

Datum	2016-12-06
Tid	18:30
Plats	Sammanträdesrum Bollmora, kommunhuset
Ordförande	Fredrik Saweståhl
Sekreterare	Hillevi Elvhage

## Dagordning

- 1 Information om Tyresös skolutveckling
- 2 Kommundirektörens rapport december 2016
- 3 Avgiftsfria trygghetslarm för biståndsbedömda personer under 65 år \*
- 4 Revidering av kommunplanens anslag till verksamhetsområden för 2017 \*
- 5 Anläggningsförsörjningsplan inom kultur- och fritidsnämndens verksamhetsområde
- 6 Exploateringsavtal för Näsby 4:1106 med flera \*
- 7 Antagande av detaljplan för Näsby 4:1106 med flera \*
- 8 Exploateringsavtal för Järnet 7 \*
- 9 Antagande av detaljplan för Järnet 7 \*
- 10 Granskningsplan 2017 medborgarfokus
- 11 Ordförandeuppdrag om samverkan för att förbättra framkomligheten längs Gudöbroleden
- 12 Ordförandeuppdrag om att inventera möjligheterna för att skapa utökad antal platser på infartsparkeringar
- 13 Ordförandeuppdrag om ny trafiklösning i korsningen Bollmoravägen/Njupkärrsvägen/Granitvägen
- 14 Ordförandeuppdrag om lösning för bättre vård, förskola och kultur i Trollbäckens centrum
- 15 Val till beredning och råd 1 januari - 31 december 2017
- 16 Avsägelse och fyllnadsval till utskott samt val till brottsförebyggande rådet
- 17 Tillägg om beslutsattester i kommunstyrelsens delegationsordning
- 18 Tillfällig delegation inom området ekonomi i kommunstyrelsens delegationsordning

- 19 Svar på motion om riktlinjer vid försäljning av förskolor \*
- 20 Anmälan av delegationsbeslut till kommunstyrelsen
- 21 Kommunstyrelsens meddelanden december 2016

Med reservation för ev. tillkommande ärenden.

\* Ärenden som även ska behandlas i kommunfullmäktige.

Ärende 1

## **Information om Tyresös skolutveckling**

### **Kommunstyrelsens förslag till beslut**

- Informationen noteras.

### **Beskrivning av ärendet**

Tyresö skolas rektor informerar om Tyresös skolutveckling vid kommunstyrelsens sammanträde.

Ärende 2

Dnr 2016/KS 0065 001

## **Kommundirektörens rapport december 2016**

### **Kommunstyrelsens förslag till beslut**

- Informationen noteras.

### **Beskrivning av ärendet**

Kommundirektören informerar i bifogad rapport samt lämnar vid behov muntlig information vid sammanträdet angående frågor av förvaltningsövergripande karaktär samt information om pågående uppdrag.

### **Bilagor**

Kommundirektörens rapport december 2016.pdf

Ekonomisk rapport per 31 oktober 2016.pdf

Månadsuppföljning oktober.pdf

Ärende 3

Dnr 2016/KS 0370 12

## **Avgiftsfria trygghetslarm för biståndsbedömda personer under 65 år**

### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

- Avgiftsfria trygghetslarm för biståndsbedömda personer under 65 år införs från januari 2017.

### **Beskrivning av ärendet**

Kommunfullmäktige har beslutat att från januari 2017 införa avgiftsfria trygghetslarm inom äldreomsorgen för biståndsbedömda personer. Äldreomsorg avser personer över 65 år med biståndsbedömd insats enligt socialtjänstlagen. Beslutet omfattar därför inte personer under 65 år som har biståndsbedömda trygghetslarm.

Behovet av trygghetslarm för personer som är under 65 år bedöms vara omkring 40 personer. För att införandet av avgiftsfria trygghetslarm ska vara likvärdigt för alla personer i Tyresö som har behov av trygghetslarm bör detta omfatta även personer under 65 år.

Socialnämnden behandlar ärendet den 30 november. Socialnämndens kallelsehandlingar i ärendet bifogas.

