

# Kultur- och fritidsnämndens

## Lokalplan för 2017 och Lokalanalys för 2018-2025



**Bakomliggande lagstiftning**

Detta styrdokument beslutas av <Ange beslutsforum i fullständig form>, och beslutas med stöd av <Ange lagstödet i fullständig form> .

**Uppföljning och uppdatering**

<Ange Ansvarig enhet> ansvarar för uppföljning och uppdatering av detta styrdokument.

1	Inledning .....	33
1.1	Kultur- och fritidsnämnden .....	33
1.2	Kommunens planarbete .....	44
1.3	Befolkningsprognos.....	44
1.4	Rapport avseende anläggningar för fritid och idrott.....	44
1.5	Hyreskostnader .....	55
2	Lokalplan för 2017.....	66
2.1	Föreningshus Ingarö IP .....	66
2.2	Konstgräs Mörtån .....	66
2.3	Konstgräs Ösby .....	66
2.4	Utveckling av Munkmora spontanidrottsfält.....	66
2.5	Utegyrn i Stavsnäs och Djurö .....	66
2.6	Spontansand på Ingarö sportfält .....	66
2.7	Utredning om konstgräs och spontanidrottsytor .....	66
2.8	Parkourpark i Gustavsberg .....	66
2.9	Bryggor för jollesegling .....	66
2.10	Pumphus mm vid Sjösala Djurö .....	77
2.11	Beachvolleybollplan Grisslinge .....	77
2.12	Skyltar.....	77
3	Lokalanalys för 2018 - 2025 .....	88
3.1	Kultur.....	88
3.2	Fritidsgårdar .....	88
3.3	Hembygdsgårdar/föreningshus.....	99
3.4	Sporthallar .....	99
3.5	Anläggningar för utomhusidrotter.....	1010

Bilaga 1 – Hyresobjekt kultur- och fritidsnämnden



**Bakomliggande lagstiftning**

Detta styrdokument beslutas av <Ange beslutsforum i fullständig form>, och beslutas med stöd av <Ange lagstodet i fullständig form> .

**Uppföljning och uppdatering**

<Ange Ansvarig enhet> ansvarar för uppföljning och uppdatering av detta styrdokument.



## 1 Inledning

Värmdö kommun är en kommun under tillväxt och behovet av kommunal service med tillhörande lokaler kommer att öka och förändras framöver. Respektive nämnd ansvarar för planeringen av sina verksamheters lokaler och har därmed initiativet och ansvaret att bevaka och formulera sitt framtida lokalbehov. För att verksamheterna ska ha ändamålsenliga och kostnadseffektiva lokaler måste en balans mellan tillgång och efterfrågan på lokaler och anläggningar eftersträvas.

En god framförhållning i planeringen av lokaler är angeläget och investeringar i nya eller befintliga lokaler ska fattas på beslutsunderlag som visar att verksamheten har ett långsiktigt lokalbehov. Kvalificerade underlag måste därför tas fram tidigt och verksamhetsanalyser behöver göras för att ge en tydlig bild av behoven. Alternativa lösningar ska utarbetas för att klarlägga om lokalbehoven är tillfälliga eller permanenta.

Verksamheternas kortsiktiga lokalbehov ska sammanställas i en lokalplan och ska avse de åtgärder som är fastställda i respektive nämnds detaljbudget och som ska utföras under det kommande året. De kortsiktiga behoven konkretiseras genom skriftliga beställningar till tekniska nämnden i enlighet med lokalförsörjningsprocessen. Respektive nämnd ska samtidigt även göra en lokalanalys av nämndens behov av lokaler på längre sikt. Lokalanalysen ska bland annat ta hänsyn till befolkningsprognos och demografiska förändringar.

### 1.1 Kultur- och fritidsnämnden

Kultur- och fritidsnämnden ansvarar för fritidsgårdar, kulturskola samt för idrotts-, biblioteks- och kulturverksamhet. Nämnden ansvarar för drift av Gustavsbergs porslinsmuseum och Gustavsbergs konsthall. Vidare ansvarar nämnden för anläggning, drift och underhåll av anläggningar, idrottsplatser, leder, naturstiggar, motionsspår samt för kommunala bad och stränder. Nämnden är finansierings- och myndighetsnämnd och svarar för utförande av verksamhet i kommunal regi.

