



DETALJPLAN
HEMESTA CENTRUM mm
VÄRMDÖ KOMMUN

GESTALTNINGSPROGRAM

Dnr: 2015KS/0489



VÄRMDÖ KOMMUN



TOTAL

Innehåll

Gestaltningsprinciper

Illustrationsplan	4
Bebyggelsestruktur och landskap	5
Gestaltningsprinciper för en ny Skärgårdsbebyggelse	6

Gestaltning av gator och allmänna ytor

Gator	8
Torg	10
Park och stråk	11
Parkering	12

Gestaltningssanvisningar delområden

Delområde A	14
Delområde F	16
Delområde I	20
Delområde C	22
Delområde J	26
Delområde M och N	30
Delområde K	34
Delområde L	36



Områdets indelning

Illustrationsplan



Bebyggelsestruktur och landskap

Struktur

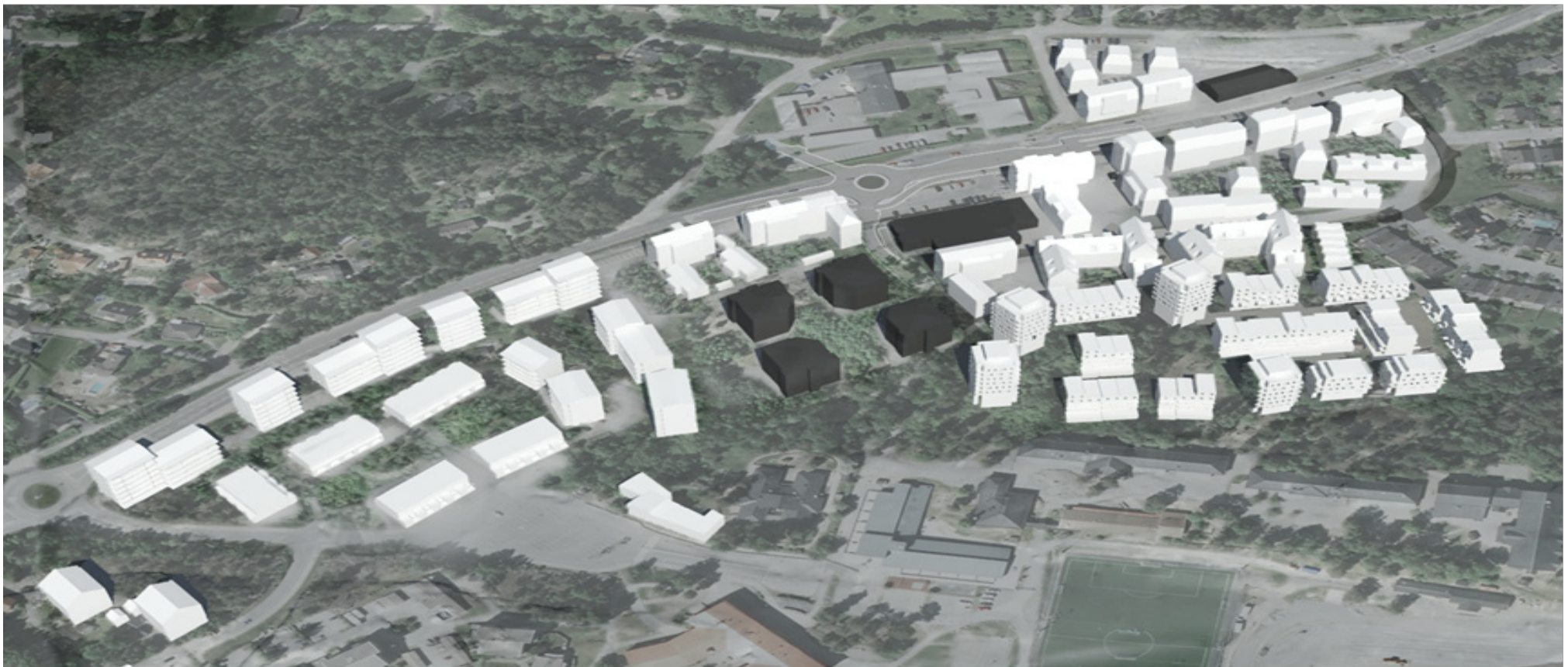
Bebyggelseområdet delas in i tio nybyggnadskvarter med olika utformning. Syftet är att skapa variation i bebyggelsens uttryck. Kvarteren har också olika förutsättningar som påverkar utformningen. Inte desto mindre har området gemensamma gestaltungsprinciper som beskrivs under rubriken "Gestaltungsprinciper" nedan.

Skärgårdsvägens breda gaturum delar området i nord och syd.

I mitten av planområdet, vid torget skapas en trafiksäker och upphöjd övergång som länkar ihop den norra och den södra delen med ett rakt stråk med fri siktlinje över torget. Stråket förlängs sedan söderut upp över berget mot skolan i en mer ringlande form. Övriga gator i området får ett så smalt gaturum som möjligt utan att ge avkall på dess funktioner och ljusförhållanden. Samtliga gator innehåller kantstensparkering för att minska beroendet av stora sammanhängande parkeringsytor och för att dela gaturummet i mindre rumsligheter.

Topografi och natur

Planområdet sluttar och har sin högsta punkt i öst och lägsta i väst. I områdets sydöstra del är marken kraftigt kuperad. I söder och väster finns stora partier naturmark medan längst i väst, i norr och i de centrala delarna är ytan hårdgjord och flack. På höjderna finns berg i dagen och höga tallar. I området finns också lövträd, bland annat flera ekar, och en fruktträdgård. Topografien och naturen skapar olika förutsättningar för kvarteren. Berg i dagen, stora ekar och höga gamla tallar ska bevaras där det är möjligt.



Gestaltungsprinciper för en ny Skärgårdsbebyggelse

De gestaltungsprinciper som rått vid utformning av bebyggelseområdet är inspirerade av hur kustnära småstäder i den svenska skärgården är utformade. Syftet är att skapa de kvaliteter som finns i dessa miljöer samtidigt som bebyggelsens arkitektur och stadsplanering ska spegla vår egen tids ideal.

Gestaltungsprinciperna togs fram tidigt i designprocessen och har varit utgångspunkt vid utformning av kvarter och allmänna platser. För att säkerställa att dessa formar hela plan- och genomförandeprocessen har detta gestaltungsprogram tagits fram. Många kvaliteter säkerställs också genom plankartans utformning och bestämmelser.

Mellanrum och rörelse

Gator och stråk varierar i bredd och är ibland krokiga med hastiga riktesbyten. Det finns en mångfald av stråk som ger många olika möjlighet till rörelse. Platser mellan byggnader varierar i storlek. Mellanrum utformas för att ge möjlighet till aktivitet.

Karaktersdrag: trångt, varierande, många vägval, till synes oorganiserat

Skala

Varierad skala där större byggnader placeras intill mindre på ett till synes oförutsägbart sätt.

Karaktersdrag: blandade volymer, liten skala förekommer, hög detaljeringsgrad i utformning

Form

Bebyggelsen ska ha ett brokigt och varierat formspråk dels genom att grundvolymerna ser olika ut och dels genom att utformning av tak och fasader är varierade. Balkonger, burspråk och andra volymbildande tillägg till grundvolymerna ska vara vanligt förekommande. Tak som syns i stadsrummet genom mer eller mindre branta taklutningar ska vara vanlig förekommande.

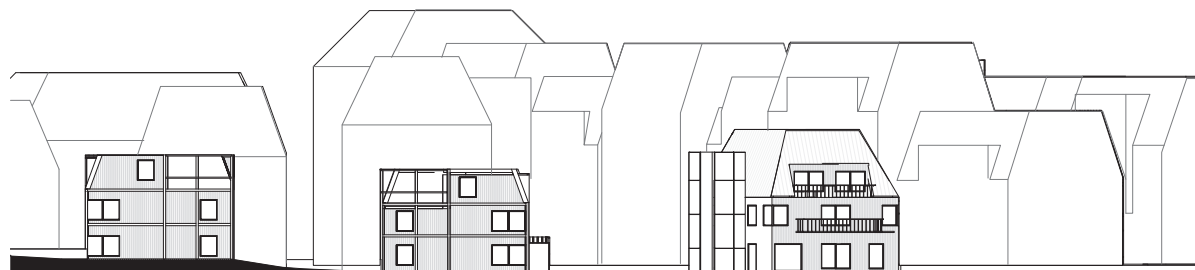
Karaktersdrag: fritt, vilt, varierat, brokigt, blandat



Exempel på varierande och till synes oorganiserat mellanrum mellan husen, Delområde J, K, L N



Exempel på varierande skalor, blandade volymer och brokiga former, Delområde L

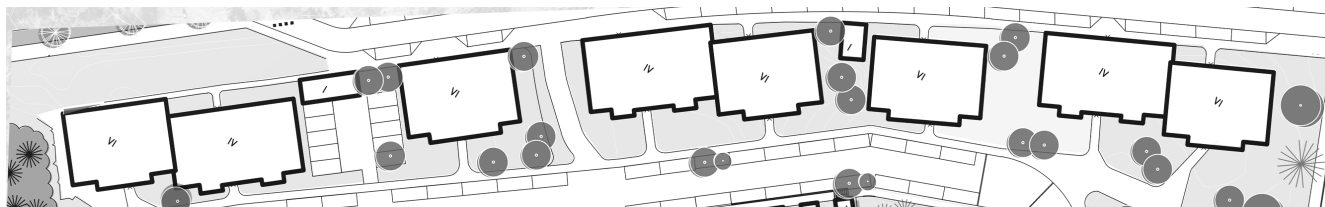


Exempel på varierade skalor, blandade volymer och brokiga former med synliga tak, Delområde N

Placering

Byggnaders placering ska bidra till ett varierat och ibland till synes oförutsägbart uttryck. Byggnader ska ofta vändas i olika riktningar och stå i olika liv i förhållande till gata, ibland med förgårdsmark och ibland utan. Byggnader placeras anpassat till terräng.