### **Bilagor**

Socialnämnden 2016-11-30 Kallelse Avgiftsfria trygghetslarm.pdf  
Tjänsteskrivelse Avgiftsfria trygghetslarm för biståndsbedömda personer under 65 år.pdf

Ärende 4

Dnr 2016/KS 0130 10

## Revidering av kommunplanens anslag till verksamhetsområden för 2017

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Ett nytt verksamhetsområde "Flyktingmottagning" inrättas där intäkter och kostnader för kommunens flyktingverksamhet redovisas.
2. Anslaget till verksamhetsområde "Individ- och familjeomsorg" höjs med 8 214 tkr till 160 359 tkr.
3. Anslaget till verksamhetsområde "Omsorg om personer med funktionsnedsättning" höjs med 11 106 tkr till 268 445 tkr.
4. Anslaget till verksamhetsområde "Äldreomsorg" minskas med 9 676 tkr till 315 714 tkr.
5. Verksamhetsområde "Flyktingmottagning, ensamkommande barn" ska ge ett budgetmässigt överskott på 10 298 tkr.
6. Anslagen till verksamhetsområdena "Förskola", "Grundskola" och "Gymnasieskola" justeras utifrån nuvarande bedömning om antal barn och elever i respektive ålderskategori under 2017.
7. Ansvaret för de finansiella delarna i avtalet avseende simhallen förs över från kultur- och fritidsnämnden till kommunstyrelsen, och regleras med 15 miljoner kronor i 2017 års budget.

### Beskrivning av ärendet

Kommunplan 2015-2018 med budget för 2017 beslutades i kommunfullmäktige 16 juni 2016. Nu har kommunstyrelseförvaltningen genomfört en aktualisering av budgeten för 2017 utifrån ny skatteprognos, ändrade demografiska förutsättningar samt information från av nämnderna beslutade nämndplaner.

De behov av förändringar som framkommit ryms inom den av fullmäktige beslutade totala kostnadsramen, men det finns behov av vissa omfördelningar. Kommunstyrelseförvaltningens förslag till kommunstyrelsen om omfördelningar presenteras i tjänsteskrivelsen (handling under utarbetande), som har kompletterats efter ärendets behandling i kommunledningsutskottet, samt i bilaga.

### Bilagor

Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2016-11-24 §143.pdf  
Reviderad budget 2017 med plan 2018-2020.pdf

Kultur- och fritidsnämnden protokollsutdrag § 65 - Nämndplan 2017.pdf

Socialnämndens protokollsutdrag § 1085 - Nämndplan 2017.pdf

Barn- och utbildningsnämnden protokollsutdrag § 76 - Nämndplan 2017.pdf

Gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden protokollsutdrag §51 - Nämndplan  
2017.pdf

Byggnadsnämnden protokollsutdrag §71 Nämndplan 2017.pdf

Ärende 5

Dnr 2016/KS 0347 010

## Anläggningsförsörjningsplan inom kultur- och fritidsnämndens verksamhetsområde

### Kommunstyrelsens förslag till beslut

1. Strategisk anläggningsförsörjningsplan för kultur- och fritidsverksamheten antas.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen och utvecklingsförvaltningen ges i uppdrag att i samverkan utifrån planen och kommande översiktsplan arbeta vidare med prioriteringar tidsmässigt, ekonomiskt och geografiskt.

### Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har i kommunplanen beslutat om särskilda uppdrag som ska genomföras under mandatperioden. Inom verksamhetsområde bibliotek, kultur, fritid och fritidsgårdar gavs det särskilda uppdraget att arbeta fram en strategisk anläggningsförsörjningsplan inom verksamhetsområdet.

Utvecklingsförvaltningen har arbetat fram ett förslag till plan som omfattar idrotts- och friluftsanläggningar, fritidsgårdar, bibliotek och anläggningar för kulturverksamhet. Planen blir ett underlag i ärenden där behoven av kultur- och fritidsanläggningar behöver beaktas.

Kultur- och fritidsnämnden har berett ärendet och föreslår att kommunstyrelsen antar den strategiska anläggningsförsörjningsplanen för kultur- och fritidsverksamheten.

### Bilagor

Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2016-11-24 §144.pdf

§ 67 kultur- och fritidsnämnden 161017 - anläggningsförsörjningsplan.pdf



Ärende 6

Dnr 2016 KSM 1920.251

## Exploateringsavtal för Näsby 4:1106 med flera

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Exploateringsavtal mellan Tyresö kommun och Tyresö Bostäder AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppgift att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

### Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till exploateringsavtal rörande Näsby 4:1106 med flera fastigheter i Bollmora till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige. Syftet med avtalet är att reglera marköverlåtelser, ekonomiska frågor och ansvarsförhållanden i samband med genomförandet av detaljplan för Näsby 4:1106 med flera. Enligt avtalet ska Tyresö Bostäder AB ersätta kommunen med totalt cirka 8,5 miljoner kronor för marköverlåtelser inom planområdet. Tyresö Bostäder ska också erlägga ett exploateringsbidrag om totalt cirka 3,7 miljoner kronor för att bekosta kommunala investeringar.

