

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **Staden**, så som ägare till fastigheten Stockholm Vasastaden 1:45 och Stockholms läns landsting, nedan kallat **Landstinget**, såsom ägare till fastigheten Solna Haga 4:18, tillsammans i det följande gemensamt kallande **Parterna**, har träffats följande

Genomförandeavtal för Hagaplan inom Hagastaden

**gällande
fastighetsreglering för genomförande av kommungränsjustering
samt anläggande av Hagaplan**

rörande fastigheterna Solna Haga 4:18 och Stockholm Vasastaden 1:45

§1

BAKGRUND OCH SYFTE

Staden och Solna kommun träffar samtidigt som detta genomförandeavtal en överenskommelse om kommungränsjustering i Hagastaden, ”Överenskommelse om kommungränsjustering mm i Hagastaden”, se karta med däri föreslagen kommungränsjustering, Bilaga 1.

En förutsättning för genomförande av kommungränsjusteringarna är bl a att mark från fastigheter ägda av Landstinget genom fastighetsreglering överförs till fastigheter ägda av Staden.

Syftet med detta genomförandeavtal är *dels* att reglera överföring av mark från Landstinget till Staden och *dels* att reglera ersättning och ansvarsförhållanden mellan Parterna för anläggande av Hagaplan (se vidare angående Hagaplan nedan). Detta genomförandeavtal ska ligga till grund för kommande fastighetsregleringsförrättning.

Hagaplan

Direkt söder om Nya Karolinska Solna, nedan kallad **NKS**, på gränsen mellan Stockholms kommun och Solna kommun planeras ett nytt torg, **Hagaplan**, att anläggas se markering i Bilaga 2. Hagaplan är i nuläget, genom nuvarande kommungränsdragning tvärs över det planerade torget, beläget både i Stockholms kommun och Solna kommun.

Den del av Hagaplan som enligt gällande detaljplan ska utgöra torg i Solna är planlagd som kvartersmark och ägs av Landstinget medan den del som ska utgöra torg i Stockholm enligt gällande detaljplan är planlagd som allmän platsmark och ägs av Staden.

Inom den del av Hagaplan som ligger i Solna finns en fastighet, fastigheten Haga 4:46, som ägs av SMEBAB, se markering i Bilaga 2. På fastigheten uppförs för närvarande ett hotell. Inom Hagaplan finns även två bygggrätter enligt gällande detaljplaner, *dels* en bygggrätt för tunnelbaneuppgång mm i Solna, som ägs av Landstinget nedan kallad **Byggrätten**, *dels* en

byggrätt för kontor/hotell/centrumändamål i Stockholm, nedan kallad **Kv Forskaren**, som ägs av Staden. Se markeringar i Bilaga 2.

Gävlegatan

Öster om Hagaplan ligger Gävlegatan som genom nuvarande kommungränsdragning är belägen både i Stockholms kommun och Solna kommun. Gävlegatan i Solna kommun ägs av Landstinget.

§ 2

MARKOMRÅDEN OCH FASTIGHETSREGLERING

Denna överenskommelse omfattar reglering av två markområden som idag är en del av Landstingets fastighet Haga 4:18, *dels* del av Hagaplan som i denna överenskommelse benämns **Området** och *dels* del av Gävlegatan som i denna överenskommelse benämns **Gävlegatan**.

Området begränsas av Solnavägen i väster, Eugeniavägen i norr, Gävlegatan i öster och den nuvarande kommungränsen i söder. **Gävlegatan** omfattar del av Gävlegatan från Eugeniavägen till nuvarande kommungräns. Båda markområdena framgår av Bilaga 2.

Parterna är överens om att Området och Gävlegatan ska överföras genom fastighetsreglering från Landstingets fastighet Haga 4:18 till Stadens fastighet Vasastaden 1:45.

Fastigheten Haga 4:46 och Byggrätten kommer efter kommungränsjustering vara belägna inom Stockholms kommun.

§ 3

DETALJPLAN

Området är idag planlagt som kvartersmark. Parterna är överens om att planändring ska ske och att Området ska tilldelas allmän platsmark, torg, som användnings-bestämmelse. Fastigheten Haga 4:46 och Byggrätten är idag planlagda som kvartersmark, medan Gävlegatan är planlagt som allmän plats, gata.

Parterna förbinder sig ömsesidigt att aktivt verka för att ny detaljplan för Området upprättas, antas och vinner laga kraft.

§ 4

TILLTRÄDE

Staden tillträder Området och Gävlegatan i samband med att fastighetsregleringen för respektive område har vunnit laga kraft.

§ 5

OMRÅDENAS SKICK

Staden är medveten om att Området och Gävlegatan är underbyggd av garage-anläggning för NKS och att särskilda förutsättningar och restriktioner följer med detta. Mark och gatuuppbyggnad ovan garageanläggning och lastförutsättningar framgår av ritningar, Bilaga 3a – 3c.

Gävlegatan överläts i anlagt skick. Gestaltning och anläggande av Gävlegatan ska samordnas med Staden.

§ 6

ANSÖKAN OM KOMMUNGRÄNSJUSTERING

Parterna ska medverka till att kommungränsjustering enligt § 2 i denna överenskommelse kan ske så snart som möjligt.

Staden och Landstinget kan var för sig med stöd av denna överenskommelse ansöka om fastighetsbildning. Kostnaderna för fastighetsbildningen ska delas lika mellan Parterna. Skulle vid blivande fastighetsbildningsförrättning gränserna för respektive markområde ändras i begränsad utsträckning ska överenskommelsen med oförändrade villkor i stället avse vid förrättningen bestämda markområden.

Under Området och Gävlegatan finns en gemensamhetsanläggning där Landstinget är delägare. Det är Parternas intention att kommungränsjusteringen med efterföljande fastighetsreglering inte ska påverka gemensamhetsanläggningen.

§ 7

PARTERNAS ANSVAR

Staden ansvar för projektering, upphandling och anläggande av Hagaplan. Staden ska aktivt samverka och samråda med berörda aktörer – Landstinget, ägare till fastigheten Haga 4:46 och Solna stad.

Landstinget ansvarar för att aktivt medverka i projektering, upphandling och anläggande och att svara för sin del av kostnaden för anläggningen. Se vidare under § 10.

Landstinget ansvarar för projektering, upphandling och anläggande av Gävlegatan.

Ansvar för konstnärlig gestaltning – se § 8

Ansvar för provisoriskt färdigställande inklusive byggstängsel - se § 9.

§ 8

KONSTNÄRLIG GESTALTNING OCH GESTALTNINGSPRINCIPER

Parterna är överens om att Landstinget ansvarar för och bekostar den konstnärliga gestaltningen på Hagaplan. Ansvaret omfattar konstuppdragets formulering, planering, projektering, upphandling och anläggande i samarbete med byggprojektets underleverantör

och slutbesiktning. Landstinget är ägare av konstverket och ansvarar även för drift och underhåll.

Arbetet med den konstnärliga gestaltningen ska ske i mycket nära samarbete med Staden och ska samordnas med Stadens projektering av Hagaplan. Landstinget ansvarar för samordning och kontakterna mellan konstnären och staden vad gäller information, projektering och installationen av den konstnärliga gestaltningen.

Parterna ska gemensamt definiera och dokumentera platsens förutsättningar (eventuella tekniska begränsningar och rumsliga avgränsningar) för den konstnärliga gestaltningen.

I gestaltningen av Hagaplan ska beaktas att torget, samtidigt som det är ett stadsrum med kopplingar till hela den framväxande stadsdelen Hagastaden, även är ett entrétorg och en kommunikationsyta för besökare och patienter till NKS. Därför ska särskild hänsyn tas till orienterbarhet, tillgänglighet och inkludering.

Parterna är överens om att Hagaplan ska utformas och gestaltas i enlighet med principer angivna i Bilaga 4.

§ 9

PROVISORIER OCH SKYDDSPLANK MM

Hotellet på fastigheten Haga 4:46 kommer att tas i drift i november 2017. Provisoriska åtgärder i form av skyddsavskärmning och ytskicksbeläggning av del av torgytan inom Hagaplan ska därför genomföras.

Parterna är överens om:

- Skyddsplank för avskärmning åt söder, se preliminär avgränsning Bilaga 5, ska utföras och bekostas av Staden. Slutlig placering fastställs i senare skede gemensamt av Parterna. Merkostnad för eventuell temporär konstnärlig utsmyckning eller dylikt utförs och bekostas av Landstinget.
- Provisorisk ytskicksbeläggning av del av torgytan utförs och bekostas av Landstinget.

Parterna är medvetna om att angöring till Solna Vattens temporära pumpstation, se markering Bilaga 5, måste säkerställas.

§ 10

TIDPLAN FÖR FÄRDIGSTÄLLANDE OCH PROVISORIER

Parterna ska gemensamt upprätta tid- och skedesplaner för anläggandet av Hagaplan. Parterna förbinder sig att samverka med varandra och med övriga aktörer inom Hagastaden.

Slutligt anläggande och iordningställande av Hagaplan är beroende av kringliggande projekts färdigställande. De projekt som direkt påverkar Hagaplans iordningställande är; ledningsförläggning och uppfyllnad av ramp inom Hagaplan, färdigställande av hotellet inom fastigheten Haga 4:46, byggande av Byggrätten samt byggande av Kv Forskaren i Stockholms kommun. Parterna är överens om att iordningställande av Området ska ske i samband med att

Byggrätten färdigställs. Resterande del av Hagaplan kan anläggas först då Kv Forskaren är utbyggt.

Preliminär tidplan för anläggande av Hagaplan:

- Ledningsförläggning och utfyllnad av ramp: 2016-2017
- Byggrätten färdigställs: 2019-2020
- Området färdigställs: 2019-2020
- Kv Forskaren: 2020-2022
- Hagaplan färdigställs: 2022-2023

§ 11

NYTTJANDERÄTTER

Område för avsett för påldäck och ledningsförläggning

Uppbyggnad av påldäck och ledningsförläggning inom del av Området kommer att ske innan det formella tillträdet enligt § 4 har skett, se markerat område Bilaga 5.

Landstinget medger Staden, eller den Staden sätter i sitt ställe, rätt att utan ersättning nyttja delområdet för genomförande av entreprenader för uppbyggnad av påldäck och ledningsförläggning. Nyttjanderätten gäller från detta avtals undertecknande fram till entreprenadernas färdigställande, preliminärt juli 2017.

Nyttjande av Området

Anläggande av Hagaplan kan behöva ske innan det formella tillträdet enligt § 4 har skett. Landstinget medger därför Staden, eller den Staden sätter i sitt ställe, rätt att utan ersättning nyttja Området för att iordningställa hela eller delar av Området fram till Stadens tillträde av Området. Stadens nyttjande i denna del är beroende av att särskild överenskommelse träffas avseende precisering av disponerade markområden och tillträdestidpunkt/-er mm innan nyttjande får ske och ska i övrigt anpassas till tidplan för färdigställande enligt § 10 ovan.

§ 12

ERSÄTTNING FÖR MARÖVERFÖRING OCH KOSTNADSFÖRDELNING

12.1 Marköverföring

Staden och Landstinget är överens om att all mark inom Området och Gävlegatan som ska utgöra allmän platsmark utan ersättning ska övergå från Landstinget till Staden.

12.2 Kostnadsfördelning Hagaplan

Staden ansvar för projektering, upphandling och anläggande av Hagaplan, enligt § 7.

Landstinget ska ersätta Staden för Landstingets andel av kostnaderna med ett belopp om fjortonmiljonerniohundrasextiotretusen (14 963 000) kronor.

Landstinget ska utöver ersättning för utförda arbeten erlagga ersättning för drift och underhåll av Området. Ersättningen erläggs som ett engångsbelopp och uppgår till tvåmiljonerfemhundra (2 500 000) kronor.

Ovan angivna ersättningar är angivna i prisläge januari 2017 och ska justeras upp eller ned med KPI fram till ersättningarnas erläggande enligt nedan.

Ersättningarna ska erläggas vid Stadens tillträde av Området enligt § 4. Om Området färdigställts innan det formella tillträdet har skett, ska ersättning erläggas i samband med slutbesiktning.

12.3 Färdigställande Gävlegatan

Landstinget ansvarar för och bekostar färdigställande av Gävlegatan.

12.4 Gatukostnader

Efter fullgörandet av detta avtal är Landstinget befriat från gatukostnadsersättning inom Hagaplan. Detta gäller inte kostnader för framtida förbättringar av gator eller andra allmänna platser med därtill hörande anordningar.

