

Tid Tisdagen den 15 november 2016 kl. 16.30 – 16.40
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Måndagen den 28 november 2016

Jan Valeskog

Richard Bengtsson

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S) ordföranden

Richard Bengtsson (L) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Åke Askensten (MP)

Hanna Begler (MP)

Mehdi Oguzsoy (V)

Henrik Sjölander (M)

Mikael Eskman (M)

Tomas Tetzell (M)

Helena Eklund (L)

Tjänstgörande ersättare:

Lars Arell (S)

för Anders Göransson (S)

Leif Bokström (M)

för Erika Wing (M)

Ersättare:

Birger Kato (S)

Anna Forssell (S)

Martin Hansson (MP)

Sanna Sjögren (V)

Gunnar Würtz (L)

Hamid Ershad Sarabi (C)

Lisa Fuglesang (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Åsa Öttenius, Jenny Holmberg, Carina Jonsson, Christine Oljelund, Anna Wahlström och Pontus Werlinder samt personalföreträdarna Lawen Baderkhan och Reza Etemad §§ 1-10, 14-17 och borgarrådssekreteraren Karin Kolk.

§ 1 **Val av justerare och tid för justering**

Beslut

Fastighetsnämnden utser vice ordföranden Richard Bengtsson (L) att tillsammans med ordföranden Jan Valeskog (S) justera dagens protokoll.

Justering sker måndagen den 28 november 2016.

§ 2 **Anmälan av inkomna skrivelser till nämnden**

Inkomna skrivelser m.m. till fastighetsnämnden enligt förteckning från den 3 november och den 15 november 2016 anmäls.

§ 3 **Anmälan av delegationsbeslut fattade inom fastighetskontoret**

- 1 Fastighetsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut fattade inom fastighetskontoret för tiden 2016-09-02 – 2016-10-24.

§ 4 **Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor**

Inget protokoll finns att anmäla vid detta sammanträde.

§ 5 **Sammanträdestider år 2017 för fastighetsnämnden** Dnr 1.1.1-485/2016

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden fastställer datum för sammanträdestider 2017 enligt följande:

31 januari
14 mars
4 april
16 maj
20 juni

19 september
17 oktober
21 november
12 december

- 2 Fastighetsnämnden fastställer datum för möte med fastighetsnämndens och miljö- och hälsoskydds nämndens gemensamma råd för funktionshinderfrågor till den 17 oktober 2017 i anslutning till nämndens ordinarie sammanträde.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 31 oktober 2016.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 6

Förslag till program mot våld i nära relationer och hedersrelaterat våld och förtryck 2017-2020. Remissvar

Dnr 1.6-423/2016

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna och överlämna fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 26 september 2016.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) föreslår att fastighetsnämnden beslutar att delvis bifalla kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

Ett program mot våld i nära relationer och hedersrelaterat våld och förtryck är positivt och mycket välkommet. Att utsättas för våld och förtryck är en inskränkning på människors frihet och integritet. Varje individ har rätt att leva och bestämma över sitt eget liv. När denna rättighet inte upprätthålls är det samhällets ansvar att agera och säkerställa att de grundläggande värdena i samhället bejakas.

Det är dock förvånande att majoriteten inte strävar efter ett blocköverskridande samarbete, dels för att programmet ska vara gällande över mer än en mandatperiod, dels krävs ett samarbete för ett mer långsiktigt och hållbart arbete. Det faktum att kompetens från utomstående aktörer saknas i programmet är också bekymmersamt. Civilsamhällets organisationer, myndigheter och experters kompetens är ovärderliga och behövs i arbetet för att motverka våld och förtryck.

Då majoriteten inte heller gett uttryck för att handlingsplaner ska upprättas, efterfrågar vi konkretion, analys samt en genomförandeplan i programmet. Till exempel måste begreppet ”behov” vid stödinsatser brytas ner, så att det blir tydligt både vem eller vilka som utgör hot och de risk- och sårbarhetsfaktorer som finns för den utsatte.