Ärendet har beretts i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet som föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avtalet kompletteras med att Tyresö bostäder ska erbjuda praktikplatser till Tyresö gymnasium, att exploateringsavtal mellan Tyresö kommun och Tyresö Bostäder AB godkänns, samt att kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppgift att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande. Sedan miljö- och samhällsbyggnadsutskottets behandling har exploateringsavtalet kompletterats med att Tyresö bostäder ska erbjuda praktikplatser till Tyresö gymnasium samt att datum för handpenning har ändrats.

### Bilagor

MSU Protokollsutdrag 2016-11-23 §133.pdf

UTKAST Exploateringsavtal justerat efter MSU.pdf

Bilaga 1.pdf

Bilaga 2.pdf

Bilaga 3.pdf

Bilaga 4.pdf

Ärende 7

Dnr 2016 KSM1057.214

## **Antagande av detaljplan för Näsby 4:1106 med flera**

### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

- Detaljplan för Näsby 4:1106 med flera antas.

### **Beskrivning av ärendet**

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslag till detaljplan för Näsby 4:1106 med flera. Planen omfattar ett område som är cirka 10 000 kvadratmeter och möjliggör för 140 lägenheter i flerbostadshus. Planområdet omfattas av ett så kallat 113 §-förordnande enligt byggnadslagen, BL. Planförslaget ställdes ut för samråd den 8 till den 30 juni 2016 samt för granskning den 24 oktober till 10 november 2016. Detaljplanen upprättas med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL). Till detaljplanen har ett kvalitetsprogram tagits fram som knyts till exploateringsavtalet för att säkerställa att genomfört projekt innehåller de kvaliteter som presenteras i planbeskrivningen.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har behandlat ärendet och föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplanen för Näsby 4:1106 med flera.

### **Bilagor**

MSU Protokollsutdrag 2016-11-23 §132.pdf  
Tjänsteskrivelse\_antagande\_Temyntan\_161114.pdf  
20161125\_Dp\_Näsby4-1106\_PBantagande.pdf  
20161122\_DP\_Temyntan\_Näsby4-1106\_PKantagande\_FOKUS-A2-L.pdf  
20161125\_granskningsutlåtande\_antagande\_Temyntan.pdf  
20160831\_Trafikutredning Iterio.pdf  
20160930\_Projekteringsunderlag Geoteknik Tyrens.pdf  
20161005\_Dagvattenutredning Tengbom.pdf  
20161122rev01Trafikbulerutredning kv. Temyntan\_161122.pdf  
20161125\_Kvalitetsprogramtemyntan.pdf

Ärende 8

Dnr 2016 KSM 1922.251

## Exploateringsavtal för Järnet 7

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Exploateringsavtalet för fastigheten Järnet 7 mellan Tyresö kommun och Wallenstam Järnet 7 AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppgift att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

### Beskrivning av ärendet

Wallenstam Järnet 7 AB, nedan kallad exploitören, och Tyresö kommun genom stadsbyggnadsförvaltningen har arbetat fram ett förslag till exploateringsavtal om bostadsbebyggelse med inslag av lokaler för centrumverksamhet i bottenvåningar för fastigheten Järnet 7 utmed Bollmora allé i centrala Tyresö. Bostäderna utgörs av drygt 260 lägenheter i flerbostadshus. Ett kvalitetsprogram knyts till exploateringsavtalet för att säkerställa att ambitioner för gestaltning och arkitektonisk kvalitet för byggnation som överenskommit under planprocessen realiserar.

Kostnader för genomförande av detaljplanen ska bekostas av exploitören genom exploateringsbidrag. Exploitören erlägger ett exploateringsbidrag om 15 645 000 kr för utbyggnad av allmän plats.

