§ 138

Dnr 2015 KSM 0709.214

Beslut om granskning av detaljplan för bostäder vid Töresjövägen.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Granskningshandlingarna för Kumla 3:213 m.fl. godkänns.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ställa ut planförslaget på granskning.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen fick den 21 oktober 2015 i uppdrag av miljö- och samhällsbyggnadsutskottet att upprätta ett förslag till detaljplan för fastigheterna Kumla 3:213 och 3:973 samt att skicka förslaget på samråd. Arbetet har därefter justerats till att omfatta fastigheterna Kumla 3:213 och 3:214. Planarbetet sker med standardförfarande enligt PBL SFS 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015.

Detaljplanen syftar till att ge fastigheterna Kumla 3:213 och 3:214 byggrätt för att möjliggöra flerbostadshus i två till tre våningar. Detaljplanen omfattar ett område som är 4 300 m² stort och som ligger i Lindalen precis vid kommungränsen till Stockholm. Den nya bebyggelsen ska anpassas till omgivningarna genom en skala med som mest tre våningar och genom att volymer saxas och bryts upp i enlighet med exemplet i plankartan. Den kuperade terrängen ska behållas vilket styrs genom planbestämmelser.

Bilagor

Tjänsteskrivelse.pdf
Planbeskr_granskning Töresjöv.pdf
Planbeskr_granskning Töresjöv.pdf
DP_Töresjöv_samrådsredgörelse.pdf