Karaktersdrag: Fri och tillsynes oförutsägbart placering i olika riktningar, olika fasadliv



Exempel på byggnaders placering utmed gata, Delområde C

Material

Vanliga material ska vara trä, tegel och natursten. Trä och smidesdetalj ska vara vanligt förekommande.

Karaktersdrag: trä, tegel, smide, sten, lite puts och lite plåt

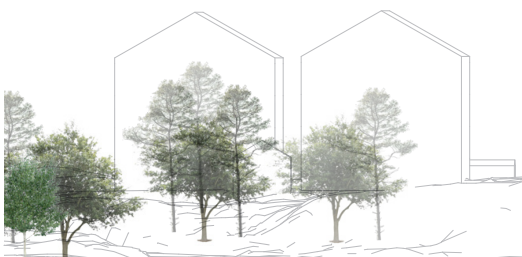


Exempel från områdets fasadmaterial

Möte med mark och natur

Byggnader ska placeras anpassade till terräng. Berg i dagen ska vara förekommande i de kuperade delarna av området, och när berg sprängs ska det ske på ett sådant sätt att berg i dagen finns kvar intill byggnaden. Barr och lövträd ska vara vanligt förekommande också inne på bostadsgårdar.

Karaktersdrag: närvarande natur - anpassning



Exempel på byggnaders möte med mark och natur, Delområde A och J

Gestaltade utemiljöer

Skärgårdens flora och karaktär ska vara vanligt förekommande i de gestaltade utemiljöerna, även inne på gårdar. Natursten ska vara vanligt förekommande. Ängsliknande delar kan förekomma.

Karaktersdrag: Tuvbildande och krypande växtsätt, starka grenverk, berg och sten, äng

Utblickar

Inom strukturen ska finnas fria siktlinjer och byggnader som är så höga att de möjliggör utsikt över landskapet.

Karaktersdrag: fria siktlinjer- utsikter



Exempel på gestaltad utemiljö, torget

Gator

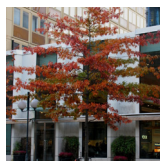
Materialreferenser



skogslind



svartall



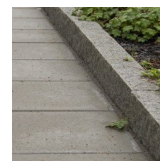
kärrek



smågatsten



övergångar



granitkantsten



Sektion Skärgårdsvägen

1:400

SYD NORR

Förgårdsmark, bredd varierar
Trottroar 1,5 m
Parkering 2 m
Körbana 4,5 m
Parkering 2 m
Gång- och cykelbana 2,5 m
Trädrad 2 m
Körbana 3,25 m
Körbana 3,25 m
Busshållplats
Gång- och cykelbana 2,5 m
Cykelparkering och trädplanter
Trottroar 1,5 m



Skärgårdsvägen med parkeringsgator

I sektionen visas Skärgårdsvägens standardsektion med trädader utmed huvudgatan och parkeringsgata på norra sidan Skärgårdsvägen. Längs med Skärgårdsvägen finns parkeringsgator även på södra sidan. Sektionen varierar utmed sträckan på grund av busshållplatser, rondell, säkra trafikövergångar, större parkeringsytor och befintlig bebyggelse. Målsättningen är att upprätthålla intrycket av ett tydligt gaturum med hjälp av träd och kantstensparkerade bilar, även där bebyggelsen är nödd att stå längre ifrån gatan.

Byggnader utmed Skärgårdsvägen

Byggnaderna utmed Skärgårdsvägen ska ange en tydlig riktning och tydligt stadsmässigt förhållningsätt till gaturummet med endast mindre förgårdsmark. Samtidigt tillåts de variera i liv och skifta i hur den vinklar sig mot gatan utan att förlora bebyggelsens huvudsakliga riktning. Byggnaderna står tillsammans med mindre släpp där komplementbyggnader tittar fram och bidrar till en varierad skala. Fasaderna ska vara varierade med burspråk eller andra formelemenet. Byggnaderna kommer att ha entréer från Skärgårdsvägen. Bottenvåningarna ska vara omsorgsfullt utformade med karaktärstarkt material, tegel ska vara vanligt förekommande. Bostäder i bottenvåningen ska vara upphöjda en bit över gatan, men inte så mycket att byggnaderna får slutna sockelvåningar (0,4-0,9 meter). Balkonger medges dock ej p.g.a. transporter med far-

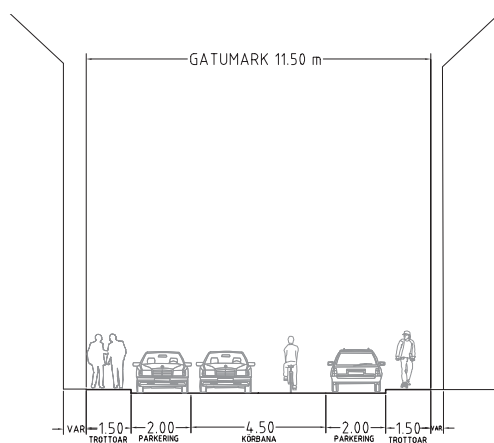
ligt gods.

Växter och markmaterial på Skärgårdsvägen

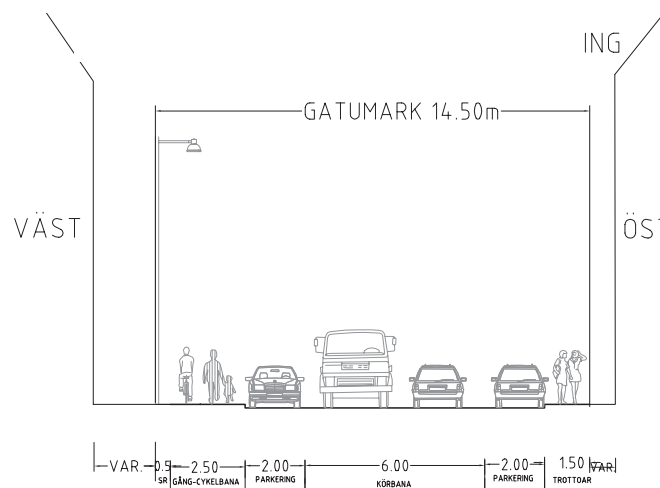
Träden längs Skärgårdsvägen varierar mellan tre arter. Där gångstråk korsar Skärgårdsvägen eller målpunkter så som busshållplatser, placeras exempelvis tall. På andra delar av Skärgårdsvägen placeras förslagsvis lövträd så som kärrek och skogslind. Refuger och rondeller ges skärgårdskaraktär genom växtval av perenna gräs eller fetbladsväxter alternativt natursten exempelvis smågatsten. Kantsten är av granit. Övergångar gestaltas omsorgsfullt med natursten.

Kvartersgata och Lokalgata

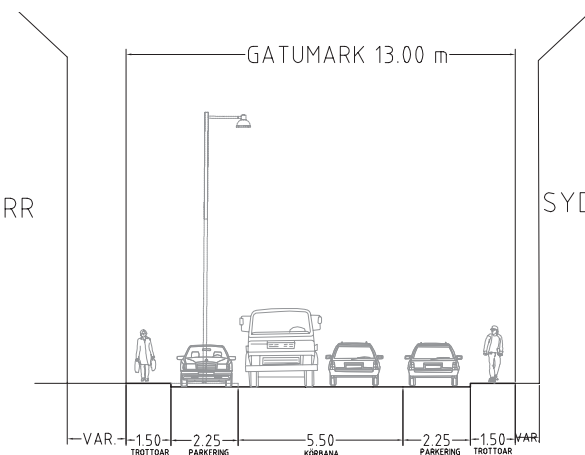
Utmed de mindre gatorna i området placeras byggnaderna också med viss variation i riktning och liv för att skapa en variation och intresseväckande gaturum, samtidigt som de på ett tydligt sätt utgör gatans väggar. Entréer vänds mot gatan. Släpp emellan byggnadsvolymer ger inblick på gårdar och växtlighet tillförs till gaturummet utan att träd står i gatusektionen. Kantsten är av granit.



Kvartersgata



Lokalgata 1



Lokalgata 2



Elevation mot Skärgårdsvägen 1:1000

Torget med stråk

Byggnader kring torget. Torgets form ger torgrummet en intim skala där man snabbt får en överblick. Torgrummet behöver bara fyllas med ett fåtal människor för att det ska kännas befolkat. Rumsligt ska torget vara öppet i alla sina hörn och fånga upp stråk i alla riktningar. Byggnadernas vinklar och förskjutningar ska bilda mindre rum i det större som flyter i varandra. De nya byggnaderna ska utgöra torgets väggar med öppna aktiva bottenvåningar. Parallellt med torgrummet kommer en mindre gångfarts-gata att finnas där entrén till Coop är belägen. Balkonger ska kanta torgets alla byggnader och ha en modest utkrängning över torgrummet. Räckben blir genomskiktiga utförda i smide. Fasaderna utformas huvudsakligen i trä eller tegel. Fönster i bottenvåningen ska ha bröstning av fasadmateriäl.

Torget tre större rum får olika funktioner för lek och aktivitet. I norr finns vattenkonst, i mitten en öppen flexibel yta möjlig för boule eller annan aktivitet. I söder placeras flera större stenar på en öppen gräsyta.

Markmönstret tar upp riktningar från omgivande byggnader och bildar gränser för planteringar. De stråk som korsar torget ges avvikande markbeläggning av granitmarksten och markträ. Markträ växer upp vertikalt och bildar sittplatser på utvalda platser. Stråkets markmönster flätas samman med gatan i söder så att man upplever en förlängning av torget.

Växtmaterialet återfinns naturligt i skärgårdsmiljö och består av tall, fetbladsväxter och perenna gräs.