Nämnden ska i nära samarbete med i kommunen verksamma föreningar och organisationer inom nämndens ansvarsområde och i enlighet med kommunfullmäktiges fastställda riktlinjer verka för att stimulera det arbete som dessa bedriver.

De verksamhetslokaler som krävs för kultur- och fritidsverksamheterna är främst lokaler för kultur- och biblioteksändamål, fritidsgårdar, hembygdsgårdar/föreningshus, sporthallar samt mark och lokaler för idrottsplatser.



#### Bakomliggande lagstiftning

Detta styrdokument beslutas av <Ange beslutsforum i fullständig form>, och beslutas med stöd av <Ange lagstödet i fullständig form>.

#### Uppföljning och uppdatering

<Ange Ansvarig enhet> ansvarar för uppföljning och uppdatering av detta styrdokument.

## 1.2 Kommunens planarbete

Flera stora nybyggnadsområden planeras inom kommunen. Det kommer att ta flera år innan områdena är fullt utbyggda men det är viktigt att anpassa den kommunala servicen innan ett nytt område är klart för att skapa en bra balans mellan tillgång och efterfrågan. Det kan innebära att kommunen får ett överskott av platser och ett sämre lokalutnyttjande under en begränsad tid. Det är därför redan i detaljplanearbetet strategiskt viktigt att hänsyn tas till kommunal service avseende kultur- och fritidsverksamheter.

## 1.3 Befolkningsprognos

Kommunens folkmängd uppgick vid slutet av 2015 till 41 107 personer. Mot slutet av 2016 beräknas folkmängden nå 42 000 invånare. Det innebär att befolkningsökningen under 2016 nästan har tangerat befolkningsnivån angiven i högalternativet.

Befolkningen antas även fortsätta öka under prognosperioden som följd av ett kraftigt bostadsbyggande. Mot slutet av perioden bidrar barnafödandet allt mer till kommunens befolkningstillväxt. Antalet nyanlända kommunmottagna förväntas också bidra till folkökningen.

I befolkningsprognosen för 2016-2025 beräknas antalet invånare i kommunen 2025 uppgå till ca 48 000 i lågalternativet och nästan 52 500 invånare i högalternativet. Detta motsvarar en ökning om mellan 17 och 28 % till år 2025. Folkmängden väntas öka i samtliga kommundelar. Sett över hela prognosperioden förväntas folkökning ske enligt följande (samtliga öknings utgår ifrån lågalternativet):

- 22 % i Gustavsberg (3 493 personer),
- 11 % i Djurö/Stavsnäs (376 personer),
- 14 % på Ingarö (1 009 personer),
- 10 % på Värmdölandet (1 391 personer)
- 2 % i Skärgården (19 invånare)

## 1.4 Rapport avseende anläggningar för fritid och idrott

Förvaltningen har under våren 2016, på uppdrag av Kultur- och fritidsnämnden<sup>1</sup>, genomfört en strategisk analys av det långsiktiga behovet av idrotts- och fritidsanläggningar samt "kulturscenen", där även föreningslivets synpunkter beaktas<sup>2</sup>.

<sup>1</sup> Kultur- och fritidsnämnden 2015-11-24 § 83

<sup>2</sup> Kultur- och fritidsnämnden 2016-04-26 § 32



### Bakomliggande lagstiftning

Detta styrdokument beslutas av <Ange beslutsforum i fullständig form>, och beslutas med stöd av <Ange lagstödet i fullständig form>.

### Uppföljning och uppdatering

<Ange Ansvarig enhet> ansvarar för uppföljning och uppdatering av detta styrdokument.