§ 13

UPPLYSNINGAR

Parterna är medvetna om att detta avtal inte är bindande för kommunens organ, med undantag för exploateringsnämnden, vid prövning av förslag till detaljplan.

§ 14

VILLKOR

Detta avtal är till alla delar förfallet, utan rätt till ersättning för någondera parten, om inte

- Stockholms kommunfullmäktige och Solnas kommunfullmäktige godkänner den övergripande överenskommelsen om kommungränsjustering mellan Staden och Solna kommun – ”Överenskommelse om kommungränsjusteringar mm i Hagastaden” senast 2017-06-30 genom beslut som senare vinner laga kraft.
- Stockholms exploateringsnämnd senast 2017-06-30 godkänner detta avtal genom beslut som senare vinner laga kraft.

* * * * *

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

För Stockholms kommun genom dess
exploateringsnämnd

För Stockholms Läns Landsting

.....

.....
Marit Brusdal-Penna
Direktör

.....

.....
Thomas Karlsson

Bevittnas

.....

.....

.....

.....

BILAGOR

- Bilaga 1: Karta – Föreslagen kommungränsjustering enligt överenskommelse mellan Stockholms kommun och Solna kommun
- Bilaga 2: Definition av områden
- Bilaga 3a-c: Lastförutsättningar och Mark- och gatuuppbyggnad ovan garageanläggning
- Bilaga 4: Hagaplan - Programhandling
- Bilaga 5: Provisoriska anläggningar och nyttjanderättsområde



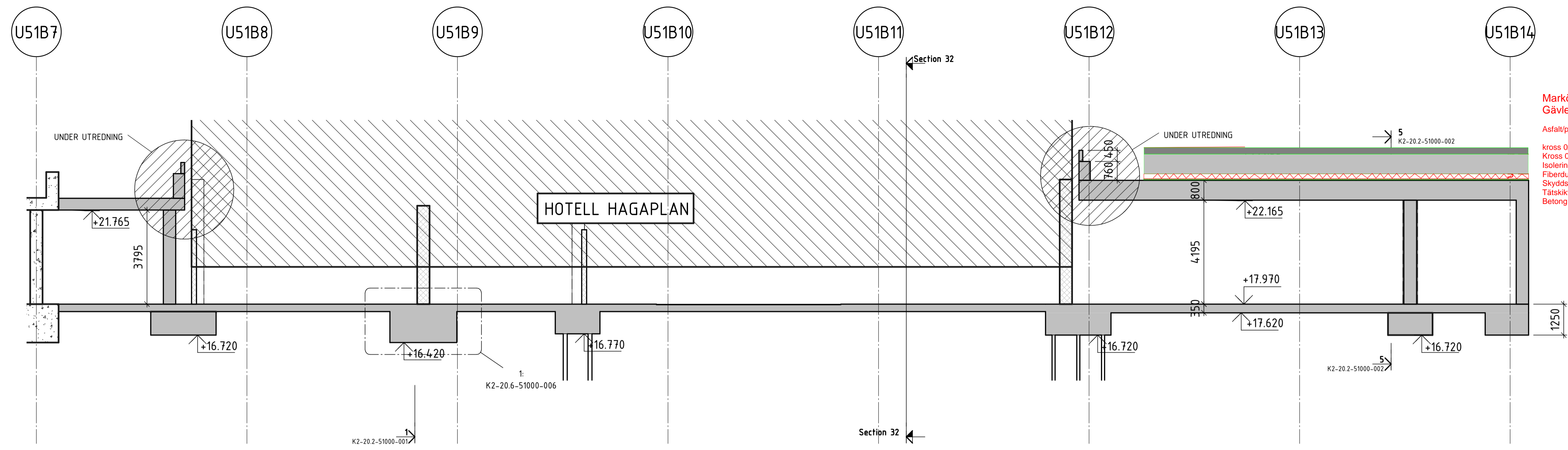
BILAGA 1

—+— Gammal kommungräns

— — Förslag på ny kommungräns

▨ Område med kommungräns i 3D

FÖRESKRIFTER
K5-01.0-50000-001, -002, -003



Marköverbbyggnad
Gävlegatan
Asfaltplattor
Kross 0/16 50-100
Kross 0/63 300-1500
Isolering 200
Fiberduk
Skyddsskikt av mastix
Tätskikt
Betong 800

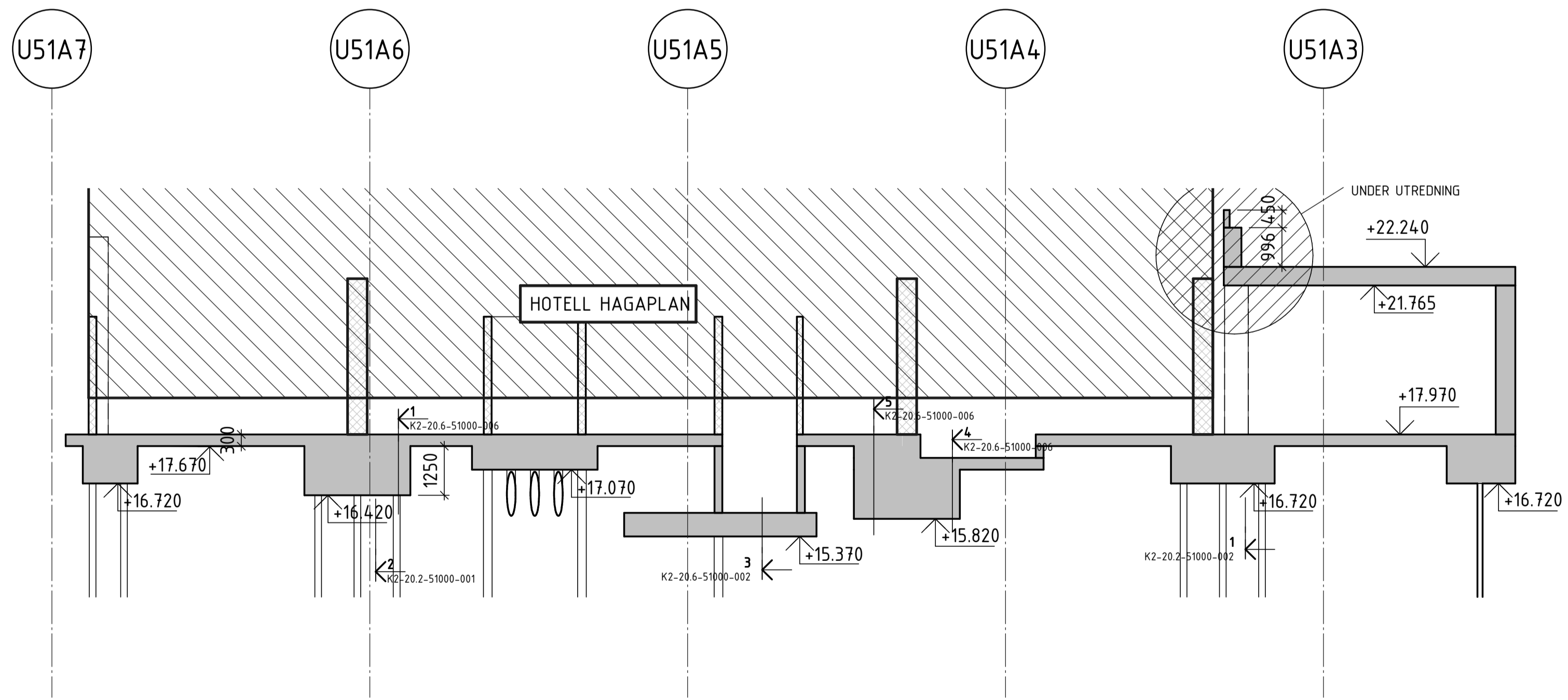
FÖRKLARINGAR

HÄNVISNINGAR

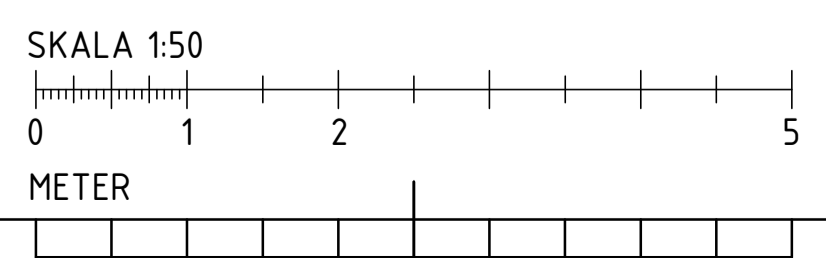
MÅTT
K2-11.1-51000-101 schaktplan
K2-15.1-51000-101 pålplan, K2-15.5-51000-001, -002 tabeller
K2-20.1-51000-101,102 måttplaner
K2-20.2-51000-001,002 huvudsektioner
K2-20.6-51000-001- detaljer

ARMERING
K2-22.1-51001-001-007 fundament/grund
K2-22.1-51002-001-006 bjälklag över plan 1
K2-22.1-51003-001-006 bjälklag över plan 2
K2-22.4-51001-001-004 fundament PF1-PF5

2 20.2-101 HUVUDSEKTION
1 : 100



1 20.2-102 HUVUDSEKTION
1 : 100



A	K2_PM Fas 7 BH 101	2015-03-26	FR
BET	ANDRINGEN AVSEER	DATUM	SIGN
BYGGHANDLING			
15			
14			
13			
12			
11			
09			
08			
07			
06			
05			
04			
03			
02			
01			
00			
NYA KAROLINSKA SOLNA			
SKANSKA			
K2	WHITE TENDRON TEAM	TEL: 08-433 55 900	
K2	SKANSKA TEAM	TEL: 08-433 55 900	
U1	SMEDÖP	TEL: 08-495 45 00	
E1	SMEDÖP	TEL: 08-495 45 00	
U5	SKANDINAVIAN HOSPITAL SERVICES	TEL: 08-433 55 900	
U1	SMEDÖP	TEL: 08-495 45 00	
U1	STRUCOR	TEL: 08-555 556 30	
UPPDRAG NR	133882	RTADKONSTR AV	FR/XL
DATUM	2015-03-26	HANDLAGGARE	S THOR
BYGGNAD	U510	ANSVARIG	XAVIER LOPEZ
PLAN	02-03	DEL	
HUVUDSEKTIONER			
SKALA	1:100	1/2 SKALA	NUMMER
			K2-20.2-51000-001
			BET
			A

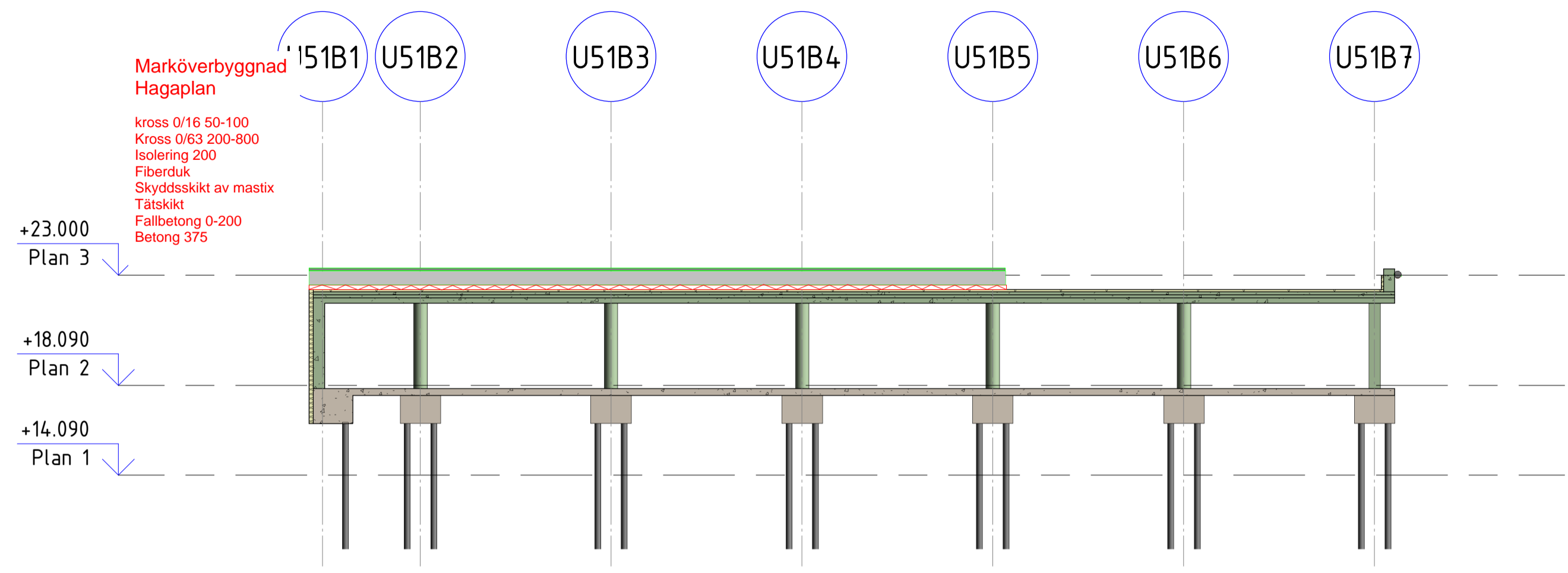
2015-03-26 18:58:32

LAGER: SB11

KEY CDM RESIDUAL DESIGN AND ENVIRONMENTAL RISKS

*Inga ovanliga risker har identifierats för den del av arbetet som visas på denna ritning.