Belysning placeras i den zon med smågatsten som löper på utsidan av torgets tre rum. Vid planteringar placeras låga strålkastare med effektbelysning på träd. På västra sidan placeras master som lyser upp de tre rummen. På östra sidan längs stråket placeras stolpar.

Skärgårdskaraktären återfinns i växtmaterialet, vattnet, samt markbeläggning av trä och granit. Riktningar i marken skapar mönster likt sprickbildningar.

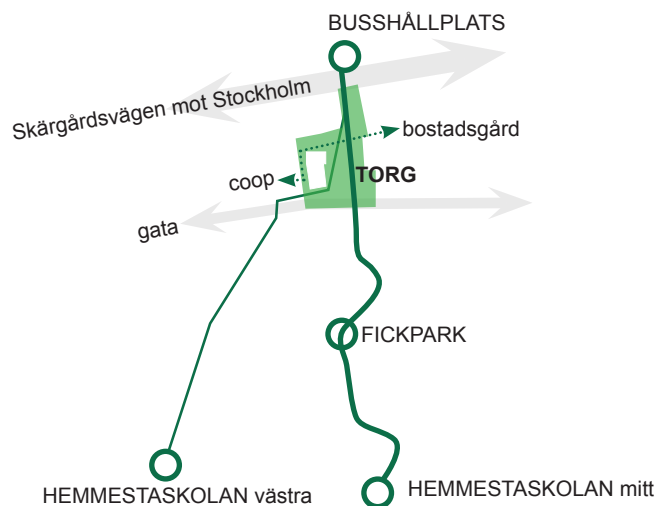
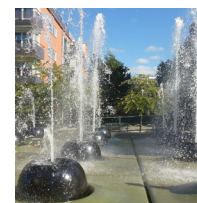


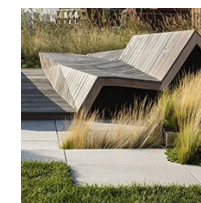
Diagram stråk



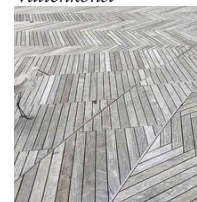
Vattenkonst



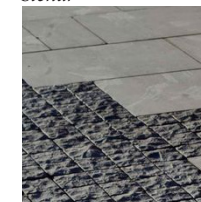
Stenar



Träbänk



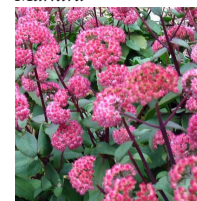
Markträ



Zon av smågatsten



Tall

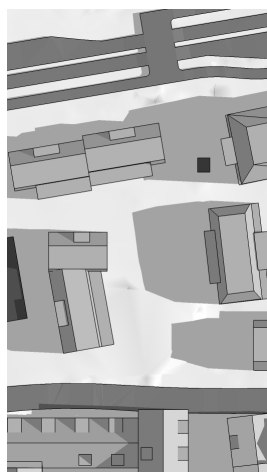


Fetbladsväxter ex. kärleksört och smaragdfetblad

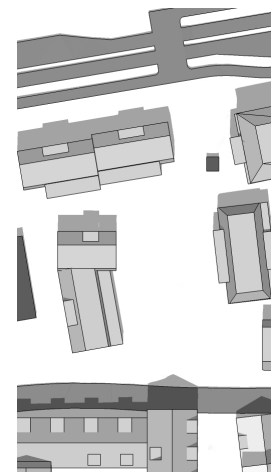


Perenna gräs

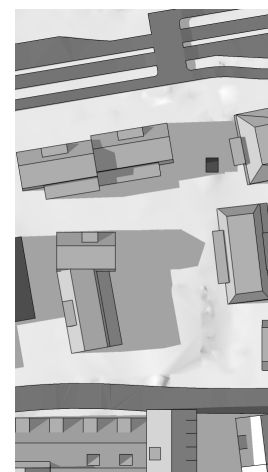
Exempelbilder



Solstudie, maj kl. 08.00



Solstudie, maj kl. 12.00



Solstudie, maj kl. 16.00



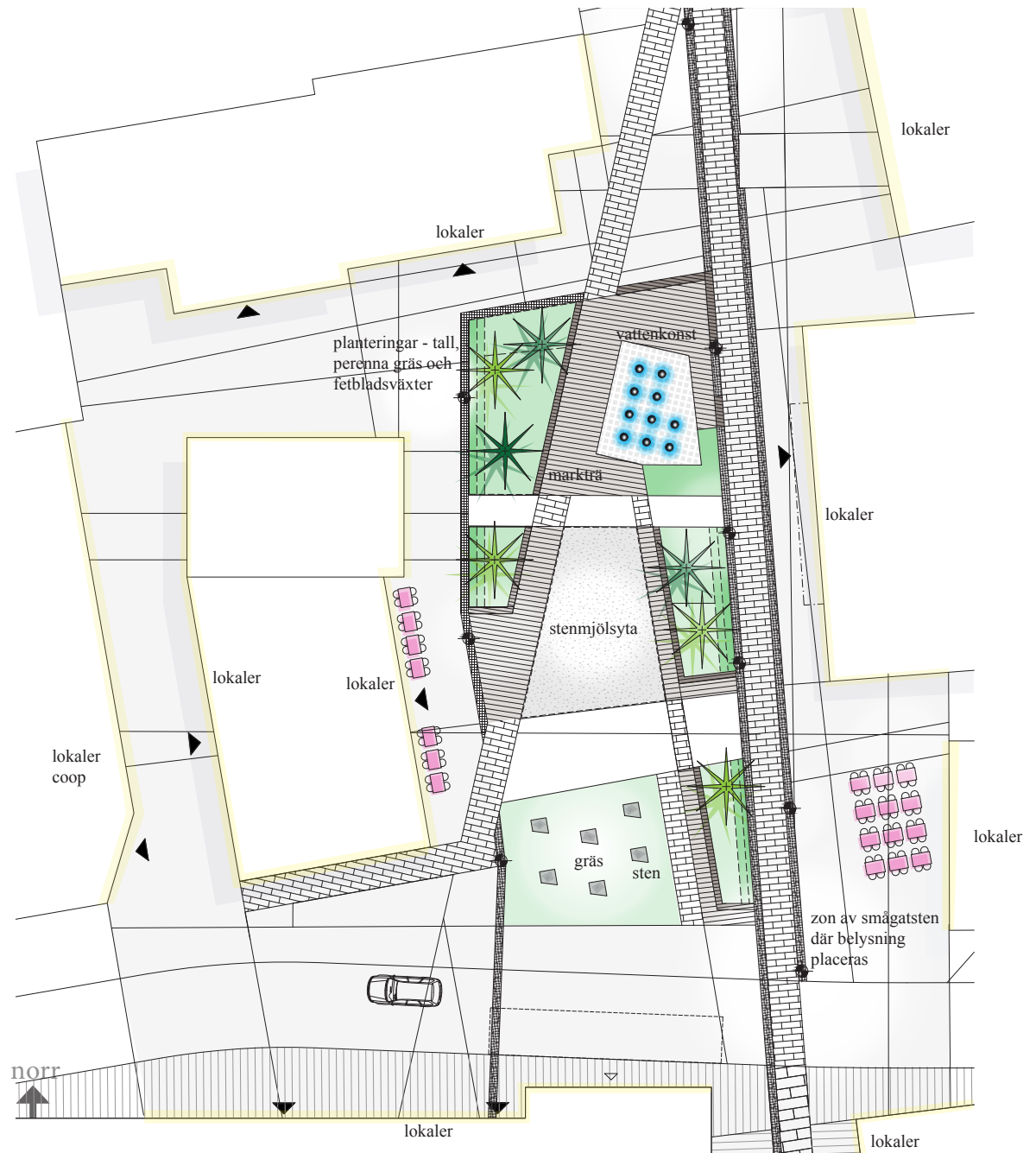
Fasad mot norr 1.800



Fasad mot väst 1.800



Perspektiv mot söder



Illustrationsplan skala 1:400

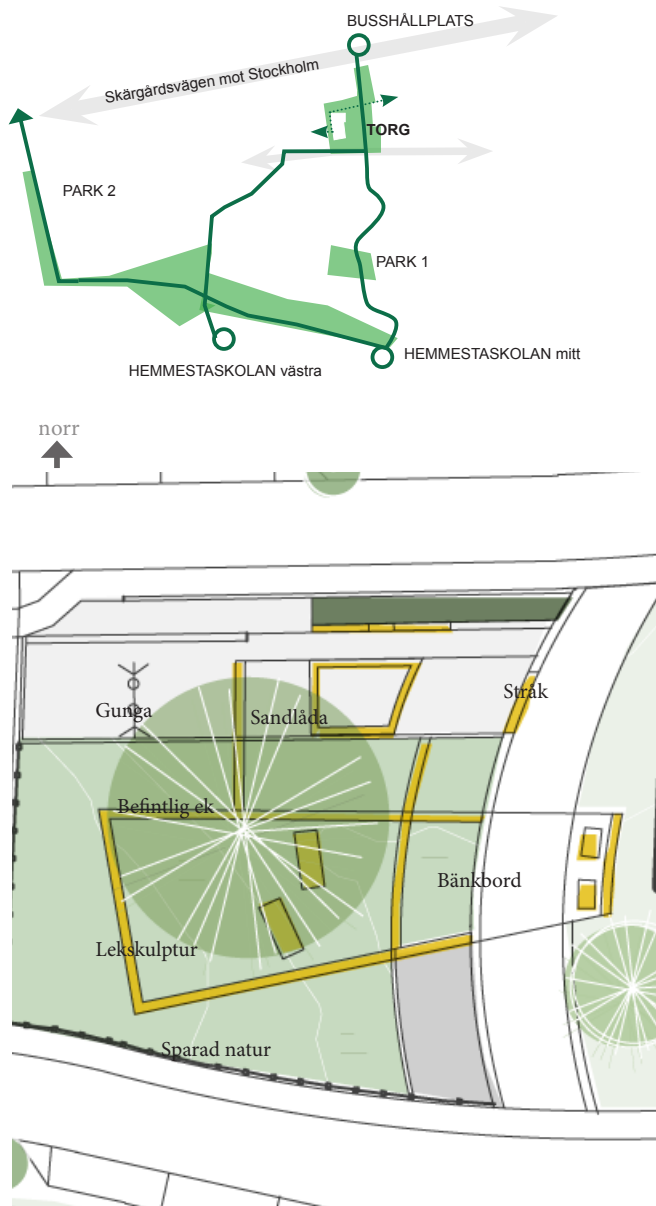


Fasad mot öst 1.800



Fasad mot syd 1.800

Park & stråk



Park 1 Illustrationsplan 1:400

Park 1 med stråk

Fickleparken består av en del bevarad naturmark där en spång av trä adderas ovanpå terrängen. Ytterzonen har anlagda lekfunktioner av trä. Ett stråk löper genom parken och i anslutning till det finns sittplatser med bord. Växtmaterialet består av befintlig vegetation och ett befintligt träd. Skärgårdskaraktären återfinns i befintlig natur samt i lekfunktioner av trä.

