

Handläggare
Susanna Eschricht
Plan- och exploateringsenheten

Diarienummer
2016KS/0439

Kommunstyrelsens planutskott

Planbesked, Kopparmora 2:224

Förslag till beslut

1. Sökande ges i besked att kommunen är beredd att pröva bostadsbebyggelse på fastigheten Kopparmora 2:224 i en detaljplaneprocess.
2. Plankostnadsavtal tecknas med sökanden.
3. Detaljplanen bedöms påbörjas första kvartalet 2018 och bli antagen första kvartalet 2019.
4. Avgift för planbesked är 17 760 kr enligt taxa för planbesked 2016. Faktura för avgiften skickas separat.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott.

Sammanfattning

Ansökan avser fastighet Kopparmora 2:224, belägen inom detaljplan för Kopparmora 1:1, Skrävlan 1:1 och Tuna 1:1, fastställd 1963. Den nu gällande detaljplanens användning är centrumändamål. Syftet med aktuell planansökan är att ändra användningen till bostadsändamål omfattande ca 25- 40 lägenheter. Planansökan omfattar i första hand att bygga hyreslägenheter som ska förvaltas av eget bolag, men även pröva mindre bostadsrätter. Bedömningen är att centrumändamål utifrån dagens förhållanden inte är aktuell.

Bakgrund

Ansökan om planbesked har initierats av ägare till Kopparmora 2:224, Kopparmora Fastighets AB. Syftet med ansökan är att ändra markanvändning centrumändamål, fastställd i 1963 års byggnadsplan, till bostadsändamål för ca 25 – 40 lägenheter.

Diarienummer
2016KS/0439



Aktuellt område och fastigheten, markerad med röd pil, är belägen invid infarten till Evinge och vid Saltarövägen.

Ärendebeskrivning

Fastigheten är belägen invid infarten till Evinge och vid Saltarövägen, väg 669. Fastigheten omfattar 5 202 kvm och ligger inom byggnadsplan för delar av Kopparmora 1:1, Skrävlan 1:1 och Tuna 1:1, fastställd 1963. Planen har ändrats genom tillägg avseende byggrätten vid tre tillfällen; 1988 i samband med införande av Plan- och bygglagen med minskad byggrätt, 2004 med tillägg om ökad byggrätt och 2008 med ytterligare ökad byggrätt för att anpassa området för permanentboende och utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp. Fastigheten har i gällande detaljplan användning centrumändamål, vilket innebär att fastigheten ska användas för butik, samlings- och föreningslokal och dylikt. Fastigheten har aldrig använts till ursprungligt syfte, utan är obebyggd och utgörs av odlingsmark och skogsmark.

Sökande önskar i första hand att bygga hyreslägenheter som kommer att förvaltas av eget bolag, men även mindre bostadsrätter avses prövas. Två alternativa förslag på bostadsbebyggelse bifogas ansökan (se bilaga 1). Det ena alternativet är par- och radhus med ca 25 lägenheter. Det andra alternativet utgör 2-3 något större byggnadskroppar med ca 40 lägenheter.

Diarienummer
2016KS/0439



Aktuellt område markerad med röd ring

Bedömning

Översiktsplanen

Förslaget följer översiktsplanens (ÖP) riktlinjer genom att området ingår i ett prioriterat förändringsområde (PFO) som är avsett för permanentboende. Bebyggelseförslagets exploatering är dock tätare än vad som anges i översiktsplanens riktlinjer för just PFO-områden. Förvaltningens bedömning är att projektets målsättning med små bostäder kan bidra till en mer blandad bebyggelse i området, vilket även följer ÖP:s mål om att bebyggelseutvecklingen ska innehålla bostäder för medborgare i olika åldrar och med olika sociala förhållanden.

Ursprunglig användning för fastigheten som är centrumändamål, är utifrån dagens förhållanden inte längre aktuell och bedömningen är därför att ändrad användning till bostadsändamål är lämplig markanvändning.

Trafik och kommunikationer

Området ligger utanför centrumområde. Avstånd till närmaste centrumområde, Hemmesta centrum, är ca 4,5 km. Bebyggelse som inte ligger i centrumområden genererar mer biltrafik, vilket alltid bör beaktas, men särskilt för tillkommande bebyggelse norr om Hemmesta vägskalet då trafiksituationen redan är ansträngd på väg 274 genom Hemmesta. Enligt gång- och cykelplanen är gång- och cykelväg planerad till Kopparmora.

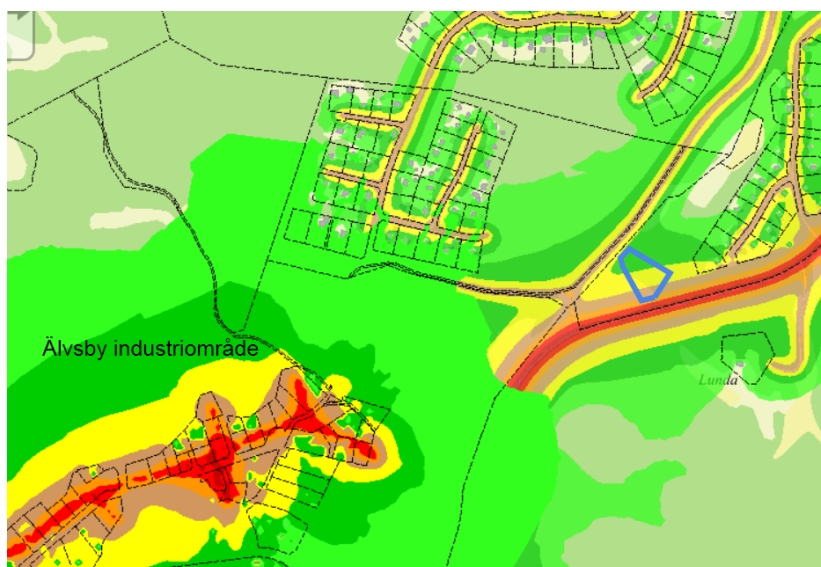
Området ligger nära busshållplats, restid till Hemmesta centrum är 6 minuter.

Hälsa och säkerhet

Området påverkas till viss del av buller från Saltarövägen med ca 55 dB (A). Sydväst om området finns industriområdet Älvsby med verksamheter med pågående och tillkommande industriverksamhet.

Diarienummer
2016KS/0439

Vid fastighetens västra gräns utmed Evlingevägen går ett vattendrag och som leder ned till Hemmesta sjöäng. Ett markavvattningsföretag är registrerat vid vattendraget och omfattar även en del av Kopparmora 2:224, vilket måste beaktas i ett planarbete.



Aktuellt område, markerat med blå linje, påverkas till viss del av vägtrafikbuller från Saltarövägen, röd färg 60 till 65 dB (A), orange färg 55 till 60 dB (A), brun färg 50 till 55 dB (A) och gul färg 45 till 50 dB (A). Sydväst om området finns industriområdet Älvsby med verksamheter som kan verka störande.

