

## § 1 Mötets öppnande

Ordföranden hälsade alla välkomna samt förklarade mötet öppnat.

## § 2 Utseende av justerare

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll valdes vice ordförande.

## § 3 Föregående protokoll 6/2016

Anmälades att föregående protokoll 6/2016 är justerat och utskickat.

## § 4 Inriktningsbeslut för kv Persikan

VD hänvisade till ärende 4.

Särskilt uttalande från styrelsemedlemmarna Kadir Kasirga, Sara Pettigrew och Georgios Tsiroyannis.

Majoriteten ser med tillfredsställelse på att Stockholmshem deltar i utbyggnaden och utvecklingen av viktiga byggnadsprojekt i vår stad.

Behovet av nya bostäder i innerstaden är stort och då särskilt hyresrätter som ägs och förvaltas av stadens allmännyttiga bostadsföretag. Hyresrätten är avgörande för att säkra stadens öppenhet och öka tillgången på bostäder för medborgare med olika inkomster och bostadsbehov.

Vi anser att de bilagda kalkylerna för kv Persikan är att betrakta som preliminära och inte nödvändigtvis överensstämmer med den framtida hyran i dessa kvarter, då dessa är föremål för förhandling med Hyresgästföreningen enligt gällande förhandlingsordning innan hyresgästernas inflyttning i fastigheterna ägt rum.

### **Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:**

1. Inriktningen för nybyggnation i kv Persikan, som omfattar 153 bostäder till en total investeringsutgift om 710 mnkr inkl. moms godkänns.
2. Kommunfullmäktige föreslås godkänna inriktningen av nybyggnad av 153 bostäder till en total investeringsutgift om 710 mnkr inkl. moms.
3. VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal rörande fortsatt projektering fram till genomförandebeslut.
4. Beslutet justeras omedelbart.

**§ 5 Genomförandebeslut Brofästet (kv Backåkra)**

VD hänvisade till ärende 5.

Särskilt uttalande från styrelsemedlemmarna Kadir Kasirga, Sara Pettigrew och Georgios Tsiroyannis.

Majoriteten ser med tillfredsställelse på att Stockholmshem deltar i utbyggnaden och utvecklingen av viktiga byggnadsprojekt i vår stad.

Behovet av nya bostäder i innerstaden är stort och då särskilt hyresrätter som ägs och förvaltas av stadens allmännyttiga bostadsföretag. Hyresrätten är avgörande för att säkra stadens öppenhet och öka tillgången på bostäder för medborgare med olika inkomster och bostadsbehov.

Vi anser att de bilagda kalkylerna för kv Backåkra är att betrakta som preliminära och inte nödvändigtvis överensstämmer med den framtida hyran i dessa kvarter, då dessa är föremål för förhandling med Hyresgästföreningen enligt gällande förhandlingsordning innan hyresgästernas inflyttning i fastigheterna ägt rum.

**Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:**

1. Genomförandet av projektet Backåkra 2 med en projektbudget om 187 mnkr godkänns.
2. VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal rörande projektet.

**§ 6 Slutredovisning av kv. Malakiten, Tektiten och Agaten i Solberga**

VD hänvisade till ärende 6.

**Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:**

1. Slutredovisning för nybyggnad i kv Malakiten, Tektiten och Agaten i Solberga godkänns.

**§ 7 Kompletterande ägardirektiv**

VD hänvisade till ärende 7.

**Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:**

1. AB Stockholmshem antar Personalpolicy för Stockholms stad i tillämpliga delar.