

§ 139

Dnr 2015 KSM 0669.256

Godkännande av förlängning gällande markanvisning avseende delar av fastigheterna Bollmora 1:94 och Bollmora 2:1

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Tillägg till markanvisningsavtalet mellan Tyresö kommun och Riksbyggen ekonomisk förening godkänns.
2. Kommunstyrelsen ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna erforderliga handlingar.

Beskrivning av ärendet

Hösten 2012 fick dåvarande samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja arbetet med att planlägga norra Tyresö centrum för bland annat bostäder. I december 2013 godkände miljö- och samhällsbyggnadsutskottet det kvalitetsprogram som tagits fram för området. Kvalitetsprogrammet innehåller en kvartersstruktur som totalt ska generera cirka 950 bostäder. Riksbyggen inkom i april 2015 med en förfrågan om att ändra detaljplanen för fastigheten Stenbiten 1 samt del av fastigheterna Bollmora 1:94 och 2:1, Forellen 15 och Gösen 1. Positivt planbesked för bostäder gavs i maj 2015. Den 24/9 2015 godkände MSU ett markanvisningsavtal avseende nedan markerade delar av Bollmora 1:94 och 2:1. I avtalet har dock felaktigt datum angetts för MSU-beslutet vilket innebär att osäkerhet gällande avtalets giltighet uppstått. För att säkerställa att markanvisningsavtalet gäller och samtidigt ge tillräckligt med tid för att komma längre i planarbetet och teckna ett marköverlåtelseavtal föreslår förvaltningen nu att en förlängning av avtalet medges för ytterligare två år. Denna förlängning regleras i bilagt tilläggsavtal.

Bilagor

Tjut_markanvisningsavtaltillägg.pdf
Markanvisningsavtal_NTC_Etapp3.pdf

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

Tillagg_till_Markanvisningsavtal_NTC_Etapp3.pdf
Bilaga 1 markanvisningsavtal, markområde.pdf
Bilaga 2 Kvalitetsprogram_NTC.pdf
Bilaga 3 markanvisningsavtal, kvartersindelning.pdf
Bilaga 4 Riktlinjer_markanvisning.pdf

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|