska upphandlas enligt LOU med samma grundläggande kvalitetskrav och utvärderingsmodell som vid den senaste konkurrensutsättningen av verksamhetsdriften vid Ljungs och Slottsovalens särskilda boenden.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse till vård- och omsorgsnämnden 2016-10-25

Tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen 2016-11-09

Vård- och omsorgsnämndens beslut 2016-11-15, § 93

Yrkanden

Mikael Lindström (S), Filip Joelsson (MP) och Christer Löfving (SD) yrkar i första hand att ärendet återremitteras för en remiss till berörda pensionärsföreningar och en grundligare utredning av ärendet, i andra hand yrkar de avslag.

Jan Dolk (KD) yrkar bifall till vård- och omsorgsnämndens förslag och avslag på återremissyrkandet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om återremissyrkandet bifalles eller avslås och finner att det avslås.

Votering begärs. Följande voteringsproposition uppläses och godkänns:

”Den som avslår återremissyrkandet röstar ja, den som biträder återremissyrkandet röstar nej.”

Följande röstar ja:

Malin Bellander (M), Allan Sooman (L), Fredrik Sneibjerg (L), Jan Dolk (KD), Lars Alenfalk (C), Thomas Jonsson (M), Monica Pettersson (M).

Följande röstar nej:

Sandro Wennberg (S), Karin Aaseby (S), Mikael Lindström (S), Karolina Krystek (S), Filip Joelsson (MP), Christer Löfving (SD).

Kommunstyrelsen beslutar med sju ja-röster mot sex nej-röster att avslå återremissyrkandet.

Ordföranden frågar om förslaget att konkurrensutsätta verksamheten på Gustavsgården bifalles eller avslås och finner att det bifalles.

Votering begärs. Följande voteringsproposition uppläses och godkänns:

”Den som biträder förslaget röstar ja, den som avslår förslaget röstar nej.”

Följande röstar ja:

Malin Bellander (M), Allan Sooman (L), Fredrik Sneibjerg (L), Jan Dolk (KD), Lars Alenfalk (C), Thomas Jonsson (M), Monica Pettersson (M).

Följande röstar nej:

Sandro Wennberg (S), Karin Aaseby (S), Mikael Lindström (S), Karolina Krystek (S), Filip Joelsson (MP), Christer Löfving (SD).

Kommunstyrelsen beslutar med sju ja-röster mot sex nej-röster att bifalla förslaget.

Reservationer och protokollsanteckningar

Det antecknas till protokollet att Marie Bladholm (M) inte deltar i överläggningar och beslut i detta ärende p.g.a. jäv.

S-gruppen lämnar följande reservation:

”På kommunstyrelsen 2016-11-16 behandlades frågan om att genomföra en konkurrensutsättning av Gustavsgården. Den moderatledda alliansen röstade igenom förslaget, trots stora brister i underlaget. Socialdemokraterna är djupt kritiska till en privatisering av Gustavsgården av ett flertal anledningar:

Ekonomi – verksamheten är underfinansierad men har trots det halverat sitt underskott

Gustavsgården har under några år redovisat underskott. När det gäller årets prognosticerade underskott så beror det på saker som Gustavsgården inte har möjlighet att påverka. Den största minusposten hänför sig till det förhållandet att man inte får betalt för den högre

kostnad som boende med demens medför utan endast för boende med somatisk diagnos. Detta gäller inte alla boende med demens men för den stora andelen av dessa som bor på platser avsedda för boende med somatisk diagnos. En annan opåverkbar kostnad man haft under året är kostnader för extravak, över en miljon kr. Denna kostnad ryms inte i den ersättning man får.

Under samma sammanträde presenteras delårsredovisningen för tre kvartal, BUP 3. Vid en jämförelse med BUP3 för 2015 och BUP3 för 2016 framgår att Gustavsgården halverat sitt underskott på ett år. Detta visar på att boendet tar sitt uppdrag på stort allvar och att man varit framgångsrika i arbetet att få en budget i balans – det går åt rätt håll.

Enligt vår mening kan man av ovannämnda förhållanden dra de slutsatserna att verksamheten, som så många andra i Värmdö kommun, är underfinansierade och att Gustavsgården gör allt för att under dessa svåra förhållanden få budgeten i balans. Det hedrar dem. Men den moderatledda alliansen tog inte något intryck av detta. Man visar en total oförmåga att inse att kommunens verksamheter måste ha rimliga ekonomiska förutsättningar för att driva verksamheten och man tar inte heller någon hänsyn till det förbättrade resultatet.

Styrande dokument – beslutet strider mot kommunens policy

Kommunen har ett antal styrande dokument, bland annat en stor mängd policyer. Ett policydokument har rubriken ”Policy för konkurrensprövning”. Av detta dokument framgår det att det för varje nämnd ska finnas ett konkurrensprogram. Ett sådant program ska minst bestå av, bland annat, ett ”klargörande av vilka av verksamheterna som är konkurrensutsatta och till vilken grad”.