Ärendet har beretts i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet som föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att godkänna exploateringsavtalet och ge kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen i uppgift att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

### Bilagor

MSU Protokollsutdrag 2016-11-23 §135.pdf

Tjut\_Explavtal\_Jarnet7.pdf

tjänsteskrivelse\_bilaga 2.pdf

PM Dagvatten kv Järnet 7.pdf

Parkeringsstrategi.pdf

Exploateringsavtal - Järnet 2016-11-11.pdf

Bullerutredning Åkerlöf AB sammanslagen.pdf

jarnet7\_kvalitetsprogram\_SLUTGILTIG\_20161123 (3).pdf

Ärende 9

Dnr 2012 KSM 0887.214

## Antagande av detaljplan för Järnet 7

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Kommunfullmäktige antar detaljplan för bostäder inom Järnet 7.

### Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslag till detaljplan för Järnet 7. Planen möjliggör för 270 lägenheter i flerbostadshus samt mindre lokaler för centrumändamål. Planförslaget ställdes ut för samråd 22 september till 13 oktober 2015 samt för granskning 7 juni till 15 augusti 2016. Detaljplanen upprättas med normalt förfarande enligt plan- och bygglagen (PBL). Till detaljplanen har ett kvalitetsprogram tagits fram som knyts till exploateringsavtalet för att säkerställa att genomfört projekt innehåller de kvaliteter som presenteras i planbeskrivningen.

Ärendet har beretts av miljö- och samhällsbyggnadsutskottet som föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen för Järnet 7.

### Bilagor

MSU Protokollsutdrag 2016-11-23 §134.pdf

Tjänsteskrivelse antagande Järnet 7.pdf

Planbesk\_antagande\_Jarnet 7\_JUSTERAD.pdf

PK\_Järnet 7\_antagande\_A1\_JUSTERAD.pdf

Granskningsutlåtande\_Järnet7\_JUSTERAD.pdf

Dagvattenbilaga\_kv Järnet 7.pdf

Ärende 10

Dnr 2016/KS 0320 003

## **Granskningsplan 2017 medborgarfokus**

### **Kommunstyrelsens förslag till beslut**

- Granskningsplan år 2017 för medborgarfokus fastställs.

### **Beskrivning av ärendet**

Kvalitetsenheten genomför fristående granskningar av verksamheter enligt en plan som årligen fastställs av kommunstyrelsen.

I de fall temagranskningar genomförs föreslås att en uppföljningsgranskning genomförs inom två år i syfte att följa upp åtgärder och utvecklingsarbetet. I bilaga föreslås vilka verksamheter som ska granskas och vilka temagranskningar som ska genomföras.

Ärendet har beretts i beredningen för medborgardialog och mångfald som föreslår att kommunstyrelsen fastställer förslaget till granskningsplan för år 2017.

### **Bilagor**

Beredningen för medborgardialog och mångfald protokollsutdrag 2016-11-22  
§ 33.pdf

Ärende 11

Dnr 2016/KS 0373 001

## **Ordförandeuppdrag om samverkan för att förbättra framkomligheten längs Gudöbroleden**

### **Kommunstyrelsens förslag till beslut**

1. Kommundirektören ges i uppdrag att snarast inleda diskussioner och förhandlingar med Trafikverket om att bygga om korsningen Skogsängsvägen/Gudöbroleden till en cirkulationsplats.
2. Uppdraget ska delrapporteras senast 31 mars 2017 inom ramen för kommunens budgetprocess inför 2018.

### **Beskrivning av ärendet**

Med anledning av ökad trafik och försvårad framkomlighet på Gudöbroleden lämnar kommunstyrelsens ordförande Fredrik Saweståhl (M) ordförandeuppdrag, se Ordförandeförslag.

### **Ordförandeförslag**

Trafiken på Gudöbroleden ökar år för år och försvårar framkomligheten. Även om vägen ägs och förvaltas av Trafikverket ligger det i vårt intresse att jobba med frågor om att förbättra framkomligheten och trafikflödet längs den för Tyresö viktiga vägsträckan.

Alliansen har en tydlig målsättning om att kommunen tillsammans med Trafikverket ska jobba med verk samma åtgärder som förbättrar trafiken och också möjliggör en måttfull tillväxt av nya bostäder och ny service i Trollbäcken. Det ligger i linje med vår politik för att stärka Trollbäcken som kommundel.

