

# KBF - kommunalt bostadsbidrag för personer med funktionsnedsättning

## RIKTLINJER

Dnr xxx  
KF, xxx 201X



## **Kommunalt bostadsbidrag för personer med funktionsnedsättning (KBF)**

### **Gäller från och med den 1 januari 2017**

Kommunalt bostadsbidrag för personer med funktionsnedsättning (KBF) syftar till att underlätta för personer med funktionsnedsättning att kunna få och behålla en bostad som är lämplig med hänsyn till funktionsnedsättningen. Bostadsbidraget är ett åtagande från stadens sida och utgör ett komplement till statliga förmåner som avser bidrag till bostadskostnad, såsom bostadsbidrag, bostadstillägg och boendetillägg.

Dessa riktlinjer reglerar principerna för det kommunala bostadsbidraget. Riktlinjerna antogs av kommunfullmäktige i september 1996 (Kfs 1996:18, Utl. 1996:166) och har därefter reviderats i december 2002 (Dnr 1147/2002). Den ursprungliga benämningen kommunalt bostadsbidrag till handikappade (KBH) ändras i och med dessa riktlinjer till kommunalt bostadsbidrag till personer med funktionsnedsättning (KBF).

KBF fastställs efter en beräkning baserad på den enskildes bostadskostnad, övriga bostadstillägg och bostadsbidrag samt på inkomst och förmögenhet. Vid beräkningen tillämpas huvudsakligen bestämmelser om bostadsbidrag i socialförsäkringsbalken (93-98 kap SFB). Vid beräkning av bostadskostnad tillämpas Pensionsmyndighetens föreskrifter om uppskattning av kostnaden för en bostads uppvärmning, hushållsel och övrig drift vid beräkning av bostadskostnad och Försäkringskassans föreskrifter om genomsnittlig och högsta godtagbara boendekostnad. Nya föreskrifter fastställs inför varje årsskifte.

Kommunfullmäktige har delegerat till socialnämnden att utarbeta årliga tillämpningsanvisningar för handläggning enligt dessa riktlinjer. Socialnämnden har i sin tur delegerat detta till socialförvaltningen att till förvaltningschefen att teckna dem.

# Innehåll

Kommunalt bostadsbidrag för personer med funktionsnedsättning (KBF) 3	
<i>Allmänna förutsättningar</i>	5
<i>Ansökan</i>	6
<i>Beräkning av KBF</i>	6
<i>Bidragets storlek</i>	8
<i>Beslut</i>	9
<i>Gallringsregler</i>	9

### **Allmänna förutsättningar**

KBF syftar till att underlätta för personer med funktionsnedsättning att kunna få och behålla en bostad som är lämplig med hänsyn till funktionsnedsättningen.

En förutsättning för att KBF ska kunna beviljas är att den enskilde är folkbokförd och bosatt i Stockholms stad, med de undantag som anges nedan, och kan påvisa en merkostnad för bostaden. Med merkostnad avses här att behovet av bostaden ska vara föranlett av den enskildes funktionsnedsättning och att kostnaden för bostaden överskrider aktuella gränsvärden enligt dessa riktlinjer. På motsvarande sätt kan en merkostnad anses uppkomma för vårdnadshavare till hemmavarande barn med funktionsnedsättning som behöver en bostad med särskild utformning till följd av barnets funktionsnedsättning.

### **Merkostnad för bostad till följd av funktionsnedsättning**

En merkostnad kan uppstå om en person med funktionsnedsättning behöver en bostad med särskild utformning för att klara ett eget boende, och om kostnaden för bostaden överstiger aktuella gränsvärden för KBF. Gränsvärdena fastställs med tillämpning av Försäkringskassans årliga föreskrifter om genomsnittlig och högsta godtagbara bostadskostnad per månad för hushåll i Storstockholm. Bostaden ska ha en god standard och vara lämpligt utformad med hänsyn till den enskildes funktionsnedsättning. Här avses även tillgänglighet i trapphus och entré.

Bostad med särskild service enligt lagen (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade, LSS, och enligt socialtjänstlagen (2001:453), SoL, till personer med funktionsnedsättning är boendeformer som berättigar till KBF. Undantagna är särskilda boendeformer inom äldreomsorg.

