



Tillägg till kommunfullmäktiges sammanträde den 30 november 2016

Kompletteringar

Ärende		Sida
4	Frågor	2
5	Nya interpellationer	10
6	Nya motioner	13
18	IP-svar	17
30	Res i KS	20
31	UTGÅR (återremiss i KS)	-

Nya ärenden

57	Val av ersättare i socialnämnden (S)	-
----	--------------------------------------	---

4

Enkel fråga till Monica Pettersson KSO

Dat. 2016-11-28

Inom EU så vet vi ju att offentliga arbetsförfrågningar måste annonseras ut för anbudsgivning. Med tanke på den hast Torsby och Mölnviks byggnationer för nyanlända sker så är min fråga till dig Monica.

Har upphandling i dessa två fall av flyktingboenden i Torsby och Mölnvik skett i enlighet med LOU 2007:1091 (Lagen om offentlig upphandling)?

Håkan Johansson SD-Värmdö

2

Enkel fråga till Monica Pettersson

Dat. 2016-11-28

Som ni alla vet har det varit ganska turbulent i Mölnvik och Torsby med anledning av era påbörjade byggnationer av flyktinboenden. Oron bland de direkt drabbade kommuninvånarna men även andra har varit massiv i mejl och telefonsamtal till mej, då ni valt att i stor utsträckning ge korta ej utförliga svar och medborgarna känt att ni gjort er mer eller mindre otillgängliga.

Monica du skrev i NVP Tisd. 1 nov att citat: Vi lyssnar in oron från våra kommuninvånare och kommer genomföra den planerade medborgardialogen för förbifart Hemmesta.

Min fråga är varför väljer ni att inte ha en medborgardialog angående Mölnvik och Torsby då detta skapar en långt mycket större oro och rädsla bland kommuninvånarna?

Thorulf Empfevik SD-Värmdö

De byggnationer ni nu utför för nyanlända i både Mölnvik och Torsby är ett skräckexempel och ger mej/oss rysningar, mina tankar går till andra världskriget då man byggde koncentrerade läger med baracker för vissa etniciteter, det vill vi **inte** ha här på Värmdö.

Att koncentrera dessa flyktingar så många människor på samma plats skapar ett "vi och dom" samhälle. Det gör det omöjligt för integration och skapar oro bland våra kommuninvånare men också ett utanförskap för dem då det försvårar att ta steget in i den befintliga samhällsgemenskapen.

Min fråga är: hur är din plan och tanke Fredrik att ge våra kommuninvånare trygghet i sin vardag och dessa människor en chans till integration när de blir malplacerade i barackläger?

Thorulf Empfevik SD-Värmdö

Enkel fråga till Deshira Flankör BHN

Dat. 2016-11-28

Kommunen har påbörjat byggnation med större markarbeten och VA "innan det tillfälliga bygglovet har vunnit laga kraft" där spelar ni ett väldigt högt spel med invånarnas skattemedel.

Upphandlingen av markarbeten och barackbostäder har skett innan samma beslut vunnit laga kraft och kommer att kosta invånarna stora summor pengar om Länsstyrelsen eller Mark och miljödomstolen väljer att ge nedslag på kommunens planerade barackbostäder.

Hela ärendet innebär att kommunen är **direkt** ovarsamma med kommuninvånarnas skattemedel.

Min fråga är, varför tar ni denna stora risk innan bygglovet vunnit laga kraft och är det inte ditt ansvar Deshira att säkerställa lagligheten i bygglovsbesluten?

Thorulf Empfevik SD -Värmdö

Värmdö kommun 2016-11-30

Fråga till ordförande i kommunstyrelsen

Namn: Mikael Lindström

Telefonnummer: 073-6224459

Mailadress: mikael.lindstrom@varmdo.se

Fråga till kommunstyrelsens ordförande om byggbonus

Värmdö kommun får nästan 8 miljoner kronor av regeringen i byggbonus för att vi bygger nya bostäder. Pengarna är en viktig markering och hjälp till de kommuner som tar sitt bostadsförsörjningsansvar på mer allvar än andra. Pengarna är tänkta att stötta dessa kommuner eftersom all inflyttning också innebär kostnader, även om det innebär extra skatteintäkter.

Vi i socialdemokraterna skulle gärna se att pengarna fortsätter att används för att stötta byggandet av hyresrätter för unga, till exempel genom ökad planberedskap för att få fram ytterligare byggrätter eller aktiva markköp.

