



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

| NATUR | Naturmark |
|-------|---------------------|
| B | Begränsning av mark |
| S | Skärm |
| E1 | Elevningsstation |
| E2 | Gasrelästation |

Almänningsplaner

- GATA
- NATUR
- PARK

Byggnadstyper

Bostäder - Centrumkärnan ska finansiera iövertävlaning till en nya bostäder, 120 kvm LÖA.
B - Bostäder
S - Skärm
E1 - Elevningsstation
E2 - Gasrelästation

Utrymningsskildring

e1 Utöver nötkhöjd får räcke uppföras om högst 1,5 meter.
e2 Skärm för cykelparkering får uppföras. Skärmets medels ett maximalt djup om 2,0 meter från fasad.

Inom S-betecknat område får, där så medges, lekredskap och tre från varandra högsta förordningshöjd för sammanlagt två om 40 kvm BYA. Största stolrek inom S-betecknat område får, där så medges, skärm för cykelparkering uppföras till en maximal höjd om 160 kvm BYA. Största stolrek per skärm får vara 35 kvm BYA.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas, undantaget område angivet med teppa.
- Marken får byggas under med planerbart bjälling.
- Marken får endast bebyggas med lekredskap, förord, skärm, för cykelparkering eller följande: Träd, som angivits av skärmens vägg eller faller efter marklov. Borttaget träd ska ersättas av nytt träd av liknande sort.
- Stolrek som analyser till naturmarkens höjd ska anordnas.
- Murar får uppföras.
- En parkeringsplats för två bilar anordnas.
- Trappa och ramp får uppföras.

Markens andorrande

+0,0 Förenskning höjd över nollplanet.
e1 förråd
e2 parkering
e3 skärm
m1 mur
m2 mur
n1
n2
n3
parkering
trappa

Körförbindelse

Körförbindelse får inte anordnas

Placering, utformning, utförande, utseende

Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
Största taklutning i grader.
Entier ska placeras med gata.
11 Svaga gator ska utformas som gator, gator ska utformas med svagt sikt på gata och i lilla, varm ljussättning. Huvudsakens fasader ska utformas med en tydlig reliefverkan.
12 Fasad ska i huvudsak utföras i glas.
13 Räckte ska i huvudsak transparent.
14 Fasad ska i huvudsak utföras i tegel. I en varm tid ton. Lokaler och bostädskomplement sockelvägning mot gata, ska vara upplysande. Sockelvägningssida, utmaningar från norr, ska ges en avvikande utformning från den övriga fasaden. Svaga gator ska utformas som gator.
V1 Takvägningen placeras utifrån fasad. Minsta nedrag mot nordost och sydväst är 1,5 meter och mot nordväst och sydost 4 meter. Takvägningen ska hanteras med nedrag och färgaktningar i huvudsak enligt illustration i planbeskrivningen sidan 20. rubrik Skola - Utformning av byggnad. Indragen i följande fall utgör utgångspunkt för utformningen vara höjden för markens nivå.
V2 Byggnaden ska ges ett varierat taklandskap i huvudsak enligt illustration i planbeskrivningen sidan 20. rubrik Skola - Utformning av byggnad. Taklutning är 24 grader. Minst 55 % av takets totala yta ska ges en Bromsades typ av gräs (Tullbrosgräs) ska, med höjd av växtens höjd, utformas som gräs. Skärmens höjd ska anpassas, i huvudsak enligt illustration i planbeskrivningen sidan 29. rubrik Bostäder - Utformning.
V5 Utanpåliggande balkonger får inte uppföras på fasad mot gata i söder. Utanpåliggande balkonger på fasad mot nord får inte placeras närmare än 1,5 meter från fasad. Utanpåliggande balkonger på fasad mot väster får inte överstiga ett djup om 1,4 meter från fasad för inte placeras närmare än 8 meter från byggnadens nordvästra hörn och inte högre än 3 meter över mark.

Skärm för cykelparkering får uppföras till en högsta höjd om 2,5 meter över mark. Förord får uppföras till en högsta totalhöjd om 3,6 meter över mark.