De idrottsanläggningar som har analyserats är fotbollsplaner, sporthallar, ridskolor och isytor samt kommunens simhall och rackethall. Analysen har baserats på nuvarande befolkningsprognos och sträcker sig, fram till 2025 med en utblick fram till 2030. Analysen beaktar tillgängligheten till idrottsanläggningar i Värmdö kommun samt beskriver hur många nya anläggningar som kan behövas i kommunen de kommande åren med tanke på att Värmdös befolkning ökar. Rapporten svarar dock inte på i vilken grad det är brist på anläggningar idag. För att göra sådana bedömningar krävs det information från idrottsföreningar, bokningssystem, uppgifter om besöksstryck med mera. Förvaltningen förbereder ett sådant underlag som också inkluderar vissa jämförelser med andra kommuner och i förhållande till riksidrottsförbundets rekommendationer.

Analysen visar på att antalet invånare i Värmdö kommun prognostiseras öka med cirka 28 procent fram till år 2030. För att antalet invånare per anläggning ska vara detsamma år 2030 som det var år 2015 behöver det till exempel tillkomma två nya fotbollsplaner, två nya sporthallar och en ny ridskola. Det tillskott på nya anläggningar som pekas ut i analysen kompenserar enbart för prognosticerad befolkningsökning. Förvaltningen kommer att i ett särskilt ärende under 2017 föreslå ställningstagande till långsiktig anläggningsplan.

### 1.5 Hyreskostnader

Kommunen tillämpar internhyra för sina verksamhetslokaler. Hyresprincipen innebär att lokalkostnader ska betalas genom internhyror som ska motsvara självkostnaden. De interna hyresavtalen för kultur- och fritidsverksamheter utgår ifrån denna princip.

Samtliga lokaler inom kultur- och fritidsnämnden förhyrs genom kultur- och fritidsavdelningen samlat.



#### Bakomliggande lagstiftning

Detta styrdokument beslutas av <Ange beslutsforum i fullständig form>, och beslutas med stöd av <Ange lagstödet i fullständig form> .

#### Uppföljning och uppdatering

<Ange Ansvarig enhet> ansvarar för uppföljning och uppdatering av detta styrdokument.

## 2 Lokalplan för 2017

Utifrån den i kommunfullmäktige fastställda investeringsbudgeten föreslås nedan åtgärder genomföras under 2017.

### 2.1 Föreningshus Ingarö IP

Nyproduktion av föreningshus på Ingarö IP färdigställs under senhösten 2017.

### 2.2 Konstgräs Mörtnäs

Konstgräs för 7-mannaspel och spontanmötesplats uppförs i Mörtnäs.

### 2.3 Konstgräs Ösby

Konstgräs för 11-manna spel uppförs i Ösby.

### 2.4 Utveckling av Munkmora spontanidrottsfält

Munkmora spontanidrottsplats genomgår en upprustning och utveckling.

### 2.5 Utegyms i Stavnäs och Djurö

Utegyms uppförs i anslutning till Djurö sporthall. Utredning om utegym i Stavnäs genomförs.

### 2.6 Spontansand på Ingarö sportfält

En plats för möjlighet till lek och spel i sand (beachhandboll, beachvolleyboll, beachfotboll mm) uppförs på Ingarö sportfält.

### 2.7 Utredning om konstgräs och spontanidrottsytor

Kommunfullmäktige har gett kultur- och fritidsnämnden i uppdrag att utreda uppförandet av en konstgräsplan och/eller spontanidrottsplatser.

### 2.8 Parkourpark i Gustavsberg

En parkourpark uppförs i Gustavsberg i anslutning till skateparken.

### 2.9 Bryggor för jollesegling

Bryggor och två mindre förråd uppförs vid Grisslinge för jollesegling.



#### Bakomliggande lagstiftning

Detta styrdokument beslutas av <Ange beslutsforum i fullständig form>, och beslutas med stöd av <Ange lagstöd i fullständig form> .

#### Uppföljning och uppdatering

<Ange Ansvarig enhet> ansvarar för uppföljning och uppdatering av detta styrdokument.

### **2.10 Pumphus mm vid Sjösala Djurö**

Ett pumphus och plats för maskinförvaring uppförs vid Sjösala.

### **2.11 Beachvolleybollplan Grisslinge**

Den mindre beachvolleybollplanen belägen vid Grisslinge ombyggs till en fullstor beachvolleybollplan.