- **Hur kommer Värmdö kommun att använda byggbonusen?**

Mikael Lindström

Värmdö kommun 2016-11-30

Fråga till ordförande i kommunstyrelsen

Namn: Mikael Lindström
Telefonnummer: 073-6224459
Mailadress: mikael.lindstrom@varmdo.se

Fråga till kommunstyrelsens ordförande om efterlevnad av kommunfullmäktiges styrande dokument

Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för att lagar och förordningar följs och över tillsyn över andra nämnder. En sådan uppgift är att se till att nämnderna följer gällande policyer, som är fullmäktiges styrande dokument.

I kommunens "Policy för konkurrensprövning" står att nämnder i ett så kallat konkurrensprogram, eller konkurrensplan, i sina budgetar ska berätta för fullmäktige vilka verksamheter man tänker konkurrenspröva under året, vilka som är konkurrensutsatta och till vilken grad.

Den senast antagna och därmed gällande konkurrensplanen rörande våra äldreboenden säger att "det finns fyra särskilda boenden varav två (50 %) ska drivas på entreprenad".

Vård- och omsorgsnämnden har inte i sin detaljbudget för 2016 beslutat om något konkurrensprogram. Ändå har vård- och omsorgsnämnden beslutat att konkurrensutsätta Gustavsgården och kommunstyrelsen instämde i beslutet.

Därför vill jag upplysningsvis fråga:

- **Varför tilläts vård- och omsorgsnämnden att besluta om privatisering av Gustavsgården trots att det verkar strida mot kommunfullmäktiges policy?**

Mikael Lindström
Oppositionsråd (S)

Mikael Lindström

7



Socialdemokraterna

FRAMTIDSPARTIET I VÄRMDÖ

Värmdö kommun 2016-11-30

Fråga till ordförande i kommunstyrelsen

Namn: Henrik Paulsen

Telefonnummer: 070-968 45 48

Mailadress: henrik.paulsen@varmdo.se

Fråga till Vård- och omsorgsnämndens ordförande om omvandling av Gustavsgårdens C-hus till trygghetsboenden samt bygga nytt vårdboende

Planen för trygghetsboende intill Gustavsgården möjliggör 30-40 lägenheter i flerbostadshus i fyra våningar. Nuvarande C-huset är 41 lägenheter i tre våningar och svårjobbat med långa korridorer och felaktig utformning för behoven (gamla servicelägenheter).

Fråga: Har du övervägt möjligheten att i stället bygga nytt vårdboende och omvandla C-huset till trygghetsboende?

Henrik Paulsen (S) gruppledare i Vård- och omsorgsnämnden

8

Värmdö kommun 2016-10-26

Fråga till ordförande i Utbildningsnämnden

Namn: Karin Aaseby

Telefonnummer: 0709-648949

Mailadress: karin.aaseby@varmdo.se

Värmdö skolors ras i SKLs Öppna jämförelser

SKLs Öppna jämförelser ger en översiktlig bild av resultatet i grundskolan, både för riket och för respektive kommun. Syftet är att ge ett underlag för att fördjupa analysen om skolans resultat och diskutera åtgärder för förbättring som en del av det systematiska kvalitetsarbetet. Det sammanvägda resultatet innehåller nyckeltal för årskurs 9 med både faktiska resultat och modellberäknade värden som visar kommunernas resultat i relation till elevsammansättningen på skolorna i kommunen

I 2016 års ranking faller Värmdös kommunala skolor från plats 38 till plats 81.

- Vilken är den viktigaste förklaringen till de sjunkande resultaten i år för de kommunala skolorna i Värmdö?

Karin Aaseby

Interpellation

5

Till
Näringslivsnämndens ordförande



Värmdö kommuns näringslivsklimat 2016

Svenskt Näringsliv presenterade nyligen sin årliga rankning av näringslivsklimatet i Sveriges kommuner.

Jämfört med 2015 backade Värmdö kommun något till plats 182 vilket är närmare botten än toppen. I tabellverket hamnar Värmdö kommun på rött. I det sammanfattande omdömet, där olika kriterier vägs samman, kommer Värmdö kommun också långt ner i sammanställningen.

Bland annat mäts tillgången på kompetent arbetskraft i kommunerna. Även på den punkten kommer Värmdö långt ner.

Naturligtvis är det allvarligt att Svenskt Näringsliv bedömer att det i Värmdö är svårt att få tag på arbetskraft med rätt kompetens.

Med hänvisning till det ovan sagda ställer jag följande frågor ordföranden för näringslivsnämnden:

- **Vilken kompetens är det, enligt dig och nämndens uppfattning, som saknas i Värmdö?**
- **Vad behöver kommunen göra för att få fram den arbetskraft företagarna efterfrågar?**

Gustavsberg den 29 november 2016

Mats Skoglund (V)

10

Interpellation till vård- och omsorgsnämndens ordförande om beslut om Gustavsgården

Det finns anledning att känna djup oro över de ekonomiska och personella problem som finns på Gustavsgården. Att det är ett misslyckande framgår av den tjänsteskrivelse som utgör beslutsunderlag för att konkurrensutsätta verksamheten. I din egenskap av ordförande i vård- och omsorgsnämnden är du ytterst ansvarig för detta misslyckande.