Bedömningen är att kommunen är beredd att pröva, i en detaljplaneprocess, bostadsbebyggelse på fastighet Kopparmora 2:224. Det flacka området med odlingsmark och närheten till trafikerad väg kommer att prövas i detaljplanearbetet för att åstadkomma en attraktiv och lämplig bebyggelse på platsen. Särskilt vikt bör därför läggas vid gestaltning och på utformning av bullerdämpande åtgärder. En möjlighet finns att eventuellt utöka föreslaget planområde till närmaste del av fastighet, Kopparmora 2:228, och som är samfälld mark för Kopparmora bostadsområde. Fastigheten kan anslutas till kommunalt vatten och avlopp.

Diarienummer
2016KS/0439



Aktuellt området för ansökan, sett från sydväst, omfattar delvis odlingsmark och skogsmark.

Ekonomiska konsekvenser

Detaljplanarbetet kommer att genomföras med plankostnadsavtal.

Konsekvenser för miljön

Konsekvenser för hur bebyggelsen påverkar vattendraget och naturvärden studeras i detaljplanarbete. Generellt ska åkermark undvikas att bebyggas. Men arealen för odlingsmarken vid fastigheten och fram till Saltarövägen är liten och har därför inte brukats under lång tid. Bebyggelsens anpassning till landskapsbilden kommer att studeras i detaljplaneplanarbetet.

Konsekvenser för medborgarna

Förslaget följer ÖP:s mål om att kommunens bebyggelseutveckling ska omfatta bostäder för medborgare i olika åldrar och med olika sociala förhållanden.

Konsekvenser för barn

I detaljplaneprocessen kommer barnens behov av en trafiksäker miljö och friytor för lek.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom samhällsbyggnadsavdelningen och med bygg- och miljöavdelningen.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Biläggs/Biläggs ej
1	Ansökan om planbesked	Biläggs

Diarienummer
2016KS/0439

Sändlista för beslutsexpediering

Samhällsbyggnadsavdelningen

Sökande

Stellan Folkesson
Kommundirektör

Lars Öberg
Sektorchef



2016 -07- 20

Fastighetsbeteckning

Fastighetsbeteckning (någon av ingående fastigheter)
Kopparmora 2:224
Fastighetsadress (någon av ingående fastigheter)
Fastighetsägare (företag eller för- och efternamn)
Kopparmora Fastighets AB
Om liknande ansökan tidigare lämnats in (inom eller i anslutning till fastigheten), ange tidpunkt/referens

Den sökande

Företag	Personnr/Organisationsnr
Kopparmora Fastighets AB	556961-2186
Namn	Adress
Postadress	E-post
Fagerdalavägen 7, 139 52 Värmdö	varmdofastigheter@live.se
Telefon, dagtid:	Kontaktperson (om annan än sökande) samt tel dagtid
+46 70-7182060	Roger Antfolk, tfn 070-7182060
Faktureringsadress (om annan än ovan, fullmakt krävs)	

* Personuppgifter behandlas enligt personuppgiftslagen (PUL).

Ansökan avser

Huvudsakligt syfte/ ändamål med ansökan
Ändrad användning av fastigheten Kopparmora 2:224 från C-ändamål (butik, samlingslokal mm) i 1963 års byggnadsplan (ändrad 2008) till bostadsändamål för 25, alternativt 50 smålägenheter i ny detaljplan.
Beskrivning (byggnadsverk, karaktär, ungefärlig omfattning)
Se Bilaga A till denna ansökan
Övriga upplysningar
Se bilaga A
Bifogas
<input checked="" type="checkbox"/> Karta * <input checked="" type="checkbox"/> Projektbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Illustrationer <input type="checkbox"/> Naturinventering <input type="checkbox"/> Kulturhistorisk utredning
<input type="checkbox"/> Fullmakt från fastighetsägare <input type="checkbox"/> VA-utredning <input type="checkbox"/> Geoteknisk utredning <input type="checkbox"/> Markmiljöutredning
<input type="checkbox"/> Annat.....

* obligatorisk handling

Underskrift av sökande

Planavgiften betalas av sökande

Datum	Datum
2016-07-01	2016-07-01
Namn	Namn
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Roger Antfolk	Anders Westerdal Eevi Westerdal

Avgift för planbeskedet (Plan- och bygglagen 12 kap 8 §) kommer att tas ut enligt gällande taxa. Faktura sänds separat. Aktuell taxa och information om planprocessen finns på kommunens webbplats, varmdo.se. Frågor besvaras även via telefon och e-post. För kontaktuppgifter se nedan.

Blanketten skickas till:

Värmdö kommun, Samhällsbyggnadsavdelningen, 134 81 Gustavsberg

Värmdö kommun
Samhällsbyggnadsavdelningen
134 81 Gustavsberg

Ansökan om planbesked

Förslag till detaljplan för Kopparmora 2:224 i Värmdö kommun

Planbesked

Kopparmora Fastighets AB (nedan kallat Bolaget) önskar härmed planbesked enligt 5 kap 2 § plan- och bygglagen (PBL) för att upprätta detaljplan för fastigheten Kopparmora 2:224 med nedan angivna förutsättningar och förslag.

Förslagets huvudsakliga syfte

Syftet med detaljplanen är att ändra markanvändningen från C-ändamål i 1963 års plan (ändrad 2008) till en mera aktuell och efterfrågad användning av fastigheten, nämligen bostadsändamål för ca 25-40 lägenheter i detta strategiskt lämpliga läge. C-ändamålet enligt 1963 års planbestämmelser innebär att fastigheten får ”endast användas för butiker, samlings- och föreningslokaler o dyl samt för byggnader erforderliga för områdets tillsyn och skötsel”. Enligt vår bedömning är detta inte längre aktuellt, varför planändring önskas. Fastigheten Kopparmora 2:224 belägenhet framgår av kartan, bilaga 1. Utdrag av 1963 års byggnadsplan, se, bilaga 2.

Bakgrund

Fastigheten Kopparmora 2:224, som Bolaget förvärvade 2015-06-03, avstyckades 1966-01-20 men har inte använts på det sätt som det var tänkt i 1963 års byggnadsplan utan har i princip varit oanvänd för sitt tilltänka ändamål. Fastigheten, som i areal omfattar 5202 kvm, har andel i gemensamhetsanläggningen Värmdö Kopparmora ga:5, som omfattar vägar och grönområden. Planändring har skett 2004 för Kopparmora, Skrävlan och Tuna, då generösare planbestämmelser för bebyggelse infördes. Genomförandetiden för denna detaljplan gick ut 2015-10-31, varför nya förutsättningar nu gäller. Vår bedömning är att det inte längre är aktuellt med något C-ändamål för fastigheten, varför vi nu önskar få ny användning prövad enligt vårt planförslag nedan.