SKYDYS- och VARSAMHETSBESTÄMMELSER

- 41 Byggnader får inte ägas. Tak- och fasadutformning får inte ändras. Utanpåliggande fasad mot likommande byggnadsfasad samt yta för takterrass. För förnyddande se sidan 25 i planbeskrivningen, rubrik Skola - Kulturmiljövärde (skydds- och varsamhetsbestämmelser).
- 42 Ursprunglig interiör ska bevaras och för inte ändras. För delar se sidan 25-26 i planbeskrivningen, rubrik Skola - Kulturmiljövärde (skydds- och varsamhetsbestämmelser).
- 43 Byggnaden får inte rivras. Tak- och fasadutformning mot gatunivå får ändras. För förnyddande se sidan 27 i planbeskrivningen, rubrik Skola - Kulturmiljövärde (skydds- och varsamhetsbestämmelser).
- 44 Byggnaden får inte ägas. Tak- och fasadutformning mot gatunivå får inte ändras. För förnyddande se sidan 27 i planbeskrivningen, rubrik Skola - Kulturmiljövärde (skydds- och varsamhetsbestämmelser).
- 45 Gräpligen ska bevaras och för inte ändras avseende utbredning och utformning med stenrumverk och plattetälar. Muren får inte rivras eller ändras i höjd, bredd och ytblandning.
- K1 Vid ändring ska exteriör och interiör karaktärisering och värden ska tillvaras. Exteriör och interiör ska underhållas med för byggnaden anpassade metoder och material. För förnyddande se sidan 27 i planbeskrivningen, rubrik Skola - Kulturmiljövärde (skydds- och varsamhetsbestämmelser).
- K2 Byggnadens exteriör och interiör ska underhållas med för byggnaden anpassade metoder och material. För förnyddande se sidan 27 i planbeskrivningen, rubrik Skola - Kulturmiljövärde (skydds- och varsamhetsbestämmelser).
- K3 Byggnadens exteriör och interiör ska underhållas med för byggnaden anpassade metoder och material. För förnyddande se sidan 27 i planbeskrivningen, rubrik Skola - Kulturmiljövärde (skydds- och varsamhetsbestämmelser).

Störningskvyd

Bostäder ska utformas så att ett minsta mått av bopassagen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (infraljud) utanför fönster.
Minst en balkong/terrass till varje bostad eller en gemensam utgång i skjutning, till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsatts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (infraljud).

Administrativa bestämmelser

Gemensamhetsdelen slutar 5' efter det att planen har varit liggat kraft.

Ändrad lovligt

Utbeaktat lovligt för planbestämmelse 42.
Markförändring: vara avmållig för att följa avsedd användning innan startbeaktat ges.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- planerna med bestämmelser
- planbeskrivning
Planen är uppräpnad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
Området ligger inom kulturskyddets värdeiskt område enligt PBL 8:13.

ILLUSTRATIONER

Illustration
Illustrationstext

GRUNDKARTA

- Kvater enligt detaljplan.
- Almän planeringsgräns
- Kommungränser
- Kommungränser T, trafikskada
- Fastighetsgränser
- Fastighetsgränser 3D
- Fastighetsbeteckning 3D
- Serviceområde
- Byggnad
- Vägggränsmärke
- Staket
- Stömur
- Träd, livträd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad
- 10,0

Koordinatsystem: Svensk 89 18 01 (plan) och RH2000 i höjd
Upprättad av Statsmättningsmyndigheten
Aktualiserad 2016-04-22
Anne Lindvall
kartläggare

Brandstegen 1 m m

Stockholms stadsbyggnadskontor
2016-05-17
Susanne Wehlander
stadspolisare

Detaljplan för fastigheten

Brandstegen 1 m m
i stadsdelen Midsommarkransen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
2016-05-17
Susanne Wehlander
stadspolisare

Godkänd av SBN
Anlagen av
Laga kraft

Dp 2014-0615-54