Vi hade hoppats att du som representant för Krisdemokraterna, ett parti med en hög ambition för äldres välfärd, långt tidigare vidtagit nödvändiga åtgärder. Att du nu väljer att lämna över dina problem på någon annan förvånar oss.

Engagerade pensionärer har samlat ihop mer än 1200 namnunderskrifter till stöd för att Gustavsgårdens verksamhet ska förbli kommunalt driven. Överlämnandet av namnunderskrifterna till dig gjordes i samband med en demonstration i vilken cirka 200 personer deltog.

Pensionärsorganisationerna har samfällt motsatt sig en privatisering av driften vid Gustavsgården. Det har man gjort i skrivelser till kommunen och vid möte i det kommunala pensionärsrådet.

Skälet för manifestationerna är att man velat bevara valfriheten, ett honnörsord för ditt parti. Uppenbart är här att man ser en klar skillnad mellan kommunalt drivna boenden och privat drivna boenden.

Dessutom är det så att kommunen har ett antal styrande dokument, det vill säga dokument som är avsedda att följas i den kommunala verksamheten. Ett av dessa dokument fastslår att av kommunens fyra särskilda boenden ska två drivas i privat regi. Vi har redan två boenden som drivs i privat regi, nämligen Ljung och Slotsovalen. Om även Gustavsgården drivs i privat regi så strider detta därmed mot av kommunen fattade styrdokument.

Mot bakgrund av det ovan sagda ställer vi följande frågor till dig:

1. Varför har de påtalade ekonomiska och personella problemen på Gustavsgården inte åtgärdats?
2. Varför fattade vård- och omsorgsnämndens majoritet ett beslut som så tydligt strider mot aktuell medborgargrupps enstämmiga vilja?
3. Varför vill ni i den moderatstyrda alliansen begränsa, eller snarare helt uttradera, valfriheten på Värmdö genom att inte tillåta ett kommunalt drivet äldreboende i Gustavsberg?
4. Varför fattar ni i den moderatstyrda alliansen ett beslut som så tydligt strider mot kommunala styrdokument?

Henrik Paulsen, Mikael Lindström, Karin Aaseby



Interpellation till kommunstyrelsens ordförande om Porslinsfabriken

Kulturhuset Porslinsfabriken är budgeterad till 175 miljoner kronor. I Nacka-Värmdö Posten har vi kunnat läsa att det verkar drabbas av förseningar och fördyringar. Frågan är angelägen ur flera perspektiv. Därför vill vi försöka få klarhet i följande:

1. Stämmer det att bygget är försenat? Om ja, när kommer Porslinsfabriken att invigas?
2. Kommer driftbudgetarna för 2017 för de nämnder som påverkas (till exempel kommunstyrelsen och kultur- och fritidsnämnden) att justeras som en konsekvens av förseningen?
3. Hur mycket kommer kulturhuset Porslinsfabriken att kosta utöver de budgeterade 175 miljoner kronorna?
4. Varför skiljer sig styrning och ledning av det här byggprojektet jämfört med alla andra ny- eller ombyggnationer som kommunen ansvarar för? Till exempel hanteras Farstavikens skola av fastighetsavdelningen under tekniska nämnden, medan Porslinsfabriken sköts av den centrala förvaltningen under kommunstyrelsen.
5. Ni i majoriteten ville i kommunstyrelsen 2014-11-12 inte gå med på vårt yrkande att låta upphandlingsunderlagen återkomma till kommunstyrelsen för granskning före beslut om upphandling. I stället fick kommundirektören i uppdrag att själv ta fram programhandlingen och direkt genomföra upphandlingen. Drar du några lärdomar av den hanteringen i ljuset av den nuvarande förseningen och fördyringen?
6. Vid beslutet i kommunstyrelsen 2014-11-12 pekade tjänsteskrivelsens underlag på att projektet skulle kosta cirka 215 miljoner kronor. Vi påpekade då att 175 miljoner kronor sannolikt inte skulle räcka. Varför har ni inte budgeterat den mer sannolika summan?