I Översiktsplan 2010-2030 för Värmdö kommun finns Kopparmora 2:224 inte utpekad för något särskilt ändamål. Av översiktsplanen framgår att allmän och kommersiell service för Kopparmoraområdet finns i Hemmesta centrum, så något behov av t ex butik enligt 1963 års plan finns inte. Bolagets avsikt stämmer således väl överens med kommunens intentioner i översiktsplanen.

Markägare

Kopparmora Fastighets AB är, som ovan nämnts, ny ägare till Kopparmora 2:224 sedan 2015-06-03. Fastigheten fick sina nuvarande gränser genom avstyckning redan 1966-01-20 (lantmäteriakt 01-VÅM-2593). Norr om fastigheten går Evlingevägen och söder därom Saltarövägen, båda vägarna med busshållplatser intill Kopparmora 2:224. Avstånden till närmaste bebyggelse inom Kopparmoraområdet är ca 150 meter med ett mellanliggande skogsparti och till Evlingeområdet ca 300 m. Det öppna området mot sydväst ingår i gemensamhetsanläggningen ga:5 som grönområde och ska även fortsättningsvis hållas öppet. Kommunal VA-ledning finns utefter Evlingevägen med möjlighet till anslutning till detta nät och med anläggande av pumpstation.

Planförslaget

Bolagets önskemål är nu att upprätta en detaljplan för ny markanvändning för bostadsändamål, se bifogade idéskisser, bilaga 3-4. Vår bedömning är att behovet av bostäder inom kommunen är stort, särskilt efterfrågan på mindre lägenheter, ungdomslägenheter eller lägenheter för tillfälligt företagsboende el dyl. varför planen bör ange B-ändamål. I första hand önskar vi bygga hyreslägenheter, som kommer att förvaltas av eget bolag inom Kopparmora Fastighets AB, men även mindre bostadsrätter bör prövas och kan bli aktuellt vid planläggningen. Även blandade upplåtelseformer inom området kan bli aktuellt. Med hänsyn till bland annat terrängförhållandena med det höjdparti som finns i fastighetens norra del samt till vilken bostadstyp som lämpar sig bäst, föreslår vi att två alternativ prövas och utreds vid planläggningen: Det ena alternativet är par- och radhus som grupperas runt höjdpartiet, vilket innebär en exploatering med ca 25 lägenheter. Det andra alternativet utgör 2-3 något större byggkroppar med tillsammans ca 40 lägenheter, främst tvåor och några treor. Totalt bedömer vi att ca 25 lägenheter, alternativt ca 40 lägenheter kan skapa en god och tilltalande boendemiljö på fastigheten med kompletterande garagelängor för ett p-tal på 0,8.

Utfartsväg mot Evlingevägen är redan grovbruten enligt beviljat marklov och enligt 1963 års plan. Någon utfart mot Saltarövägen avses inte anläggas ur trafiksäkerhetssynpunkt.

Någon miljöstörande verksamhet kommer inte att lokaliseras till området.

Byggnadsverkets karaktär och ungefärliga omfattning

Omfattningen av antalet lägenheter, byggnadernas karaktär och våningsantal samt färgskala får studeras i kommande planarbete ungefär enligt de idéskisser som här presenteras.

Exploatering, genomförandetid och huvudmannskap

Exploateringen sker i egen regi. Utbyggnad av anslutningsväg till Evlingevägen samt anslutning till kommunens VA-nät görs av Bolaget, som har professionell kompetens inom bygg- och anläggningsområdet. Exploateringsavtal bör upprättas mellan Bolaget och kommunen. Genomförandetiden föreslås till 5 år.

Tidplan för planarbetet, planavtal, "frimärksplan"

Snarast efter planbesked påbörjas planarbetet. Grundkarta upprättas utifrån kommunens primärkarta och ledningskarta. Enligt uppgift finns numera möjlighet för exploatören att i egen regi upprätta detaljplan med externa arkitekt- och plangenomföranderesurser, vilket är Bolagets önskan för att påskynda planprocessen. Planavtal upprättas därvid mellan Bolaget och kommunen för att reglera arbetsfördelningen mellan egna konsultinsatser och kommunens myndighetsuppgifter, tidplan, kostnader samt övrig samverkan. Detaljplanen bedöms vara av mindre omfattning och inte heller kontroversiell, s k "frimärksplan".

Samråd kommer under planarbetet att ske med Norra Kopparmora samfällighetsförening.

Kommunens planbesked

Med ovan beskrivna inriktning önskar Bolaget kommunens planbesked så snart som möjligt.

Kontaktpersoner

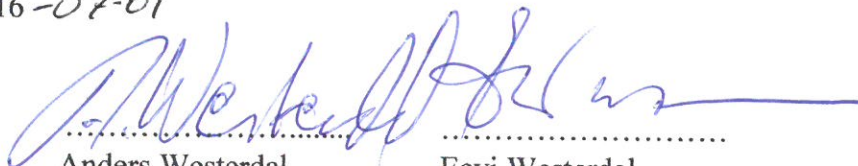
Denna ansökan med illustrationer har på uppdrag av Bolaget upprättats av arkitekt Peter Stenberg, Elghammar AB och lantmätare Göran Eriksson, Lantmäterikonsult, Gävle. Kontaktpersoner för planarbetet är Roger Antfolk och Anders Westerdal.

Värmdö den

2016-07-01



Roger Antfolk



Anders Westerdal

Eevi Westerdal

För Kopparmora Fastighets AB

Ägare till Kopparmora 2:224

Adress:

Fagerdalavägen 7, 139 52 Värmdö

Bilagor:

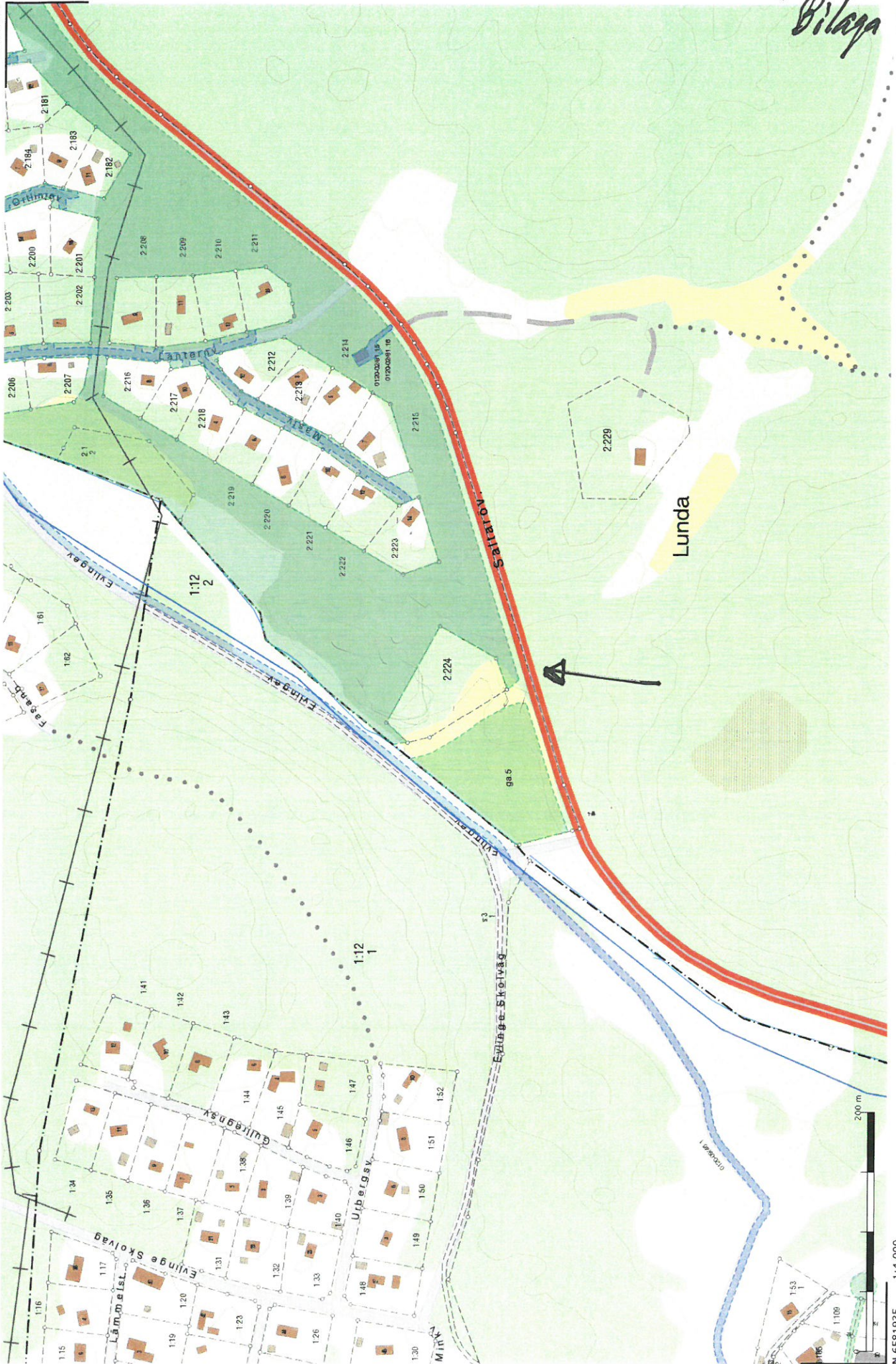
1. GeoVy-karta
2. Utdrag ur detaljplan 1963 (ändrad 2008)
3. Idéskisser, 2 st, över den tilltänkta bebyggelsen.

2016-06-13 /GE



Bilaga 1

LANTMÄTERIET



200 m



Kartredovisningen har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar. © Lantmäteriet

1:4 000

N 6581935

E 701652

[Handwritten signature]

1968 års plan

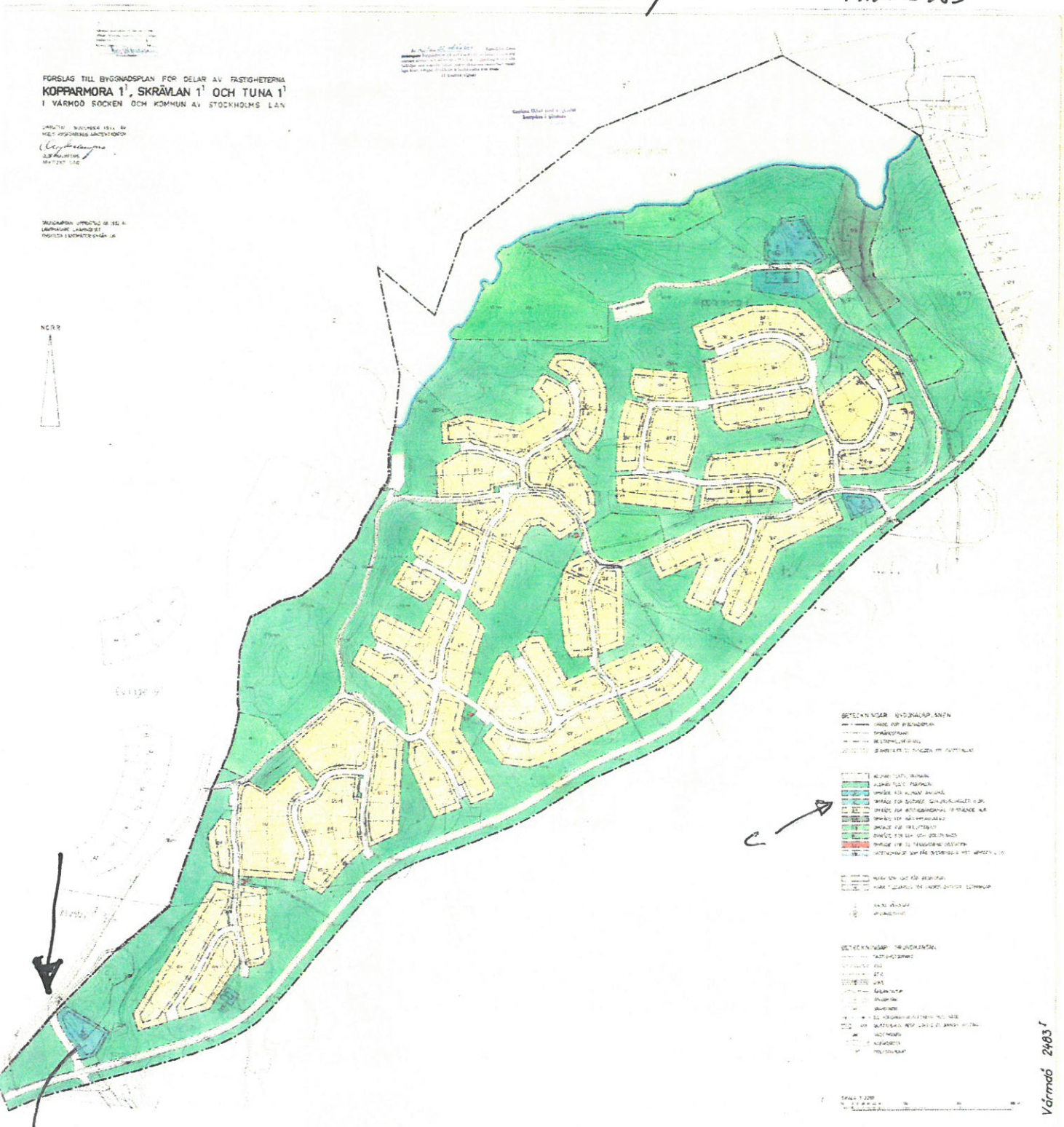
Plan 2483

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR DELAR AV FASTIGHETERN
KOPPFARMORA 1¹, SKRÅVLAN 1¹ OCH TUNA 1¹
I VÄRMÖ SÖCKEN OCH KOMMUN AV STOCKHOLMS LÄN

