

Projekt  
Investering  
Christina S Andersson

Styrelsen för Stockholm Vatten VA AB

---

## Projekt 361886 Kurvan 2 & 5, exploateringsprojekt – Genomförandebeslut

### FÖRSLAG TILL BESLUT

Styrelsen föreslås besluta

- att bevilja belopp enligt ”Bilaga 1” för projekt
- att bemyndiga verkställande direktören att teckna avtal och göra erforderliga beställningar inom av styrelsen godkänd kostnadsram

Krister Schultz  
Verkställande Direktör

Johan Wallberg  
Avdelningschef  
Projekt

### Sammanfattning

En ny detaljplan har upprättats för Kurvan 2 & 5 i Kungens kurva. Planen planeras att antas i maj 2017. IKEA Centers Stockholm AB (ägare till Kurvan 2) och Kurvan 5 IKEA fastigheter AB (ägare till Kurvan 5) planerar att bygga ut befintligt shoppingcenter samt flytta IKEAs varuhus.

Detaljplanen för utbyggnaden på Kurvan 2 och 5 påverkar de befintliga vatten- och dagvattenledningarna och medför att dessa behöver flyttas. Dagvattenledningarna tar emot dagvatten från Kungens kurvaområdet, Segeltorp samt från Långsjön. Utbyggnaden på Kurvan 2 och 5 kräver flytt och omläggning av va-ledningar på en sträcka av ca 300 meter. Projektet är en exploatering inom verksamhetsområdet i Huddinge kommun och föreslås tas upp som en investering i Stockholm Vatten VA AB:s budget inom ramen för va-huvudmannens åttaganden.

## **Bakgrund**

Stockholm Vattens befintliga va-ledningar kommer i konflikt med fastighetsägarnas (IKEA Centers Stockholm AB och IKEA fastigheter AB) planerade bebyggelse av nytt shopping center i stadsdel Kungens kurva i Huddinge kommun och måste därför flyttas.

## ÄRENDET

Enligt kommande detaljplan för Kurvan 2 och 5 planerar IKEA Centers Stockholm AB och IKEA fastigheter AB nybyggnation av ett nytt shoppingcenter samt omlokalisera det befintliga IKEA-varuhuset inom fastigheterna.

Befintliga allmänna va-ledningar kommer i konflikt med den planerade byggnationen vilket kräver flytt och omläggning av va-ledningar på en sträcka av ca 300 meter. I samband med omläggningen av dagvattenledningarna kommer dessa att dimensioneras upp för att förbättra dagvattenhanteringen i området.

### *Nuläge*

Befintliga va-ledningar kommer i konflikt med den planerade bebyggelsen på Kurvan 2 och 5 vilket, enligt gällande huvudavtal mellan Stockholm Vatten VA och Huddinge kommun, kräver flytt och omläggning av dessa. Ledningarna förläggs i allmän gatumark och till viss del på kvartersmark genom schakt och anläggning.

Projektet är en exploatering inom Huddinge kommun och föreslås tas upp som en investering inom Stockholm Vatten VA AB.

### *Åtgärder*

Befintliga allmänna vattenledningar och dagvattenvattenledningar i området flyttas och dimensioneras upp.

### *Organisation och ansvarsfördelning*

Projektet har initierats av IKEA och Huddinge kommun, utretts och projekterats av projektavdelningen på Stockholm Vatten som nu även projektleder genomförandet i samarbete med IKEA och Huddinge kommun.

### *Tidplan*

Färdigställande av bygghandlingar pågår och planeras gå ut på förfrågan vid årsskiftet 2016/2017. Avtal mellan Stockholm Vatten och IKEA skall tecknas under första kvartalet 2017. Va-arbetena planeras att påbörja sommaren 2017 och pågår i ca 1,5 år.

### *Ekonomi*

Budgetkalkylen i bilaga 1 stöds av projektörens byggkalkyl för entreprenaden samt av offerter från konsulter för projektering och geotekniska undersökningar. Kostnaden delas lika mellan Stockholm Vatten och IKEA.

SLUT