

Handläggare:
Cecilia Rivard
08 508 18 048

Till
Farsta stadsdelsnämnd
2016-12-15

Motion C om boulevardisering av Örbyleden för att möjliggöra tiotusentals nya bostäder

Svar på remiss från kommunstyrelsen

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen av motion från Jonas Naddebo, Christina Linderholm och Stina Bengtsson, alla Centerpartiet, om boulevardisering av Örbyleden för att möjliggöra tiotusentals nya bostäder
2. Omedelbar justering.

Kerstin Sandström
stadsdelsdirektör

Pär Dahlqvist
avdelningschef

Sammanfattning

Centerpartisterna Jonas Naddebo, Christina Linderholm och Stina Bengtsson föreslår i en motion att Örbyleden ska boulevardiseras för att möjliggöra uppförande av tiotusentals bostäder. Det finns gott om hårdgjord yta för bebyggelse i Stockholm och inga ingrepp behöver göras i park- och grönområden.

Förvaltningen delar uppfattningen att det bör vara möjligt att bygga bostäder längs med Örbyleden om den omvandlas till en mer stadsliknande gata. Bebyggelsen lär dock bli mindre omfattande än vad som föreslås i motionen.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi, stadsmiljö och strategi.

Bakgrund

I en motion till kommunfullmäktige föreslår Jonas Naddebo, Christina Linderholm och Stina Bengtsson, alla Centerpartiet, att Örbyleden ska bebyggas med tiotusentals bostäder.

Kommunstyrelsen har remitterat motionen till Farsta stadsdelsnämnd för yttrande senast den 16 december.

Remissen i sammanfattning

Bostadsbristen i Stockholm är akut och om stadens mål att bygga 140 000 bostäder till år 2030 ska uppnås så måste alla möjligheter tas tillvara. Centerpartiets mål är 160 000 nya bostäder till år 2030 vilket motionärerna menar kan genomföras om det byggs tätare och högre.

Mycket mark behöver tas i anspråk för att bygga bostäder, förskolor, skolor med mera. Det råder inte brist på hårdgjorda ytor i Stockholm som är lämpliga för bostadsbyggande. Ingrepp behöver inte göras i stadens parker och grönområden för nya byggprojekt.

Örbyleden är en överdimensionerad motorled som är en effektiv barriär mellan Stureby och Örby, Svedmyra och Bandhagen. Naddebo, Linderholm och Bengtsson föreslår att Örbyleden omvandlas till en stadsboulevard omgärdad av tät kvartersbebyggelse. Det finns stora markresurser kring Örbyleden som kan ge plats åt tiotusentals attraktiva bostäder samtidigt som de urbana kvaliteterna ökar i området.

Ett hot mot bostadsbyggandet är Svenska Kraftnäts planerade elledning mellan Örby och Snösätra. En markkabellosning föreslås vilket skulle möjliggöra bostadsbyggande i närheten. Motionärerna förordar istället en tunnellostning.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen uppfattar att området som föreslås för byggnation är längs med Örbyleden vid Bandhagen och Örby på södra sidan och Stureby på den norra sidan om leden. Stadsdelen Svedmyra har ingen gräns mot Örbyleden.

En förändring av Örbyledens utformning mot något som mer liknar en stadsboulevard kan vara tänkbar i framtiden men det faller utanför nämndens och förvaltningens kompetens. En komplettering av bostäder vid Örbyleden bör dock vara möjlig om denna omvandling genomförs. Förvaltningen ser dock inte hur ingrepp i grönytor ska kunna undvikas. Längs föreslagen del av Örbyleden finns, förutom naturmark, flera bollplaner och lekparkar som skulle försvinna vid byggnation och som måste ersättas på annan plats i närområdet. Det är svårt att se hur tiotusentals bostäder skulle kunna uppföras men en mindre omfattande byggnation är realistisk.

Vilken teknisk lösning som är bäst för Svenska Kraftnäts planerade elledning, som markkabel eller i tunnel, har förvaltningen ingen synpunkt på då vi saknar kunskap i ämnet.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Bilaga

Motion från Jonas Naddebo, Christina Linderholm och Stina Bengtsson, alla Centerpartiet