IN ACCORDANCE WITH THE CONSTRUCTION DESIGN MANAGEMENT REGULATIONS 2007, THE DOCUMENT ORIGINATOR HAS UNDERTAKEN A DESIGN RISK ASSESSMENT FOR THE ELEMENTS SHOWN ON THIS DOCUMENT. THE ABOVE ARE ONLY THE KEY RISKS THAT WERE IDENTIFIED DURING THE RISK ASSESSMENT. FOR A COMPREHENSIVE LIST REFER TO THE DESIGN RISK ASSESSMENT.



Sektion 13
1 : 200

SE RITNINGNUMMER K5-20.6-50000-001 OCH K5-20.1-50000-201 FÖR DETALJER OM VÄTTENTÄTNING, DILFOG OCH ISOLERING.

PREPRUFE 300R RADON BARRIAR PÅ SANDFYLNING. FASTAS MEKANISKT SOM KRAVS. SE LEVEL 2 SEKTION FÖR DETALJ.

PILE LANGDER AR PRELIMINÄR - SE STAPLA SPECIALISTER RITNINGAR FÖR LANGD OCH TYP AV LUGG.

FORESKRIFTER

ALLMÄNNA ANVISNINGAR
ENL. TEKNISK BESKRIVNING:
K5-01.0-50000-001
K5-01.0-50000-002
K5-01.0-50000-003.

HÄNVISNINGAR

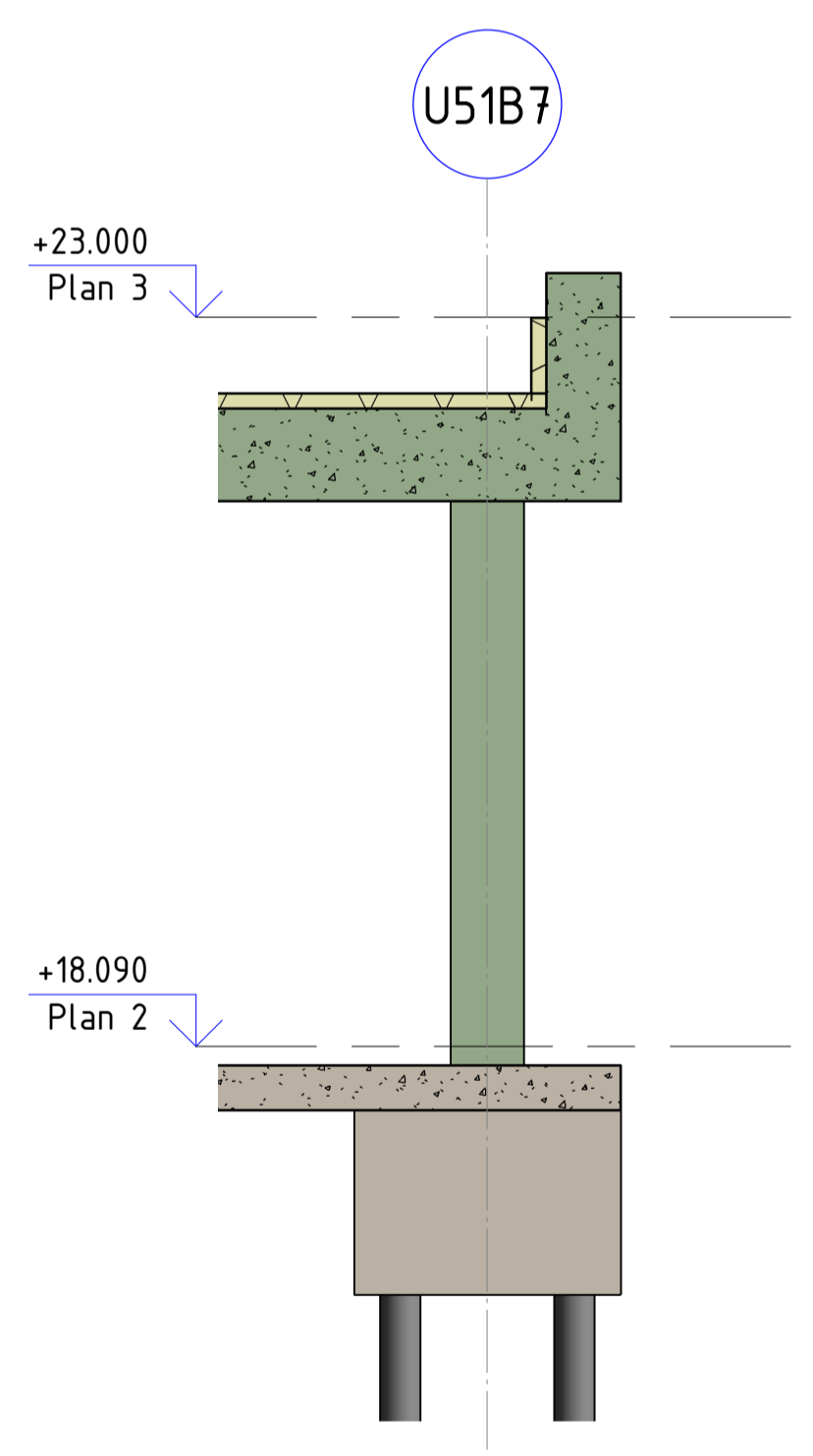
ÖVERSIKTSPLANER:
K5-20.1-50000-501
K5-20.1-50000-502

PLANER DEL 01:
K5-15.1-50000-201
K5-15.1-50001-201
K5-20.1-50002-201
K5-21.1-50003-201

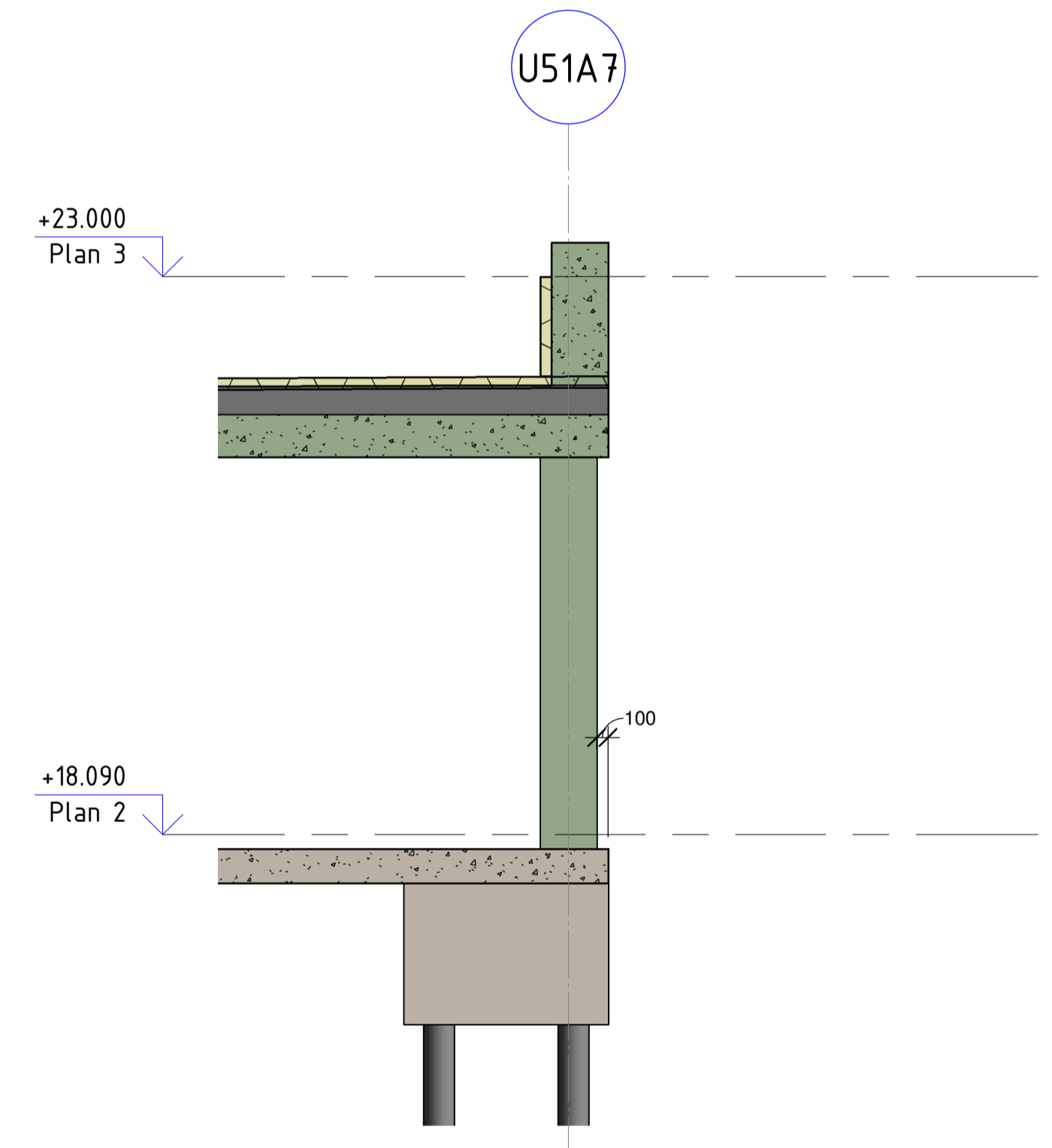
PLANER DEL 02:
K5-15.1-50000-202
K5-15.1-50001-202
K5-20.1-50002-202
K5-21.1-50003-202

PLANER DEL 03:
K5-15.1-50000-203
K5-15.1-50001-203
K5-20.1-50002-203
K5-21.1-50003-203

TYPDETALJER:
K5-20.6-50000-001 DETALJER
K5-20.6-50000-002 PF1-PF6
K5-20.6-50000-003 ÖVERBYGGNAD MARK

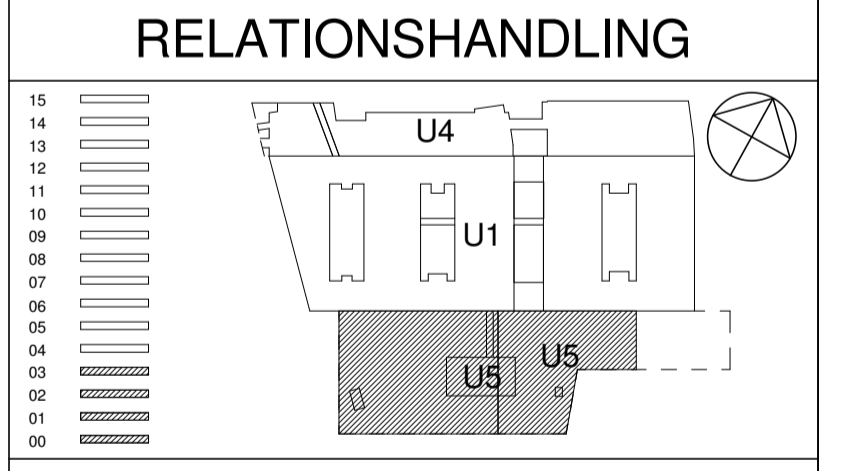


Sektion 14
1 : 50



Sektion 15
1 : 50

K5_PM_Fas7_RH_01	2016-4-15	sj
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM
		SKEN



