



# KOSTNADSUPPSKATTNING

Överdäckning av Gudöbroleden

2016-07-06

# KOSTNADSUPPSKATTNING

## Överdäckning av Gudöbroleden

### KUND

Tyresö kommun

### KONSULT

#### **WSP Management**

Lumaparksvägen 7

120 31 Stockholm

Besök: Lumaparksvägen 7

Tel: +46 10 7225000

WSP Sverige AB

Org nr: 556057-4880

Styrelsens säte: Stockholm

<http://www.wspgroup.se>

#### UPPDRAGSNAMN

Överdäckning av Gudöbroleden

#### UPPDRAGSNUMMER

10236187

#### FÖRFATTARE

Fotini Papathanasiou

#### DATUM

2016-07-06

#### ÄNDRINGSDATUM

#### GRANSKAD AV

Daniel Ericsson

#### GODKÄND AV

# INNEHÅLL

UPPSALA STADSBUSSDEPÅ	2
<b>1 INLEDNING</b>	<b>4</b>
1.1 PROJEKT	4
<b>2 FÖRUTSÄTTNINGAR</b>	<b>4</b>
2.1 UNDERLAGET	4
2.2 KOSTNADSLÄGE	4
2.3 INGÅENDE KOSTNADER	4
2.4 EJ INGÅENDE KOSTNADER	4
2.5 MARKNADSANPASSNING	5
2.6 ANTAGANDEN	5
<b>3 KOSTNADSSAMMANSTÄLLNING</b>	<b>5</b>
3.1 TOTALSAMMANSTÄLLNING, TKR	5

# 1 INLEDNING

Kalkyluppdragen klassificeras, grovt, i en av följande tre kalkylnivåer

- *Kostnadsuppskattning* – Utförs på övergripande projektinformation vad avser mängder och kvaliteter. Den projektspecifika informationen kompletteras med erfarenhetsdata från liknande projekt.
- *Kostnadsbedömning* – Utförs på preciserad projektinformation vad avser kostnadsbetydande byggnadsdelar, exempelvis mängd och kvalitet på ytterväggar, stomme och liknande. Den projektspecifika informationen kompletteras med erfarenhetsdata från liknande projekt.
- En *kostnadsberäkning* – Utförs på detaljerad projektinformation av typen system- och/eller bygghandling.

Uppdraget avser att utföra en grov kostnadsuppskattning.

## 1.1 PROJEKT

Projektet avser nybyggnad av en tunnel (överdäckning av Gudöbroleden) i Tyresö kommun.

# 2 FÖRUTSÄTTNINGAR

## 2.1 UNDERLAGET

Som underlag har ett likvärdigt kalkyluppdrag åt Stockholm kommun använts.

## 2.2 KOSTNADSLÄGE

Kostnadsläget avser juli 2016.

## 2.3 INGÅENDE KOSTNADER

- Entreprenadkostnader avseende
  - Utvändig mark
  - Konstruktion av tunnel
  - Ledningsarbeten, VA
  - EI
  - Ventilation
  - Tillkommande kostnader under byggskedet

I entreprenadkostnaderna ingår även entreprenörsarvode och arbetsplatsomkostnader.

## 2.4 EJ INGÅENDE KOSTNADER

- Entreprenadkostnader avseende
  - Eventuella saneringskostnader t ex för asbest
  - Hus/bygg
  - VS
  - Transport
  - Styr, övervakning
  - Kyla
  - Gas

- Byggherrekostnader avseende
  - Allmänna projektkostnader
  - Projektering
  - Myndighetskostnader
  - Index till slutkostnad
  - Beställarens övriga egna administrativa projektkostnader
  - Budgetreserv
  - Mervärdesskatt
  - Projektfinansiering
  - Flyttning, provisorier
  - Markförvärv, exploatering
  - Konstnärlig utsmyckning
  - Geoteknik/markmiljöundersökning/saneringskostnader
  - Nya/höjda anslutningsavgifter som EI och VA

## 2.5 MARKNADSANPASSNING

Kostnadsrapporten tar inte hänsyn till rådande marknadsläge, men baseras på att entreprenören skall ha skälig ersättning för sina arbeten.

