

Bilaga nummer 1
Till tjänsteutl./mem
av den 2016-11-17
Dnr E2016-03230

	Prisnivå 2016
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	419
Antal kvm BTA bostäder	41 900
Antal kvm BTA kommersiellt	6 000
Antal kvm BTA tomträtt	29 500
Antal kvm BTA försäljning	18 400
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	47 900
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	35 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	62%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	38%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	479
UTGIFTER (tkr)	Fast
Kvartersmark	
- Markförvärv	0
- lordinställtande av mark	1 812
Summa kvartersmark	1 812
Allmän plats	83 237
Summa allmän plats	83 237
SUMMA UTGIFTER	85 049
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	190 200
lordinställtande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
SUMMA INKOMSTER	190 200
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	178
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	4
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	174
Exploateringsgrad	1,37
Nettonuvärde (tkr)	116 400
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	243