Det handlar även om att problematisera utmaningarna i Stockholms ytterstadsområde. Ett systematiskt förtryck av kvinnor är vanligt förekommande i områdena och därtill föreligger ett socioekonomiskt utanförskap. Unga kvinnor blir offer för hederskulturen, men även pojkar blir både förövare och offer när de tvingas upprätthålla hedersnormer. Kvinnor och män som söker en fristad i Sverige ska inte mötas av samma förtryck som de en gång flydde ifrån.

Våld i nära relationer och hedersrelaterat våld och förtryck är något som kan drabba människor av olika könsidentitet och i alla åldrar. Även om våldet oftast utövas av män och det oftast är kvinnor som drabbas är det viktigt att inte fastna i det normtänkande i arbetet med att hjälpa dem som utsätts. Därför är det viktigt att ett program som detta genomsyras av normkritiskt tänkande. Vi saknar tydlighet kring detta i programmet. Även om programmet nämner män som utsätts för våld i nära relationer och unga män som utsätts för hedersrelaterat våld är det inte tillräckligt tydligt och genomsyrar inte programmet på det sätt som det borde. Det bör också stå att ”pojkar och män” kan utsättas för hedersrelaterat våld och förtryck. Vi kan dessutom konstatera att i listan över referenslitteratur finns inget av den forskning

kring män som utsätts för våld nära relationer som har gjorts, till exempel på Göteborgs och Uppsala universitet. Vi noterar också att det inte någonstans i målen står att människor som har utsatts för våld i nära relationer ska få det stöd de behöver oavsett könsidentitet.

Vi saknar fördjupning i vad psykiskt våld är, hur det kan ta sig i uttryck, hur det kan drabba och framför allt frågan om hur svårt det är att förklara och lagföra. Vi saknar förslag på hur civilsamhället ska kunna vara en del av arbetet mot våld i nära relationer och hedersrelaterat våld och förtryck.

Risk - och sårbarhetsfaktorer exempelvis ekonomi, psykisk hälsa, barn som går i skola måste även tydliggöras programmet, samt hotbild. Vi konstaterar även att vissa mål har onödigt lång genomförandetid, exempelvis när det handlar om flerspråkig information på stadens webbplats till barn och vuxna som är utsatta för hedersrelaterat våld och förtryck.

Vi hoppas att majoriteten bjuder in Alliansen för samtal kring hur vi förbättrar programmet enligt ovanstående. Då kan vi få till stånd en blocköverskridande överenskommelse för att säkerställa det långsiktiga arbetet mot våld i nära relationer och hedersrelaterat våld och förtryck i Stockholms stad.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V).

Reservation

Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Hamid Ershad Sarabi (C) och Lisa Fuglesang (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M).

§ 7**Grönare Stockholm – förslag till nya riktlinjer för planering, genomförande och förvaltning av stadens parker och naturområden. Remissvar**

Dnr 1.6-429/2016

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna och överlämna fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 31 oktober 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) enligt följande:

Närhet till attraktiva parker och grönområden är en av de viktigaste och mest uppskattade stadskvaliteterna bland stockholmarna. Grönska i form av små och stora parker, naturområden och välutformade gatumiljöer med träd, fickparker, gröna väggar och tak gör staden mer inbjudande. Men det räcker inte att parker och grönområden bara finns till utan de kräver en väl genomtänkt utformning och omsorgsfull skötsel för att berika stadsbilden och bidra till en vackrare och mjukare stadsbild, ge skugga, fånga upp regnvatten, rena luft, gynna den biologiska mångfalden och skapa en säkrare trafikmiljö. Dessa frågor blir extra viktiga i en tid när Stockholm växer och ställer krav på att miljöfrågorna beaktas i ett tidigt skede i stadsplaneringen. Då ansvaret för att utveckla parker och naturområden delas mellan ett flertal nämnder och bolag behöver processer och ansvarsfördelning vara tydliga. Just detta är syftet med riktlinjerna för ett Grönare Stockholm.

Dessvärre skapar föreslagna riktlinjer knappast mer tydlighet.