NYA KAROLINSKA SOLNA

SKANSKA		
A1	WHITE TENGBOM TEAM	TEL 08-410 50 500
E1	SWEED/ÄF	TEL 08-695 60 00
K2	SKANSKA TENNK	TEL 070-448 00 00
K5	SKANSKA TECHNOLOGY	TEL +44 2992376666
V1	SWEED/ÄF	TEL 08-695 60 00
BR	BRANDKONSULTEN	TEL 08-505 344 00

UPPDRAG NR 133882	RITADKONSTR AV AS/OH/sj	HANDLAGARE A.ULHAQ
DATUM 2013-01-28	ANSVARIG MARTIN EVERITT	
BYGGNAD U500	PLAN 00	DEL 00
SAMMANSATT REDOVISNING SEKTION 13-15 MATTSEKTION		
SKALA 1:200	1/2 SKALA 1:400	NUMMER K5-20.2-50000-205
		BET

Vår kontakt
Martin Strömberg
Telefon 010-448 06 95
martin.stromberg@skanska.se
Skanska Healthcare AB

Belastningsplan Fas 7
Garaget
Version

Belastningsplan för ytor i garaget Fas 7

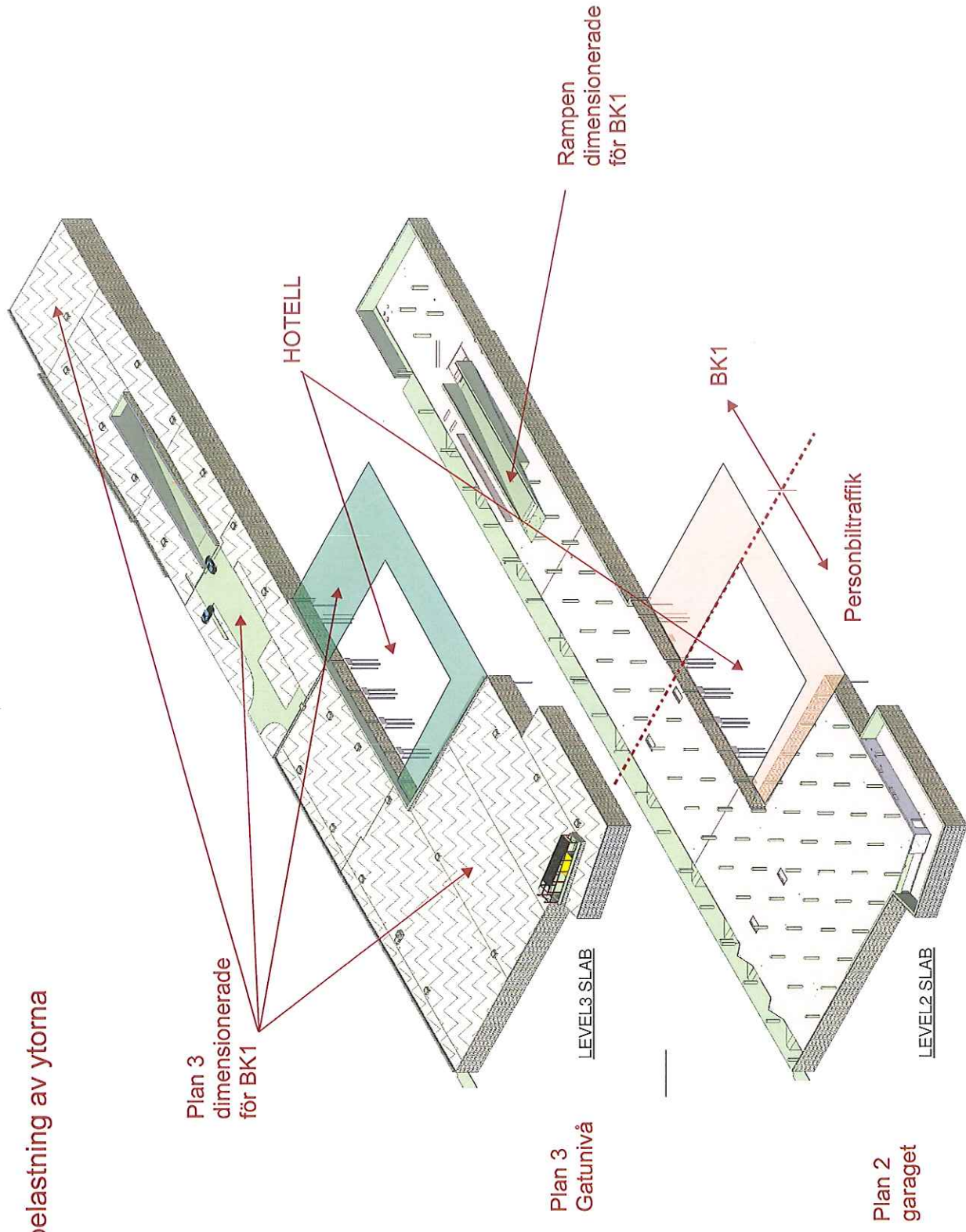
Av bifogad skiss framgår vilken dimensionerande bärighetsklass ytor i och på garaget har.

Solna 2016-09-26


Martin Strömberg
Skanska Healthcare AB

NKS, Fas 7
Fördelning för belastning av ytorna

XL 2016-09-23



ARBETSMATERIAL

**Hagaplan
Programhandling**

2016-11-09



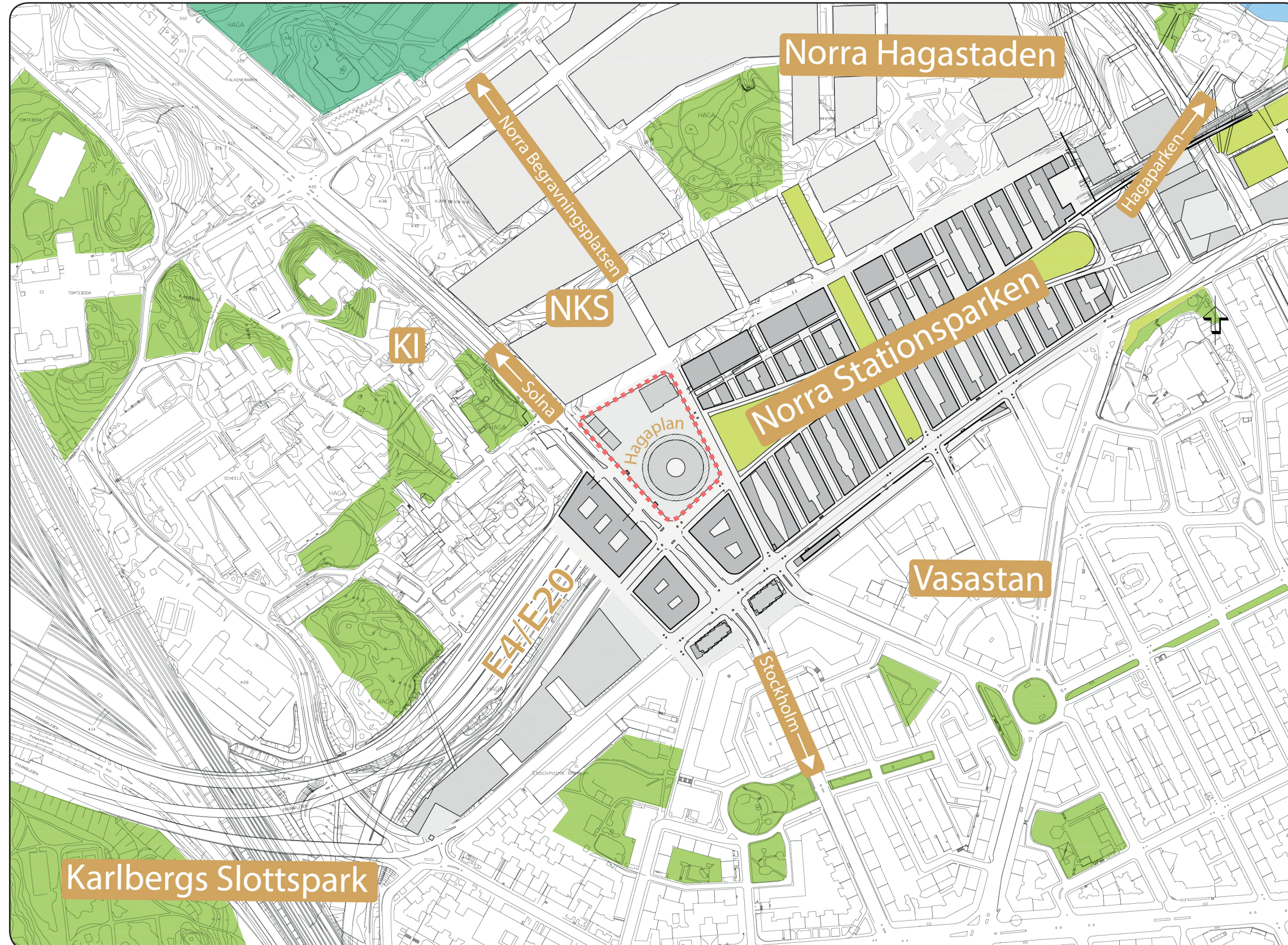
Innehåll

Inledning	3
Orientering	3
Programförslag	4
Koncept	4
Byggstenar	4
Funktionsdiagram	5
Illustrationsplan	14
Förutsättningar	15
Beskrivning förutsättningar	15
Ledningar	15
Balkar och garage	15
Tunnlar	15
Analys	16
Flöden - Gångtrafik	16
Entréer, målpunkter och kopplingar	16
Flöden - cykeltrafik	16
Gröna omgivningar	16
Rumsliga förutsättningar	17
Bullerkarta	17
Skuggstudie	17
Sammanfattning analys	18



Inledning

Orientering



Hagaplan ligger på gränsen mellan Stockholm och Solna och kommer bli en central nod i den nya stadsdelen och ett sammanlänkande torg mellan Stockholm och Solna. Omgivningen utgörs av en tät stad med låg andel friyta per invånare. Hagaplan kommer i framtiden fungera som viktig knutpunkt. Torget omges av flera regionalt viktiga målplatser.

Hagaplan splittas upp av bebyggelsen på torget och det bildas flera olika delar. Det är viktigt att binda ihop dessa olika delar i en sammanhållen gestaltning så att man känner igen Hagaplans identitet över hela torget.

Kopplingar till omgivningen finns i torgets fyra hörn och mot Norra Stationsparken.

Förutom fysiska kopplingar för fotgängare och cyklister är det också viktigt att ta tillvara på de visuella kopplingar som finns på Hagaplan. Det är framförallt kopplingen med Norra stationsparken, Solnavägen in mot Stockholm och entrén till Karolinska Sjukhuset som kommer bli påtagliga.

Kopplingen med Norra Stationsparken är viktig att värna då parken är ett av få grönområden i direkt närhet till Hagaplan.

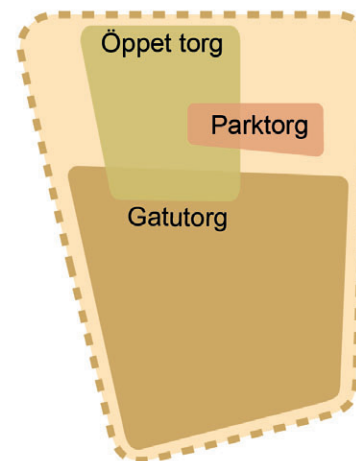
Hagaplan omges av breda gator och stora hus varför träd blir viktiga för att skapa en behaglig rumslighet på torget.

Programförslag

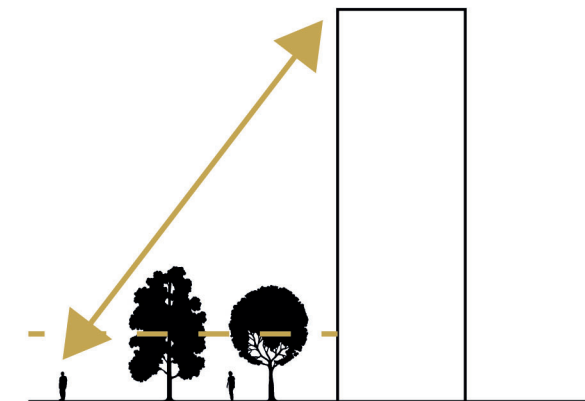
Koncept

Hagaplan är ett torg som byggs upp av tre olika karaktärer: ett klassiskt stadstorg, ett grönskande parktorg och ett utåtriktat gatutorg. Hagaplan förenar den varierade bebyggelsen med ett starkt formspråk som knyter samman och ger liv åt hela torget. Hagaplan utnyttjar höjdskillnaderna för att skapa rumslighet och ger möjlighet för ett varierat folkliv. Hagaplan använder träden för att överbrygga skalan mellan människa och hus.