Stolparmatur löper längs stråket genom parken. Belysningsmaster lyser upp trädet och den anlagda delen av parken.

Park 2 med stråk

Park två är placerad strax norr om förskolan och innehåller fyra sammanlänkande parkrum med olika funktioner. Rummet längst söderut vänder sig till små barn. Här finns lekhus, en sandlåda samt lekskulpturer i trä. I det andra parkrummet söderifrån finns möjlighet till klätter- och balanslek. I rummet norr om det finns ordnade perennplanteringar och möjlighet till vila i solstolar. I det norra parkrummet går det att åka rustchkanor och hoppa studsatta. Parkrummens runda former förstärks med hjälp av häckar och rundade bänkar.

Mellan rummen planteras nya träd, exempelvis ornäsbjörk och kärrek. Sittplatser, solstolar och lekfunktioner utförs i trä. Österut fortsätter parkstråket, via ett naturmarksområde för att till sist koppla an till Hemmestaskolan.



Park 2 Illustrationsplan 1:400

Parkering

Två markparkeringar ingår i planområdet. Den ena är belägen norr om Skärgårdsvägen och den andra söder om den, strax norr om Coop. Markparkeringarnas skala bryts upp genom att deras yttre delar utgör del av Skärgårdsvägens gestaltning, som en inre gata med långsgående parkeringar.

Omväxlande markbeläggning och avgränsningar i form av spaljéer samt planteringar gör att parkeringarna upplevs omhändertagna. Parkeringsytorna avgränsas genom rader av smågatsten satta i stencjöl. En spaljé i trä med en böljande form anspelar på skärgårdskaraktären och ramar tillsammans med björkplanteringar in parkerade bilar. Under björkarna anläggs ängsplantering.

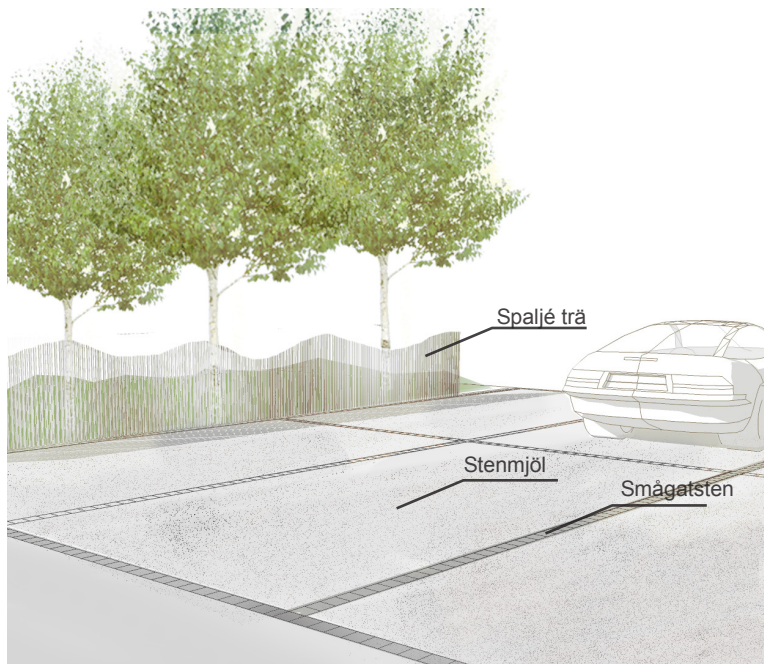
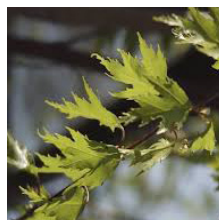


Illustration markparkering

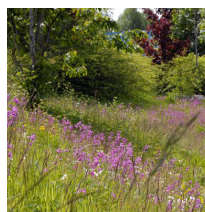
Materialreferenser



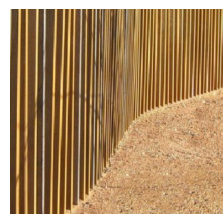
Smågatsten i rad



Ornäsbjörk



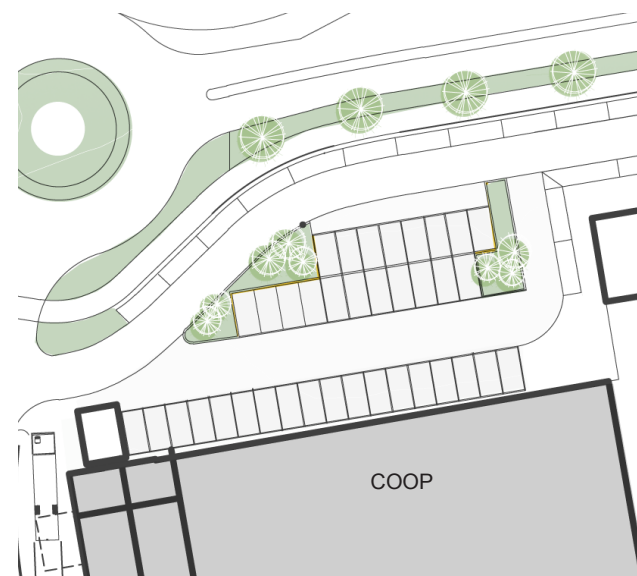
Ängsplantering



Spaljé/staket i trä



Den norra parkeringen, skala 1:1000



Parkering vid Coop, skala 1:1000

Gestaltungsanvisning Område A



Situationsplan 1:1000

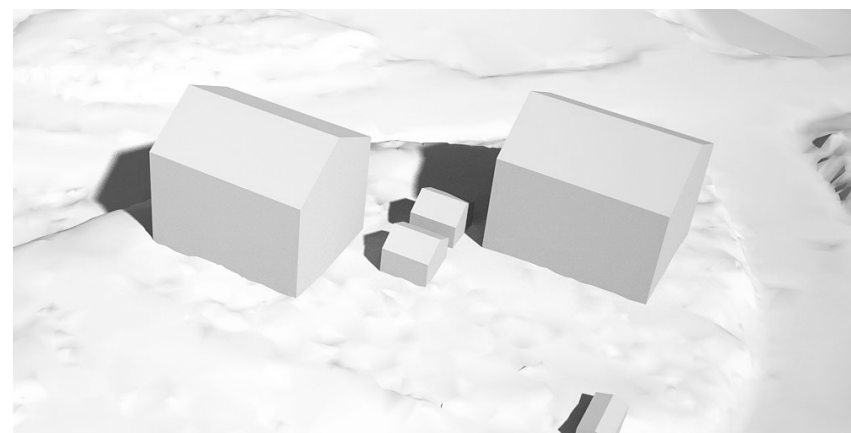
Exploatör: VärmdöBostäder
Arkitekter: Stadion arkitekter

Landskap och mark: Kvarteret består idag av en bergsformation som höjer sig nästan 10 meter över Skärgårdsvägen och Motionsvägen. Växtligheten är av typisk skärgårdskaraktär med hållmark bevuxen med gulnande gräs, mossa och ljung i en ganska lågvuxen tallskog. Ambitionen är att spara så mycket som möjligt av denna på norrsidan och återskapa den mot intilliggande fastighet i söder. Den grå graniten kommer att bli mer synlig än idag. Mellan parkeringsytan och den intilliggande fastigheten planteras tätare växtlighet för att behålla skogskänslan och skapa ett insynsskydd mellan fastigheterna.

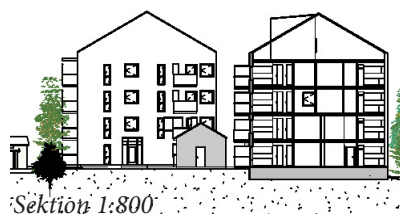
Byggnaders placering: Placering av byggnad är anpassad till landskapet och placeras på höjden. Återvinning och parkering i det södra hörnet av tomten, där angöring sker.

Byggnadsform och entré: Två st bostadshus i fyra plan med branta tak placeras med gavel- respektive långsida mot den rektangulära parkeringsytan. Entré till byggnaderna sker i området mellan husen där också tvättstuga och cykel/barnvagnsförråd ligger.

Material: Fasader av underhållsfria laminatskivor med yta av furufanér. Balkongplattor av betong med glasräckan och glasade vindskivor mot norr. Tak av bandfalsad grå plåt. Uteplatser i marknivå av bryggliknande träkonstruktioner. Ljusgrå fönsterdetaljer.