Med det som bakgrund ger vi kommundirektören i uppdrag;

- Att snarast inleda diskussioner och förhandlingar med Trafikverket om att bygga om korsningen Skogsängsvägen/Gudöbroleden till en cirkulationsplats
- Att återkomma med delrapport senast 31/3-2017 inom ramen för kommunens budgetprocess inför 2018

Ärende 12

Dnr 2016/KS 0374 001

## **Ordförandeuppdrag om att inventera möjligheterna för att skapa utökat antal platser på infartsparkeringar**

### **Kommunstyrelsens förslag till beslut**

- Kommundirektören ges i uppdrag att genomföra en inventering av möjligheterna att utöka antalet platser på befintliga infartsparkeringar i Tyresö, att undersöka möjligheten att skapa nya platser för infartsparkering på till exempel Bollmora företagsområde samt att inleda diskussioner med Stockholm Parkering om att utöka möjligheterna till infartsparkering i Skrubba-området.

### **Beskrivning av ärendet**

Med anledning av att befintliga infartsparkeringar närmar sig sitt kapacitetstak lämnar kommunstyrelsens ordförande Fredrik Saweståhl (M) ordförandeuppdrag, se Ordförandeförslag.

### **Ordförandeförslag**

Tyresös befolkning växer liksom befolkningen i hela regionen. Det innebär att vi blir fler och fler som ska ta oss fram på olika sätt. Trafiken i Tyresö har blivit tätare vilket leder till längre pendlingstider och fler trafikproblem.

Kommunen arbetar därför aktivt för att uppmuntra och underlätta för invånarna att resa kollektivt. Vi har en tät och väl fungerande busstrafik som år för år ökar i omfattning. För att fler ska kunna ta bussen behöver vi även utöka möjligheten för boende i Tyresö att infartsparkera. De infartsparkeringar som idag finns i Tyresö och i närområdet (Skrubba i Stockholm) är välfyllda och är mycket nära sitt kapacitetstak. Åtgärder behövs för att förbättra läget.

En stor möjlighet att öka antalet p-platser för infartsparkering är att bygga ut parkeringen vid hållplats Hanviken i Skrubba. Parkeringen ligger dock geografiskt i Stockholm Stad och vi råder därmed inte själva över frågan. Det är viktigt att vi från Tyresö Kommun snarast inleder en ny dialog med Stockholm Parkering om hur vi kan skapa bättre parkeringsmöjligheter i det området både på den befintliga parkeringen och i närområdet som vid hållplatsen Strandkyrkogården.

Även på andra platser i Tyresö behöver vi se på möjligheten att utöka antalet p-platser för infartsparkering. Därför behöver en ny inventering göras för att se om det är möjligt att i närtid addera fler parkeringsplatser på samtliga befintliga infartsparkeringar samt se på vilka möjligheter som finns att skapa nya platser på t.ex Bollmora Företagsområde etc.

Med det som bakgrund ger vi kommundirektören i uppdrag;

- Att genomföra en inventering kring möjligheterna att utöka antalet platser på befintliga infartsparkeringar i Tyresö,
- Att se på möjligheten att skapa nya platser för infartsparkering på t.ex Bollmora Företagsområde,
- Att inleda diskussioner med Stockholm Parkering om att utöka möjligheterna till infartsparkering i Skrubba-området



Ärende 13

Dnr 2016/KS 0375 001

## **Ordförandeuppdrag om ny trafiklösning i korsningen Bollmoravägen/Njupkärrsvägen/Granitvägen**

### **Kommunstyrelsens förslag till beslut**

- Kommundirektören ges i uppdrag att påbörja planeringen för en ombyggnad av korsningen Bollmoravägen/Njupkärrsvägen i syfte att förbättra trafikflödet och trafiksäkerheten samt att se på nya sätt att ansluta trafiken till/från Granitvägen och Bollmoraberg till korsningen i en helhetslösning.

### **Beskrivning av ärendet**

Med anledning av ökad befolkning och ökat bostadsbyggande lämnar kommunstyrelsens ordförande Fredrik Saweståhl (M) ordförandeuppdrag, se Ordförandeförslag.

### **Ordförandeförslag**

Den ökande befolkningen i Tyresö ställer krav på att vi också utvecklar och anpassar trafikapparaten i kommunen. Det finns en rad platser som idag bidrar till problem med framkomligheten i trafiken för alla trafikslag. En sådan plats är korsningen Bollmoravägen/Njupkärrsvägen där många bilar samsas med två stombusslinjer, andra viktiga busslinjer och trafik till och från centrala företagsområden samt gång- och cykeltrafik.