Ett torg för alla
Ett torg - Tre karaktärer



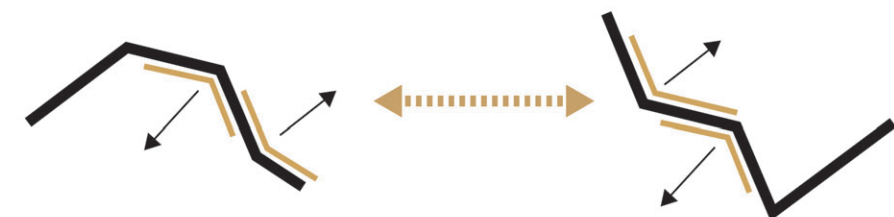
Ett torg anpassat för människan
Träd tar ner skalan. Staden i ögonhöjd



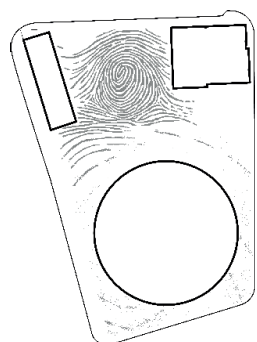
Ett livfullt torg
Höjdskillnader skapar platser



Ett sammanhållet torg
Former utan baksidor som knyter samman och aktiverar hela torget

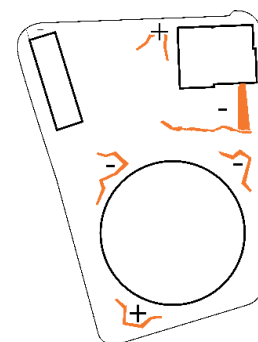


Byggstenar



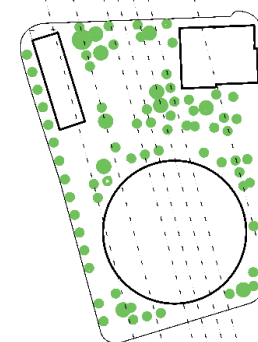
Golv

På marken ligger ett sammanhållande golv med ett mönster som byggs upp av olika nyanser av granitstenar. Mönstret tar tag i hela torget och är som mest intensiv på den öppna torgytan.



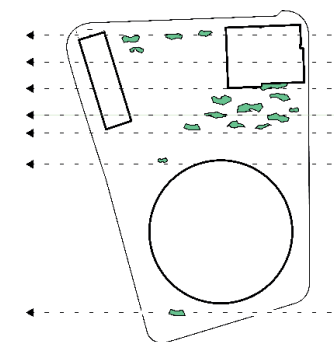
Nivåskillnader

Genom att justera höjderna på torget skapas horisontella plan med låga stödmurar av skiffer mot omgivande mark. Detta för att skapa tillgängliga ytor som bjuder in till umgänge och aktivitet. Samtidigt skapar de låga stödmurarna informella sittplatser.



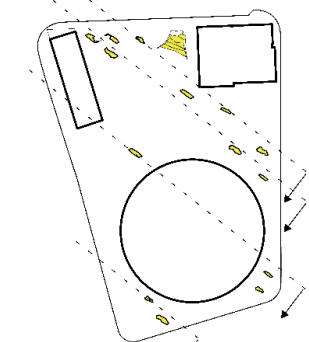
Träd

Trädplanteringar följer ett raster som tar tag i Solnavägens riktning och ger torget ett lugn. Träden är huvudbyggstenen i den rumsliga gestaltningen och bildar en variation i öppna och omslutande rumbildningar.



Planteringar

Torget ges rumsbildande planteringar vars riktning förstärker kopplingen till Norra Stationsparken. Precis som vid nivåskillnaderna utgörs kanterna av skiffermurar.

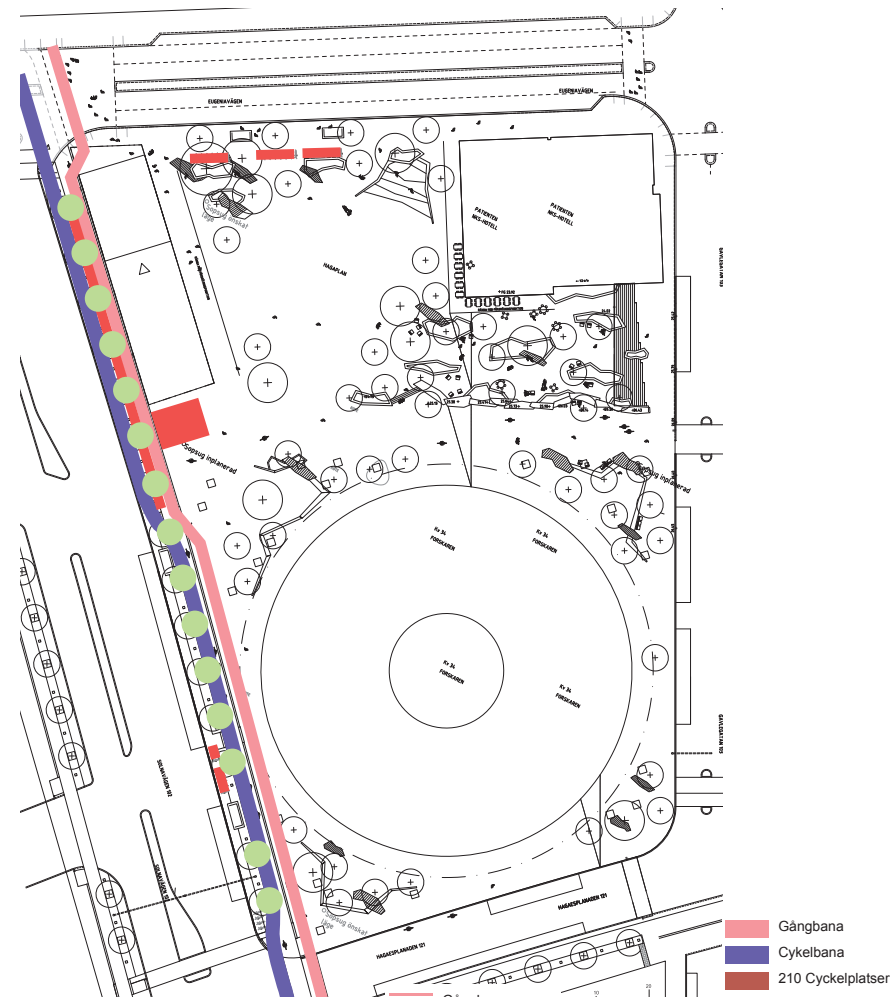


Sittytor

Sittytorna vänder sig mot syd och tar vara på solen. Formerna gör dem flexibla då de riktar sig åt alla håll utan baksida.

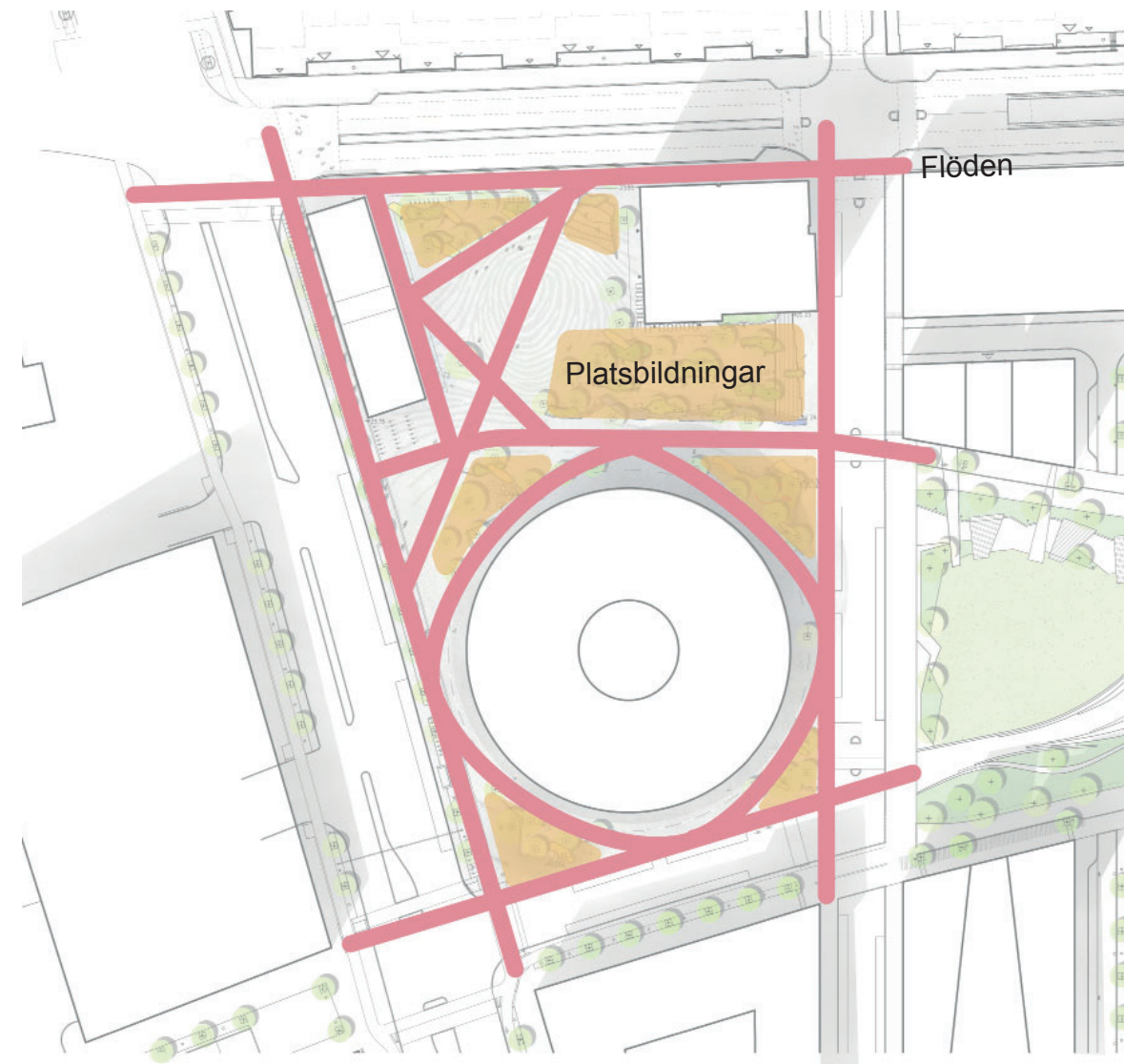
Funktionsdiagram

Cykeltrafik längs Solnavägen (Förslag)



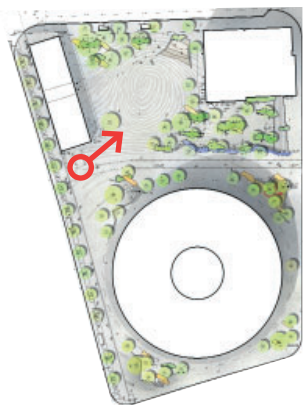
För att säkerställa framkomlighet för gående och cyklister längs med Solnavägen placeras cykelbanan närmast vägen. Detta möjliggör en säker entré för gående till tunnelbanan utan att behöva korsa cykelbanan. Vid busshållplatserna flyttas gång- och cykelbana in mot torget så att passagerare inte behöver gå över cykelbanorna vid på och avstigning.