Mikael Lindström
Karin Aaseby
Sandro Wennberg
Annika Andersson Ribbing

Motion: Stopp för flyktingmottagande

Motion till fullmäktige i Värmdö Kommun

Bakgrund:

Vi föreslår att Värmdö kommun liksom Ekerö och Täby stoppar allt flyktingmottagande, tills att man kan ordna ett värdigt mottagande till kommunen. Ansvaret på Värmdö för placering och uppförande av tilltänkta flyktingboenden, modulhus och även införskaffande av bostäder för nyanlända, åligger den styrande majoriteten d.v.s. Alliansen. Den sittande rödgröna regeringen bestående av Socialdemokraterna och Miljöpartiet, har med hjälp av bosättningslagen påtvingat landets kommuner att ta emot nyanlända och ensamkommande barn/ungdomar, även om det saknas bostäder, arbetstillfällen och ekonomiska förutsättningar d.v.s. skattekraft ute i kommunerna. Det finns idag en stor oro bland allmänheten gällande den brottslighet, som tyvärr har kunnat knytas till den ansvarslösa invandringspolitiken. Det har framkommit i polisrapporter från Tyskland (se bilaga 2) att vissa grupper/individer av nyanlända och ensamkommande barn/ungdomar är överrepresenterade i brottsstatistiken (i Sverige förs numera ingen sådan statistik). Med bakgrund till rådande bostadsbrist, avsaknad av arbetstillfällen och lämpliga tomter för byggnation av mindre boenden för nyetablerade, anser vi Sverigedemokrater att det är politiskt ansvarslost att ta emot fler nyetablerade och ensamkommande i kommunen.

Sverigedemokraterna i Värmdö kommun föreslår därför att:

-Kommunfullmäktige beslutar om att stoppa allt flyktingmottagande, tills man kan ordna värdiga bostäder, arbetstillfällen, statspolis eller inhyrda väktare.

-Kommunfullmäktige beslutar om att ekonomiskt kompensera alla fastighetsägare i områden som har lidit ekonomisk skada, avseende värdeminskningar på sina fastigheter p.g.a. nybyggnation av modulhus för nyetablerade.

Sverigedemokraterna Värmdö

Thorulf Empfevik

Gruppledare

'We are losing control of the streets' Merkel's Germany descends into lawlessness

GERMAN Chancellor Angela Merkel is facing catastrophe over her failed migrant policy, according to a new report.

By SIQBHAN MCFADYEN

PUBLISHED: 00:00, Wed, Nov 2, 2016 | UPDATED: 09:20, Wed, Nov 2, 2016

During the first six months of 2016, migrants committed 142,500 crimes, according to the Federal Criminal Police Office.

And Germany has been hit by a spate of horrendous violent crime including rapes, sexual and physical assaults, stabbings, home invasions, robberies, burglaries and drug trafficking.

Adding to the country's woes is the fact that thousands of people have gone missing after travelling there on invitation from Angela Merkel.

Germany took in more than 1.1 million migrants in the past year and parts of the country are crippled with a lack of infrastructure.

"It cannot be that offenders continue to fill the police files, hurt us physically, insult us, whatever, and there are no consequences"

Police Officer Tania Kambouri

Now the true reality is hitting home ahead of next year's elections as the far right surges in the polls threatening to topple the Christian Democratic Union (CDU) leader Mrs Merkel.

According to a report by the international policy council the Gatestone Institute, local police in many parts of the country admit that they are stretched to the limit.

The report states: "The rape of a ten-year-old girl in Leipzig, the largest city in Saxony, has drawn renewed attention to the spiralling levels of violent crime perpetrated by migrants in cities and towns across Germany.

"During the first six months of 2016, migrants committed 142,500 crimes, according to the Federal Criminal Police Office. This is equivalent to 780 crimes committed by migrants every day, an increase of nearly 40 per cent over 2015. The data includes only those crimes in which a suspect has been caught.

"Thousands of migrants who entered the country as 'asylum seekers' or 'refugees' have gone missing. They are, presumably, economic migrants who entered Germany on false pretences.

"Many are thought to be engaging in robbery and criminal violence."

According to Freddi Lohse of the German Police Union in Hamburg, many migrant offenders view the leniency of the German justice system as a green light to continue delinquent behaviour, says the report.

He said: "They are used to tougher consequences in their home countries.

"They have no respect for us."

Meanwhile a female police officer has admitted that officers are under attack and that the courts are a "joke."

In a new book, Tania Kambouri, a German police officer, said: "For weeks, months and years I have noticed that Muslims, mostly young men, do not have even a minimum level of respect for the police.

"When we are out patrolling the streets, we are verbally abused by young Muslims.

"There is the body language, and insults like 's*** cop' when passing by.

"If we make a traffic stop, the aggression increases ever further, this is overwhelmingly the case with migrants.

"It cannot be that offenders continue to fill the police files, hurt us physically, insult us, whatever, and there are no consequences.

"Many cases are closed or offenders are released on probation or whatever.