Vy från sydväst



Sektion 1:800



Fasadmateria



Vy över projektet sett från norr

Gestaltningssanvisning område F



Situationsplan 1:1000

Exploator: VärmdöBostäder
Arkitekter: Stadion arkitekter

Landskap och mark

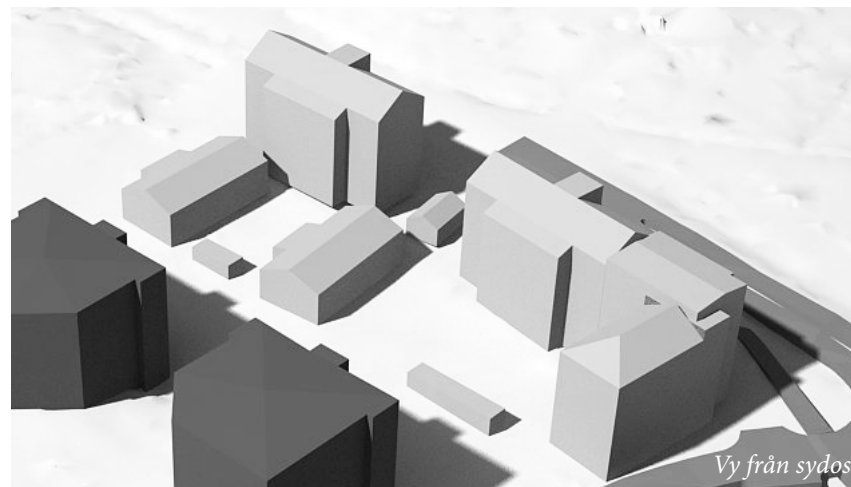
Norra kvarteret ligger längs med Skärgårdsvägen där det idag finns en infartsparkering och boendeparkering till VärmdöBostäders befintliga bebyggelse. Ytan lutar mot öster med en nivåskillnad på ca 3 meter. Gården kommer att ha gröna ytor för lek och avkoppling.

Byggnaders placering

Kvarteret är utformat så att det delas av en angörings-/parkeringsgata varvid två mindre gårdar bildas av vinkelställda huskroppar. Mellan kvarteret och Skärgårdsvägen ligger en dubbelriktad parkeringsgata för boende och infartsparkering. I området låg tidigare hus för återvinning. Funktionen är flyttad till en ny byggnad vid parkeringsgatan respektive ny byggnad i det befintliga kvarteret. På gårdarna placeras två mindre bostadshus i två våningar utan hiss. Här finns också byggnader för tvättstuga, förråd och carport som medverkar till att skapa rum kring gårdarna.

Byggnadsform och entré

De tre husen längs Skärgårdsvägen och uppfartsgatan förbi Coop är mellan fem och sex våningar höga. För att ge ett levande gaturum och en tydlig funktion vänder sig entreerna mot parkeringsgatan. Skärgårdsvägen och parkeringsgatan lutar ganska kraftigt mot öster och därför kommer man in på ett halvplan under bottenplanet som ligger i snitt 0,8m över gatuplanet. Hissarna är då genomgående med åtkomst till båda planen och en entré finns också mot gården. Mot Skärgårdsvägen får fasaden stora burspråk i tre våningar som ska påminna om skärgårdsverandor. Det vinkelformade huset närmast rondellen skiljer sig från de två andra husen längs gatan genom att det mot uppfartsvägen har lägenheter som nås via loftgångar mot gården.



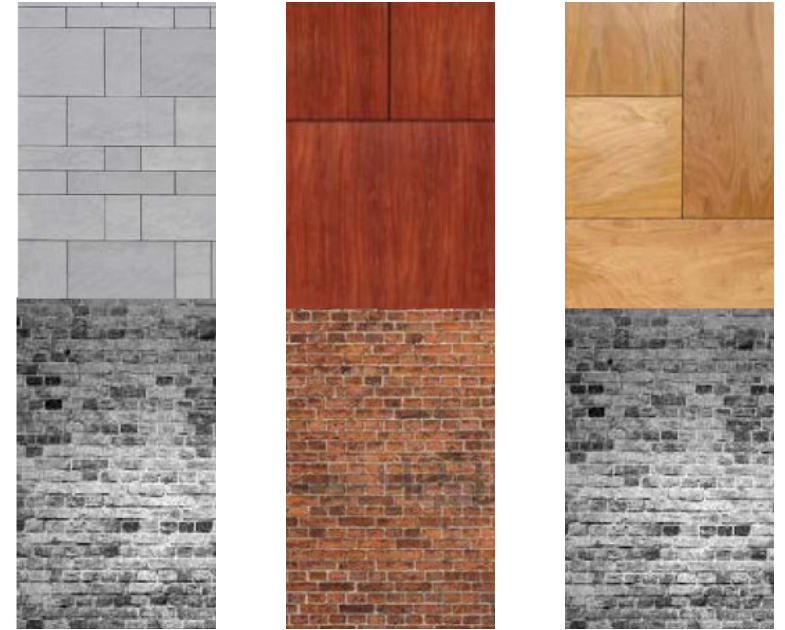
Vy från sydost



Projektet sett från öster

Material

Husen är utformade med en sockelvåning av murtegel, dels för att artikulera de olika funktionerna i huset, dels för att ge byggnaderna ett kraftigare uttryck än de mindre husen. Resten av fasaden är klädd med laminatskivor med olika uttryck; träfanér, ett rödare träslag och en mer stenliknande skiva som återkommer i södra kvarteret. Taken på de högre husen utförs av bandfalsad plåt i gråsvarta kulörer och på de lägre av tegelpannor.



Materialpalett



Fasad Gäta 1 mot väster 1:800



Fasad Skärgårdsvägen 1:800



Projektet sett från väster

Gestaltningssanvisning område I



Exploatör: VärmdöBostäder
Arkitekter: Stadion arkitekter

Landskap och mark:

Detta kvarter ligger öster om de befintliga punkthusen i en triangelformad tomt med stor höjdskillnad från det södra hörnet (+21 meter) till det nordöstra hörnet bakom Coop som ligger på +16,5 meter. Idag består ytan av naturmark. Gården kommer att ha gröna ytor för lek och avkoppling. En del av naturmarken kan eventuellt sparas. En angöring från gata 1 når in mellan husen och gångväg förbi förråden ringar in en nyplanterad gräsyta. Parkering sker på intilliggande gator.

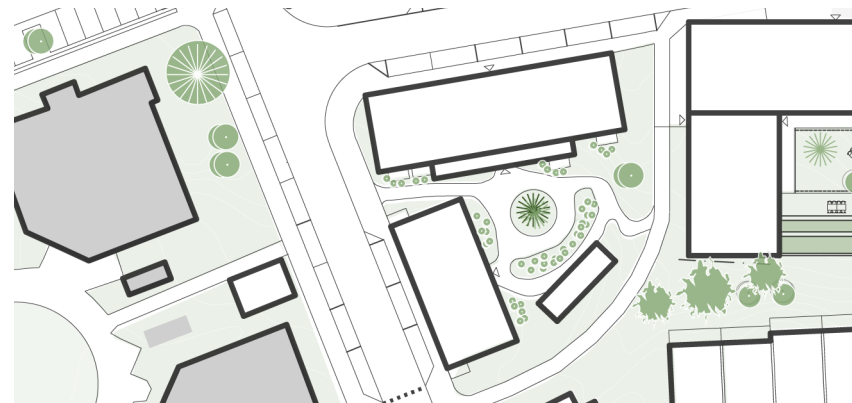
Byggnaders placering

Gården bildas av de två bostadshusen i fyra till fem våningar och förrådsbyggnaden i en våning. Rumsskapande gentemot gården är också grannkvarterens byggnader i väst som är fyra respektive sju våningar höga. Återvinningshuset ligger på andra sidan gatan, i det befintliga kvarteret.

Byggnadsform och entré

Bägge husen har entréer över gården men det norra, som ligger i suterräng, har sin huvudentré från gatan i suterrängplan. Bägge husen hämtar sina formspråk från norra kvarteret. Balkonger vänds mot söder in mot gården respektive placeras på gavlar på det mindre huset.

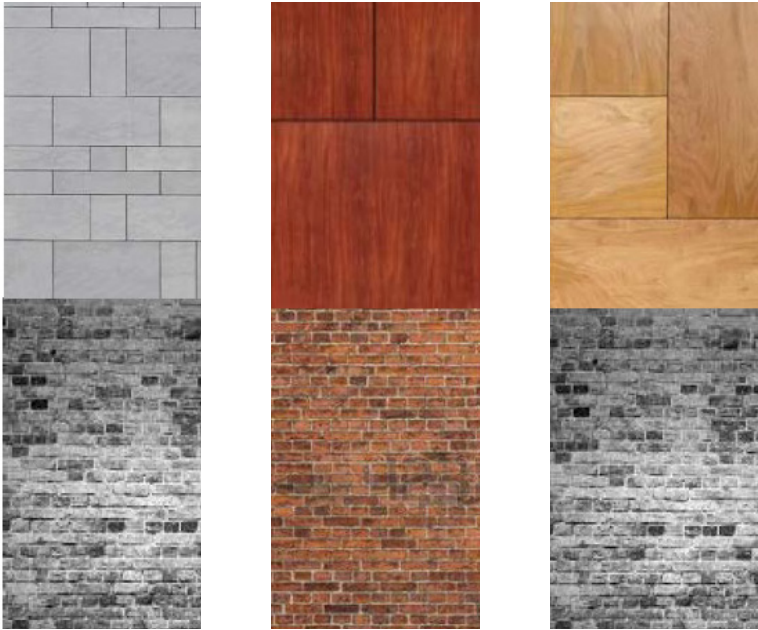
Material: Uteplatser av trätrall till bottenvåningen ligger svävande över marken medan balkonger utförs av betong med glasräcken och glasade vindskydd i de fall balkongen har någon sida mot norr. Det mindre huset får den röda skivan som fasadmateriäl med en sockelvåning av mursten mot gatan. Det större huset har naturligt en sockelvåning i den del som ligger i suterräng och som visar sig mot gatan medan det är den stenliknande skivan som klär hela fasaden mot gården.