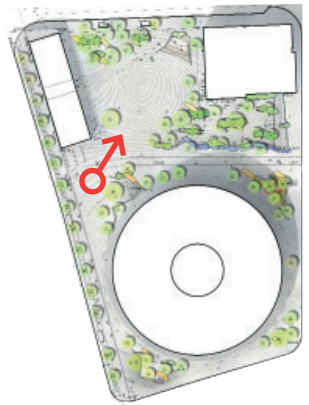
Flöden och platsbildningar

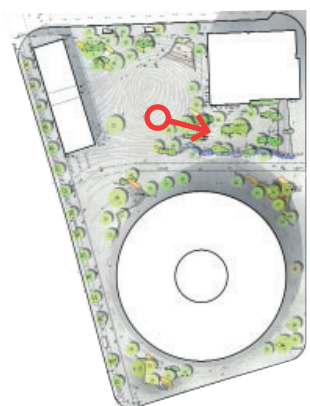


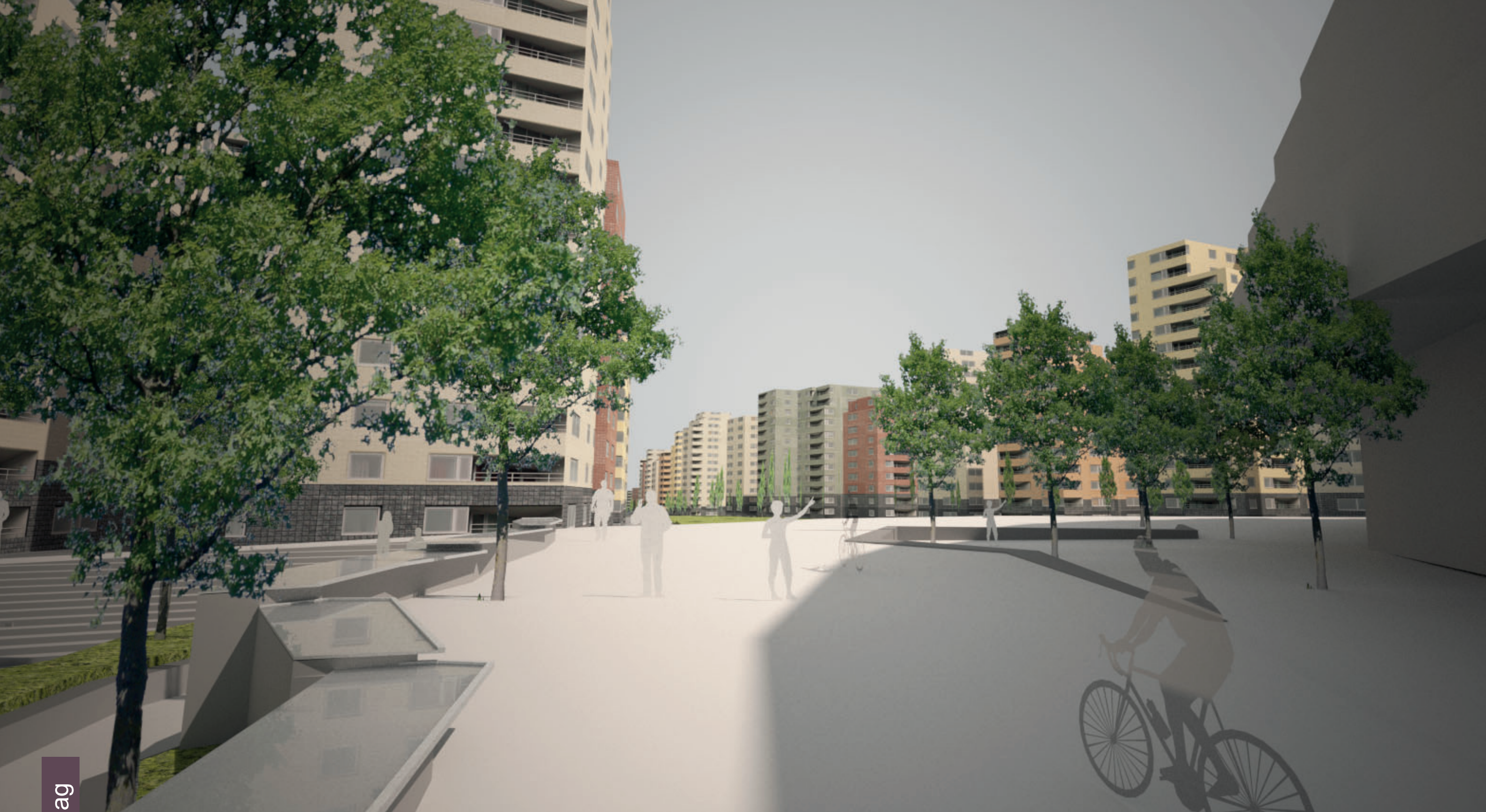
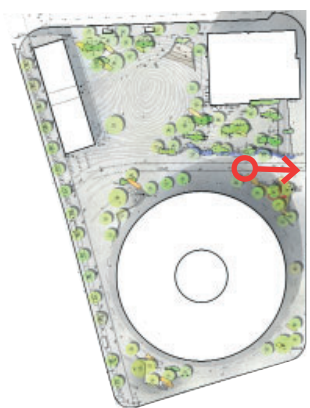
Framtida platser och aktivitetsytor placeras strategisk så att viktiga stråk för gående och cyklister ej blockeras.

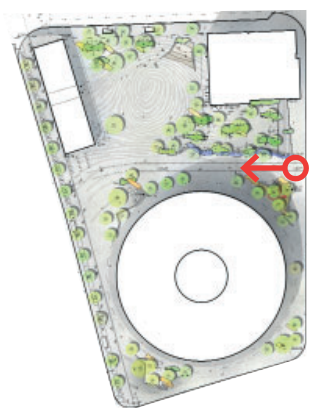


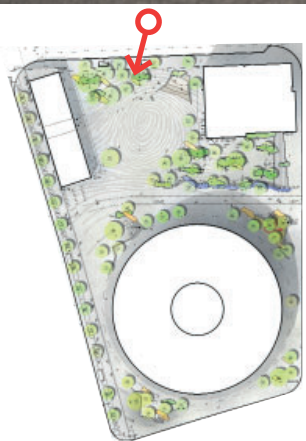
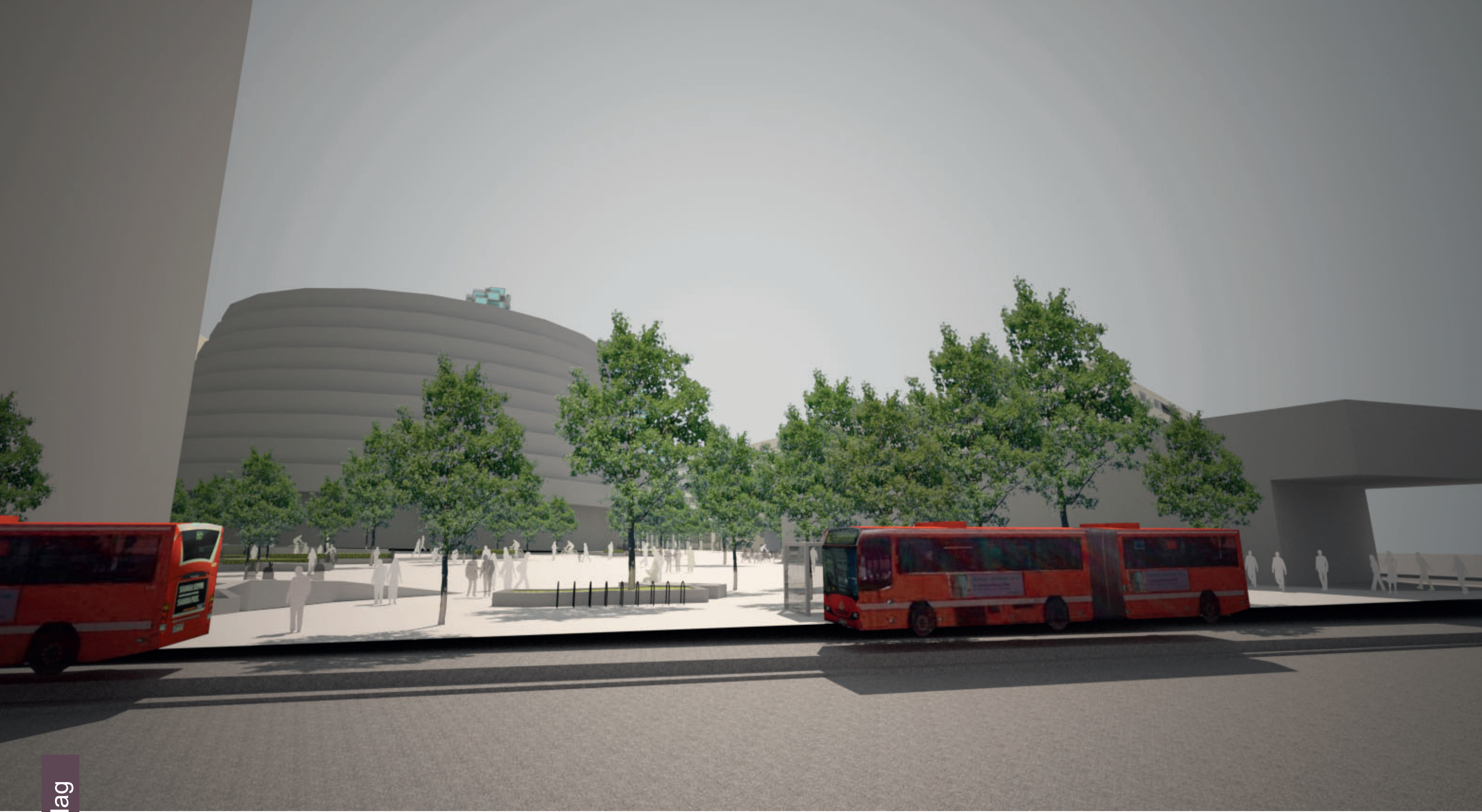


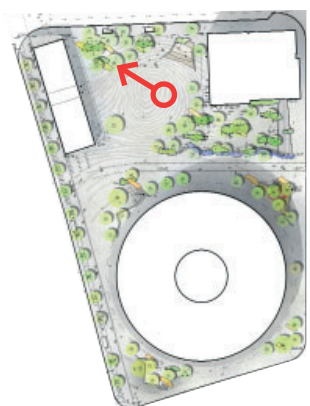


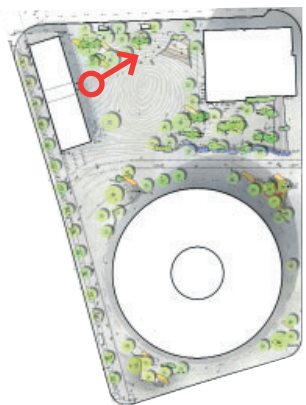




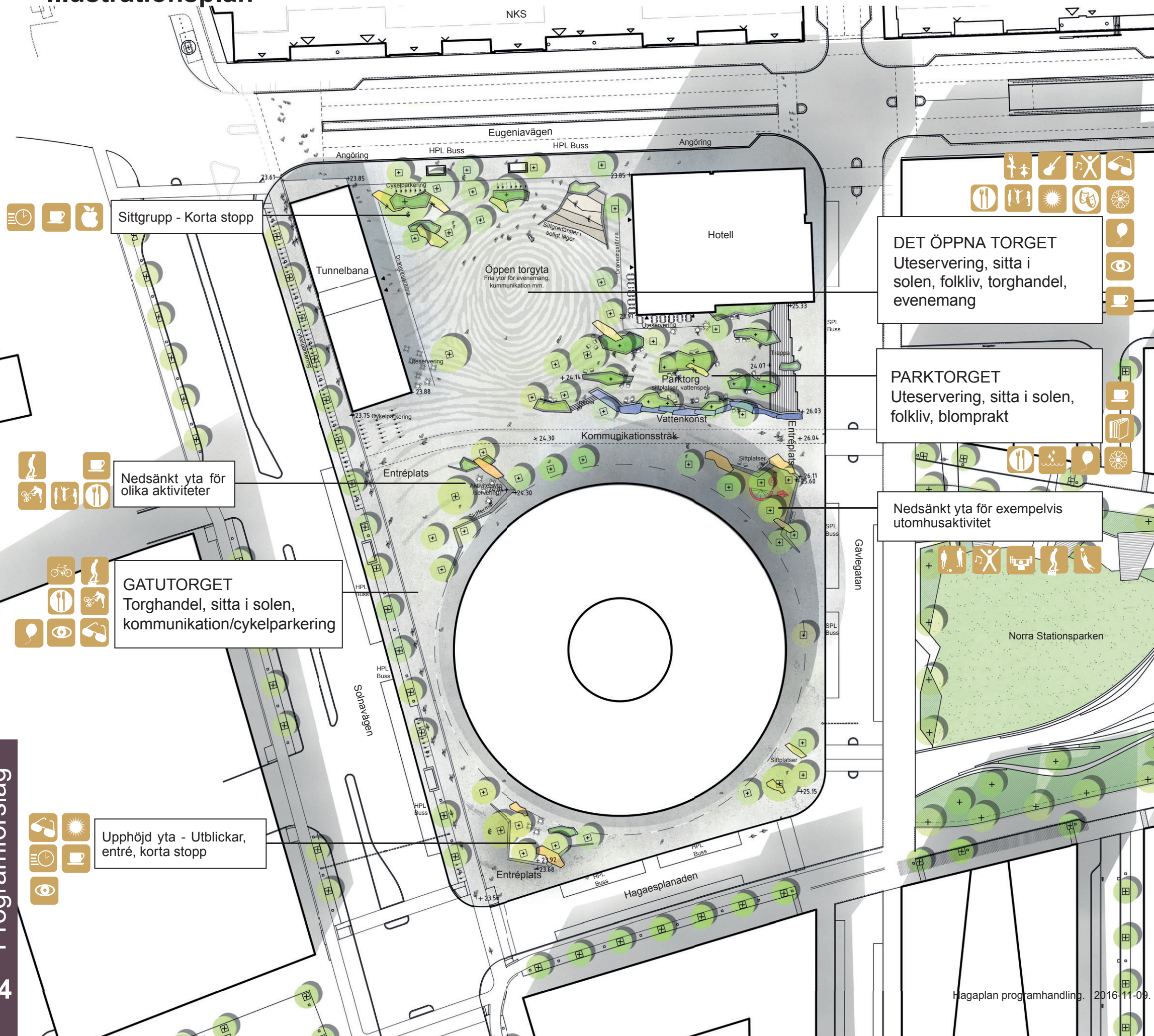








Illustrationsplan



Hagaplan bjuder på en varierad användning där en mängd aktiviteter får plats och samsas på en liten yta.