### **Undantag från villkor om bosättning och folkbokföring**

Undantag från villkor om folkbokföring och bosättning i Stockholms stad ska göras om en person till följd av ett beslut som staden har fattat, flyttar till en bostad med särskild service enligt LSS eller SoL i en annan kommun. Den enskilde ska i dessa fall behandlas på samma sätt som om han eller hon var bosatt och folkbokförd i Stockholms stad.

Om en person på motsvarande sätt flyttar till en bostad med särskild service enligt LSS eller SoL i Stockholms stad, efter ett

placeringsbeslut som fattats av en annan kommun, så har den enskilde inte rätt till KBF från Stockholms stad även om personen blir bosatt och folkbokförd i staden. Om ansvaret för ett sådant ärende överförs till staden så får den enskilde också rätt till KBF.

### Pröva ansökan och fatta beslut

Stadsdelsnämnden eller annan nämnd som kommunfullmäktige utser prövar och fattar beslut i ärenden om KBF. Prövning och beslutsfattande kan delegeras till tjänsteman.

### Ansökan

Ansökan om KBF ska göras skriftligt på stadens ansökningsblankett och vid behov kompletteras med läkarintyg som styrker funktionsnedsättningen och behovet av en bostad med särskild utformning.

### Prövning av om behovet kan tillgodoses på annat sätt

Eftersom KBF endast utgör ett komplement till statliga bostadsförmåner ska vid prövningen av rätten till KBF hänsyn tas till om behovet helt eller delvis kan tillgodoses på annat sätt. KBF ska inte beviljas för sådant som den enskilde skulle kunna få statligt bidrag för. Det måste därför framgå av utredningen om den enskilde redan har eller har ansökt om statligt bostadsbidrag, bostadstillägg eller motsvarande bidrag.

### Beräkning av KBF

Beräkningen av KBF ska baseras på den enskildes bostadskostnad och årsinkomst. Vid beräkningen tillämpas, med vissa undantag, SFB:s bestämmelser om bostadsbidrag till barnfamiljer i 97 kap SFB.

### Bidragsgrundande skälig bostadskostnad

Med bidragsgrundande skälig bostadskostnad avses den för bostaden aktuella grundhyran för hyresrätt, exklusive kostnader för hushållsel men med tillägg för kostnader för bostadens uppvärmning och varmvatten, eller motsvarande kostnad för bostadsrättslägenhet, egen fastighet eller annan likvärdig boendeform.

Den bidragsgrundande bostadskostnaden ska huvudsakligen beräknas med tillämpning av 97 kap 14 § SFB och aktuella föreskrifter från Pensionsmyndigheten om uppskattning av kostnaden för en bostads uppvärmning, hushållsel och övrig drift samt aktuella föreskrifter från Försäkringskassan om genomsnittlig och högsta godtagbara boendekostnad enligt 19 § Riksförsäkringsverkets föreskrifter, RFFS 1998:9.

Till grund för den bidragsgrundande bostadskostnaden ska ligga det antal rum och kök som med hänsyn till hushållets storlek och övriga omständigheter kan anses skälig. Rum till vuxna barn som den enskilde inte har något underhållsansvar för enligt 7 kap 1 § föräldrabalken (FB) medräknas inte.

Vid behov ska kostnader för särskild garage- eller uppställningsplats för individanpassat fordon medräknas. Här avses motorfordon som den enskilde beviljats bilstöd eller motsvarande bidrag för att anpassa en bil efter den enskildes funktionsnedsättning.

#### **Bidragsgrundande årsinkomst**

Med årsinkomst avses den inkomst som den enskilde och dennes maka, make eller sambo beräknas få under det aktuella kalenderåret. Den bidragsgrundande inkomsten ska avse samma kalenderår som det kommunala bostadsbidraget och fördelas på varje månad under kalenderåret. Även delar av hemmavarande barns inkomster ska medräknas.

Vid beräkning av den bidragsgrundande inkomsten ska SFB:s bestämmelser i 97 kap. 2-13 § § om bidragsgrundande inkomst för bostadsbidrag till barnfamiljer tillämpas, med nedanstående undantag:

#### ***Hemmavarande barns inkomster av kapital***

Hemmavarande barns inkomster av kapital ska medräknas i den bidragsgrundande årsinkomsten. Här avses barn som den enskilde har ett underhållsansvar för enligt 7 kap 1 § FB. Varje barn kan ha kapitalinkomster upp till hälften av ett prisbasbelopp. Den del av barns årsinkomster av kapital som överstiger ett halvt prisbasbelopp ska läggas till den KBF-grundande inkomsten. Tidvis boende barns eller familjehemsplacerade barns inkomster ska dock inte medräknas.