Det behövs en ny trafiklösning i den aktuella korsningen. Detta inte minst mot bakgrund av att det planeras upp mot 400 bostäder och tillhörande kommunal service som förskola på Bollmoraberg (Granitvägen). Dessutom byggs nu 200 bostäder i Hasselbacken, ytterligare något hundratal bostäder är i planfas längs Granängsvägen och vid Granängstorget. Dessutom kommer den framtida utvecklingen av bostäder i Wättingestråket bidra till att fler behöver tas sig fram genom korsningen Bollmoravägen/Njupkärrsvägen jämfört med idag.

Korsningen har dessutom det adderade trafikproblemet att Granitvägen upp på Bollmoraberg och därmed anslutningen till de nya bostäder som planeras ligger endast något 10-tal meter söder om huvudkorsningen. Det leder till ytterligare köproblem och risker.

Det är alltså rimligt att se på en helhetslösning som båda förbättrar framkomligheten och trafiksäkerheten i korsningen och på ett bättre sätt ansluter Granitvägen till korsningen. Ett exempel skulle vara en cirkulationsplats med 5 avfarter även om det också kan finnas andra lämpliga lösningar.

Med det som bakgrund ger vi kommundirektören i uppdrag;

- Att påbörja planeringen för en ombyggnad av korsningen Bollmoravägen/Njupkärrsvägen i syfte att förbättra trafikflödet och trafiksäkerheten
- Att se på nya sätt att ansluta trafiken till/från Granitvägen och Bollmoraberg till korsningen i en helhetslösning

Ärende 14

Dnr 2016/KS 0376 001

## Ordförandeuppdrag om lösning för bättre vård, förskola och kultur i Trollbäckens centrum

### Kommunstyrelsens förslag till beslut

1. Kommundirektören ges i uppdrag att i samarbete med Tyresö Bostäder undersöka om en om- och/eller tillbyggnad i enlighet med ordförandeuppdraget av det så kallade Landstingshuset är möjlig och vad det i så fall skulle innebära i form av planarbete.
2. Åtterrapporering ska ske senast 31 mars 2017 i form av en gemensam första bedömning om projektet är genomförbart samt med förslag till tidplan med aktiviteter fram till ett genomförande.

### Beskrivning av ärendet

Som en del i arbetet med att stärka Trollbäcken som en attraktiv kommundel lämnar kommunstyrelsens ordförande Fredrik Saweståhl (M) ordförandeuppdrag, se Ordförandeförslag.

### Ordförandeförslag

Alliansen har ett stort intresse för att skapa en positiv utveckling som stärker Trollbäcken som en attraktiv kommundel som kan stå på egna ben mer oberoende av utvecklingen i Tyresö Centrum. Ett led i det är att ta fram en centrumutvecklingsplan för Trollbäcken något vi lovat väljarna att göra.

Kopplat till den plan för utveckling av centrala Trollbäcken som det nu arbetas med att ta fram i kommunen finns några frågeställningar som vi ser en möjlighet att skapa en god helhetslösning av. Det finns tre konkreta behov i Trollbäcken som skulle kunna få en gemensam lösning.

- 1) Tyresö har behov av utökad kapacitet på vårdcentralerna
- 2) Kommunen har behov av fler förskoleplatser i Trollbäcken
- 3) Kommunen har länge velat flytta biblioteket närmare Alléplan

Tyresö Bostäder äger det s k Landstingshuset (fastighetsbeteckningar 3:3161 och 3:1345) längs Kumla Allé invid Alléplan och skulle kunna bidra till lösningen genom att bygga ut/till det huset för att skapa nya ytor för en utökning av vårdcentralen och för att rymma biblioteket. På det sättet frigörs nuvarande bibliotekslokaler så att även dessa kan omvandlas till förskola.

Detaljplanens genomförandetid har gått ut vilket underlättar en eventuell planförändring.

Med det som bakgrund ger vi kommundirektören i uppdrag;

- Att i samarbete med Tyresö Bostäder undersöka om en sådan om och/eller tillbyggnad av det så kallade Landstingshuset är möjlig och vad det i så fall skulle innebära i form av planarbete.
- Att återkomma med en gemensam första bedömning om projektet är genomförbart och även ge förslag på en tidplan med aktiviteter fram till ett genomförande senast 31/3-2017.