Riktlinjerna skapar snarare en allmän begreppsförvirring, inte minst i förhållande gentemot stadens miljöprogram och översiktsplan. Stadens miljöförvaltning beskriver saken väl, ”många olika begrepp används om samma sak och samma begrepp används för olika saker”. Detta innebär tyvärr att riktlinjerna riskerar att bli odugliga i förhållande till sitt syfte, nämligen att skapa en tydlig vägledning. Vi kan inte acceptera att staden beslutar om riktlinjer som gör stadens miljöarbete mer komplicerat för stadens verksamheter. Riktlinjerna ska finnas för att beskriva hur staden ska arbeta för att nå de mål som finns i miljöprogrammet och översiktsplanen, inte skapa förvirring.

Givetvis krävs det också mer än övergripande riktlinjer för att förverkliga de positiva tankar som genomlyser dokumentet, det krävs även tillräckliga resurser. Stadens parker och grönområden behöver på många håll en upprustning, men det får inte ske på bekostnad av det löpande underhållet som vi upplevt sedan den rödgrönrosa majoriteten tog över ansvaret. Det finns många exempel på minskade ambitioner i stadsdelarna kring underhållet och inte kommer investeringarna göra det lättare med fler parker och grönytor att underhålla. Vi välkomnar den rödgrönrosa majoritetens treåriga investeringssatsning på grönstruktur men betonar att de stora utmaningarna ligger i att underhålla de parker och grönytor som redan finns.

Ersättaryttrande

Hamid Ershad Sarabi (C) och Lisa Fuglesang (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M).

§ 8

Motion om trygghetsinventering av stadens fysiska miljö.

Remissvar

Dnr 1.6-409/2016

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna och överlämna fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 26 oktober 2016.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP), Mehdi Oguzsoy (V) och Henrik Sjölander m.fl. (M) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) föreslår att fastighetsnämnden beslutar att tillstyrka motionen, samt att därutöver anföra följande:

Liberalerna vill se en trygghetsinventering där staden arbetar med den fysiska miljön för att förenkla polisens arbete. Inventeringen bör ske tillsammans med polisen som har kunskaperna om vilka element i den fysiska miljön som är olämpliga ur trygghetssynpunkt. Det kan exempelvis handla om särskilt osäkra tunnlar, dålig belysning vid någon plats eller att ett område måste förses med bredare gator. Hos arbetsmiljöverket ligger 20 anmälningar om poliser som blivit attackerade eller blivit utsatta för skadegörelse. Om staden och polisen ska komma till rätta med problemen krävs mer än bara fler poliser, den fysiska miljön i vissa delar av Stockholm måste göras om. Motionen om trygghetsinventering av stadens fysiska miljö bör därför tillstyrkas.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP), Mehdi Oguzsoy (V) och Henrik Sjölander m.fl. (M).

Reservation

Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

§ 9

Levande lokala centrum (riktlinje för centrumutveckling).

Remissvar

Dnr 1.6-431/2016

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna och överlämna fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 25 oktober 2016.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 10

Ombyggnad av vattenrening i Eriksdalsbadet.

Inriktningsbeslut

Dnr 4.3-440/2016

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna redovisad inriktning gällande ombyggnad av vattenrening i Eriksdalsbadet till en utgift av cirka 13 mnkr.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att ta fram utredningar som underlag för genomförandebeslut till en kostnad av 0,3 mnkr.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets och idrottsförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande från den 2 november 2016.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag.

§ 11

Förvärv av cirka 15 eller 16 bostadsrätter för serviceboende samt 1 lägenhet för personal- och gemensamhetsutrymme i kv. Framkallningen i Bandhagen. Inriktningsbeslut.

Dnr 4.4.2-468/2016

Sekretess enligt 19 kap. 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).

Stockholm den 12 oktober 2016

Fastighetskontoret

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt fastighetskontoret att påbörja förvärvsprocessen av cirka 15 eller 16 bostadsrätter för användning som bostäder med särskild service i de bostadshus som Wallenstam AB planerar att bygga i Bandhagen. I processen ingår att teckna avsiktsförklaring med byggherren om kommande förvärv.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 15 november 2016.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 12

Förvärv av 12 bostadsrätter för serviceboende samt 1 lägenhet för personal- och gemensamhetsutrymme i kvarteret Proteinet i Hagastaden. Genomförandebeslut.