### **2.12 Skyltar**

Komplettering av utomhusskyltar vid större anläggningar som ägs av kommunen.



#### **Bakomliggande lagstiftning**

Detta styrdokument beslutas av <Ange beslutsforum i fullständig form>, och beslutas med stöd av <Ange lagstödet i fullständig form> .

#### **Uppföljning och uppdatering**

<Ange Ansvarig enhet> ansvarar för uppföljning och uppdatering av detta styrdokument.

### 3 Lokalanalys för 2018 - 2025

#### 3.1 Kultur

Kulturlokaler utgörs av kulturskolan, Gustavsbergsteatern/Folkets hus, bibliotek, Gustavsbergs Porslinsmuseum, Gustavsbergs Konsthall.

Kommunens användning av ägda och hyrda kulturlokaler uppgår 2016 till ca 5 500 kvadratmeter. Kommunens totala årskostnad för kulturlokaler uppgick 2016 till ca 3,7 miljoner kronor. En sammanställning över kulturlokaler för 2016 finns i bilaga 1. Vid inflytt i Porslinsfabriken ökar den förhyrda ytan till ca 11 000 kvm. Noteras ska dock att delar av denna yta avser fritidsgårdsverksamheten som idag bedrivs i Gurraberg.

Värmdö kulturskola har sina huvudsakliga lokaler i Musikens hus i Gustavsbergs centrum samt i Röda villan i Brunn. Utöver detta nyttjas enstaka rum i Runda huset och Gurraberg samt på ett flertal skolor samt i kulturhuset, biblioteket och i församlingsgården på Djurö och i Runmarö hembygdsgård. Efterfrågan på lokaler är dock större än utbudet och i många fall saknas skriftliga överenskommelser om att hyra rum. En översyn av lokalbehov och utbud behöver därmed göras för att säkerställa långsiktighet och stabilitet kring undervisningslokaler.

Värmdö kommun ska samla kultur- och upplevelser i delar av den före detta porslinsfabriken i Gustavsbergs hamn. De framtida lokalerna, Porslinsfabriken, ska innehålla bibliotek, Gustavsbergs Porslinsmuseum, Gustavsbergs konsthall, Ungkulturhuset Gurraberg och delar av kulturskolornas skapande verksamheter genom bokning av lokaler. En omfattande renovering genomförs för närvarande för att anpassa lokalerna för ovan nämnda verksamheter. Lokalerna beräknas stå klara under 2017/2018. I samband med att lokalerna färdigställs ska lokalerna som förhyrs för verksamheterna i Runda huset, Gurraberg, konsthallen samt Porslinsmuséet sägas upp för avflyttning.

Muséet förhyr lageryta för sina samlingar. Lokalen är inte ändamålsenlig och en framtida lokallösning behöver därmed utredas.

#### 3.2 Fritidsgårdar

Fritidsgårdsenheten hyr fyra lokaler för att bedriva fritidsgårdsverksamhet; Träffpunkt 222:an i Gustavsberg, Tomtebo i Hemmesta, Brunnen på Ingarö och Fyrhuset i Stavnäs.

#### Bakomliggande lagstiftning

Detta styrdokument beslutas av <Ange beslutsforum i fullständig form>, och beslutas med stöd av <Ange lagstöd i fullständig form>.

#### Uppföljning och uppdatering

<Ange Ansvarig enhet> ansvarar för uppföljning och uppdatering av detta styrdokument.





Kommunens användning av ägda och hyrda fritidsgårdslokaler uppgår till ca 1 700 kvadratmeter. Kommunens totala årskostnad för skollokaler uppgick 2016 till ca 1,6 miljoner kronor. En sammanställning över fritidsgårdslokaler finns i bilaga 1.

De mötesplatser som fritidsgårdarna är behövt genomgå en förändring för att anpassa utbudet efter behoven. Träffpunkt 222:an kommer i samband med öppningen av Porslinsfabriken förändras till att bli ett ungdomsdrivet café. Fritidsgården Brunnen utvecklas till att i högre grad utgå från engagemang och behov i det närbelägna lokalsamhället. I samband med den framtida förändringen av Hemmesta centrum behöver behovet av en mötesplats för unga belägen i centrum ses över. Det påverkar i sin tur den nuvarande fritidsgården Tomtebo.