Även om Hagaplan skall uppfattas som ett torg med en och samma identitet kräver förutsättningarna olika anpassningar för att skapa ett trivsamt och välfungerande torg.

Det öppna torget: Här skapas ett traditionellt torg med ett innertorg och ett yttertorg där en öppen yta i mitten för evenemang/torghandel/kommunikation omges av en krans av träd, sittytter och planteringar. Kransen runt om skapar förutsättningar för kortare stopp som att vänta på en vän, äta en frukt eller vänta på tunnelbanan. Här finns också en större upphöjning med sittgradänger i torgets bästa solläge.

Parktorget: Här skapas en mer omslutande och småskalig miljö. Planteringarna är utformade för att skapa flera mindre rumsligheter som bjuder in till vistelse i en lugn miljö. Den höjdskillnad som uppstår mot söder tas till vara genom ett vattenspel där vatten rinner via stora fat och trappor ned åt väster. Samtidigt rinner vattnet ner för stödmuren och skapar en behaglig ljudmiljö i denna delen av torget.

Gatutorget: Ytan runt det stora runda huset karakteriserats av en stor genomströmning av människor. Här skapas mindre platser genom att justera markhöjderna och på så sätt få nedsänkta och upphöjda ytor. Nivåskillnaderna tas upp med hjälp av skiffermurar. Det södra hörnet mot Stockholm bildas en entréplats med en upphöjd yta med sittplatser och plantering. Det blir en mötesplats i direkt närhet till Solnavägens stora flöden.

Norr om det runda huset finns två nedsänkta ytor för olika former av aktivitet som exempelvis uteservering, dans, skate, lek eller bollspel. Dessa ytor skall ge plats för en varierad användning utan att låsa fast vid en specifik aktivitet.

Hela Hagaplan genomsyras av grönska där träd och planteringar bidrar till att ta ner skalan på den omgivande bebyggelsen och skapar en koppling med Norra Stationsparken.



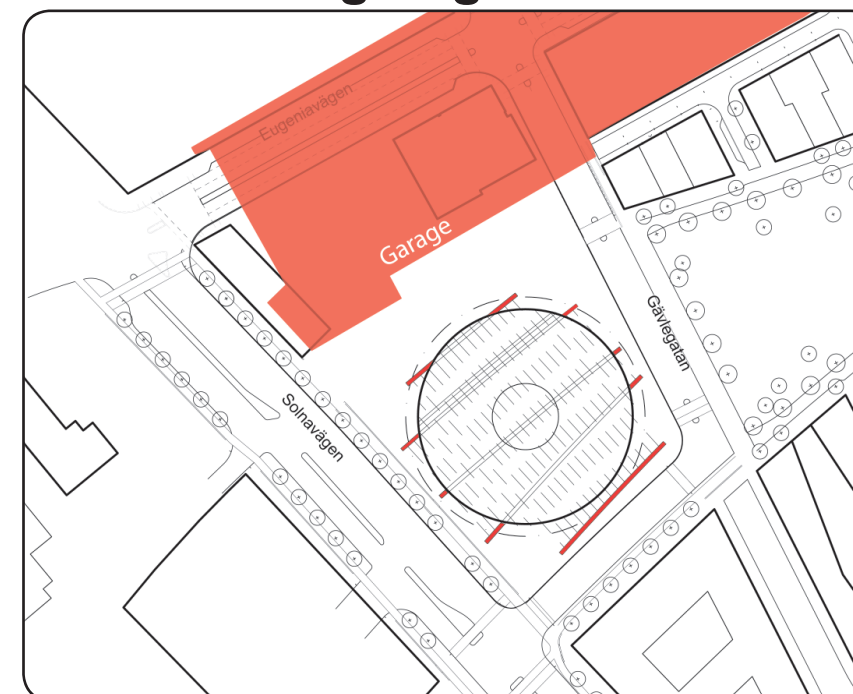
Förutsättningar

Beskrivning förutsättningar

Hagaplan ligger på gränsen mellan Stockholm och Solna och kommer bli en central nod i den nya stadsdelen och ett sammanlänkande torg mellan Stockholm och Solna. Omgivningen utgörs av en tät stad med låg andel friyta per invånare. Aktiva bottenvåningar i anslutande fasader bidrar till liv åt torget. Hagaplan har en stor potential att bli befolkad stora delar av dygnet.

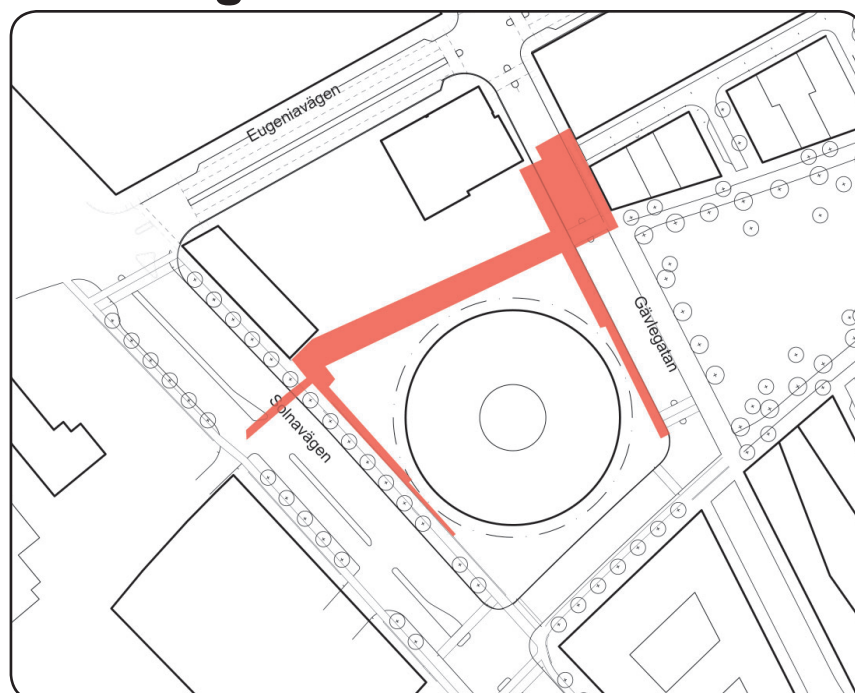
Stationer för vägtullar kommer sättas upp längs Solnavägen och Gävlegatan.

Balkar och garage



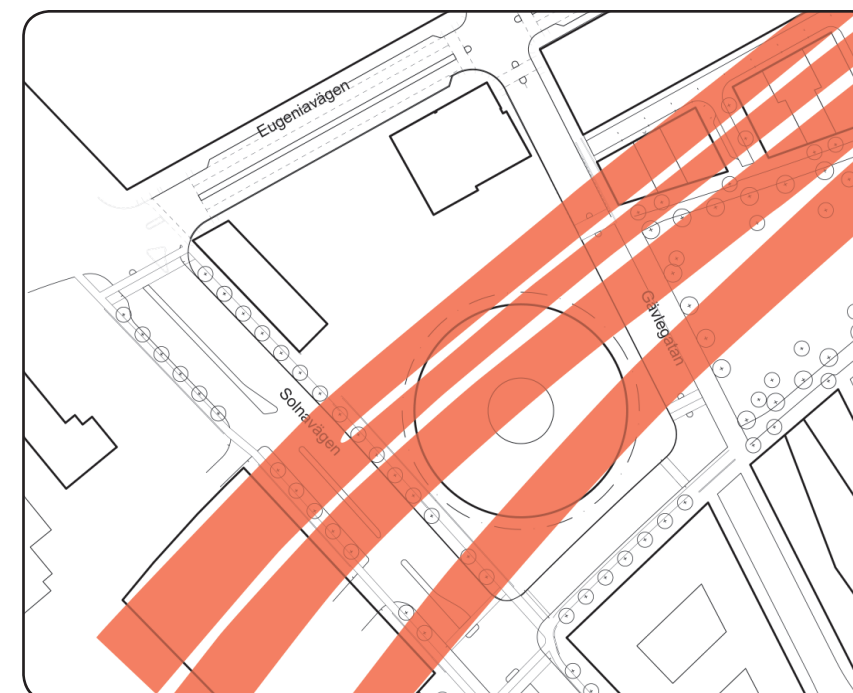
Under Hagaplan finns både garage och balkar. Balkarna ligger relativt ytligt vilket kan påverka höjdsättning och gestaltning av platsen. Balkarnas placering är än så länge preliminära.

Ledningar



Ledningarna genom Hagaplan kommer samlas i en ledningsgrav som löper tvärs över området.

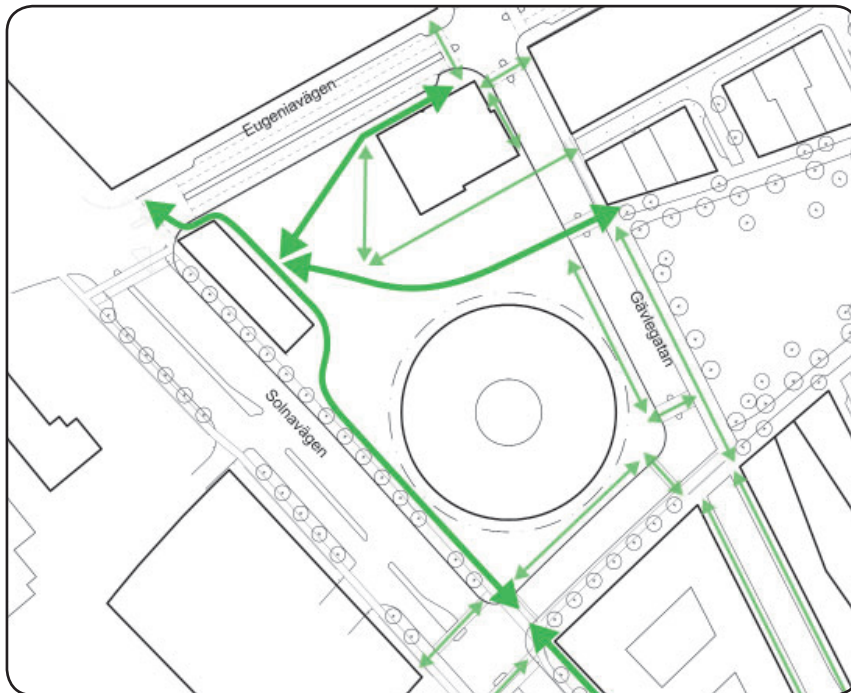
Tunnlar



Under Hagaplan går motorväg och tåg i tunnlar. Tunnlarna ligger djupare under mark och kommer inte påverka gestaltningen av torget.