"Yes, what is happening in the courts today is a joke."

Migrants committed 208,344 crimes in 2015, according to a confidential police report leaked to Bild.

This figure represents an 80 per cent increase since 2014 and is equivalent to 570 crimes committed by migrants every day, or 23 crimes each hour, in 2015 alone.

The report added: "The growing sense of lawlessness is substantiated by an October 24 YouGov poll which found that 68 per cent of Germans believe that security in the country has deteriorated during the past several years.

"Nearly 70 per cent of respondents said they fear for their lives and property in German train stations and subways, while 63 per cent feel unsafe at large public events."

Källa: <http://www.express.co.uk/news/world/727263/Angela-Merkel-migrant-crisis-worsens-as-Germany-descends-into-lawlessness>

Inför krav på hyresnivå vid markanvisningar på Värmdö

Det råder brist på hyresrätter på Värmdö, och i hela Stockholmsregionen. Det har de senaste året börjat produceras nya hyresrätter av Värmdö kommun, vilket är väldigt positivt. Att det finns en blandning av boendeformer är viktigt. En ökad andel hyresrätter möjliggör för fler unga att flytta hemifrån, för separerade att finna nya bostäder trots sämre ekonomiska förutsättningar och för äldre att lämna sina hus när orken tryter.

Det räcker dock inte med att bara bygga fler hyresrätter utan människor måste ha råd att bo i dem. Nyproducerade hyresrätter har ofta höga hyror. Det är inte ovanligt att månadskostnaden för en nyproducerad hyresrätt ligger över månadskostnaden för en nyproducerad bostadsrätt i samma storlek.

Det finns många orsaker bakom de höga hyrorna, och det behövs flera olika typer av åtgärder, både från statligt håll och från kommunalt. En av de saker som påverkar hyresnivån är kostnaden för att köpa mark. Det här kan kommunen påverka i de fall där kommunen är markägare.

I Örebro utreder de just nu en ny modell som går ut på att i de fallen där kommunen äger marken skrivs avtal där marken enbart säljs ifall köparen lovar att sätta rimliga hyror. Detta är en modell vi socialdemokrater tycker är väldigt intressant då det skulle möjliggöra för fler att faktiskt ha råd med en nyproducerad hyresrätt.

Kommunfullmäktige föreslås därför besluta:

att kommunstyrelsen utreder hur kommunens riktlinjer för markanvisningar kan kompletteras med krav på hyresnivå.

Den socialdemokratiska gruppen
gm
Mikael Lindström

Svar på interpellation angående behovet av bostäder för nyanlända 2016, 2017 och 2018 ställd av Mats Skoglund (v)

Tack för interpellationen.

Värmdö kommun har att följa lagen och tillhandahålla lämplig bostad till nyanlända som anvisas till Värmdö kommun av migrationsverket. De är nyanlända till kommunen men de har redan vistats i Sverige en längre tid och äntligen fått uppehållstillstånd och det gäller såväl familjer med som utan barn som ensamstående.

Med hänvisning till detta har Mats Skoglund ställt fyra frågor att besvara:

”Vilka försök har hittills gjorts för att skaffa bostäder för flyktingar på hela kommunens bostadsmarknad?”

Förvaltningen har länge arbetat brett med att tillgodose behovet. Inför det ökade mottagandet av nyanlända till kommunen från början av 2016 har man arbetat aktivt med Värmdö Bostäder, privata hyresvärdar och privata fastighetsägare av olika slag.

Arbetet har skett genom upparbetade kontakter med olika fastighetsägare och privatpersoner och civilsamhället i övrigt, t.ex. kyrkan och de olika församlingarna. Det har också skett genom annonseringar i press och på kommunens hemsida, brevutskick till privatpersoner och man har fått enskilda tips och erbjudanden.

”Hur har behovet av 90 lägenheter för nyanlända 2016 tillgodosetts?”

Behovet var inte 90 lägenheter utan 90 bostäder. Under 2016 har 175 boendeplatser tillkommit som gör att behovet har tillgodosetts. Det har skett genom lägenheter hos Värmdö Bostäder, korridorboende i en kommunfastighet, boende i modulhus, i församlingshem och i privatbostäder.

”Hur stort är behovet av bostäder för nyanlända 2017 och 2018?”

Anvisningar från Migrationsverket till Värmdö kommun 2017 är 216 nyanlända. Bedömningen är att c:a 2/3 av dessa kommer att bestå av ensamhushåll och 1/3 av familjer. Utöver de anvisningarna beräknas Värmdö ta emot c:a 50-60 nyanlända i form av anhöriginvandring och egenbosatta. Totalt antal nyanlända som väntas bosätta sig i kommunen under 2017 uppgår således till omkring 270 personer som kommunen har ansvar att erbjuda boende för.