### 3.3 Hembygdsgårdar/föreningshus

Kommunen har hembygdsgårdar som drivs av ideella föreningar på Ingarö, Djurö, Strömna, Runmarö och Svartsö. Föreningshusen är belägna i Ålstäket och på Ingarö samt på en tomt i Mörtnäs där det bedrivs jolleverksamhet. Värmdö ridklubb har även ett ridhus på Evlinge gård som kommunen ansvarar för.

Kommunens användning av ägda hembygdsgårdslokaler och föreningshus uppgår till ca 1 350 kvadratmeter. Kommunens totala årskostnad för dessa lokaler uppgick 2016 till ca 0,7 miljoner kronor. En sammanställning över fritidsgårdslokaler finns i bilaga 1.

Hembygdsgårdarna/föreningshusen har ett långsiktigt underhållsbehov som bör beaktas i högre grad framöver.

### 3.4 Sporthallar

I Värmdö kommun finns det åtta sporthallar; Gustavsbergs sporthall, Grantomtahallen, Hemmesta idrottshall, Värmdö sporthall, Ösby sporthall, Djurö sporthall, G2 Gymnastik och Ingarö sporthall. De flesta sporthallarna nyttjas dagtid av skolorna och kvällstid av föreningsverksamhet. Utöver detta finns även en judolokal.

Kommunens användning av ägda sporthallar uppgår till ca 12 700 kvadratmeter. Kommunens totala årskostnad för skollokaler uppgick 2016 till ca 12,7 miljoner kronor. En sammanställning över sporthallar finns i bilaga 1.

Den långsiktiga analysen av behovet av sporthallar pekar på att minst två nya sporthallar bör uppföras fram till 2025.



#### Bakomliggande lagstiftning

Detta styrdokument beslutas av <Ange beslutsforum i fullständig form>, och beslutas med stöd av <Ange lagstödet i fullständig form> .

#### Uppföljning och uppdatering

<Ange Ansvarig enhet> ansvarar för uppföljning och uppdatering av detta styrdokument.

### 3.5 Anläggningar för utomhusidrotter

Kommunen har fem stycken anläggningar för utomhusidrotter; Farstaborgs IP, Värmdövallen, Ingarö IP, Sjösälavallen och Ösby. Därutöver finns spontanidrottsplatser, utegym m.m. Det finns även en tomt i Mörtnäs där det bedrivs jolleverksamhet.

Underhållsbehov finns på utomhusanläggningarna. Större sådant investeringsbehov är omläggning av konstgräs vid Värmdövallen som bör ske om 1-2 år.



#### Bakomliggande lagstiftning

Detta styrdokument beslutas av <Ange beslutsforum i fullständig form>, och beslutas med stöd av <Ange lagstödet i fullständig form> .

#### Uppföljning och uppdatering

<Ange Ansvarig enhet> ansvarar för uppföljning och uppdatering av detta styrdokument.

Hysesobjekt kultur- och fritidsnämnden (exempel)

**Kultur**

Benämning	Adress	Area (BRA)	Hyra kr/år
<i>Kulturhus *</i>	<i>Tyra Lundgrens väg</i>	8 485	x
Keramiskt Centrum - Porslinsmuseum	Odelbergs väg 5	1 225	592 000 kr
Keramiskt Centrum - Samlingarna Chamotte	Chamottevägen	350	297 640 kr
Keramiskt Centrum - Samlingarna Chamotte	Chamottevägen	60	53 758 kr
Keramiskt Centrum - Samlingarna Chamotte	Chamottevägen	8	4 953 kr
Konsthallen	Odelbergs väg 9	481	260 000 kr
Gustavsbergsteatern - Folkets hus	Gustavsbergs centrum	1 390	1 069 000 kr
Musikens Hus - Kulturskolan	Gustavsbergs centrum	615	482 000 kr
Röda villan på Brunns skola, Ingarö	Brunns Centrum	115	100 000 kr
Runda huset, Bibliotek	Bagarvägen 2	1 179	787 000 kr
Områdesbibliotek Brunn, Hemmesta, Djurö	Skolbibliotek	i.u	i.u
Ö-bibliotek Sandhamn	Sanhamn 619	23	15 000 kr
Ö-bibliotek Nämndö	Nämndö sand	50	23 000 kr
Ö-bibliotek Runmarö, Möja, Svartsö		i.u	i.u