Avseende verksamheten särskilt boende avhandlas denna verksamhet i dokumentet ”Plan för alternativa driftsformer/konkurrensutsättning för finansieringsnämnden för äldreomsorg”. Detta är det senast tagna vad avser verksamheten särskilt boende och som fortfarande gäller. Av dokumentet framgår följande ”Det finns fyra särskilda boenden varav två (50 %) ska drivas på entreprenad”. Vi kan alltså konstatera att tanken om att konkurrensutsätta Gustavsgården redan på denna grund strider mot konkurrensplanen för särskilt boende då denna plan uttryckligen stipulerar att två av Värmdös särskilda boenden ska drivas på entreprenad. Konkurrensutsätter man även Gustavsgården kommer det att bryta mot planen.

Av ovannämnda ”Policy för konkurrensprövning” framgår det dessutom att det inför varje konkurrensprövning ska upprättas en plan och vad denna ska innehålla. Planen ska, bland annat, innehålla en riskanalys.

Den riskanalys som nu gjorts brister bland annat för att den inte innehåller riskanalys på såväl kort som lång sikt, och inte heller analys av risker för brukarna. Att en analys av riskerna för brukarna saknas är särskilt allvarligt då det är för dem boendet drivs och att det här är fråga om mycket sköra medborgare.

Planen ska även innehålla ”kvalitetskrav och former för uppföljning av kvalitet på leveranser”. Även sådan redovisning saknas.

Nu aktuell tjänsteskrivelse lever alltså inte på något sätt upp till de krav som ställs inför en konkurrensprövning utan är mer att se som en retrospektiv betraktelse över Gustavsgårdens förhållanden. Även av detta skäl saknas förutsättningar att besluta om att Gustavsgården ska konkurrensutsättas. Att fatta långtgående beslut utan heltäckande underlag är en mycket olycklig hantering.

Brukarna – boende och pensionärsorganisationerna har klart uttryckt sitt motstånd

På Värmdö finns det två stora organisationer som företräder pensionärer, nämligen SPF och PRO. Båda organisationerna har medlemmar på Gustavsgården. Såväl PRO som SPF har i skrivelser till kommunen förklarat att de inte stöder en konkurrensutsättning av Gustavsgården. Det främsta skälet för deras ståndpunkt är att de anser att en sådan åtgärd begränsar valfriheten vad gäller att välja mellan privat eller kommunalt drivet boende. Samma inställning har de deklarerat vid möte i kommunens pensionärsråd. SPF uttrycker sig väldigt väl i detta hänseende enligt följande

”SPF Seniorerna Värmdö arbetar för en bra äldrepolitik i kommunen. Inflytande, valfrihet och livskvalitet är tre viktiga ledord. Två av kommunens fyra äldreboenden drivs redan i privat regi. En privatisering av Gustavsgården skulle därför innebära att äldres valfrihet av boende ytterligare begränsas, vilket vi naturligtvis inte kan acceptera.”

Vid senaste mötet i Pensionärsrådet uttryckte organisationerna även en stor förvåning över den avsaknad av tro på sin egen förmåga att driva kommunal verksamhet som kommunen visar genom förslaget att privatisera Gustavsgården.

Värt att notera är även det förhållandet att en namninsamling samlat mer än 1 200 namnunderskrifter och att en protestmarsch samlat cirka 200 deltagare, allt till stöd för att driften av Gustavsgården ska behållas i kommunal regi. Det är i dessa sammanhang en synnerligen stark och tydlig manifestation i hur folkviljan ser ut. Inte heller detta har majoriteten tagit någon hänsyn till.

Kompetensen – de ledande tjänstemännen ger inte det stöd man kan förvänta sig

I anslutning till pensionärsorganisationernas förvåning över kommunens låga tro på sig själv kan följande reflexioner göras: Värmdö kommun har en mycket stor central förvaltning vars uppgift bland annat är att stötta de olika verksamheter som kommunen driver. De högre tjänstepersonerna, såsom kommundirektör och sektorschefer, har vid en jämförelse med andra kommuner en mycket hög lön. En hög lön kan vara motiverad, men då ska det även vara en leverans med hög kvalitet. När vi tittar på Gustavsgården så kan vi konstatera att den centrala förvaltningen inte levt upp till vad som kan förväntas av dem, de har misslyckats i sitt uppdrag att stötta Gustavsgården i att få en budget i balans. Enligt vår mening väcker detta

frågor om förvaltningen är bemannad och organiserad på det mest optimala sättet. Det bör den nya kommundirektören se över.