### **Vårdbidrag**

Skattepliktig del av vårdbidrag betraktas som inkomst och ska medräknas i den bidragsgrundande inkomsten.

### **Förmögenhet**

Viss del av förmögenhet ska medräknas i den bidragsgrundande inkomsten. Med förmögenhet avses värdet av tillgångarna efter avdrag för skulder. Vid förmögenhet som för ensamstående överstiger fem gånger prisbasbeloppet och för barnfamiljer eller sammanboende åtta gånger prisbasbeloppet, ska den bidragsgrundande årsinkomsten höjas med 20 procent av det överstigande beloppet. Hemmavarande barns förmögenhet ska medräknas på samma sätt. Här avses barn som den enskilde har ett underhållsansvar för enligt 7 kap 1 § FB.

Undantag från att medräkna barns förmögenhet ska göras för ersättning som betalas ut med anledning av att någon annan orsakat barnet skada eller kränkning och för ersättning som barnet fått med anledning av medfödd skada, förlossningsskada, olycksfall eller sjukdom.

Tidvis boende barns eller familjehemsplacerade barns förmögenhet ska dock inte medräknas.

Vid beräkning av förmögenhet ska värdet av sådan privatbostadsfastighet eller privatbostad som avses i 5 § kommunalskattelagen inte beaktas.

### **Bidragets storlek**

KBF kan uppgå till högst 90 procent av den del som den beräknade bidragsgrundande bostadskostnaden överstiger Försäkringskassans fastställda genomsnittliga bostadskostnad för det år som ansökan om det kommunala bostadsbidraget avser.

KBF ska minskas med 20 procent av den del av den beräknade bidragsgrundande årsinkomsten som för ensamstående överstiger fem gånger prisbasbeloppet och för barnfamiljer och sammanboende åtta gånger basbeloppet.

KBF som understiger 100 kronor per månad betalas inte ut. I dessa fall ska den enskilde få ett beslut om avslag på sin ansökan.



## **Beslut**

Beslut om KBF fattas med stöd av 4 kap 2 § SoL eftersom någon rätt till kommunalt bostadsbidrag inte finns enligt socialtjänstlagen.

Ett beslut om avslag enligt 4 kap. 2 § SoL ska alltid föregås av en individuell prövning enligt 4 kap. 1 § SoL. Detta då den enskilde alltid har rätt att ansöka om bidrag enligt 4 kap. 1 § SoL.

KBF beviljas som huvudregel från och med den månad då ansökan kommit in till stadsdelsnämnden. Om det finns särskilda skäl kan det kommunala bostadsbidraget beviljas retroaktivt, dock inte för längre tid än högst tre månader före ansökningsmånaden. Vad som utgör särskilda skäl får prövas i varje enskilt fall.

Vid varje årsskifte ska ett nytt individuellt beslut om KBF fattas, baserat på aktuellt prisbasbelopp och nya föreskrifter om uppskattning av kostnaden för en bostads uppvärmning, hushållsel och övrig drift samt om genomsnittlig och högsta godtagbara boendekostnad. Därutöver ska ett beslut omprövas så snart det sker en ändring i de förhållanden som legat till grund för beräkningen av det kommunala bostadsbidraget. Det nya beslutet ska gälla från och med den månad efter den då ändringen inträffade.

KBF betalas ut månadsvis direkt till den enskilde eller, på den enskildes begäran, till någon annan.

Beslut om KBF enligt 4 kap 2 § SoL grundar sig på kommunala riktlinjer och är inte någon ekonomisk ersättning som kommunen är skyldig utge enligt lag eller föreskrift. Kommunen saknar i dessa fall möjlighet att med stöd av socialtjänstlagen återkräva bidrag. Däremot finns det möjlighet för kommunen att begära skadestånd för ekonomisk skada vid brott såsom bedrägeri.

## **Gallringsregler**

Socialtjänstlagens gallringsregler inkluderar ärenden enligt KBF.