

§ 8 Lägerappport nyproduktion

VD hänvisade till ärende 8.

Särskilt uttalande från styrelsemedlemmarna Björn Ljung, Joel Laurén, Stefan Svanström m.fl.

I Stockholm råder bostadsbrist och det finns ett stort behov av att fler bostäder kommer på plats. Byggtakten i staden ökade under Alliansens ledarskap till den snabbaste takten sedan 1970-talet. Tyvärr har vi under den rödgrönrosa majoritetens styre sett hur långbänkar av majoriteten i Stadsbyggnadsnämnden och kraftigt förlängda handläggningstider för detaljplaner inneburit fördröjningar av många bostadsprojekt och svårigheter för Stockholmshems resurser för nyproduktion att användas fullt ut.

Det svåra i Stockholm är att få fram byggklar mark. Vi har tidigare uttryckt oro för att den politiska splittringen inom vänstermajoriteten kommer att leda till svårigheter att komma överens om nya bostadsprojekt och en tillbakagång i den samlade bostadsproduktionen. Vår oro har bekräftats av att majoriteten redan tvingats backa från löftet som utfärdades till stockholmarna i budget 2015 om dubblerad byggtakt i allmännyttan från år 2017. Målsättningen att Stockholmshem skulle byggstarta 1000 lägenheter per år sköts istället fram till att gälla från 2019. I lägesrapporten från 2016-10-23 ser vi att majoritetens mål inte ens kommer att uppnås till 2019. Den viktiga frågan i sammanhanget är hur det påverkar uppfyllandet av stadens totala bostadsmål. Misslyckas majoriteten med att hålla upp den snabba byggtakt som Alliansen lämnade över så hämmar det tillväxten i Stockholm vilket påverkar hela landets ekonomi negativt. Främst drabbar det dock Stockholms unga vuxna som får det svårare att få tag i sin första bostad.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Lägesrapport nyproduktion godkänns.

§ 9 Anmälan angående inkomna och besvarade remisser

VD hänvisade till ärende 9.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Styrelsen beslutar att godkänna rapporten angående inkomna och besvarade remisser.

§ 10 VD informerar

- Vd och Patrik Andersson informerade om branden i Fagersjö. De gemensamma delarna i ena huskroppen måste bytas ut. Övriga delar för boende ska saneras. Om arbetet går enligt plan ska byggnaden kunna tas i bruk ett par veckor efter nyår. Bolaget samarbetar med SHIS i utförandet. Byggnaderna var försäkrade på vederbörligt sätt. En polisiär utredning av branden pågår.
- Patrik Andersson informerade om att de sista 93 lägenheterna i projektet Sjöbotten i Älvsjö planeras bli inflyttningsklara i februari 2017. I nuläget är 2/3 av byggnaden inflyttad.

- Patrik Andersson informerade om att bygglov har sökts för modulprojekten i Slakthusområdet, Grimsta och Tanto. Totalt rör det sig om 352 lägenheter.
- Linus Johansson informerade om Grow Smarter och att arbetena löper på enligt plan. Samtliga hyresgäster har evakuerats där ombyggnadsarbetena pågår. Förhandling i Hyresnämnden avseende tillståndsprövning av förbättringsarbetena var den 19 oktober 2016. Bolaget återkommer med information vid kommande styrelsemöte om Hyresnämndens beslut.
- Eva Lenngren informerade om Hållbara Hökarängen och om den media som förvarit angående bolagets hantering av omförhandling av hyreskontrakten för konstnärslokalerna. Inriktningen avseende Hökarängen har inte förändrats, dvs att målsättningen är att Hökarängen ska vara attraktivt att bedriva konstnärsverksamhet i. I takt med att hyresavtalens löptid ska förlängas och omförhandlas innebär det dock en översyn av befintliga hyresnivåer och hur verksamheten utvecklats. När bolaget gör detta framöver ska bolaget bli bättre på att kommunicera med hyresgästerna hur denna översyn går till och hur man tillsammans med hyresgästerna kan komma fram till fortsatt ömsesidiga bra avtalsförhållanden.

§ 11 Övriga frågor

Inga övriga frågor anmälde

§ 12 Mötets avslutning

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet:

Linus Johansson

Justerat:

Kadir Kasirga

Björn Ljung