Sammanfattning

Det kan således konstateras

- att majoriteten inte har någon förståelse för att kommunens verksamheter behöver få rimliga ekonomiska förhållanden att arbeta under
- att majoriteten inte tar någon hänsyn till att underskottet orsakats av omständigheter Gustavsgården inte disponerar över
- att majoriteten inte tar någon hänsyn till att Gustavsgården trots detta lyckats halvera underskottet sedan 2015
- att majoriteten inte tar någon hänsyn till att en privatisering av Gustavsgården strider mot kommunens styrdokument
- att majoriteten inte bryr sig om att underlaget för dagens beslut inte lever upp till vad ett sådant dokument ska innehålla
- att pensionärsorganisationernas åsikter fullständigt negligeras
- att man inte tar något intryck alls av massiva medborgerliga manifestationer.
- att kommunens centrala förvaltning inte lever upp till sitt uppdrag att stötta verksamheterna

Detta sammantaget är inte att leva upp till uppdraget att vara medborgarnas representanter och att arbeta för medborgarnas bästa. Här har Socialdemokraterna i Värmdö en helt annan inställning till vårt uppdrag. Vi prioriterar en lyssnande och transparent attityd, och arbetar för bästa möjliga verksamhet för Värmdöborna.

Av ovan nämnda skäl yrkade vi i första hand på återremiss då handlingarna i vår mening inte gav en heltäckande bild av situationen. I andra hand yrkade vi på avslag till förslaget att konkurrensutsätta driften av Gustavsgården.”

Filip Joelsson (MP) lämnar följande reservation:

”Miljöpartiet reserverar sig mot beslutet att att konkurrensutsätta Gustavsgårdens äldreboende.

Gustavsgårdens äldreboende har 101 platser och därmed nära hälften av Värmdös platser för särskilt boende. Gustavsgården ligger centralt i kommunen och är en viktig knutpunkt för de ideella pensionärsorganisationernas arbete. Vi menar att det därför är olämpligt att konkurrensutsätta verksamheten. Genomförs det återstår endast 41 platser i kommunens regi på Djuröhemmet och inga platser finns kvar centralt placerade i kommunen. Det är därför en kraftig begränsning av möjligheten att välja ett boende i kommunal regi för kommunens pensionärer. Det medför också uppenbara problem för kommunen att kunna hantera situationer där platser med flexibla lösningar behövs.

Det finns även en stor risk att det positiva samarbete som idag finns mellan Gustavsgården, Guldkanten och pensionärernas intresseorganisationer kommer att bli lidande då det inte finns en färdig plan för hur arbetet ska bedrivas om en privat aktör tar över driften. Vid en upphandling kommer det att ställas formella kvalitetskrav och allt ska kunna prissättas. De informella och kreativa initiativen kommer att försvåras.

Att majoriteten nu vill konkurrensutsätta Gustavsgården beror till största delen på det stora underskott som verksamheten har. Problemen har funnits under en längre tid och består främst av brister i ledning och styrning av verksamheten med hög sjukskrivning som följd. Miljöpartiet menar att det är ett kraftigt underbetyg till Värmdö kommun som arbetsgivare. Att kapitulera och göra sig av med problemet genom konkurrensutsättning ter sig mycket ogenomtänkt i ett längre perspektiv. I stället menar vi att kommunen måste ta krafttag med målet att bli en bra arbetsgivare som kan ta fullt ansvar för sitt äldreomsorgsuppdrag.”

Ej tjänstgörande ersättaren Mats Skoglund (V) lämnar följande ersättaryttrande:

”Jag skulle ha biträtt avslagsyrkandet om han varit beslutande vid dagens sammanträde. Alliansen i Värmdö föreslår att driften av verksamheten på Gustavsgårdens särskilda boende s konkurrensutsätts. Som skäl anges bland annat flera års budgetunderskott, brister i kvaliteten, hög sjukfrånvaro bland personal och svårigheter att rekrytera personal. Stämmer dessa uppgifter kan lösningen inte vara att privatisera verksamheten. I stället måste kommunen ta sitt ansvar för att genom en åtgärdsplan komma tillrätta med eventuella problem med driften. Att verksamheten går med underskott har varit väl känt under flera år. Vi har gång på gång påpekat att verksamheten är underfinansierad. Eftersom föregående år underskott balanseras vidare till kommande år blir svårt för resultatenheten att uppnå ekonomisk balans. Underskottet följer verksamheten från år till år vilket stressar ledning och personal. Som avgörande skäl till underskotten anförs den höga sjukfrånvaron och svårigheter att rekrytera personal med rätt kompetens. I stället för att kommunen tar itu med arbetsmiljön föreslår kommunstyrelsens majoritet att verksamheten ska privatiseras. Svårigheten att rekrytera personal kan bero på lönesättningen. Då måste man ställa sig frågan varför kan bemanningsföretagen rekrytera personal när kommunen inte kan det? Årets budgetprognos pekar på att budgetunderskottet minskat. Även sjukfrånvaron har minskat. När det gäller vårdens kvalitet trivs de boende som protesterar mot en eventuell privatisering.

Vinster i välfärden leder fel. För att göra vinst måste man spara på personal och försämra servicen till gamla människor.”

