

§ 133

Dnr 2016 KSM 1920.251

Godkännande av exploateringsavtal gällande Näsby 4:1106 m.fl.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

1. Avtalet kompletteras med att Tyresö bostäder ska erbjuda praktikplatser till Tyresö gymnasium.
2. Exploateringsavtal mellan Tyresö kommun och Tyresö Bostäder AB godkänns med föreslagna förändringar.
3. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppgift att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till exploateringsavtal rörande Näsby 4:1106 m.fl. fastigheter i Bollmora till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige. Syftet med avtalet är att reglera marköverlåtelse, ekonomiska frågor och ansvarsförhållanden i samband med genomförandet av detaljplan för Näsby 4:1106 m.fl. Enligt avtalet ska Tyresö Bostäder AB ersätta kommunen med totalt ca 8,5 miljoner kronor för marköverlåtelse inom planområdet. Tyresö Bostäder ska också erlægga ett exploateringsbidrag om totalt ca 3,7 miljoner kronor för att bekosta kommunala investeringar.

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) yrkar bifall till Anita Mattssons (S) ändringsyrkande.

Yrkande

Anita Mattsson (S) yrkar att avtalet kompletteras med att Tyresö bostäder ska erbjuda praktikplatser till Tyresö gymnasium.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Anita Mattssons (S) ändringsyrkande och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har valt att bifalla yrkandet.

Ordförande ställer proposition på huvudförslaget i enlighet med bifallna förändringar och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har valt att bifalla ärendet.

Bilagor

- Tjänsteskrivelse 161111.pdf
- Exploateringsavtal Näsby 4_1106.pdf
- Bilaga 1, karta.pdf
- Bilaga 2.pdf
- Bilaga 3 kvalitetsprogram.pdf
- Bilaga 4 lokala riktlinjer.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------