

§ 137

Dnr 2016 KSM 0448.214

Beslut om samråd för detaljplan Granitvägen

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott godkänner samrådshandlingarna för detaljplan för Granitvägen.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ställa ut förslaget på samråd.

Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter (MP) anmäler ett särskilt yttrande.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen fick i mars 2016 i uppdrag att upprätta detaljplan för Granitvägen i Bollmora. Detaljplanen syftar till att möjliggöra cirka 400 nya bostäder, kyrkolokal, café och second hand-butik samt mindre verksamheter.

Bebyggelsen föreslås få fyra olika karaktärer beroende på placeringen inom planområdet och uppföras av tre olika exoploatorer. Granitvägen planeras för gång-, cykel- och biltrafik och gestaltas med trädplanteringar och kantstensparkering. Mot Bollmoravägen ges möjlighet att bredda befintlig gång- och cykelväg för att ansluta till det regionala cykelnätet. En allmänt tillgänglig trappa föreslås ge en koppling mellan Granitvägen och Bollmoravägen.

Fastighetsförrättningar kommer att behövas för att genomföra planen. Kommunen kommer att få intäkter i form av exploateringsbidrag och vid försäljning av mark. Genomförandet innebär att en befintlig kyrkobyggnad och en mindre servicebutik rivs för att möjliggöra ny bebyggelse enligt förslaget.

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Yrkande

Marie Åkesdotter (MP) yrkar det fortsatta arbetet ska bedrivas så att avsteg inte görs från regeringens riktlinjer om buller vid bostadsbyggande.

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) yrkar avslag till Marie Åkesdotters (MP) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på huvudförslaget och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har valt att bifalla förvaltningens förslag.

Ordförande ställer proposition på Marie Åkesdotters (MP) yrkande och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har valt att avslå yrkandet.

Bilagor

Tjänsteskrivelse, Granitvägen.pdf

DP_Granitvägen_PBsamråd_2016-11-14.pdf

DP_Granitvägen_PKsamråd_2016-10-15.pdf

Illustrationsplan_Granitvägen_samråd_A2_1_1000.pdf

Risikanalys Granitvägen inkl bilagor, Brandskyddslaget 2016-04-26.pdf

Dagvattenutredning WSP 2016-11-01.pdf

Bullerutredning Åkerlöf Hallin, 16234 Rapport A Granitvägen 161103.pdf

20160602-TrafikanalysPM_Granitvägen.pdf

PM Geoteknik Sveab_Bollmora.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------