Sändlista

KF

§ 222

Diariennr: 2016KS/0451

**Begäran om förlängning av arrende för Södersunda 1:136
(Jerkers udde)****Kommunstyrelsens beslut**

1. Ärendet återremitteras för en genomgång/belysning av förslaget till arrendeavgift.
2. Ärendet ska tas upp på nytt vid kommunstyrelsens sammanträde den 1 december 2016.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

Runmarö Yacht Club (RYC) arrenderar sedan 2004 ett område på kommunens fastighet Södersunda 1:136 på Runmarö. Arrendeavtalet löper ut vid slutet av 2016 och RYC har därför begärt att få förlänga avtalet. I tjänsteskrivelse föreslås att avtalet förlängs med tio år.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-09-19

Yrkanden

Monica Pettersson (M) och Mikael Lindström (S) yrkar att ärendet återremitteras för en genomgång/belysning av förslaget till arrendeavgift samt att ärendet ska tas upp på nytt i kommunstyrelsen vid kommande sammanträde den 1 december 2016.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om återremissyrkandet bifalles och finner att det bifalles.

Sändlista

KS

0

§ 223

Diariernr: 2016KS/0580

Exploateringsavtal för Torsby 1:177**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Exploateringsavtal avseende fastigheten Torsby 1:177 godkänns.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

För genomförandet av detaljplanen för Torsby 1:177 upprättas ett exploateringsavtal mellan Värmdö kommun och ägaren till Torsby 1:177, Peter Blomqvist (Exploatören). Enligt avtalet står Exploatören för alla kostnader rörande genomförandet av de åtgärder som anges i avtalet. Som säkerhet lämnar Exploatören en bankgaranti.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-10-03

Sändlista

KF

§ 224

Diariernr: 15KS/14

Antagande av detaljplan för Torsby 1:177**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

1. Detaljplanen för Torsby 1:177 antas.
2. Granskningsutlåtandet för Torsby 1:177 godkänns.
3. Antagandehandlingarna för Torsby 1:177 godkänns.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

Detaljplanen syftar till att planlägga Torsby 1:177 för bostadsändamål. Förslaget till detaljplan möjliggör åtta parhus och tre radhuslängor med fem bostäder i varje, sammanlagt 31 bostäder och tillhörande gemensamhetslokal och sophus.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-09-14

KSPU:s beslut 2016-10-19, § 57

SändlistaKF

§ 225

Diariernr: 15KS/144

Antagagande av detaljplan för Brunn 1:1 - Brunn Centrum**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

1. Detaljplanen för Brunn 1:1 m.fl., Brunns centrum, antas.
2. Granskningsutlåtandet för Brunn 1:1 m.fl., Brunns centrum, godkänns.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

Detaljplanen syftar till ändring av gällande detaljplan Bp 323. Användningen handel ändras till bostadsändamål och centrum. Park ändras till natur. Planen kommer att möjliggöra byggrätt för maximalt 10 000 kvm

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-09-21

KSPU:s beslut 2016-10-19, § 58

Sändlista

KF

§ 226

Diariernr: 2016KS/0290

Yttrande över detaljplan för bussterminal vid Slussen**Kommunstyrelsens beslut**

Yttrandet godkänns med komplettering enligt yrkandet från Lindström och Sneibjerg.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

Stockholm stad har sänt ut förslag till ny detaljplan för bussterminal vid Slussen på granskning.

I förslag till yttrande ställer sig Värmdö kommun positiv till förslaget till detaljplan.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-10-24

Yrkanden

Mikael Lindström (S) och Fredrik Sneibjerg (L) yrkar bifall till förslaget till yttrande med justeringen att andra stycket, sista meningen, kompletteras med. ”För värmdöborna är det viktigt att terminalen *är trygg* och lokaliseras ...”

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslaget till yttrande, med komplettering enligt yrkandet från Lindström och Sneibjerg, bifalles och finner att det bifalles.

Sändlista

Stockholms stadsbyggnadskontor

§ 227

Diariernr: 2016KS/0253

Budgetuppföljning 3 för kommunen – BUP 3**Kommunstyrelsens beslut**

1. Rapporten godkänns.
2. Socialnämndens handlingsplan ska följas upp vid kommunstyrelsens sammanträde i februari 2017.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

Per den 30 september 2016 presenteras budgetuppföljningsprognos (BUP 3). Det ekonomiska resultatet i prognosen för helåret uppgår till + 106 mnkr. Mycket talar därmed för att kommunen med god marginal kommer att klara det finansiella målet om ett resultat om minst + 2 %, ca 43 mnkr.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-10-31

Yrkanden

Allan Sooman (L), Malin Bellander (M) och Mikael Lindström (S) yrkar att rapporten ska godkännas och att kommunstyrelsen ska följa upp socialnämndens handlingsplan vid sammanträdet i februari 2017.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen beslutar enligt yrkandet från Sooman m.fl. och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt yrkandet.

Reservationer och protokollsanteckningar

S-gruppen lämnar följande protokollsanteckning:

”I Budgetsuppföljningsprognos 3 för kommunen kan en utläsa att kommunen prognostiseras gå med 106 miljoner kronor i överskott. Det kan tyckas positivt men bakom denna siffra finns en del vi vill lyfta fram och kommentera.