UPTEK: SVENSKA BEH. BY
HELE ÖFVERENSAMTENS ÖREN
C. Bergström
23 JUNI 1968
MÅTTEN 1:200

BYGGNADENS ÖMRADE: SE I
LÄNNEKORTET
OBSÄKTA LÖSNINGSFÖRÅL
48

NORR



- BETECKNINGAR BYGGNADSPLAN**
- GATA FÖR BYGGNADSPLAN
 - GATUBÄDDNING
 - BESTÄMNINGAR
 - GÄTTOR OCH FÖRSTÄDOR
- BETECKNINGAR ÖMRADE**
- GRÖNA ZONER
 - GRÖNA ZONER
 - GRÖNA ZONER
 - GRÖNA ZONER
 - GRÖNA ZONER
 - GRÖNA ZONER
 - GRÖNA ZONER
 - GRÖNA ZONER
 - GRÖNA ZONER
 - GRÖNA ZONER
- BETECKNINGAR TRÄDKÄNSLOR**
- TRÄDKÄNSLOR
 - TRÄDKÄNSLOR
 - TRÄDKÄNSLOR
 - TRÄDKÄNSLOR
 - TRÄDKÄNSLOR
 - TRÄDKÄNSLOR
 - TRÄDKÄNSLOR
 - TRÄDKÄNSLOR
 - TRÄDKÄNSLOR
 - TRÄDKÄNSLOR

Värmö 2483 r

C = Område för butiker, samlings- och föreningslokaler odyt såväl för
6.5 byggnadsbetejd
fittsya och skötsel

Närm E
D
P

Totalt 29 bostäder

16 lägenheter

2 sovrum cirka 53 kvm boarea (BOA)
1 kallförråd till varje lägenhet

13 radhuslägenheter

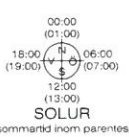
2 sovrum cirka 87 kvm boarea (BOA)
1 kallförråd till varje lägenhet



KOPPARMORA
2:224

Radhus 87
7-13

Radhus 87
1-6



Rev B 2218-07-18
Värmdö, Kopparmora 2:224
Svängelägen
Kopparmora 2:224
K2224-A00-SP01B

PRELIMINÄR HANDLING **K2224-A00-SP01B**

Totalt 36 bostäder

16 lägenheter

2 sovrum cirka 53 kvm boarea (BOA)
1 kallförråd till varje lägenhet

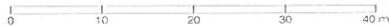
20 lägenheter

med sovalkov cirka 29 kvm boarea (BOA)
1 kallförråd till varje lägenhet

Sektion B
4



SOLUR
(sommartid inom parentes)

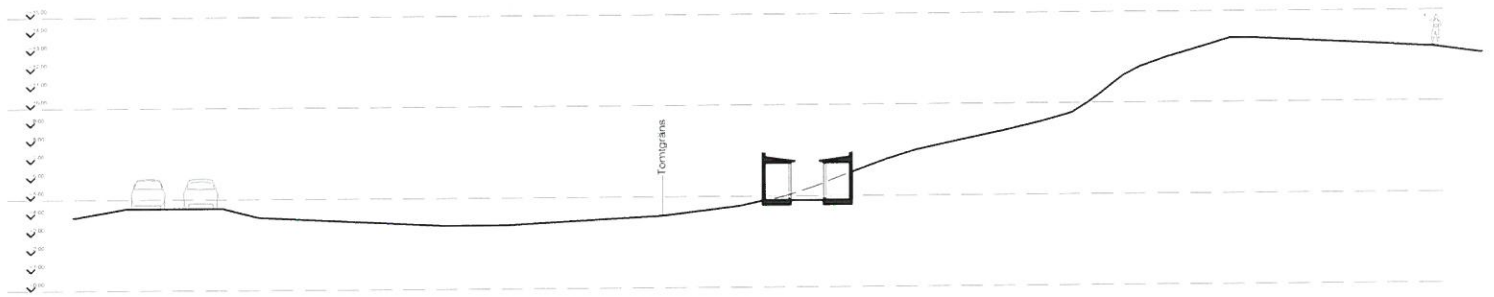


Rev C 2018-07-18

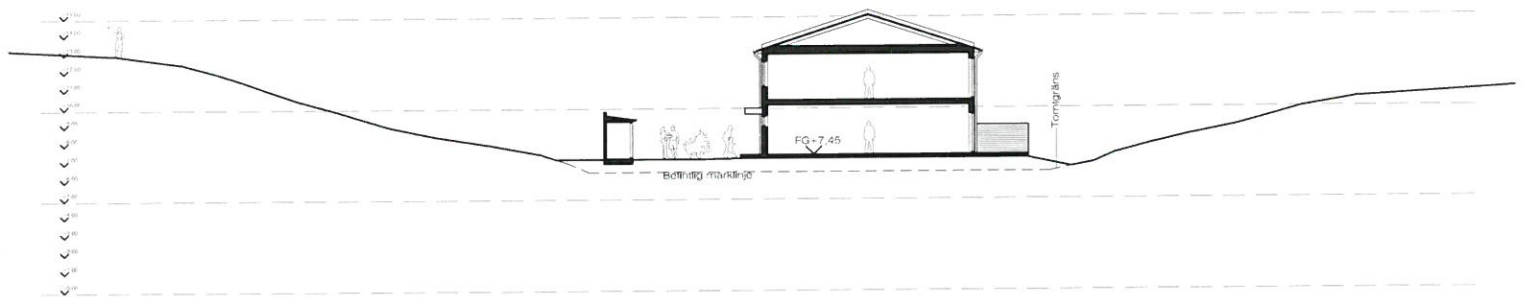
Värmdö, Kopparmora 2:224
Svängsvägen
Arkitektfirma
Svängsvägen 1:122

Byggherrens namn: Kopparmora 2:224
Byggherrens adress: Svängsvägen 1:122
Byggherrens telefon: 08-700 00 00