## 2.6 ANTAGANDEN

I kostnadsuppskattningen antas följande:

- Betongtunnel (överdäckning av väg)
  - Längd 450 m
  - Bredd 17 m (två tunnelrör)
  - Höjd 6,4 m (fri höjd 4,8 m samt installationsutrymme 1,6 m)
- En lokalgata på tunneltak
- En GC-bro
- Tillfälliga vägar
- Omläggning av befintliga ledningar

# 3 KOSTNADSSAMMANSTÄLLNING

## 3.1 TOTALSAMMANSTÄLLNING, SEK

Projektets totala kostnad uppskattas till 1 000 000 kr/m (ca 450 000 000 kr). I kostnaden ingår rivning, schakt, överbyggnad, betongkonstruktion, ledningsarbete, ventilation, el samt VA.

Enbart betongtunnelns kostnad uppskattas till ca **700 000 kr/m**. I kostnaden ingår schakt, överbyggnad, betongkonstruktion, el, VA samt ventilation.

### Bilagor:

1. Projektkostnader

# PROJEKTKOSTNADER

Vanligt förekommande projektkostnader i investeringsprojekt inom bygg och anläggningsbranschen.

ENTREPRENADKOSTNADER									
S.K. NETTOKOSTNAD		HUVUDENTREPRENÖRENS KOSTNADER		UNDERENTREPRENÖRER (UE)					TILLKOMMANDE KOSTNADER UNDER BYGGSCHEDET
UTVÄNDIG MARK*	HUS (BYGG)	ARBETSPLATS-OMKOSTNADER (APO)	ENTREPRENÖRS-ARVODE (EA)	VVS	EL	TRANSPORT	STYR, ÖVERVAKNING	INREDNING, UTRUSTNING	
Markunderbyggnad Utvändiga ledningar Vägbyggnad Konstbyggnader Marköverbyggnader t ex finplanering	Husunderbyggnad Ytterväggar Innerväggar Bjällklag Yttertak Stomme Byggnadskomplettering Ombyggnad	Etablering Maskiner Vinterkostnader Drift- och underhåll av arbetsplatsen Platsorganisation Kontorsomkostnader	Tjänster för SE/UE Entreprenörsarvode	Vatten, Avlopp Sprinkler Gas, tryckluft Kyla Värme Luftbehandling	El- och telekanalisation Ställverk, transformatorer Kraftförsörjningsanläggning, belysning, elvärme Teleanläggningar Spänningsutjämnings system	Hiss Rulltrappor Lyftbordsanläggning Maskindrivna grindar	Styrsystem Övervakningssystem	Lösverksamhetsanknuten inredning  Storköksinredning/ -utrustning Sjukhusinredning/ -utrustning Labutrustning	Avser normalt förekommande kostnader som orsakas av enklare felaktigheter i handlingar, ogynnsam väderlek o dyl. Avser ej programändringar.

ALLMÄNNA PROJEKTKOSTNADER	MARKFÖRVARV, EXPLOATERING	PROJEKTERING	FLYTTNING, PROVISORIER	INDEX TILL SLUTKOSTNAD	PROJEKTFINANSIERING	BUDGETRESERV	MERVÄRDESKATT
Projektutredningar Projektledning Projektadministration Bygglledning Installations-samordnare Besiktning Kontrollansv. PBL	Markförvärv Utredn. vid markförvärv Evakuering, rivning Ersättning, avgifter Anläggning utanför tomt	Projekteringsledning Projektering för:  anl. utanför tomt tomtanläggning byggnad VVS el transport styr, övervakning inredn, utrustn, process	Omflyttnings- och omdisponeringskostnader Ersättningslokaler Tillfälliga byggnader Provdraft, utbildning Försäkringar, skador	T ex E 84	Räntor, kreditiv Tomträttsavgäld, arrenden, avgifter Bidrag, avdrag Övriga intäkter Försäljningskostnader Övriga kapitalkostnader	Projektförsäkringar Hinder, störningar Programförändringar Valutaförändringar Kalkylosäkerhet Kostnader under garantitid Marknadsförändringar	Moms för: entreprenader byggherre-kostnader

\* I de fall bygg är huvudentreprenör kan även utvändiga mark tillhöra underentreprenörerna (UE)