I vård och omsorgsnämnden kvarstår ett underskott på 13,1 miljoner kronor. Att detta underskott kvarstår i princip oförändrat trots åtgärder visar på att nämnden är underfinansierad och att ambitioner för långsiktiga lösningar, såsom satsningar på fler gruppboenden i kommunen, saknas. Gustavsgårdens prognosticerade underskott består till stor del av att man har kostnader för demensboenden som man inte får betalt för samt för

extraordinära kostnader extravak. Exkluderas dessa kostnader går boendet i princip i fas med budget, vilket även det talar för en underfinansierad budget.

Socialnämnden har ett prognostiserat underskott på 19,7 milj. Detta innebär en budgetavvikelse på 12% och en dubbling av underskottet jämfört med delårsbokslutet. Ökningen förklaras med placeringar och behandlingsinsatser för barn och unga samt behandling och boende inom beroendevården. Den svåra arbetsbelastningen för personalen de senaste åren har också inneburit rekryteringssvårigheter och dyra konsultkostnader.

Parallellt med dessa underskott går Kultur- och fritidsnämnden med överskott om 9 miljoner kronor då man för andra året i rad har budgeterat över 10 miljoner för det nya kulturhuset Porslinsfabriken trots att verksamheten inte kommer att vara igång förens 2018. Överskottet har gått rakt upp i det allmänna överskottet och har inte kunnat komma verksamheterna eller medborgarna tillgodo. En helt förkastlig metod som enbart syftar till att skapa ett positivt resultat för kommunen som helhet och som inte tar hänsyn till de behov som medborgare och verksamheter har.

Utbildningsnämnden går med ett ekonomiskt överskott om 15 miljoner varav 11 miljoner förklaras med framförallt volymavvikelser samt ökade intäkter. Vi kan dock konstatera att den kommunala grundskolans underskott från tidigare år minskat tack vare den rimliga uppräknigen av skolpengen 2015 på 4%. Fortfarande visar förskolan dock ett prognosticerat underskott om 4,1 mnkr. Den 1%-iga skolpengsuppräknigen 2016 har varit varit fullständigt otillräcklig, ett faktum som vi påpekat vid flertalet tillfällen. Resultaten hade dessutom varit betydligt värre om inte ca 10 förskolor fått statsbidrag för mindre barngrupper om drygt 2 mnkr. Av kommunens förskolor prognosticerar 56% av dem ett underskott trots ett hårt arbete under året med att hålla budget.

Kommunstyrelsens överskott har fördubblats sedan delårsbokslutet, från +10,3 miljoner till +21,6 miljoner kronor. Detta kan verka positivt men är i själva verket en indikation på stora brister i verkställigheten av beslutade projekt.”

Filip Joelsson (MP) lämnar följande protokollsanteckning:

”Miljöpartiet hade lagt en annan budget med bättre förutsättning för att vara i balans och är högst kritiska mot Alliansens kontinuerliga felbudgeteringar.”

Sändlista

Sektor ekonomi
Socialnämnden

§ 228

Diariernr: 14KS/0527

Val till kommunstyrelsens utskott**Kommunstyrelsens beslut**

Lars Alenfalk (C) väljs till ledamot i kommunstyrelsens planutskott, ledamot i kommunstyrelsens krisledningsutskott samt ersättare i kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

Ina Ununger (C) har avgått från kommunstyrelsen. Uppdrag i kommunstyrelsens utskott har därmed blivit vakanta.

Sändlista

L Alenfalk
Troman
Personalavdelning

§ 229

Diariernr: 14KS/0462

Svar på motion (S) - Inför näringslivsstrategi "Affärsplan Värmdö"**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Motionens yrkanden avslås eller anses behandlade enligt följande:

- | | | |
|----|---|----------------|
| 1 | Förvaltningen ges i uppdrag att besluta om och implementera "Affärsplan Värmdö", enligt den modell som beskrivs i motionen. | Anses besvarat |
| 2 | Inrätta en mark- och lokalfond för strategiska markförvärv | Avslås |
| 3 | Starta detaljplaner för "Sveviatomten" (Skärgårdsvägen) och Västra Ekedal (Kil/Insjön). | Anses besvarat |
| 4 | Starta en inventering av ytterligare områden att detaljplanelägga för arbetsplatser. | Avslås |
| 5 | Höja tempot i genomförandet av arbetsplatsområdena i Älvsbyn och Ekobacken. | Anses besvarat |
| 6 | Teckna avtal med Trafikverket om kollektivtrafikkörfält på sträckan Mölnvik-Slussen och reversibla körfält över Skurubron. | Avslås |
| 7 | Föra dialog med landstinget/SL så att Värmdöbussarna senast i upphandlingen år 2015 har en standard med wifi och laddningsurtag. | Avslås |
| 8 | Nå en överenskommelse med Stockholms hamnar om bättre reglering av broöppningar vid Danvikstull så att störningar i rusningstrafik minimeras. | Anses besvarat |
| 9 | Återuppta kommunens arbete med Värmdöagendan (kommunens plan för öka resandet med kollektivtrafik). | Avslås |
| 10 | Utveckla båttrafiken för kollektivresor och arbetspendling. | Avslås |
| 11 | Initiera en utredning om förbättrade tvärförbindelser i kommunen. | Avslås |
| 12 | Inrätta "fiberhjälpen", en kommunal tjänst som ett par timmar i veckan utför gratis rådgivning till föreningar. | Avslås |
| 13 | Starta utredning kring etableringen av "öppet stadsnät". | Avslås |
| 14 | Utse en tjänsteman som är ytterst ansvarig för utbyggnaden av fibernätet. | Anses besvarat |
| 15 | Ge CAS och Värmdö matchning möjlighet att fungera som resurs för näringslivet igen. | Anses besvarat |
| 16 | Påbörja arbetet med att skapa ett "certifieringssystem" för vuxenutbildning (enligt Nackas modell). Motionärerna vill avsluta den | Anses besvarat |