Ärende 15

Dnr 2016/KS 0057 001

## **Val till beredning och råd 1 januari - 31 december 2017**

### **Kommunstyrelsens förslag till beslut**

1. Ledamöter, ersättare, ordförande, 1:e vice ordförande och 2:e vice ordförande väljs till beredningen för medborgardialog och mångfald enligt förslag för 2017.
2. Ledamöter, ersättare och ordförande väljs till kommunala pensionärsrådet enligt förslag för 2017.
3. Ledamöter, ersättare och ordförande väljs till kommunala funktionshinderrådet enligt förslag för 2017.

### **Beskrivning av ärendet**

Ledamöter och ersättare i kommunstyrelsens råd, kommunala pensionärsrådet och kommunala funktionshinderrådet, och beredningen för medborgardialog och mångfald väljs för ett kalenderår i taget. Partiernas nomineringar till de olika posterna för perioden 1 januari - 31 december 2017 framgår i bilaga.

### **Bilagor**

Val till beredning och råd 2017.pdf

Ärende 16

Dnr 2016/KS 0057 001

## **Avsägelse och fyllnadsval till utskott samt val till brottsförebyggande rådet**

### **Kommunstyrelsens förslag till beslut**

1. Avsägelsen från Marcus Obligado (V) godkänns.
2. Till ny ersättare i kommunledningsutskottet och miljö- och samhällsbyggnadsutskottet från och med 1 januari 2017 utses Ulla Hoffmann (V).
3. Till ny ledamot i brottsförebyggande rådet utses Anki Svensson (M).

### **Beskrivning av ärendet**

Marcus Obligado (V) har avsagt sig uppdragen som ersättare i kommunledningsutskottet och miljö- och samhällsbyggnadsutskottet från och med 1 januari 2017. Ulla Hoffmann (V) föreslås som ny ersättare i de båda utskotten.

För att även få representation från barn- och utbildningsområdet i brottsförebyggande rådet, föreslås Anki Svensson (M) väljas in som ledamot i rådet. Övriga ledamöter i brottsförebyggande rådet kvarstår och är valda för hela mandatperioden.

Ärende 17

Dnr 2016/KS 0371 003

## **Tillägg om beslutsattestanter i kommunstyrelsens delegationsordning**

### **Kommunstyrelsens förslag till beslut**

- Kommunstyrelsens delegationsordning kompletteras med delegation för förvaltningschefer under kommunstyrelsen att utse beslutsattestanter och ersättare för respektive verksamheter under kommunstyrelsen.

### **Beskrivning av ärendet**

Kommunfullmäktige antog i oktober 2016 reglemente för ekonomiska transaktioner. Enligt reglementet ska respektive nämnd utse beslutsattestanter och ersättare till dessa.

För att skapa en rationell hantering föreslår kommunstyrelseförvaltningen att förvaltningscheferna för kommunstyrelseförvaltningen och samhällsbyggnadsförvaltningen ges delegation att utse beslutsattestanter och ersättare för respektive verksamheter under kommunstyrelsen.

### **Bilagor**

Tjänsteskrivelse Tillägg om beslutsattestanter i kommunstyrelsens delegationsordning.pdf

Ärende 18

Dnr 2016/KS 0367 003

## **Tillfällig delegation inom området ekonomi i kommunstyrelsens delegationsordning**

### **Kommunstyrelsens förslag till beslut**

- Ekonom Anders Linder ges under perioden 1 januari 2017 till och med 31 december 2017 delegation i följande ärenden i kommunstyrelsens delegationsordning:

B 5           Ta upp och lägga om lån samt underteckna reverser och andra handlingar inom av fullmäktige beslutad låneram

B 1           Teckna borgen för redan ingångna borgensåtagande enligt riktlinjer för kommunala borgensåtagande

### **Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelsen har i sin delegationsordning gett ekonomichefen rätt att fatta beslut i ärenden om att ta upp lån och teckna borgen för ingångna borgensåtaganden. Ekonomichefen avslutar sin anställning i kommunen i januari 2017, och fram till dess att en ny ekonomichef är i tjänst föreslås en övergångslösning under perioden 1 januari 2017 till och med 31 december 2017.

### **Bilagor**

Tjänsteskrivelse Tillfällig delegation inom området ekonomi i kommunstyrelsens delegationsordning.pdf



Ärende 19

Dnr 2016/KS 0058 001

## Svar på motion om riktlinjer vid försäljning av förskolor

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Motionen avslås.

