

UTDRAG

§ 134

Dnr 2012 KSM 0887.214

Beslut om antagande av detaljplan för Järnet 7

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

- Kommunfullmäktige antar detaljplan för bostäder inom Järnet 7.

Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter (MP) hänvisar till Miljöpartiets särskilda yttrande §80 miljö- och samhällsbyggnadsutskottets sammanträde 2016-05-18.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser beslut om antagande till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige gällande förslag till detaljplan för Järnet 7. Planen möjliggör för 270 lägenheter i flerbostadshus samt mindre lokaler för centrumändamål. Planförslaget var på samråd mellan 22 september till 13 oktober 2015 samt på granskning mellan 7 juni till 15 augusti 2016. Detaljplanen upprättas med normalt förfarande enligt plan- och bygglagen (PBL).

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.




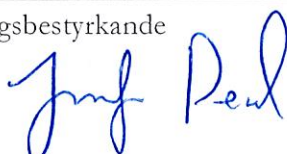
Yrkande

Marie Åkesdotter (MP) yrkar det fortsatta arbetet ska bedrivas så att avsteg inte görs från regeringens riktlinjer om buller vid bostadsbyggande.

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) yrkar avslag till Marie Åkesdotters (MP) yrkande.

Beslutsgång




Ordförande ställer proposition på huvudförslaget och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har valt att bifalla förvaltningens förslag.

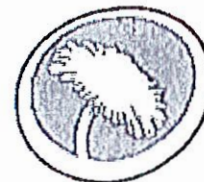
Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande 
---	---	---	--

Ordförande ställer proposition på Marie Åkesdotters (MP) yrkande och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har valt att avslå yrkandet.

Bilagor

Tjänsteskrivelse antagande Järnet 7.pdf
Dagvattenbilaga_kv Järnet 7.pdf
Granskningsutlåtande_Järnet7_JUSTERAD.pdf
PK_Järnet 7_antagande_A1_JUSTERAD.pdf
Planbesk_antagande_Jarnet 7_JUSTERAD.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------



Särskilt yttrande

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 18 maj 2016

§ 80, ärende 12, Beslut om granskning för detaljplan Järnet 7

Miljöpartiet ser positivt på förtätningen och tillskottet av hyresrätter. Här finns goda förutsättningar till bra trafiklösningar - nära till kollektivtrafik, möjlig bilpool och cykel-förbindelser, vilket också ger ett lägre parkeringstal. Det är angeläget att cykelvägarna separeras och blir tillräckligt breda, då många människor kommer att röra sig i området.

Samrådet har inneburit flera positiva delar i planen, med bland annat mer luft mellan husen. Men är det tillräckligt? Den största haken för sakägarna tycks dock vara höjden på höghuset. Den frågan verkar inte ha varit förhandlingsbar, det beklagar vi.

Vi yrkade att det fortsatta planarbetet skulle inriktas på att undvika avsteg från regeringens riktlinjer för buller, men fick ej gehör för detta på mötet.

för Miljöpartiet de Gröna i Tyresö


Marie Åkesdotter, ledamot

Peter Bylund, ersättare

Datum 2016-11-23
Tid 08:30–11:25
Plats Bollmora

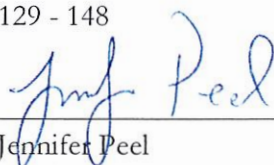
Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

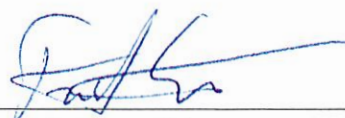
Justeringens plats
och tid Stadsbyggnadsförvaltningen 2016-11-28

Paragrafer 129 - 148

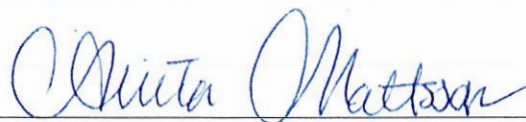
Sekreterare


Jennifer Peel

Ordförande


Fredrik Sawestahl

Justerande

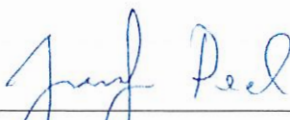

Anita Mattsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum 2016-11-23
Datum då anslaget sätts upp 2016-11-29
Datum då anslaget tas ned 2016-12-21
Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv

Underskrift


Jennifer Peel

Utdragsbestyrkande



Närvarolista

Beslutande




Fredrik Saweståhl (M)
Mats Lindblom (L)
Marie Åkesdotter (MP)
Anki Svensson (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Anna Lund (KD) tjänstgörande ersättare för Leif Kennerberg (KD)
Anita Mattsson (S)
Kristjan Vaigur (S)
Lennart Jönsson (S)

Ersättare

Dick Bengtson (M)
Peter Odelvall (M)
Anna Steele (L)
Anders Linder (S)
Peter Bylund (MP)
Marcus Obligado (V)

Övriga




Åsa de Mander, politisk sekreterare, Folkpartiet
Marita Bertilsson, politisk sekreterare, Socialdemokraterna
Jenny Linné, avdelningschef för mark- och exploateringsavdelningen,
Stadsbyggnadsförvaltningen
Ida Olén, enhetschef för detaljplaneringsenheten, Stadsbyggnadsförvaltningen
Helena Swahn, Stadsbyggnadsförvaltningen
Ajda Asgari, politisk sekreterare, Miljöpartiet
Pia Björnhård, exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen
Sara Kopparberg, Förvaltningschef, Stadsbyggnadsförvaltningen
Christina Bolinder, Planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen
Emelie Malaise, exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen
Alexandra Dybeck, praktikant, Stadsbyggnadsförvaltningen
William Alken, koordinator, Stadsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------

Maria Björnsdotter, landskapsarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Franco Panfichi, byggprojektledare, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Heléne Hjerdin, avdelningschef för planavdelningen, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Hanna Fürstenberg Danielsson, planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Sofia Eneborg, trafikplanerare, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Maria Harvig, kommunikatör, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Linnea Stöckel, praktikant, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Axel Lindqvist, planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Anna Alfredsson, mätningssingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Amalia Tjärnstig, enhetschef för mark- och exploateringsenheten,
 Stadsbyggnadsförvaltningen
 Emma Shepherdson, projektledare, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Åsa Ström, exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Emilia Reiding, projektledare, Stadsbyggnadsförvaltningen

Frånvarande

Helen Dwyer (C)
 Leif Kennerberg (KD)
 Karin Ljung (S)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------