

2016-10-25



HANDLÄGGARE

Andreas Persson
Projektutvecklingsavdelningen
Tfn 08-737 22 82
andreas.persson@familjebostader.com

Stockholm Stadshus AB

Remissvar - "Grönare Stockholm", riktlinjer för planering, genomförande och förvaltning av stadens parker och naturområden

Bakgrund

Familjebostäder har av Stockholm Stadshus AB inbjudits att lämna synpunkter på finansrotelns remiss "Grönare Stockholm". Stockholms stad har i Vision 2040 och kommunfullmäktiges beslut om budget uttryckt en hög ambitionsnivå för den offentliga gröna miljön samtidigt som ambitiösa mål för bostadsbyggandet läggs fast. Den gemensamma inriktningen är en både tätare och grönare stad. Ansvaret för att planera, utveckla och förvalta parker ska delas mellan flera nämnder och bolagsstyrelser. Stadens bostadsbolag, med flera, innehar fastigheter som tillsammans med parker och naturområden utgör stadens samlade friytor.

Familjebostäders kommentar

Familjebostäder ställer sig bakom målbilden att Stockholm ska bli en tätare och en grönare stad med en väl avvägd balans mellan bebyggelse, infrastruktur och gröna miljöer. Ett starkt kundfokus och ett innovativt framtidstänk är enligt bolaget framgångsfaktorer för att uppnå dessa mål.

Kundfokus

De offentliga rummen har stor betydelse för såväl invånare som besökare i Stockholm. Cirka 70% av medborgarförslagen till stadsdelsnämnderna handlar om parker och offentliga rum. När nya bostäder byggs i tidigare gröna områden, när bostadsområden förtätas och bostadsgårdarna blir mindre blir det offentliga rummets karaktär om möjligt ännu viktigare.

I "Grönare Stockholm" betonas att de värden som stockholmarna uppskattar mest i parker, natur och vatten behöver bevaras och förstärkas. Detta ska ske genom innovativa arbetssätt, en större helhetssyn på stadens offentliga rum och en ökad delaktighet från stockholmarna.

För att öka stockholmarnas delaktighet och ett medskapande i samhällsbyggnadsprocessen anser bolaget att de bör ges ökad möjlighet att tidigt, smidigt och på ett enkelt sätt få insyn i och möjlighet att delta i utvecklingen. Detta skulle möjligen kunna ske via ett mer digitaliserat arbetssätt. Det finns skäl att tro att antalet överklaganden i detaljplaneprocessen skulle minska med förändringar i denna riktning.

Innovativa helhetslösningar

Stockholm befinner sig i en tid av i ett historiskt perspektiv stora och snabba förändringar. Ett fortsatt arbete utifrån riktlinjerna utgår från vad staden och dess invånare vill ha uppnått år 2040. Vid den tiden finns sannolikt andra förutsättningar som i sin tur fordrar andra lösningar än vad som ses som praxis i dagens samhälle.

Det finns stora möjligheter till innovativa lösningar som kan bidra till en hållbar och vacker stadsmiljö. Mer grönska i staden kan reducera utmaningarna med dagvatten, strålningsvärme, luftpartiklar och koldioxidutsläpp samtidigt som den biologiska mångfalden ökas. För att denna grönska ska få plats i den tätbebyggda staden behövs ett tänk utanför de traditionella ramarna.

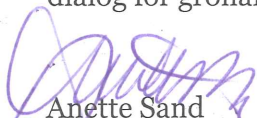
Juridiska förutsättningar

Plan- och bygglagstiftningen är en lagstadgad inskränkning i äganderätten. Det övergripande syftet med Plan- och bygglagen (PBL) är att främja en lämplig samhällsutveckling.

Detaljplanen är det instrument som används för att närmare reglera rättigheter och skyldigheter mellan markägare och samhället samt markägare emellan. Vissa andra krav kan hanteras i exploateringsavtal eller via jordabalken. Detaljplanens utformning och kravbild bestämmer förutsättningarna för innovation i respektive projekt. Det är därför av synnerlig vikt att detaljplanen i sin utformning och sin detaljnivå inte motarbetar innovativa lösningar tänkta att skapa en tätare och grönare stad.

Samma tankesätt gäller för de nu föreslagna riktlinjerna. Bolaget eftersträvar nytänkande och innovativa lösningar i de många kommande nyproduktionsprojekt vi har framför oss under ett flertal år. Utvecklingen går mycket fort. En lösning som inte finns idag kan finnas imorgon. Bolagets målsättning är att inte bara följa utvecklingen utan att ligga i framkant. Det är viktigt att riktlinjer för ett grönare Stockholm kan användas just som riktlinjer och inte blir juridiskt bindande dokument i beslut och avtal på ett sätt som riskerar att försvåra eller förhindra innovativa lösningar för en grön urban stad.

Familjebostäder avser att ta fram en standard för utemiljö som är anpassad till riktlinjer för ett grönare Stockholm. Denna standard kan då utgöra grund för en dialog för grönare Stockholm.


Anette Sand
VD