- upphandlingsmodell för vuxenutbildning som nu gäller så att satsningar kan göras på den lokala vuxenutbildningen.
- | | | |
|----|---|----------------|
| 17 | Göra en kartläggning över vilka högskoleverksamheter som vi vill arbeta för att få hit. | Avslås |
| 18 | Utreda hur kommunen kan pröva innovationsupphandlingar. | Anses besvarat |
| 19 | Möjliggöra en arena för innovatörer. | Anses besvarat |
| 20 | Ta fram utbildningsprogram för medarbetare och politiker. | Anses besvarat |
| 21 | Göra en översyn av organisationen för att bättre passa för en offensivare näringspolitik i kommunen, som till exempel att näringslivsenheten har direktaccess till kommunledningen. | Avslås |

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

Annika Andersson Ribbing m.fl. (S) har i en motion lämnat 21 yrkanden avseende införandet av en näringslivsstrategi; ”Affärsplan Värmdö”. Motionens första och huvudsakliga yrkande är att kommunfullmäktige ska ge förvaltningen i uppdrag att besluta om och implementera ”Affärsplan Värmdö” enligt den modell som beskrivs i motionen och därmed bifalla resterande 20 yrkanden.

Kommunen har de senaste åren vidtagit många näringslivsfrämjande åtgärder och succesivt förstärkt funktionen som arbetar med näringslivsfrågor. Fullmäktige har antagit en näringslivspolicy och näringslivsnämnden antog den 10 september 2015 en näringslivsstrategi med handlingsplan för perioden 2015-2016. Ett arbete pågår med framtagandet av en fördjupad näringslivsstrategi 2017-2020 i samverkan med berörda aktörer. Yrkandet föreslås därmed vara besvarat. Resterande yrkanden föreslås avslås eller anses besvarade.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-09-30

Yrkanden

Mikael Lindström (S) yrkar bifall till motionen i sin helhet.

Monica Pettersson (M) yrkar bifall till det utsända förslaget.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen beslutar enligt Petterssons yrkande eller enligt Lindströms yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Petterssons yrkande.

Sändlista

KF

§ 230

Diariernr: 2015KS/0470

Svar på motion (MP) om strategi för minskad klimatpåverkan vid byggande**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Motionen avslås.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

Malin Åberg Aas (MP) har i en motion föreslagit att kommunstyrelsen ska få i uppdrag att återkomma med en kommunal strategi för minskad klimatpåverkan från nybyggnation i Värmdö där också möjligheterna till ökat byggande i trä ingår.

Motionen föreslås avslås.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-09-30

Yrkanden

Filip Joelsson (MP) yrkar bifall till motionen.

Monica Pettersson (M) yrkar att motionen avslås.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen beslutar enligt Petterssons yrkande eller enligt Joelssons yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Petterssons yrkande.

Sändlista

KF

§ 231

Diarienumr: 2016KS/0696

Förslag från S-gruppen om bostäder för unga och nyanlända**Kommunstyrelsens beslut**

Förslaget avslås.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

S-gruppen har i en skrivelse ”Både unga och nyanlända behöver bostad” föreslagit att kommunen:

- i en reviderad investeringsbudget för 2017 lägger 30 miljoner kronor för hyresbostäder till personer under 26 år
- ger kommundirektören i uppdrag att ta fram förslag till liknande boendelösningar för personer under 26 år som till nyanlända, och att förslagen redovisas till KS senast den 28 februari 2017
- arbetar för en god integration när bosättningslagen implementeras genom att även personer som inte just fått uppehållstillstånd kan få en bostad där, till exempel unga och andra i akut behov av bostad
- vid etableringen av bostäder enligt bosättningslagen, för dialog med medborgarna i grannskapet för att minska risken för motsättningar.

Handlingar i ärendet

Skrivelse från S-gruppen 2016-11-16

Yrkanden

Mikael Lindström (S) yrkar bifall till förslaget.

Marie Bladholm (M) yrkar att förslaget avslås.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslaget bifalles eller avslås och finner att det avslås.

Votering begärs. Följande voteringsproposition uppläses och godkänns:

”Den som avslår förslaget röstar ja, den som biträder förslaget röstar nej.”

Följande röstar ja:

Marie Bladholm (M), Malin Bellander (M), Allan Sooman (L), Fredrik Sneibjerg (L), Jan Dolk (KD), Lars Alenfalk (C), Monica Pettersson (M).