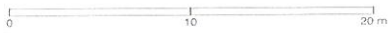
PRELIMINÄR HANDLING K2224-A00-SP01C



Marksektion A-A, västra delen



Marksektion A-A, östra delen



Rev 4, 2018-07-18

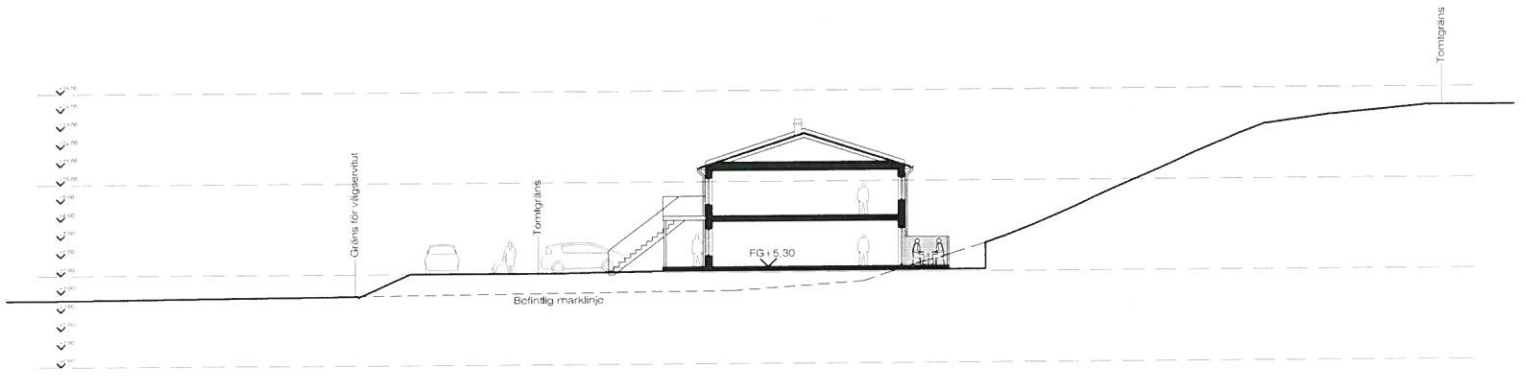
Värmdö, Kopparmora 2:224
 Evingsvägen
 Gnr 630001-006
 Måttaveten 4:5, 1:200

Byggherrens Ås-Anders Bygghuset AB
 Grönsåns 27, SE-131 21 Bockavägen, +46(0)8122410

2018/07/01

PRELIMINÄR HANDLING

K2224-A00-S11A



Marksektion B-B



Rev A 2016-07-18

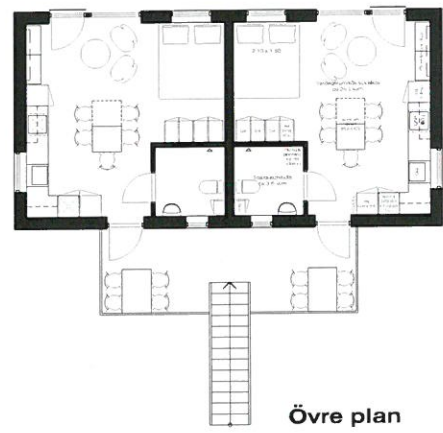
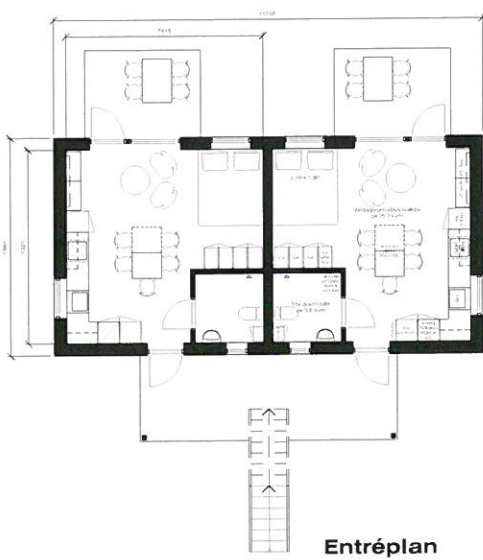
Värmdö, Kopparmora 2:224
 Evlnäsvägen
 Grundförhållanden
 Marksektion B-B: 1:200

Etappning: AB, SWECO, SRFMSA, Peter Skerfving
 Örgårnsvägen 47, SE-191 21 Södertälje, +46 (0)8 732 51 00

2016/1747

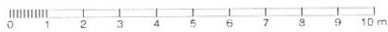
PRELIMINÄR HANDLING

K2224-A00-S12A



Lägenhet 29 kvm

Med sovalkov cirka 29,2 kvm bruksarea (BRA)
Fyra lägenheter per hus



Värmdö, Kopparmora 2:224
Evinösvägen
Färdplan 0,5 kvm
Råplan 11,00

Eggenmästare arkitekter SÄRMJÄ Peter Jönsson
Ödöplan 67, tel: 116 81 5100, fax: 116 81 1110