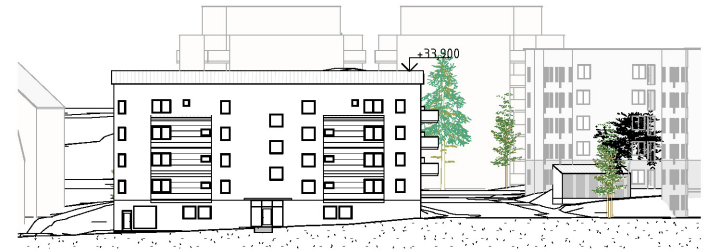
Situationsplan 1:1000



Vy från sydost



Materialpalett



Fasad gata 2 mot södra kvarteret 1:800



Fasad gata 1 mot centrum 1:800



Sektion genom södra kvarteret 1:800

Gestaltungsanvisning Område C



Exploator: SMÅA
Arkitekter: General architects

Landskap och mark

Den inre delen av området kan ses som ett sammanhängande naturområde, som är tillgängligt både för boende och besökare. Den typiska skärgårdsnaturen med hällmark, ekar och tallar skapar en sammanhållande identitet. I området finns en höjd där den ursprungliga vegetationen sparas, med en mer ängsliknande öppen yta för aktiviteter, lek och samvaro i den västra delen. Mellan Skärgårdsvägen och kvarteret anläggs en parkeringsgata. En tydlig trottoar, trädplanteringar och husens markerade entréer ger parkeringsgatan en lugn och småstadslig karaktär. Mellan husen tränger naturmarken fram, med skärgårdstypisk vegetation som tallar och ekar. Nya planteringar består av skärgårdens typiska träd och växter.

Byggnaders placering

Både husens och vägarnas placering utgår från topografin och vegetationen i området, med en anpassad oregelbundenhet som följd. Mot Skärgårdsvägen följer bebyggelsen huvudsakligen Skärgårdsvägen, men riktningen varierar liksom byggnadernas avstånd till vägen. Inne i området grupperas bebyggelsen runt den befintliga höjden. En slingrande kvartersgata löper genom området. Gatan fungerar som angöring för både radhus och flerfamiljshus, med kantstensparkering som huvudsaklig parkeringsprincip. Härigenom undviks stora sammanhängande parkeringsytor. Mot Motionsvägen och skolornas parkering byggs carports för att skapa rumsliga avgränsningar och rama in gaturummet. Innanför kvartersgatan ligger de lägre radhusen. Husen har små avgränsade entrégårdar, men ligger ändå tätt mot gatan för att skapa ett intimt och småskaligt gaturum. Radhusen har även privata uteplatser på baksidan, som vetter mot naturmarken.



Situationsplan 1:2000 (avvikande skala)



Vy från sydost



Projektet sett från väster

Byggnadsform och entréer

Flerbostadshusen varierar mellan mellan fyra och sex våningar och har ett rätt så flackt sadeltak. Radhusen uppförs i två våningar. Envånings- komplementbyggnader och smitvägar mellan husen tar ned skalan ytterligare. Tillgängliga entréer är placerade runt kvartersgatan. Mot Skärgårdsvägen finns också entréer. Balkonger och uteplatser är vända inåt kvarteret.

Material

Fasaderna utförs i puts och tegel i varma jordfärger, sockelvåningarna i tegel med träinslag i dörrar och entrépartier. Mörkt trä är dominerande fasaderna, med inslag av tegel och puts i en varm färgskala. Balkongerna har ett tydligt inslag av mörkt trä.



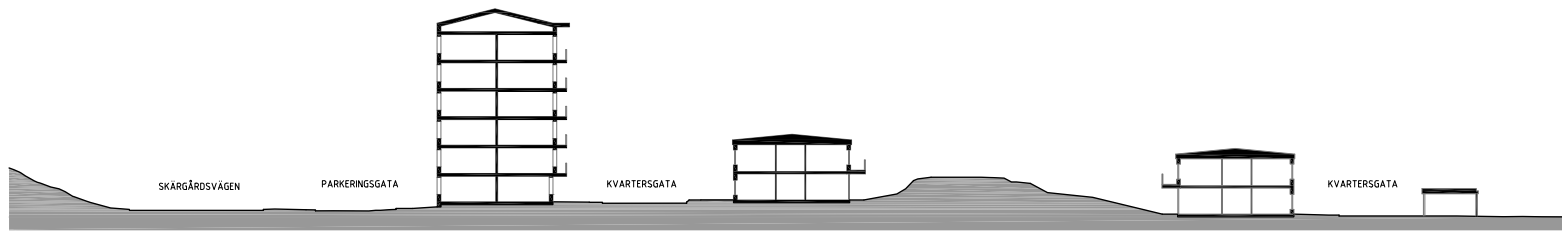
Materialpalett



Fasad mot Motionsvägen 1:800



Fasad mot öster 1:800



Typsektion 1:800



Fasad mot Skärgårdsvägen 1:800

Gestaltungsanvisning område J



Situationsplan 1:2000 (avvikande skala)

Exploatör: Åmark; Värmdö kommun
Arkitekter: Synk arkitekter

Landskap och mark

Marken är kuperad med en höjdskillnad på närmare 10 meter. Idag växer barr-och lövträd; asp, lönn och ek. Ungefär halva området uppförs på en hästgård med hagmark. Spår av hagmarken kommer att finnas kvar i en allmän park som planeras att anläggas mitt i området. Ett allmänt gångstråk som förbinder parken med torget i norr och skolan i söder sträcker sig enligt planförslaget genom området. Marken ska så långt möjligt bearbetas utan att skarpa räckeskrävande höjdskillnader uppstår i området. Området har även en viktig roll i att förmedla kontakten mellan torget och området med skolorna söder om naturområdet. Marken mellan byggnader ska behålla eller återfå sin naturmarkskaraktär. Slutningen mot kvarteret i norr förses med infiltrerande vegetation för att inte belasta grannkvarteret. Vatten infiltreras på de icke hårdgjorda delarna av radhustomterna och på ytan för cykelparkering mellan flerbostadshusen. Området angörs från väst. Parkering för radhusen sker företrädesvis längs gatan men vid flerbostadshusen förekommer även parkering vinkelrätt mot gatan. Cykelparkering för flerbostadshusen sker företrädesvis mellan husen.

Byggnaders placering och entréer

Genom anpassning till naturen och markens höjdskillnader får radhusen en gyttrig och tät karaktär som förstärks av att vissa radhus skjuter upp ytterligare en våning. Gaturummen utformas täta och avgränsningarna mellan radhusen med träplank och integrerade lägre förråd bidrar till att skapa både variation i radhusgrupperna. De höga punkthusen är placerade i områdets mellersta och västra del. Två av punkthusen ger visuella signaler om stråket mellan torg-park-skola. I slutning områdets sydöstra hörn står två lamellhus utmed bergsryggen. Bebyggelsen är överlag placerad anpassat till områdets kuperade markförhållanden. Taken lutar in mot områdets centrala delar.



Vy från sydost



Vy över projektet

Byggnaders form

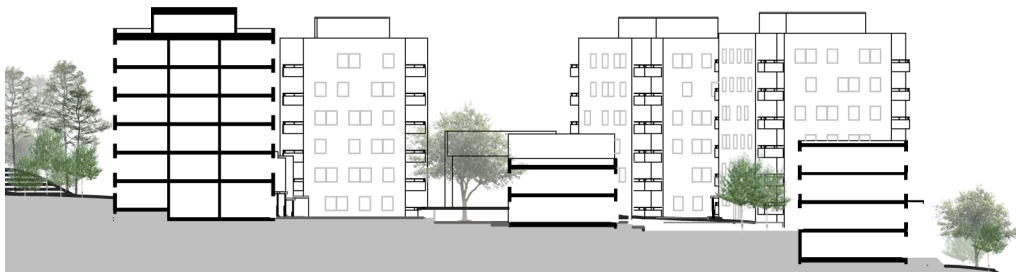
Bebyggelsen ska ha en varierad skala med radhus i två till tre våningar, lamellhus i tre våningar plus två indragna våningar och punkthus i fem plus en indragen våning. Flerbostadshusen ska ha indragna hörn för att skapa ett spänstigare uttryck. Flera av byggnaderna utförs med souterängvåningar för att ansluta till marken på ett naturligt sätt.

Material

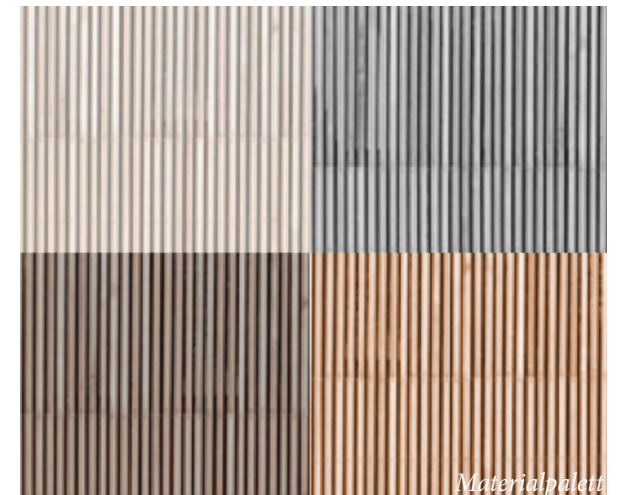
Flerbostadshusen ska låna sin färgskala från naturen, med ett stiliserat ruttmönster. Genomfärgade fibercementskivor i formaten 1200 x 750 mm bildar ett mönster som samspelar med fönstersättning och våningshöjder - 10 unika kulörer enligt illustrerat mönster. Varje radhusgrupp ska ha sin egen kulör ur samma kulörpalett. Närliggande radhusgrupper får olika kulörer. Radhusfasaderna ska förses med träpanel i ett artikulerat mönster. Radhusen ska ha växtbeklädda tak som fördröjer dagvattnet.