Följande röstar nej:

Sandra Wennberg (S), Karin Aaseby (S), Mikael Lindström (S), Karolina Krystek (S).

Följande avstår från att rösta:

Filip Joelsson (MP), Christer Löfving (SD).

Kommunstyrelsen beslutar med sju ja-röster mot fyra nej-röster att avslå förslaget. Två ledamöter avstår från att rösta.

Reservationer och protokollsanteckningar

S-gruppen lämnar följande reservation:

”I ett initiativ till kommunstyrelsen föreslog Socialdemokraterna i Värmdö att:

- i en reviderad investeringsbudget för 2017 lägger 30 miljoner kronor för hyresbostäder till personer under 26 år
- ger kommundirektören i uppdrag att ta fram förslag till liknande boendelösningar för personer under 26 år som till nyanlända, och att förslagen redovisas till KS senast den 28 februari 2017
- arbetar för en god integration när bosättningslagen implementeras genom att även personer som inte just fått uppehållstillstånd kan få en bostad där, till exempel unga och andra i akut behov av bostad
- vid etableringen av bostäder enligt bosättningslagen, för dialog med medborgarna i grannskapet för att minska risken för motsättningar.

Detta mot bakgrund av att Värmdö kommun med 42 000 invånare i år ska ta emot 154 personer som har fått uppehållstillstånd, permanent eller tillfälligt (beroende på när de sökte asyl). Fram till och med september hade vi tagit emot 68 personer, varav tio då hade valt att bosätta sig någon annanstans. För de resterande tre månaderna väntades 87 personer.

Nästa år prognosticeras Värmdö ta emot cirka 225 personer av Migrationsverket som en del i uppgörelsen mellan regeringen, Moderaterna, Liberalerna, Centerpartiet och Kristdemokraterna. Enligt budgetens befolkningsprognos beräknas den övriga inflyttningen till kommunen vara 600–800 personer. Befolkningsökningen i Värmdö för 2016 och 2017 beroende på asylskäl motsvarar alltså ungefär en (1) procent.

För att ordna bostäder, som kommunen är skyldig enligt den nya bosättningslagen, köper och hyr kommunen bland annat modulhus, Attefallshus, småhus och använder lägenheter hos Värmdö Bostäder.

Det är bra att Värmdö kommun tar sitt ansvar. Men bostadskrisen i Värmdö försvårar mottagandet av nyanlända eftersom bristen på bostäder gör att grupper och människor riskeras att ställas mot varandra. Då riskerar vi samtidigt att många värmdöbor upplever en orättvisa när människor som kommer från andra länder ska få bostad, medan deras egna barn inte har möjlighet att få en hyresrätt.

Därför föreslår vi att för varje bostad vi nu akut ordnar åt en person eller familj som har flytt från krig eller förföljelse och invandrat till Värmdö, ska Värmdö också ordna en bostad åt en person under 26 år. Det kan vi klara genom att Värmdö kommun avsätter lika mycket i investeringsbudgeten – 30 miljoner kronor – utöver de 30 miljoner som redan är beslutade att användas till flyktingbostäder.

Vi vet också att det finns många familjevillor i Värmdö med stora utrymmen efter att barnen har flyttat ut. Det kan handla om pensionärer med låga inkomster som vill ha en möjlighet att hyra ut en del av sin bostad, kanske till och med våga investera i en ombyggnad för uthyrning om finansieringen är tryggad. Det finns framgångsrika exempel i till exempel Nacka och Uppsala som Värmdö borde titta närmare på.

Värmdö har en arbetslöshet på under tre procent. Vi är gynnade av Stockholmsregionens kraftiga tillväxt, Sveriges goda ekonomi och vår demografiska profil. Flera branscher har rekryterings- och matchningsproblem. Värmdö växer så det knakar och behoven inom äldreomsorgen är stora. Vi är övertygade om att en investering i nyinflyttade är gynnsamt för Värmdös framtid.

Tyvänn röstades dessa förslag ner av den moderatledda alliansen.”

Ej tjänstgörande ersättaren Mats Skoglund (V) antecknar till protokollet att han skulle ha biträtt socialdemokraternas yrkande om han varit beslutande vid dagens sammanträde.

§ 232

Diariernr: 2016KS/0696

Förslag från S-gruppen om utredning av situationen på tillväxtavdelningen**Kommunstyrelsens beslut**

Förslaget avslås.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

S-gruppen har i en skrivelse ”Utred situationen på tillväxtavdelningen” föreslagit:

- Att förvaltningen får i uppdrag att utreda om Komvux Värmdö ska föras över till utbildningsförvaltningen
- Att förvaltningen får i uppdrag att i februari 2017 återkomma med en rapport till kommunstyrelsen om arbetsförhållandena på tillväxtavdelningen

Handlingar i ärendet

Skrivelse från S-gruppen 2016-11-16

Yrkanden

Mikael Lindström (S) yrkar bifall till förslaget.

Malin Bellander (M) yrkar att förslaget avslås.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslaget bifalles eller avslås och finner att det avslås.