Utöver de befintliga och de planerade finns behov av ytterligare 160 boendeplatser

under 2017.

”Vilken beredskap, när det gäller bostäder, har Värmdö kommun inför 2017?”

Antalet hyresrätter kommer inte -trots planerad nybyggnation- att kunna motsvara behovet. Kommunen behöver därför hitta ytterligare lösningar för att snabbt kunna färdigställa boendeplatser.

För att skapa bostäder för nyanlända krävs lösningar på både kort och lång sikt och i ett inledande skede har kommunen tagit fram ett flertal olika boendelösningar.

Utöver att lösa bostadssituationen här och nu behöver ett parallellt arbete ske med att göra en långsiktig planering kring flyttkedjor för att de nyanlända ska ges möjligheten att bo kvar i kommunen.

En utvärdering av de bostadsformer som tagits fram under 2016 kommer att ske i början av 2017 för att säkerställa att de boendeplatser som behövs under 2017 motsvaras i så stor utsträckning som möjligt.

Gustavsberg 2016-11-30

Lars Alenfalk
Ordförande Näringslivsnämnden

Interpellation

2016-10-24

Till
Ordföranden för Näringslivsnämnden

Angående behovet av bostäder för nyanlända 2016, 2017 och 2018

Den 1 mars 2016 trädde Lag om mottagande av vissa nyanlända för bosättning i kraft. Lagen innebär att ansvaret för bostadsförsörjning för nyanlända flyttas till kommunen, och att Migrationsverket har rätt att anvisa nyanlända personer för mottagande, utan att kommunen först har anmält ledig plats. Beslut om att anvisa en person till kommunen får inte överklagas.



Lagen har tillkommit då välmående kommuner, framför allt i Stockholms län, vägrat ta emot flyktingar med hänvisning till att det saknas lämpliga bostäder. Gnället fortsätter nu. Företrädare för dessa rika kommuner försöker fortfarande undkomma sitt ansvar med samma motivering. Sätt äntligen igång och bygg bostäder! säger vi.

Eftersom Värmdö kommun under många år underlåtit att bygga hyresbostäder som täcker våra behov krävs nu särskilda åtgärder. Vänsterpartiets linje är inte bara Värmdö Bostäder utan även t.ex. privata hyreshusägare och bostadsrättsföreningar måste medverka för att tillgodose behovet.

Kommunstyrelsen beslöt vid sammanträdet den 9 juni i år att kommundirektören får i uppdrag att anskaffa bostäder för nyanlända för 2016, 2017 och 2018. För 2016 bedömdes behovet vara 90 lägenheter.

Med hänvisning till detta frågar jag dig:

- **Vilka försök har hittills gjorts för att skaffa bostäder för flyktingar på hela kommunens bostadsmarknad?**
- **Hur har behovet av 90 lägenheter för nyanlända 2016 tillgodosetts?**
- **Hur stort är behovet av bostäder för nyanlända 2017 och 2018?**
- **Vilken beredskap, när det gäller bostäder, har Värmdö kommun inför 2017?**

Mats Skoglund
Vänsterpartiet Värmdö

19

Malin Bellander (M), Allan Sooman (L), Fredrik Sneibjerg (L), Jan Dolk (KD), Lars Alenfalk (C), Thomas Jonsson (M), Monica Pettersson (M).

Följande röstar nej:

Sandro Wennberg (S), Karin Aaseby (S), Mikael Lindström (S), Karolina Krystek (S), Filip Joelsson (MP), Christer Löfving (SD).

Kommunstyrelsen beslutar med sju ja-röster mot sex nej-röster att avslå återremissyrkandet.

Ordföranden frågar om förslaget att konkurrensutsätta verksamheten på Gustavsgården bifalles eller avslås och finner att det bifalles.

Votering begärs. Följande voteringsproposition uppläses och godkänns:

”Den som biträder förslaget röstar ja, den som avslår förslaget röstar nej.”

Följande röstar ja:

Malin Bellander (M), Allan Sooman (L), Fredrik Sneibjerg (L), Jan Dolk (KD), Lars Alenfalk (C), Thomas Jonsson (M), Monica Pettersson (M).

Följande röstar nej:

Sandro Wennberg (S), Karin Aaseby (S), Mikael Lindström (S), Karolina Krystek (S), Filip Joelsson (MP), Christer Löfving (SD).

Kommunstyrelsen beslutar med sju ja-röster mot sex nej-röster att bifalla förslaget.

Reservationer och protokollsanteckningar

Det antecknas till protokollet att Marie Bladholm (M) inte deltar i överläggningar och beslut i detta ärende p.g.a. jäv.