Fasad gata 1, 1:800



Sektion 1:800



Materialpalett



Gestaltningssanvisning Område M & N



Exploatör: Orwander Lindgren & Lindgren

Arkitekter: KOD arkitekter

Landskap och mark

Grönska återfinns på olika sätt i hela området; träd, buskage, gräsytor, bersåer, fruktlundar, placeras för att skapa olika rumsligheter. Den befintliga grönytan i radhusområdet i öster fångas upp med en grön lekplats mittemot, vid de nya radhusen. Det gröna leds sedan vidare utmed det smala gångstråket, förbi stadsvillan i mitten och möter slutligen torget i väster.

Då området ligger i en lågpunkt blir det viktigt att fördröja dagvattnet på olika sätt. Höjdsättningen av området tillvarar den befintliga topografin och dess vattenflöden och vattnet leds naturligt till tomtens lägsta punkt. Det vatten som når marken fördröjs via en serie öppna dagvattenrännor, diken, kulvertar, magasin och regnträdgårdar för att slutligen hamna i ett par öppna mindre dammar för infiltration. Vid extrem nederbörd kan dagvattnet från dammarna breddas ut på gatan intill för att sedan nå kommunens ledningar.

Parkering sker i garage i både södra och norra området samt i markparkering inom området och utmed Skärgårdsvägen. Gårdarna inne i kvarteren – både hårdlagda och gröna ytor - delas av de boende.

Byggnaders placering

Mot Skärgårdsvägen uppförs högre byggnader i fyra till sju våningar för att skärma av övriga området mot buller och de säkerhetsrisker som Skärgårdsvägen medför. Mot det nya torget upprätthålls en högre skala, medan det söderut och mot befintligt radhusområde i öster trappas ned i höjd och övergår i radhus. Norrut uppförs stadsvillor för att sluta an till befintlig villabebyggelse i norr. Allmänt placeras byggnader med förskjutningar mellan varandra för att skapa ett varierat fasadliv och markerade, varierade mellanrum för olika sorters uteliv.

I det södra kvarteret går två offentliga stråk som ett kors igenom området. Detta bidrar till integrationen av det nya området och dess invånare. Viktiga befintliga stråk och siktlinjer tas upp i de nya kvarteren för att sluta an till det befintliga och dela upp kvarteret i mindre delar, men bryts av inne i det nya för att förstärka småskaligheten och spänningen att röra sig i området.



Situationsplan 1:2000 (avvikande skala)



Vy från sydost

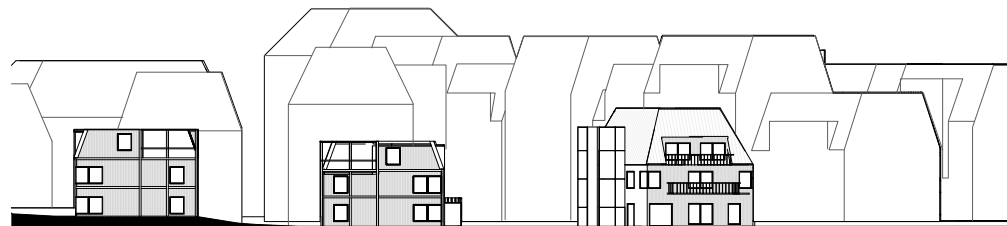


Vy över projektets torghus (till höger i bild) sett från söder

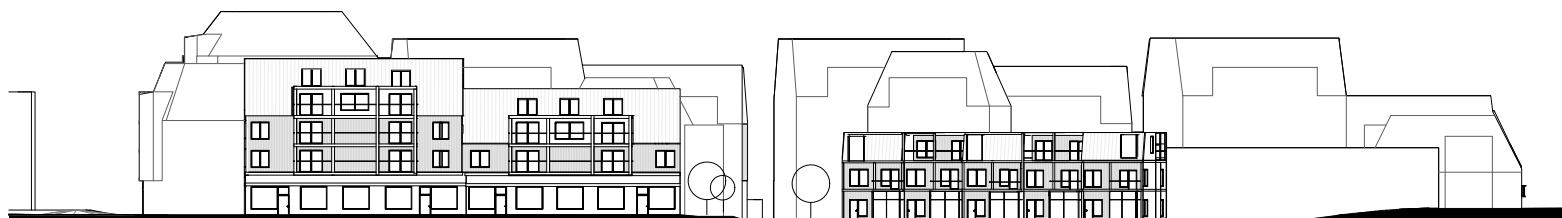
Byggnadsform och entréer

Genom att arbeta med olika sorters byggnadstypologier samt mindre kompletbyggnader, staket, pergolor och växtlighet som kompletterar bebyggelsen skapas "gyttrighet".

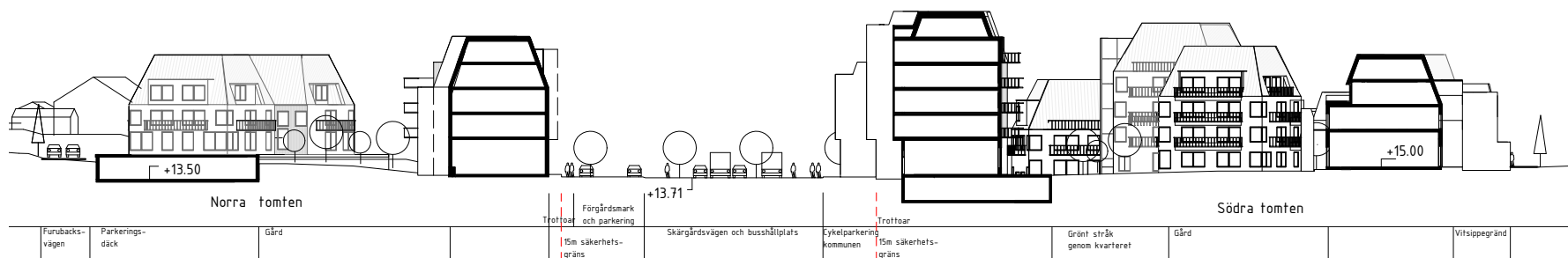
Takutformningen med brant lutning, takkupor mot gatan och terrasser mot gården är en viktig gestaltungsprincip för att bidra till småskalighet och variation. Verandan som motiv återfinns framförallt i burspråk mot Skärgårdsvägen, vilket bidrar till rörelse och omväxling i fasadsträckan. Tillgängliga entréer till bostadshusen garanteras från gårdssidan. Mot torget utgör bottenvåningen yta för lokaler.



Fasad mot Vitsippevägen 2, 1:800



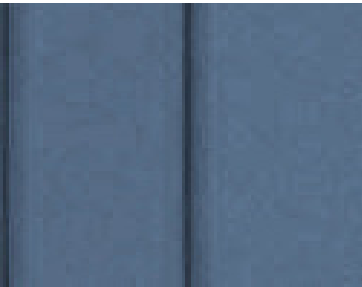
Fasad mot Vitsippevägen 1, 1:800



Gatusektion 1:800



M4- Övriga fasader. Stående och liggande panel av trä.



M3- Tak. Mörkgrå bandplåt.



M2- Övrig tegelfasad, torghus. Tegelsort 2 - ljust grågul. Liggande



M1- Sockel (mot torget) samt ornament, torghus. Tegelsort 1 - grå tegel. Stående

Material

Sockel mot torget samt ornament på torghus i stående grått tegel. Övrig tegelfasad på torghus ljust grå, liggande. Övriga fasader i stående och liggande panel av trä. Tak i mörkgrå bandplåt.



Materialnyckel



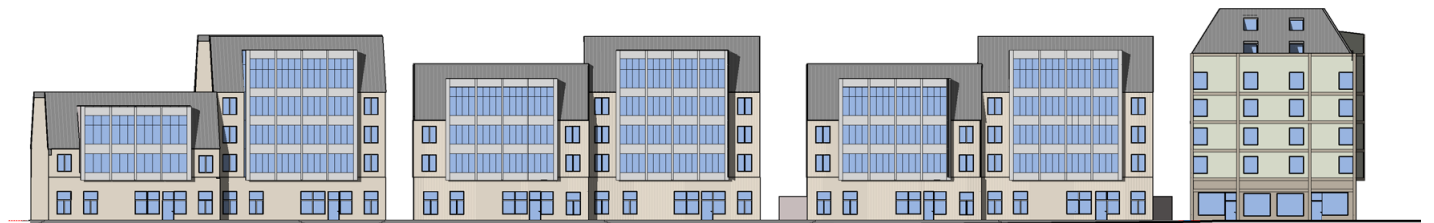
Fasad mot gata, norra kvarteret 1:800



Fasad mot torg 1:800

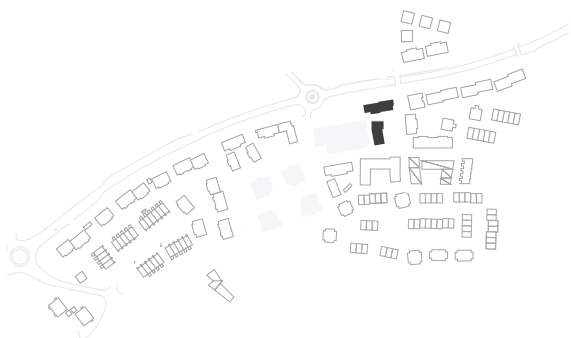


Fasadutsnitt mot gård 1:800



Fasad mot Skärgårdsvägen 1:800

Gestaltningssanvisning område K



Exploatör: Värmdö kommun

Arkitekter: Total arkitektur & urbanism

Landskap och mark

Byggnaderna står på torget och saknar egen gård. Varje hus har gemensam takterrass. Parkering sker på kringliggande gator.