Reservationer och protokollsanteckningar

S-gruppen lämnar följande reservation:

”Det har kommit till kommunstyrelsens kännedom, via ett mejl från en lärare på Komvux, att situationen på tillväxtenheten är väldigt ansträngd. Enligt uppgift har detta lett till att kompetens inom verksamheten har gått förlorad. Även problemet med att kompetens inom utbildningsområdet saknas på tillväxtavdelningen lyfts fram och frågan ställdes ifall det inte vore bättre att återföra Komvux Värmdö till utbildningsförvaltningen där kompetensen finns.

Med bakgrund i ovanstående föreslog Socialdemokraterna: “Att förvaltningen får i uppdrag att utreda om Komvux Värmdö ska föras över till utbildningsförvaltningen” samt “att förvaltningen får i uppdrag att i februari 2017 återkomma med en rapport till kommunstyrelsen om arbetsförhållandena på tillväxtavdelningen.”

Kommunstyrelsen är den nämnd som är ansvarig för personalen i Värmdö kommun därför anser vi socialdemokrater att när vi får larm om missförhållanden är det vår skyldighet att agera varför vi reserverar oss till förmån för våra yrkanden.”

Ej tjänstgörande ersättaren Mats Skoglund (V) antecknar till protokollet att han skulle ha biträtt socialdemokraternas yrkande om han varit beslutande vid dagens sammanträde.

§ 233

Diariernr: 2016KS/0696

Förslag från S-gruppen om att införa krav på hyresnivå vid markanvisningar på Värmdö**Kommunstyrelsens beslut**

Förslaget avslås.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

S-gruppen har i en skrivelse ”Inför krav på hyresnivå vid markanvisningar på Värmdö” föreslagit:

- att förvaltningen utreder om kommunens riktlinjer för markanvisningar kan kompletteras med krav på hyresnivå.

Handlingar i ärendet

Skrivelse från S-gruppen 2016-11-08

Yrkanden

Mikael Lindström (S) yrkar bifall till förslaget.

Monica Pettersson (M) yrkar att förslaget avslås.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslaget bifalles eller avslås och finner att det avslås.

Reservationer och protokollsanteckningar

S-gruppen lämnar följande reservation:

”Det råder brist på hyresrätter på Värmdö, och i hela Stockholmsregionen. Det har de senaste åren börjat produceras nya hyresrätter av Värmdö kommun, vilket är väldigt positivt. Att det finns en blandning av boendeformer är viktigt. En ökad andel hyresrätter möjliggör för fler unga att flytta hemifrån, för separerade att finna nya bostäder trots sämre ekonomiska förutsättningar och för äldre att lämna sina hus när orken tryter.

Det räcker dock inte med att bara bygga fler hyresrätter utan människor måste ha råd att bo i dem. Nyproducerade hyresrätter har ofta höga hyror. Det är inte ovanligt att månadskostnaden för en nyproducerad hyresrätt ligger över månadskostnaden för en nyproducerad bostadsrätt i samma storlek.

Det finns många orsaker bakom de höga hyrorna, och det behövs flera olika typer av åtgärder, både från statligt håll och från kommunalt. En av de saker som påverkar hyresnivån är kostnaden för att köpa mark. Det här kan kommunen påverka i de fall där kommunen är markägare.

I Örebro utreder de just nu en ny modell som går ut på att i de fallen där kommunen äger marken skrivs avtal där marken enbart säljs ifall köparen lovar att sätta rimliga hyror. Detta är en modell vi socialdemokrater tycker är väldigt intressant då det skulle möjliggöra för fler att faktiskt ha råd med en nyproducerad hyresrätt.

Socialdemokraterna i Värmdö föreslog därför: “att förvaltningen utreder om kommunens riktlinjer för markanvisningar kan kompletteras med krav på hyresnivå.”

Detta röstades tyvärr ner varför vi reserverar oss till förmån för vårt egna förslag.”

Ej tjänstgörande ersättaren Mats Skoglund (V) antecknar till protokollet att han skulle ha biträtt socialdemokraternas yrkande om han varit beslutande vid dagens sammanträde.

§ 234**Delgivningar**

- Skrivelse till landshövdingen om bussterminallösning vid Slussen – KSs presidium
 - Skrivelse till regeringskansliet om lagändring avseende investeringar i infrastrukturprojekt i andra kommuner – KSs presidium
 - Skrivelse om aktualitetsprövning av översiktsplanen, Eva Bergström
 - Skrivelse om eventuell privatisering av Gustavsgården, PRO
 - Upprop vid demonstration om Gustavsgården
 - CESAM-protokoll 2016-11-03
-

§ 235**Delegationsbeslut**

- Friköp av tomträttsfastighet
 - Markupplåtelse
 - Upplåtelse av utrymme
 - Nedsättning av planavgift
 - Byte av arrendator
 - Yttranden i bygglovsärenden
 - Godkännande av lantmäteri-förrättningar
 - Vikarierande kommundirektör
 - Löneöversyn för kommundirektören
 - Samråd med Lantmäteriet
 - Nyanställda 1/9 – 31/10 2016
-