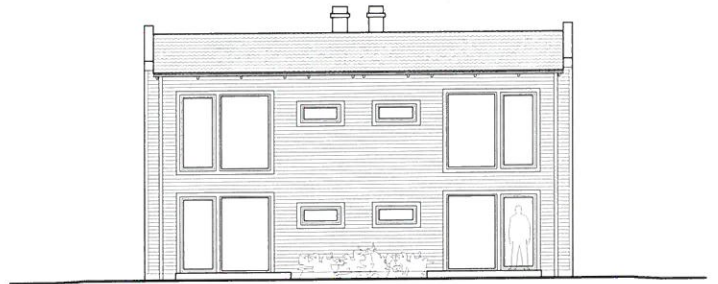
2016-07-17

PRELIMINÄR HANDLING

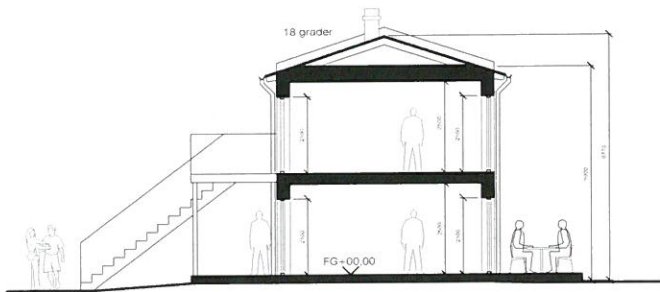
K2224-A30-FS-011



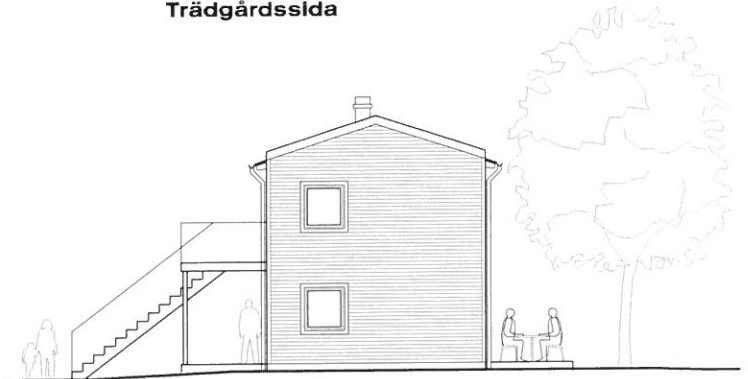
Entrésida



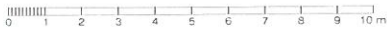
Trädgårdssida



Principsektion



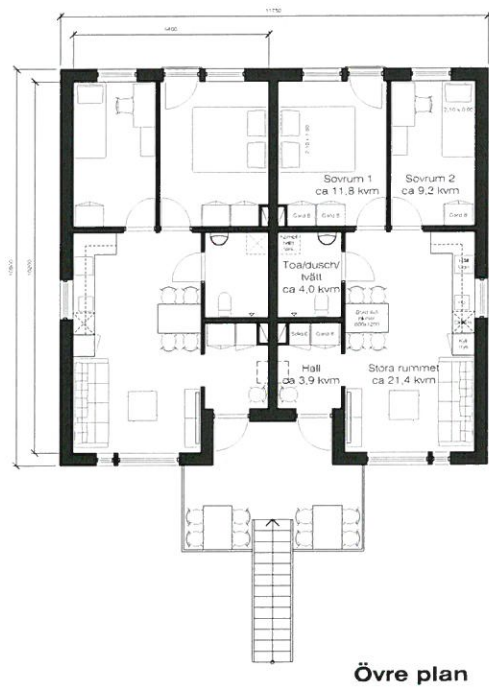
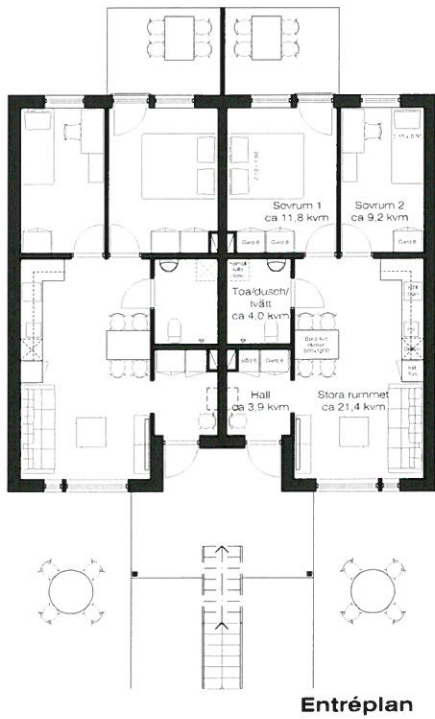
Gavel



Värmdö, Kopparmora 2:224
 Evlingevägen
 Planerings- och
 Principsektion och fasader, 1:100
 Elghammar AB, arkitekt SARA SÅGA Betti Svedin
 Götgatan 67, SE-110 21 Stockholm, +46 (0)8 722 1710
 2015-01-17

PRELIMINÄR HANDLING

K2224-A30-FS-F11



Lägenhet 53 kvm

3-rummare cirka 52,6 kvm bruksarea (BRA)
Fyra lägenheter per hus



Värmdö, Kopparmora 2:224
Evlingsvägen
Färskattarna 53 kvm
Planer 1:50

Styrelsen AB, ändrad 201204. Foto: David
Göteborg, 2011. 116 21. Sönderby. 1-8101-22110

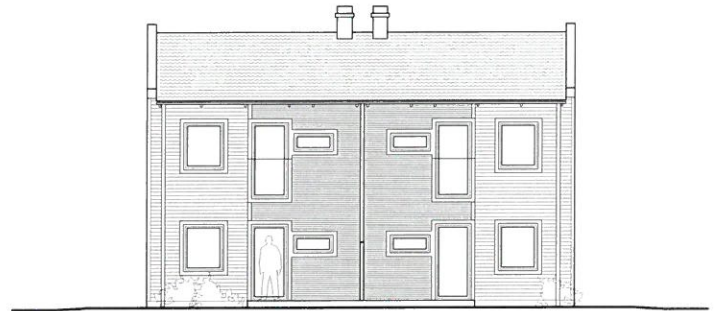
2015-07-29

PRELIMINÄR HANDLING

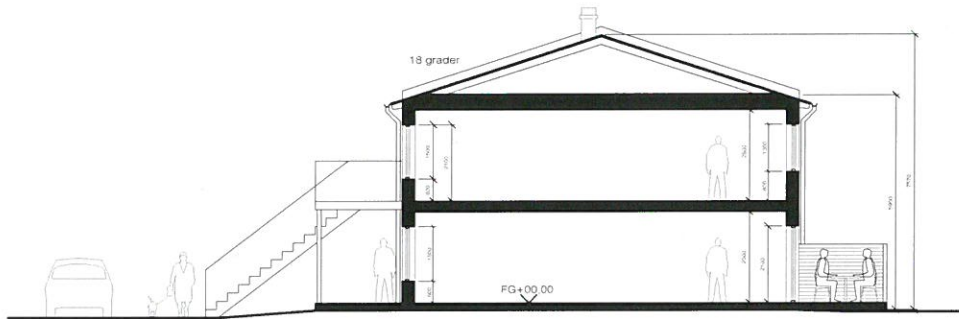
K2224-A30-F-011



Entrésida



Trädgårdssida



Principsektion



Värmdö, Kopparmora 2:224

Evlingsvägen

Färdväg 40 km

Principsektion och Besök 1:100

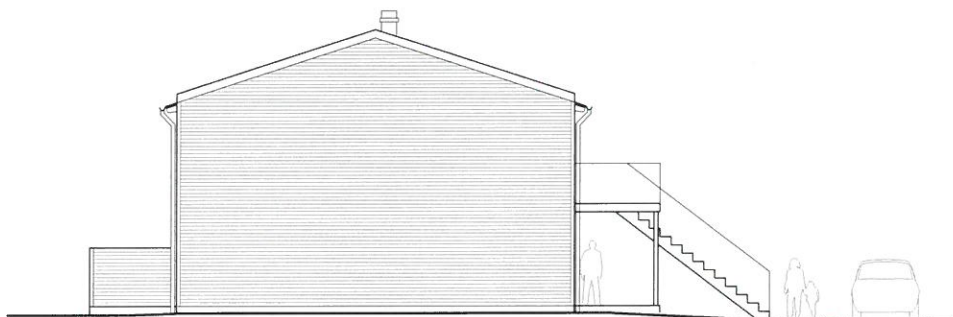
Skapad i 4B, arkad S-25/50. Teknik Örebro

