Hägersten-Liljeholmens stadsdelsförvaltning
Avdelningen för samhällsplanering

Handläggare
Linda Palo
Telefon: 08/508 220 33

Till
Hägersten-Liljeholmens stadsdelsnämnd
2016-12-15

Levande lokala centrum - riktlinje för centrumutveckling

Yttrande till kommunstyrelsen

Förvaltningens förslag till beslut

Hägersten-Liljeholmens stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Anders Carstorp
stadsdelsdirektör

Linda Palo
avdelningschef

Sammanfattning

För att utveckla de lokala stadsdelscentrumen i Stockholms stad har kommunstyrelsen tagit fram en riktlinje för centrumutveckling. Riktlinjen belyser förutsättningarna för centrum att utvecklas enligt kategoriseringen *små lokala centrum*, *lokala stadsdelscentrum* och *centrum för flera stadsdelar*. Riktlinjen presenterar ett antal teman och kriterier som kan användas för att utveckla levande stadsdelscentrum.

Stadsdelsförvaltningen är positivt inställd till att stadsdelsområdets lokala centrum utvecklas och blir mer livfulla. När det gäller de teman och kriterier som lyfts fram i Levande lokala centrum, så har stadsdelsförvaltningen liten eller ingen rådighet över dem.

Hägersten-Liljeholmens stadsdelsförvaltning
Avdelningen för samhällsplanering

Telefonvägen 30
Box 490
129 04 Hägersten
Telefon 08/508 220 33
Växel 08/508 220 00
linda.palo@stockholm.se
stockholm.se

Bakgrund

I syfte att ge de lokala stadsdelscentrumen goda framtida förutsättningar har kommunstyrelsen tagit fram en riktlinje för centrumutveckling som ska ge stadsdelsnämnderna och de kommunala bostadsbolagen ett gemensamt förhållningssätt och ingång till arbetet med att utveckla stadsdelscentrumen. Uppdraget gavs kommunstyrelsen i Stockholms stads budget för 2015.

Ärendet

Rapporten Levande lokala centrum presenterar ett antal verktyg som kan användas i arbetsprocessen för att utveckla levande stadsdelscentrum. Verktygen sorteras in under tre teman; *fysisk utformning och miljö, funktion och kommersiell bärkraft* samt *mångfald och social hållbarhet*. Till dessa teman har ett stort antal kvalitativa och kvantitativa kriterier kopplats. Kriterierna är förutsättningar för att skapa ett levande lokalt centrum, men har olika stor betydelse beroende på centrumets funktion



Figuren visar tre teman för centrumutveckling med tillhörande kriterier.

Stadsdelscentrumen i Stockholms stad sorteras in i tre kategorier, *centrum för flera stadsdelar, lokala stadsdelscentrum* och *små lokala centrum*. Varje typ av centrum har olika behov av att utveckla kriterierna i figuren ovan.

Ett centrum för flera stadsdelar är en större samlingsplats med handel, kommersiell service och olika samhällsfunktioner. Här finns

en hög tillgänglighet och en stark koppling till omkringliggande stadsdelar. I centrumet arrangeras olika typer av evenemang i en inbjudande och omhändertagen fysisk miljö. Trygghet, grönska, tydlighet, närhet och liv över dygnets alla timmar skapar en mötesplats för människor med olika bakgrund. Centrumet är en mötesplats med social mångfald och aktiviteter som attraherar flera målgrupper. För den här typen av centrum bör fokus ligga på att särskilt utveckla *rådighet, utbud, tillgänglighet, trygghet, identitet och mångfald.*

Det lokala stadsdelscentrumet är en samlingsplats som levandegör hela stadsdelen genom att skapa förutsättningar för sociala möten. Centrumet kopplar till omgivande stadsstruktur så att boende och besökare naturligt leds till och från centrum. Utbudet fokuserar på att tillfredsställa det vardagliga behovet inom dagligvaror och sällanköp. Den offentliga miljön kännetecknas av närhet, trygghet, lokal prägel, identitet och samarbeten. Ett stort utbud skapar möjligheter till ett centrum med social mångfald. För den här typen av centrum bör fokus ligga på att särskilt utveckla *orienterbarhet och flöden, mötesplatser och sociala vistelseytor, täthet och skala, identitet, delaktighet och socioekonomisk mångfald.*

Det lilla lokala centrumet är en väl gestaltad och naturlig mötesplats. Det sociala mötet i bostadsområdet är överordnat platsens kommersiella funktion. Det finns en tydlig koppling till större centrum där ett kompletterande utbud finns. Det lilla lokala centrumet med dess särprägel har en tydlig inbjudande identitet, gör social nytta och används varje dag av de boende i det absoluta närområdet. För den här typen av centrum bör fokus ligga på att särskilt utveckla *rådighet, fysisk utformning och miljö, mötesplatser och sociala vistelseytor, delaktighet och identitet.*

Till rapporten Levande lokala centrum hör en underlagsrapport, där resonemangen kring teman och kriterier utvecklas ytterligare.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för samhällsplanering.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Stadsdelsförvaltningen är positivt inställd till att stadsdelsområdets lokala centrum utvecklas och blir mer livfulla. När det gäller de teman och kriterier som lyfts fram i Levande lokala centrum, så har stadsdelsförvaltningen liten eller ingen rådighet över dem. Stadsdelsförvaltningen är gärna delaktig i arbetet med att utveckla centrumen, men är bara drivande i de stadsmiljöfrågor där mandatet

ligger hos stadsdelsnämnden. Gällande trygghetsfrågor så bedrivs arbetet utifrån behoven som fastställs i den lokala utvecklingsplanen och i samverkansöverenskommelsen med polisen.

Bilagor

Remissunderlaget finns att läsa på https://insynsverige.se/stockholm-hagerstenliljeholmen under Hägersten-Liljeholmens stadsdelsnämnd, sammanträde 15 december 2016.