S-gruppen lämnar följande reservation:

”På kommunstyrelsen 2016-11-16 behandlades frågan om att genomföra en konkurrensutsättning av Gustavsgården. Den moderatledda alliansen röstade igenom förslaget, trots stora brister i underlaget. Socialdemokraterna är djupt kritiska till en privatisering av Gustavsgården av ett flertal anledningar:

Ekonomi – verksamheten är underfinansierad men har trots det halverat sitt underskott

Gustavsgården har under några år redovisat underskott. När det gäller årets prognosticerade underskott så beror det på saker som Gustavsgården inte har möjlighet att påverka. Den största minusposten hänför sig till det förhållandet att man inte får betalt för den högre

kostnad som boende med demens medför utan endast för boende med somatisk diagnos. Detta gäller inte alla boende med demens men för den stora andelen av dessa som bor på platser avsedda för boende med somatisk diagnos. En annan opåverkbar kostnad man haft under året är kostnader för extravak, över en miljon kr. Denna kostnad ryms inte i den ersättning man får.

Under samma sammanträde presenteras delårsredovisningen för tre kvartal, BUP 3. Vid en jämförelse med BUP3 för 2015 och BUP3 för 2016 framgår att Gustavsgården halverat sitt underskott på ett år. Detta visar på att boendet tar sitt uppdrag på stort allvar och att man varit framgångsrika i arbetet att få en budget i balans – det går åt rätt håll.

Enligt vår mening kan man av ovannämnda förhållanden dra de slutsatserna att verksamheten, som så många andra i Värmdö kommun, är underfinansierade och att Gustavsgården gör allt för att under dessa svåra förhållanden få budgeten i balans. Det hedrar dem. Men den moderatledda alliansen tog inte något intryck av detta. Man visar en total oförmåga att inse att kommunens verksamheter måste ha rimliga ekonomiska förutsättningar för att driva verksamheten och man tar inte heller någon hänsyn till det förbättrade resultatet.

Styrande dokument – beslutet strider mot kommunens policy

Kommunen har ett antal styrande dokument, bland annat en stor mängd policyer. Ett policydokument har rubriken ”Policy för konkurrensprövning”. Av detta dokument framgår det att det för varje nämnd ska finnas ett konkurrensprogram. Ett sådant program ska minst bestå av, bland annat, ett ”klargörande av vilka av verksamheterna som är konkurrensutsatta och till vilken grad”.

Avseende verksamheten särskilt boende avhandlas denna verksamhet i dokumentet ”Plan för alternativa driftsformer/konkurrensutsättning för finansieringsnämnden för äldreomsorg”. Detta är det senast tagna vad avser verksamheten särskilt boende och som fortfarande gäller. Av dokumentet framgår följande ”Det finns fyra särskilda boenden varav två (50 %) ska drivas på entreprenad”. Vi kan alltså konstatera att tanken om att konkurrensutsätta Gustavsgården redan på denna grund strider mot konkurrensplanen för särskilt boende då denna plan uttryckligen stipulerar att två av Värmdös särskilda boenden ska drivas på entreprenad. Konkurrensutsätter man även Gustavsgården kommer det att bryta mot planen.

Av ovannämnda ”Policy för konkurrensprövning” framgår det dessutom att det inför varje konkurrensprövning ska upprättas en plan och vad denna ska innehålla. Planen ska, bland annat, innehålla en riskanalys.

Den riskanalys som nu gjorts brister bland annat för att den inte innehåller riskanalys på såväl kort som lång sikt, och inte heller analys av risker för brukarna. Att en analys av riskerna för brukarna saknas är särskilt allvarligt då det är för dem boendet drivs och att det här är fråga om mycket sköra medborgare.

Planen ska även innehålla "kvalitetskrav och former för uppföljning av kvalitet på leveranser". Även sådan redovisning saknas.

Nu aktuell tjänsteskrivelse lever alltså inte på något sätt upp till de krav som ställs inför en konkurrensprövning utan är mer att se som en retrospektiv betraktelse över Gustavsgårdens förhållanden. Även av detta skäl saknas förutsättningar att besluta om att Gustavsgården ska konkurrensutsättas. Att fatta långtgående beslut utan heltäckande underlag är en mycket olycklig hantering.

