

Handläggare  
Henrik Lundberg  
Plan- och exploateringsenheten

Diarienummer  
2016KS/0491

Kommunstyrelsens planutskott

## Detaljplaneprioriteringar

### Förslag till beslut

1. Detaljplaneprioriteringar aktualiseras halvårsvis.
2. Detaljplanearbete för Vattentornsberget, Kråkberget, PFO-Strömma S7, PFO-Bullandöplaner (4 st.), PFO-centrala Mörtnäs och upphävande av detaljplaner inom Trafikverkets vägplan Grisslinge påbörjas under vårterminen 2017.

### Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott.

### Sammanfattning

Kommunens samlade plan- och exploateringsresurser är idag i anspråktagna av beviljade planbesked, pågående detaljplanearbete och genomförande av laga kraft vunna detaljplaner.

För att uppnå önskvärd samhällsbyggnadsprocess och bebyggelseutveckling i enlighet med politiska beslut och kommunens översiktsplan (ÖP) behöver pågående detaljplanearbete, kommande efterfrågan på detaljplanarbete och ändringar av äldre, inaktuella, byggnadsplaner prioriteras.

En känd och långsiktig detaljplaneprioritering bidrar till den byggande allmänhetens efterfrågan på information om kommande bebyggelseutveckling. En detaljplaneprioritering ger också kommunen och den byggande allmänheten möjlighet till bättre resursplanering.

Efterfrågan på kommunens detaljplanearbete i allmänhet och detaljplanearbete för kommunens eget lokalbehov förändras över tid och kan inte helt förutses varför en detaljplanprioritering också behöver aktualiseras regelbundet.

### Bakgrund

Kommunstyrelsens planutskott (KSPU) beslutade 2016-03-22, § 12, godkänna förslag till planprioriteringar för olika grupper av detaljplaneuppdrag:

Prioritet 1 - pågående detaljplaneprojekt och beviljade planbesked.

Prioritet 2 - bostadsprojekt i centrumnära lägen som i hög grad bidrar till bostadsförsörjningen.

Diarienummer  
2016KS/0491

Prioritet 3 - infrastrukturanläggningar.

Prioritet 4 - verksamheter och näringslivsutveckling.

KSPU:s beslut omfattade också att kommunens prioriterade förändringsområden (PFO) prioriteras enligt riktlinjer i ÖP samt att kommundirektören gavs i uppdrag att utreda och föreslå en uppdaterad prioritering för utbyggnad av PFO-områdena. Detaljplaneansökningar som avser kommunens eget lokalbehov och s.k. märkesbyggnader prioriteras från fall till fall.

KSPU:s beslut för kommande planansökningar och bedömning av framtida antaganden är beroende av vilken prioritet den aktuella detaljplaneansökan är hänförlig till samt antalet, vid det aktuella tillfället, pågående detaljplaneuppdrag.

## **Ärendebeskrivning**

Antalet nu pågående detaljplane-, infrastruktur- naturvårds- och genomförandeprojekt är totalt 98 st. Av det totala antalet projekt är 76 st. detaljplaneprojekt, 7 st. genomförandeprojekt, 8 st. infrastrukturprojekt och 7 st. naturvårdsprojekt (bilaga 1). Av de nu pågående detaljplaneprojekten bedöms ett 10-tal gå till antagande till och med vårterminen 2017.

## **Bedömning**

Med en tydlig prioritering och planering av kommunens kommande detaljplanearbete får den byggande allmänheten nödvändig och efterfrågad information om kommunens avsikter avseende bebyggelseutveckling.

En detaljplaneprioritering ger också såväl den byggande allmänheten som kommunen möjlighet till en effektiv resursplanering.

Förvaltningen föreslår därför att en detaljplaneprioritering beslutas två gånger per år och då i slutet av vår- respektive hösttermin inför nästkommande termin och att detaljplanearbete för Vattentornsberget, Kråkberget, PFO-Strömma S7 (4 st), PFO-Bullandö, PFO-centrala Mörtnäs och upphävande av detaljplaner inom Trafikverkets vägplan Grisslinge påbörjas under vårterminen 2017

## **Ekonomiska konsekvenser**

En detaljplaneprioritering bedöms ge positiva ekonomiska konsekvenser då kommunens samhällsbyggnadsresurser främst används för de viktigaste utvecklingsprojekten i kommunen.

## **Konsekvenser för miljön**

Detaljplaneprioriteringen bedöms inte medföra några konsekvenser för miljön.

Diarienummer  
2016KS/0491

### **Konsekvenser för medborgarna**

En detaljplaneprioritering bedöms ge positiva konsekvenser för medborgarna, då den ger en tydligare information om kommunens kommande bebyggelseutveckling.

### **Konsekvenser för barn**

Detaljplaneprioriteringen bedöms inte medför några konsekvenser för barn.

### **Beslut i ärendet**

KSPU 2016-03-22, § 12

Förslag till planprioritering

### **Sändlista för beslutsexpediering**

Samhällsbyggnadsavdelningen, plan- och exploateringsenheten

Stellan Folkesson  
Kommundirektör

Lars Öberg  
Sektorchef