Dnr 4.4.2-458/2016

Sekretess enligt 19 kap. 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).

Stockholm den 14 oktober 2016

Fastighetskontoret

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt fastighetskontoret att förvärva 12 servicelägenheter samt 1 lägenhet för

personal- och gemensamhetslokal i kvarteret Proteinet i Hagastaden till en kostnad om cirka 58,8 mnkr. Lägenheterna ska användas av Norrmalms stadsdelsförvaltning för serviceboende. I överlåtelsen ingår att teckna förhandsavtal och upplåtelseavtal med den blivande bostadsrättsföreningen.

- 2 Fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt kontoret att hyra ut servicelägenheterna till Norrmalms stadsdelsnämnd till en beräknad hyra om cirka 2,4 mnkr per år.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 14 oktober 2016.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 13

Förvärv av 12 bostadsrätter för serviceboende samt 1 lägenhet för personal- och gemensamhetsutrymme i kvarteret Kromosomen i Hagastaden.

Genomförandebeslut.

Dnr 4.4.2-459/2016

Sekretess enligt 19 kap. 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).

Stockholm den 14 oktober 2016

Fastighetskontoret

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt fastighetskontoret att förvärva 12 servicelägenheter samt 1 lägenhet för personal- och gemensamhetslokal i kvarteret Kromosomen i Hagastaden till en kostnad om cirka 58,8 mnkr. Lägenheterna ska användas av Norrmalms stadsdelsförvaltning för serviceboende. I överlåtelsen ingår att teckna förhandsavtal och upplåtelseavtal med bostadsrättsföreningen Utveckla.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt kontoret att hyra ut servicelägenheterna till Norrmalms stadsdelsnämnd till en

beräknad hyra om cirka 2,4 mnkr per år.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 14 oktober 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 14**Uppdrag från idrottsförvaltningen att ta fram ett program för upprustning och modernisering av Gubbängshallen.****Initieringsbeslut**

Dnr 2.6-471/2016

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna att kontoret, för cirka 1 mnkr, enligt en beställning från idrottsförvaltningen, tar fram ett förslag till program och underlag för ett kommande inriktningsbeslut för modernisering och upprustning av Gubbängshallen i samarbete med beställaren.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 7 november 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V) enligt följande:

Under förutsättning att medel kan frigöras från miljömiljarden, och det i övrigt är tekniskt möjligt och lämpligt, bör frågan om energibesparande lösningar som

solceller på taken, prövas i detta projekt.

§ 15

Uppdrag från idrottsförvaltningen att utreda förutsättningarna för byggande av en fullstor idrottshall intill Årstafältet. Initieringsbeslut

Dnr 2.6-504/2016

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna att kontoret enligt en beställning från idrottsförvaltningen om beräknat 1,0 mnkr, tillsammans med beställaren, utreda förutsättningarna för byggande av en fullstor idrottshall invid Årstafältet.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 7 november 2016.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V) enligt följande:

Under förutsättning att medel kan frigöras från miljömiljarden, och det i övrigt är tekniskt möjligt och lämpligt, bör frågan om energibesparande lösningar som solceller på taken, prövas i detta projekt.

§ 16

Förvaltningschefen informerar

Förvaltningschefen Åsa Öttenius informerar om följande punkter:

Tisdagen den 15 november är sista dagen för att anmäla sig till studiebesöket till Kulturhuset samt den avslutande gemensamma middagen efter nämnden den 13 december 2016.

Föredragning om Slakthusområdet och Larsboda

livsmedelscentrum sker direkt efter nämnden.

En ny administrativ chef har tillsatts. Han heter David Lundquist och kommer påbörja sin tjänst i början av februari nästa år.

§ 17

Frågor för beredning och övrig information

Inga frågor för beredning eller övrig information tas upp vid denna punkt idag.

Vid protokollet

Jenny Holmberg