Byggnaders placering och entré

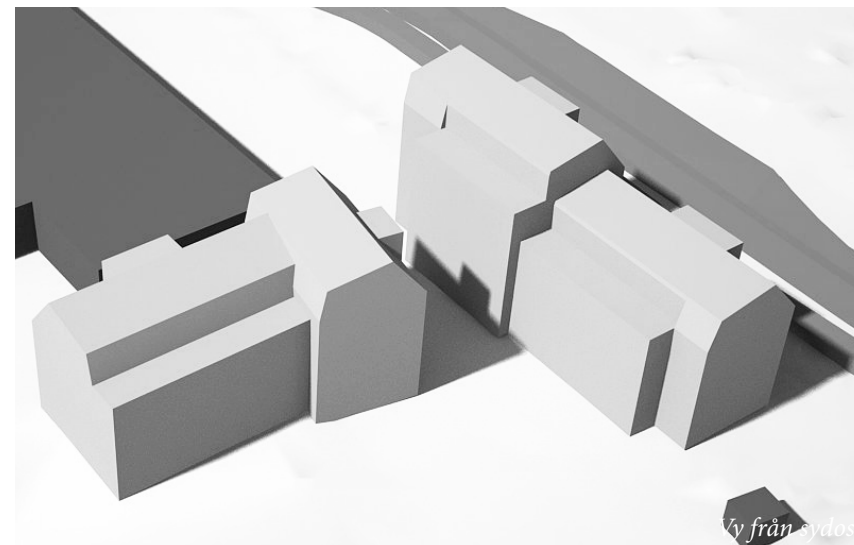
Byggnaderna är placerade för att rama in torget och samtidigt lämna öppningar ut mot övergången över Skärgårdsvägen och parkeringen. De två husen bildar en passage mellan sig som ska bjuda in till rörelse både från parkeringen, men också för att röra sig mot Coops entré. Västra delen av passagen bildar ett litet förtorg till det större torget och till gatan ner mot Coop. Förskjutningar och vinklar i placeringen är dels en följd av detta, men också till för att skapa dynamik i stadsrummet. Entréer i det norra huset finns både från Skärgårdsvägens sida och från torget. Entréer till det södra är förlagda till gången mot Coop. Båda husen har lokaler i bottenvåningen.

Byggnaders form

Byggnadens form bestäms av ambitionen att forma ett spänstigt uttryck samtidigt som volymerna är tillräckligt breda för att rymma tillräckligt stora bostadsytor. Gavlarna har varit bestämmande för huvudkropparnas bredd, och till dessa kopplas volymer indragna från gaveln. En utgångspunkt har varit att anlägga takterrasser då byggnaderna saknar bostadsgård, och att forma taken så att de blir synliga och får en egen karaktär. Den nordöstra byggnaden är fem våningar hög för att utgöra en kraftig fond till den stora parkeringsytan, medan övriga byggnader är en våning lägre för att ge utrymme till övriga byggnader runt torget och för att skapa goda solförhållanden. Höjdskillnaderna i sig ger ett varierat uttryck.



Situationsplan 1:1000



Utsikt från sydost



Fasad mot Skärgårdsvägen 1:800



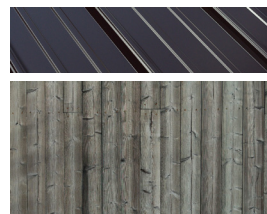
Fasad mot torg 1:800



Fasad mot torg 1:800



Vy mot torget torghuset sett från söder



Takplåt
Järnvitriol



Liggande tegel



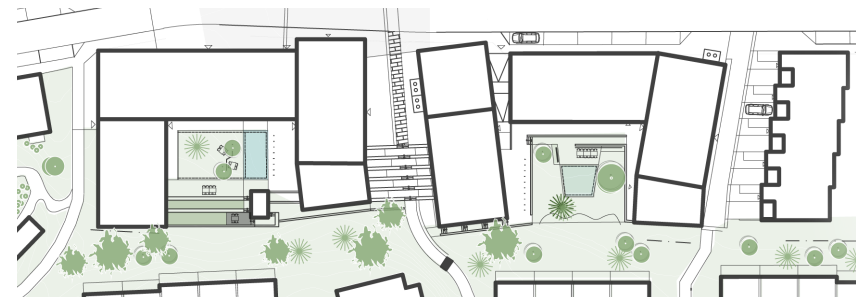
Stående tegel

Material
Huvudkropparna utförs i grått tegel och de kopplade kropparna som vänds mot torget med takterrass i trä i järnvitriol. Socklar i stående tegel, tak i svart plåt, balkongräcken i smide.



Vy från sydost

Gestaltungsanvisning område L



Situationsplan 1:1000

Exploatör: Hemmesta torg; Åmark
Arkitekter: Total arkitektur & urbanism

Landskap och mark

Den befintliga marken sluttar inom kvarteret med en höjdskillnad på cirka fem meter. Marken gröps ur för att skapa ljusa bostäder i bottenvåning. Höjdskillnaden tas huvudsakligen upp av terrassering på gårdarna. Bostadsgårdarnas karaktär domineras av växtlighet som anspelar på skärgårdens villkor för växter. Berg i dagen behålls där det är möjligt. Planteringar med stenpartiväxter och mindre träd. Delar av gårdarna förses med en öppen dagvattenhantering, s.k. "raingardens" för fördröjning av varierade vattenflöden. Det medger plantering med t.e.x. vassväxter. Sammantaget får man en vild karaktär som även om man befinner sig i en "urban" miljö ständigt påminner en om närheten till skärgårdslandskapet.

Byggnaders placering

Som helhet beskriver kvarteren en mix av gyttrighet med olika riktningar och liv och traditionell kvartersstruktur. Byggnaderna utgör fond till torget och placerar sig längs med dess södra sida, ibland med långsida, ibland med gavel mot torg och gata. Den halvöppna kvarterstrukturen kringärdar gårdarna norrut.

Byggnadsform och entéer

Variation i höjdlid mellan olika volymer som om bebyggelsen växt fram över tid med olika förutsättningar. Lägre byggnadsvolymer står mot högre gavlar och ger upphov till en tydlig kontrast och ett variationsrikt uttryck.



Vy från sydost



Vy över projektets torghus sett från norr

Material

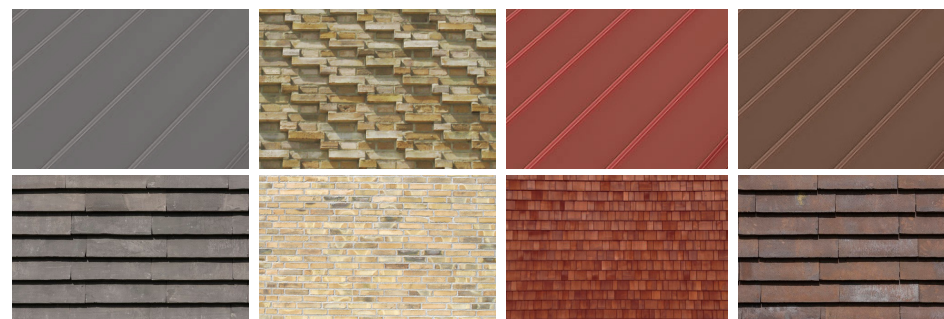
Fasaderna varieras med tegel och trä. Den del av fasaden som uppförs i tegel utgörs av en blandning av olika former av tegel, som mursten och skärmtegel. Det skapar variation med mönsterspel och detaljer. De lägre huskropparna inom kvarteren kläs i trä, panel eller träspån. Materialen återfinns även i den mindre skalan vid radhusen. Den mindre huskroppen i nordvästra hörnet mot torget ges en egen kulör för att medvetet avvika från övriga byggnader och vara ett blickfång för torget.



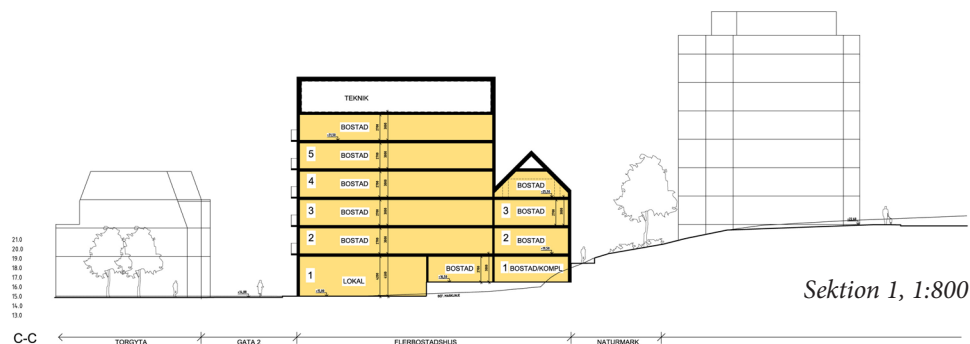
Fasad, gata 1:800



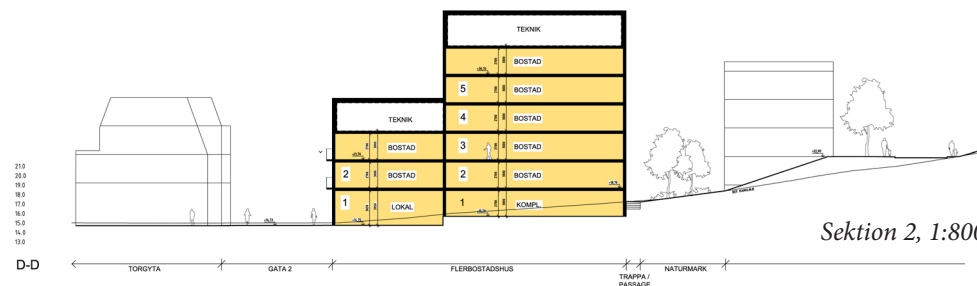
Illustration, gård



Materialpalett



Sektion 1, 1:800



Sektion 2, 1:800