Örebro 67 24 119 21. Skapad i 4B-119 21

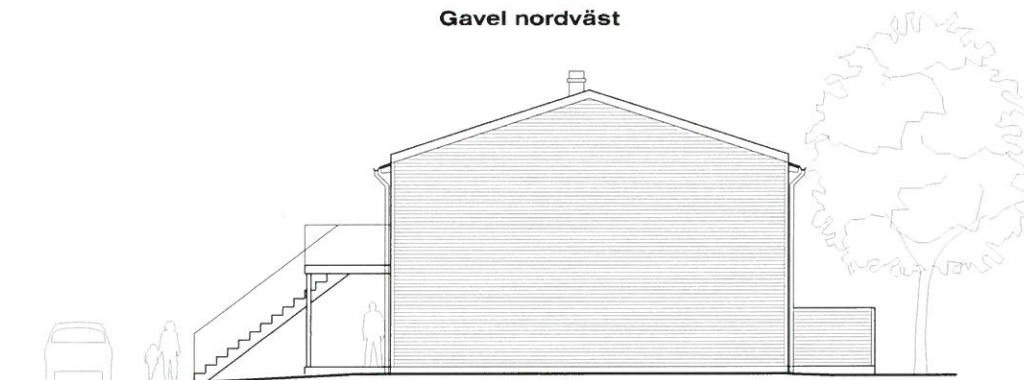
9516/7-27

PRELIMINÄR HANDLING

K2224-A30-F-F11



Gavel nordväst



Gavel sydost



Värmdö, Kopparmora 2:224

Eringsvägen

Fastuslutt: 22 km

Planer: 1:100

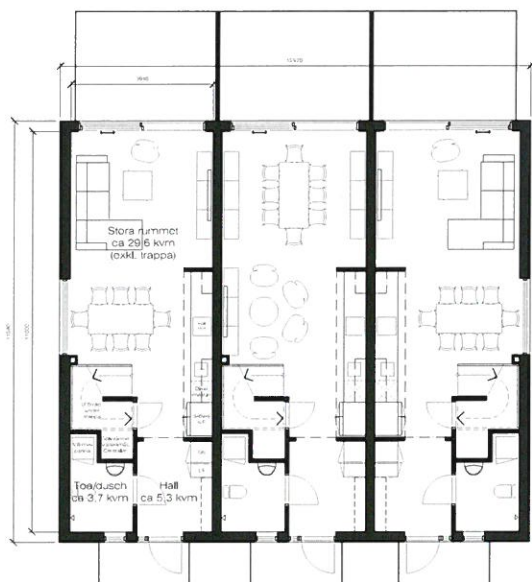
Byggherrens namn: Erik Eriksson, Erik Eriksson

Byggherrens adress: 194 07 Sjörsjö, +46 031 22 110

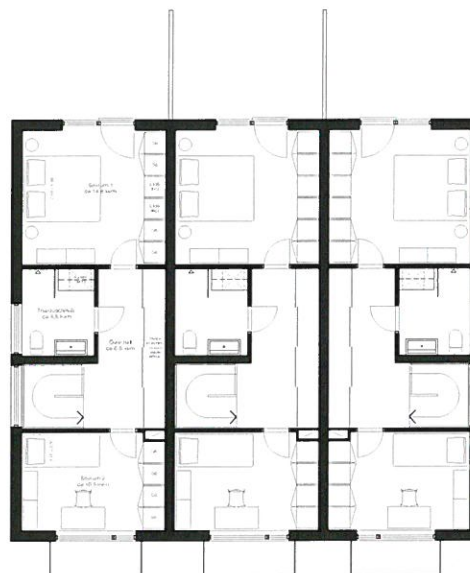
01150747

PRELIMINÄR HANDLING

K2224-A30-F-F21



Entréplan



Övre plan

Radhus 87 kvm

3-rummare cirka 87,2 kvm bruksarea (BRA)

Övre plan cirka 43,6 kvm BRA

Entréplan cirka 43,6 kvm BRA



Värmdö, Kopparmora 2:224

Erlingevägen

Radhus 87 kvm

Planer 1:100

Byggnads AB arkitekt SARMSA Peter Rosberg

Sölgården 67, 201 116 21, Sörsjöstrand, 44703 122-110

2015-07-27

PRELIMINÄR HANDLING

K2224-A30-R-011



Entréfasad



Trädgårdsfasad



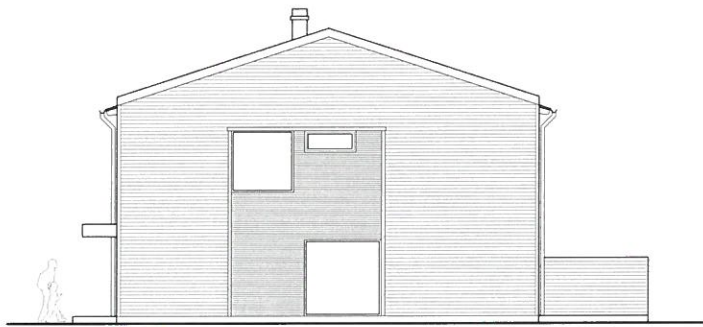
Värmdö, Kopparmora 2:224
Evlingsvägen
Postkod 171 41
Folksam 1:100

Byggherren: AB Arkitekter och Bygghuset
Gropen 67, SE-171 21 Sjöstrand, +46(0)8113110

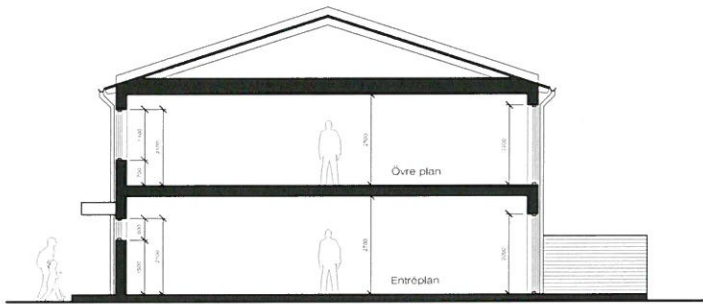
0619-07407

PRELIMINÄR HANDLING

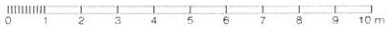
K2224-A30-R-F11



Gavelfasad



Principsektion



Värmdö, Kopparmora 2:224
 Evlingevägen
 Plotsida 14,71
 Principsektion förskala 1:100
 Skalenhet: A5, arkiv: S051194-Peter Östberg
 Grupper: 67, 68, 116-21, Skedjeplan, v:0909120110

2016-07-07

PRELIMINÄR HANDLING

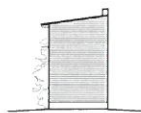
K2224-A30-R-F21



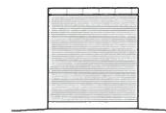
Sektion



Entréfasad



Gavelfasad



Fasad baksida



Plan

AREA FÖRRÅD
Byggnadsarea (BYA) cirka 4,1 kvm

Förrådsbyggnad

Ett kallförråd tillhör varje lägenhet



Rev A 2016-07-18

Värmdö, Kopparmora 2:224

Evlingsvägen

Förhållande ritning

Plan, arkitektur/interior, skalenhet 1:100

Egheterna AB, arkitekt: CA:PM&A Peter Edmanberg
Drömgatan 67, tel. 116 21, Stockholm, +46(0)8-33110

2016-07-07

PRELIMINÄR HANDLING

K2224-A30-SB011A