Brukarna – boende och pensionärsorganisationerna har klart uttryckt sitt motstånd

På Värmdö finns det två stora organisationer som företräder pensionärer, nämligen SPF och PRO. Båda organisationerna har medlemmar på Gustavsgården. Såväl PRO som SPF har i skrivelser till kommunen förklarat att de inte stöder en konkurrensutsättning av Gustavsgården. Det främsta skälet för deras ståndpunkt är att de anser att en sådan åtgärd begränsar valfriheten vad gäller att välja mellan privat eller kommunalt drivet boende. Samma inställning har de deklarerat vid möte i kommunens pensionärsråd. SPF uttrycker sig väldigt väl i detta hänseende enligt följande

"SPF Seniorerna Värmdö arbetar för en bra äldrepolitik i kommunen. Inflytande, valfrihet och livskvalitet är tre viktiga ledord. Två av kommunens fyra äldreboenden drivs redan i privat regi. En privatisering av Gustavsgården skulle därför innebära att äldres valfrihet av boende ytterligare begränsas, vilket vi naturligtvis inte kan acceptera."

Vid senaste mötet i Pensionärsrådet uttryckte organisationerna även en stor förvåning över den avsaknad av tro på sin egen förmåga att driva kommunal verksamhet som kommunen visar genom förslaget att privatisera Gustavsgården.

Värt att notera är även det förhållandet att en namninsamling samlat mer än 1 200 namnunderskrifter och att en protestmarsch samlat cirka 200 deltagare, allt till stöd för att driften av Gustavsgården ska behållas i kommunal regi. Det är i dessa sammanhang en synnerligen stark och tydlig manifestation i hur folkviljan ser ut. Inte heller detta har majoriteten tagit någon hänsyn till.

Kompetensen – de ledande tjänstemännen ger inte det stöd man kan förvänta sig

I anslutning till pensionärsorganisationernas förvåning över kommunens låga tro på sig själv kan följande reflexioner göras: Värmdö kommun har en mycket stor central förvaltning vars uppgift bland annat är att stötta de olika verksamheter som kommunen driver. De högre tjänstepersonerna, såsom kommundirektör och sektorschefer, har vid en jämförelse med andra kommuner en mycket hög lön. En hög lön kan vara motiverad, men då ska det även vara en leverans med hög kvalitet. När vi tittar på Gustavsgården så kan vi konstatera att den centrala förvaltningen inte levt upp till vad som kan förväntas av dem, de har misslyckats i sitt uppdrag att stötta Gustavsgården i att få en budget i balans. Enligt vår mening väcker detta

frågor om förvaltningen är bemannad och organiserad på det mest optimala sättet. Det bör den nya kommundirektören se över.

Sammanfattning

Det kan således konstateras

- att majoriteten inte har någon förståelse för att kommunens verksamheter behöver få rimliga ekonomiska förhållanden att arbeta under
- att majoriteten inte tar någon hänsyn till att underskottet orsakats av omständigheter Gustavsgården inte disponerar över
- att majoriteten inte tar någon hänsyn till att Gustavsgården trots detta lyckats halvera underskottet sedan 2015
- att majoriteten inte tar någon hänsyn till att en privatisering av Gustavsgården strider mot kommunens styrdokument
- att majoriteten inte bryr sig om att underlaget för dagens beslut inte lever upp till vad ett sådant dokument ska innehålla
- att pensionärsorganisationernas åsikter fullständigt negligeras
- att man inte tar något intryck alls av massiva medborgerliga manifestationer.
- att kommunens centrala förvaltning inte lever upp till sitt uppdrag att stötta verksamheterna

Detta sammantaget är inte att leva upp till uppdraget att vara medborgarnas representanter och att arbeta för medborgarnas bästa. Här har Socialdemokraterna i Värmdö en helt annan inställning till vårt uppdrag. Vi prioriterar en lyssnande och transparent attityd, och arbetar för bästa möjliga verksamhet för Värmdöborna.

Av ovan nämnda skäl yrkade vi i första hand på återremiss då handlingarna i vår mening inte gav en heltäckande bild av situationen. I andra hand yrkade vi på avslag till förslaget att konkurrensutsätta driften av Gustavsgården.”

Filip Joelsson (MP) lämnar följande reservation:

”Miljöpartiet reserverar sig mot beslutet att att konkurrensutsätta Gustavsgårdens äldreboende.

Gustavsgårdens äldreboende har 101 platser och därmed nära hälften av Värmdös platser för särskilt boende. Gustavsgården ligger centralt i kommunen och är en viktig knutpunkt för de ideella pensionärsorganisationernas arbete. Vi menar att det därför är olämpligt att att konkurrensutsätta verksamheten. Genomförs det återstår endast 41 platser i kommunens regi på Djuröhemmet och inga platser finns kvar centralt placerade i kommunen. Det är därför en kraftig begränsning av möjligheten att välja ett boende i kommunal regi för kommunens pensionärer. Det medför också uppenbara problem för kommunen att kunna hantera situationer där platser med flexibla lösningar behövs.