\* Inflytt i nytt kulturhus är beräknat till hösten 2017

**Fritidsgårdar**

Benämning	Adress	Area (BRA)	Hyra kr/år
Gurraberg	Gustavsberg centrum	1 257	1 476 975 kr
Träffpunkt 222.an - fritidsgård	Skärgårdsvägen 7	254	359 000 kr
Tomtebo fritidsgård Hemmesta	Motionsvägen 4	389	315 090 kr
Brunnen - fritidsgård	Brunns Centrum	415	477 000 kr
Fyrhuset fritidsgård - Stavsnäs bygdegård	Gammelbodavägen 1	640	474 000 kr



**Bakomliggande lagstiftning**

Detta styrdokument beslutas av <Ange beslutsforum i fullständig form>, och beslutas med stöd av <Ange lagstödet i fullständig form> .

**Uppföljning och uppdatering**

<Ange Ansvarig enhet> ansvarar för uppföljning och uppdatering av detta styrdokument.



### Hembygdsgårdar /föreningshus

Benämning	Adress	Area (BRA)	Hyra kr/år
Ingarö föreningshus	Brunns centrum	i.u	i.u
Ingarö hembygdsgård	Mäster Palms väg 38	210	263 000 kr
Sjöscouterna - Ålstäket	Skärgårdsvägen 192	210	156 000 kr
Strömma, Bygdegård och museum	G:a Fågelbrovägen 1	270	90 000 kr
Nämdö Skärgårdsmuseum	Nämdö, Sand	60	21 000 kr
Runmarö Hembygdsgården	Runmarö Uppeby 503	300	76 000 kr
Svartsö Hembygdsgården	Svartsö, Alsviks by 501	210	75 000 kr
Mötespunkt för Nattvandrarerna	Skärgårdsvägen 11	37	34 000 kr

### Sporthallar

Benämning	Adress	Area (BRA)	Hyra kr/år
Ekvallen, Sporthall och föreningshus	Ekvallen	2 347	1 336 000 kr
Ösby sporthall	Ösby Skolväg 4	1 500	1 280 000 kr
Grantomtahallen	Viks Skolväg	1 650	2 152 000 kr
Hemmesta Idrottshall	Motionsvägen 4	1 096	887 760 kr
Värmdö sporthall+ föreningsstuga	Motionsvägen 23	2 008	2 477 000 kr
Djurö sporthall	Sollenkrovavägen	1 435	1 804 000 kr
Judolokal	Björnskogsvägen		
G2 Gymnastik	Idrottsvägen 4	800	1 002 000 kr
Ingarö sporthall	Eknäsvägen	1 874	1 780 000 kr

### Anläggningar för utomhusidrotter m.m.

Benämning	Adress
Farstaborg IP	Farsta gårde
Värmdövallen	Motionsvägen 23
Ingarö IP	Näsuddsvägen 3
Jolleverksamhet i Mörtnäs	Mörtnäsvägen 20
Sjösalavallen ip	Hölövägen 63-69



#### Bakomliggande lagstiftning

Detta styrdokument beslutas av <Ange beslutsforum i fullständig form>, och beslutas med stöd av <Ange lagstodet i fullständig form> .

#### Uppföljning och uppdatering

<Ange Ansvarig enhet> ansvarar för uppföljning och uppdatering av detta styrdokument.





**Bakomliggande lagstiftning**

Detta styrdokument beslutas av <Ange beslutsforum i fullständig form>, och beslutas med stöd av <Ange lagstödet i fullständig form> .

**Uppföljning och uppdatering**

<Ange Ansvarig enhet> ansvarar för uppföljning och uppdatering av detta styrdokument.