### Beskrivning av ärendet

Carl Johan Karlson, Anita Mattsson och Jannice Rockstroh (S) har inkommit med en motion inom barn- och utbildningsnämndens område som rör tillämpning av skollagen vid godkännande av enskild huvudman för förskola (skollagen 2 kap.7 § 2). I motionen föreslås att kommunen ska utreda om regler ska införas om förnyat godkännande för verksamhet om betydande aktieöverlåtelse har skett.

Motionen remitterades till kommunjuristen som tog fram förslag till svar tillsammans med barn- och utbildningsförvaltningen. Kommunstyrelsen föreslog kommunfullmäktige att motionen skulle avslås. Vid kommunfullmäktiges sammanträde 8 september 2016 återremitterades ärendet, via minoritetsåterremiss, för behandling även i barn- och utbildningsnämnden. Barn- och utbildningsnämnden har nu behandlat ärendet och föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

Kommunledningsutskottet har berett ärendet och föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

### Bilagor

Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2016-11-24 §146.pdf

Protokollsutdrag barn- och utbildningsnämnden 2016-10-26 § 80.pdf

Motion om riktlinjer vid försäljning av förskolor.pdf

Ärende 20

Dnr 2016/KS 0027 001

## **Anmälan av delegationsbeslut till kommunstyrelsen**

### **Kommunstyrelsens förslag till beslut**

- Anmälda delegationsbeslut noteras.

### **Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning. Beslut som fattas av delegat ska normalt anmälas. Till vilken instans, kommunstyrelse eller utskott, som besluten ska anmälas framgår av delegationsordningen. Anmälan innebär inte att kommunstyrelse eller utskott får fastställa eller ompröva besluten. Det går inte att återkalla lämnad delegering för redan fattade beslut, men däremot framledes.

### **Delegationsbeslut fattat av ekonomichefen**

Delegationsbeslut om beloppsgränser för attest, 2016-11-22, dnr 2016/KS 0275 003

### **Bilagor**

Delegationsbeslut om beloppsgränser för attest.pdf

Ärende 21

Dnr 2015/KS 0555 001

## **Kommunstyrelsens meddelanden december 2016**

### **Kommunstyrelsens förslag till beslut**

- Informationen noteras.

### **Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelsens meddelanden bifogas som bilagor. Meddelanden som inte finns med som bilagor listas nedan.

#### **Cirkulär från Sveriges Kommuner och Landsting (SKL)**

Cirkulär nummer 16:57, se

[http://brs.skl.se/skbibl/cirktoc.jsp?search2\\_cnr=16%3A\\*&db=CIRK&toc\\_1ength=20&from=1&currdoc=0&all=1&searchpage=brsbibl\\_cirk.htm](http://brs.skl.se/skbibl/cirktoc.jsp?search2_cnr=16%3A*&db=CIRK&toc_1ength=20&from=1&currdoc=0&all=1&searchpage=brsbibl_cirk.htm)

#### **Utskottsprotokoll**

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2016-11-23, se

<http://insynsverige.se/tyreso-miljoutskott/protokoll?date=2016-11-23>

Kommunledningsutskottet 2016-11-24, se <http://insynsverige.se/tyreso-ledningsutskott/protokoll?date=2016-11-24>

#### **Övriga meddelanden**

-

#### **Bilagor**

Kommuninvest rapport Den kommunala låneskulden 2016.pdf

Vårljus tertialbokslut II 2016.docx.pdf

Protokoll AB Vårljus sammanträde 2016-10-19.pdf

Södertörns samarbetskommitte KSO minnesanteckningar 161110.pdf

Kommunerna i Stockholms län KSO-möte 2016-11-22.pdf

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund direktionensprotokoll 2016-10-25.pdf

Protokoll Södertörns överförmyndarnämnd del 1 2016-11-17.pdf

Protokoll Södertörns överförmyndarnämnd del 2 2016-11-17 .pdf

Samordningsförbundets Östra Södertörn nyhetsbrev nr 7 2016.pdf

Handslag för ett vackrare Tyresö.pdf

Kommunala pensionärsrådet Brev om kontorslokaler i Stockholm.docx.pdf

Svar till pensionärsrådet om lokal i Stockholm.pdf

Stadsbyggnadsförvaltningens månadsrapport oktober-november 2016.pdf.pdf

Tyresö bostäder sammanträde nr 179.pdf