Analys

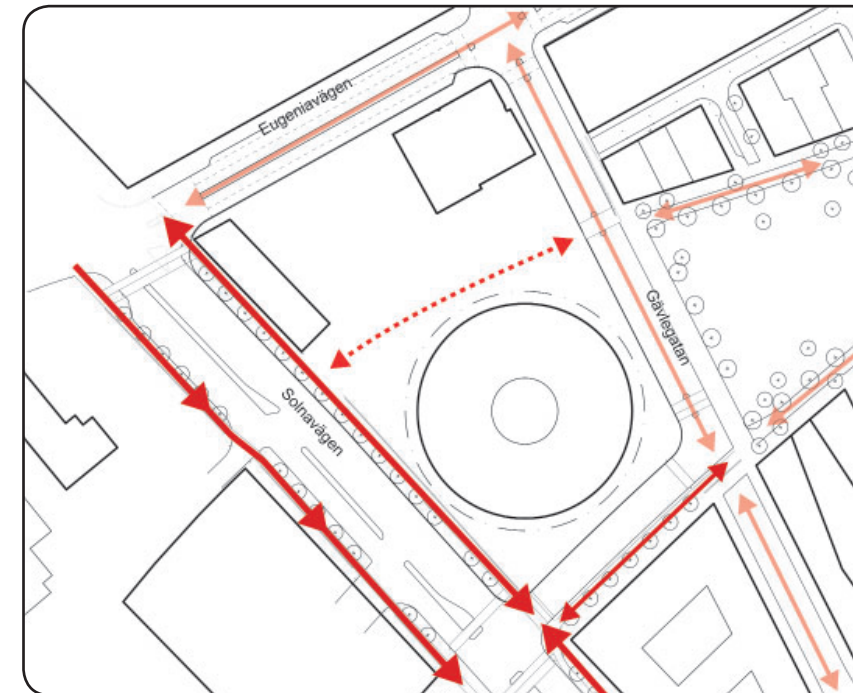
Flöden - Gångtrafik



- Stora flöden
- Mindre flöden

Gångtrafiken över Hagaplan kan antas bli hög. Det är framförallt till och från tunnelbanan och mellan Stockholm-Solna via Hagaplan som de stora flödena kommer finnas.

Flöden - cykeltrafik



- Cykeltrafik i gata
- Cykeltrafik på cykelbana
- Cykeltrafik över torg

Cykeltrafiken leds i första hand runt om torget där det största flödet finns utmed Solnavägen. Från Norra stationsparken över Hagaplan mot Solnavägen kommer ett visst flöde att förekomma.

Entréer, målpunkter och kopplingar



- Visuell koppling
- Målpunkt
- Övergångsställe
- Busshållplats
- Ställplats för buss
- Fysisk barriär

Hagaplan omges av flera stora målpunkter. Dessa tillsammans med T-banestation och busshållplatser kommer skapa en stor genomströmning av människor. Hagaplan kopplar till omgivningen genom övergångsställen i alla fyra hörn, genom T-baneuppgången i nordväst och busshållplatser längs gatorna.

Gröna omgivningar

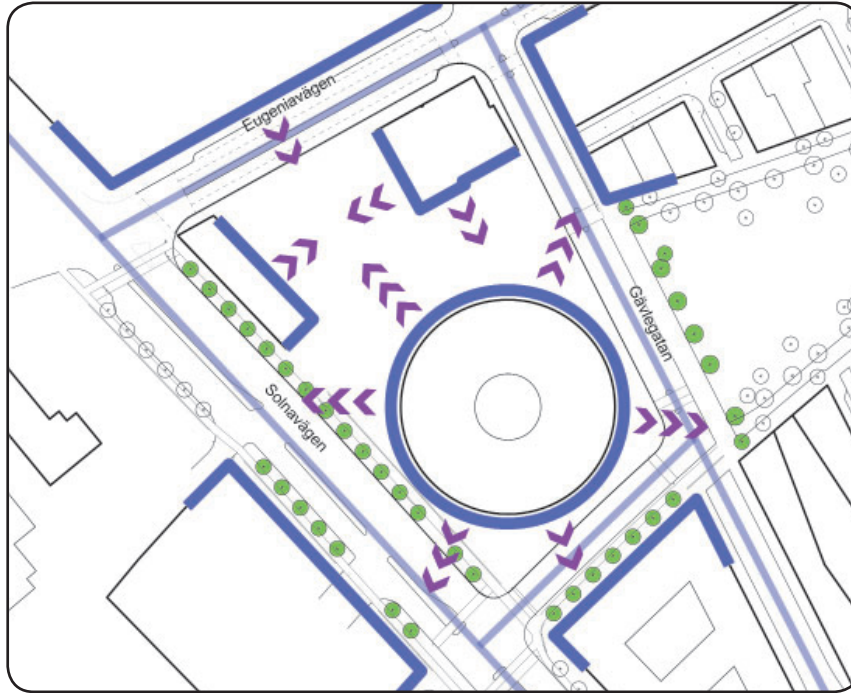


- Träd
- Parkmark

Omgivningen domineras av en tät stadsmiljö där Norra Stationsparken utgör den största gröna kopplingen. Det finns få gröna inslag i direkt anslutning till Hagaplan.



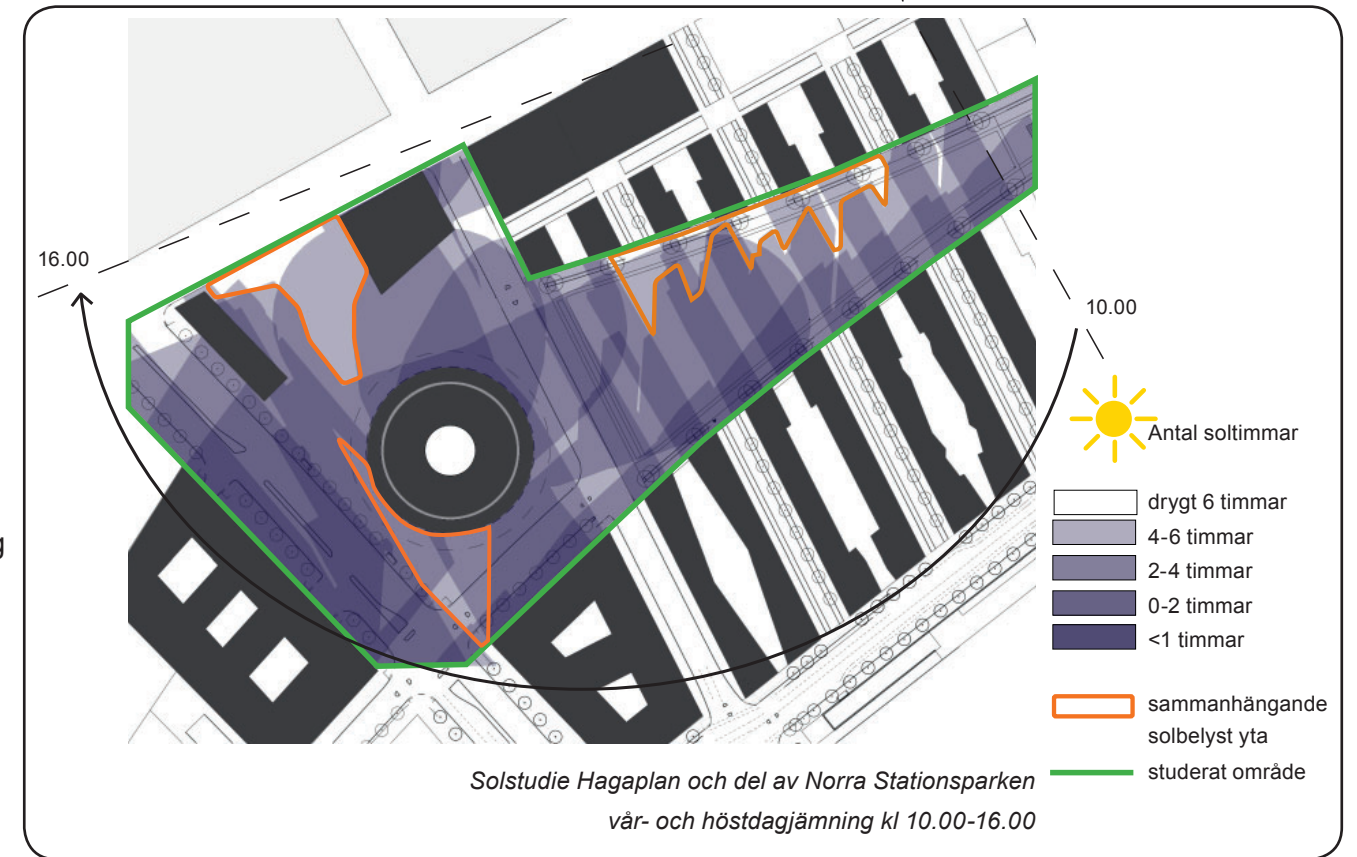
Rumsliga förutsättningar



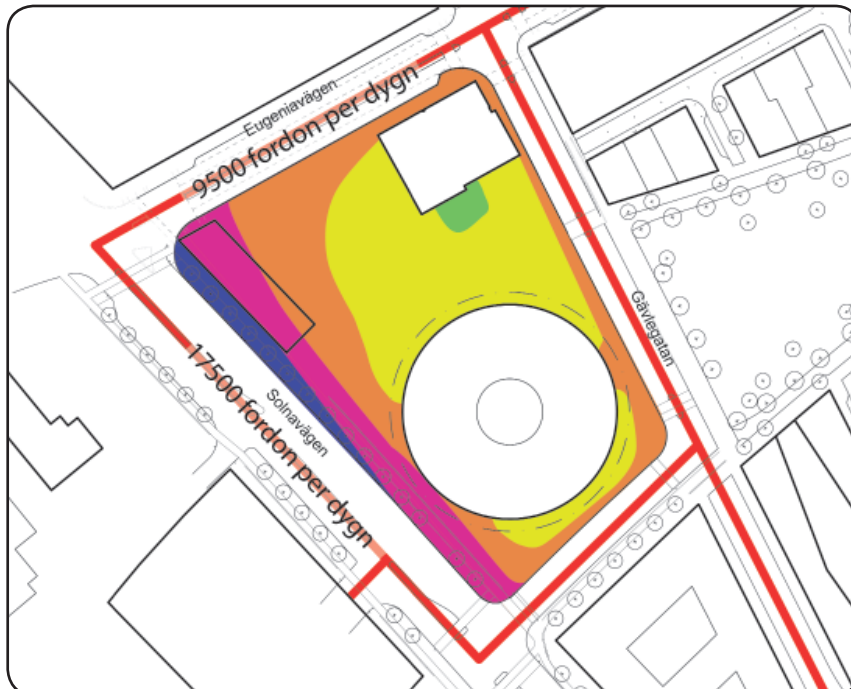
- Fysiska rumsbildare
- Mentala rumsbildare
- >>> Rumslighetens riktning
- Träd

Hagaplan är omgiven av storskaliga byggnader/fasader. Samtidigt som fasaderna dominera platsen är torget väldigt öppet och saknar en tydlig inramning. Huset i mitten tar torget och delar upp Hagaplan i olicka platser.

Skuggstudie



Bullerkarta

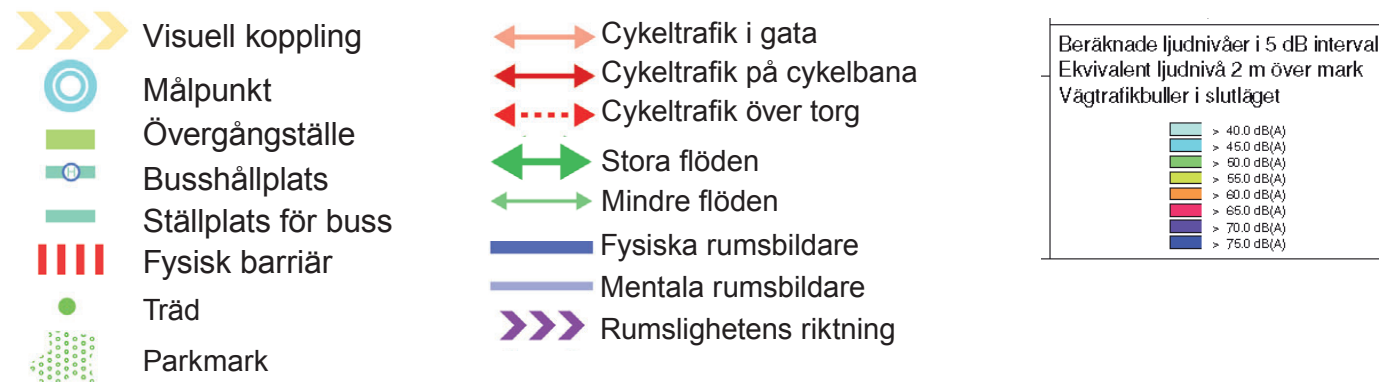
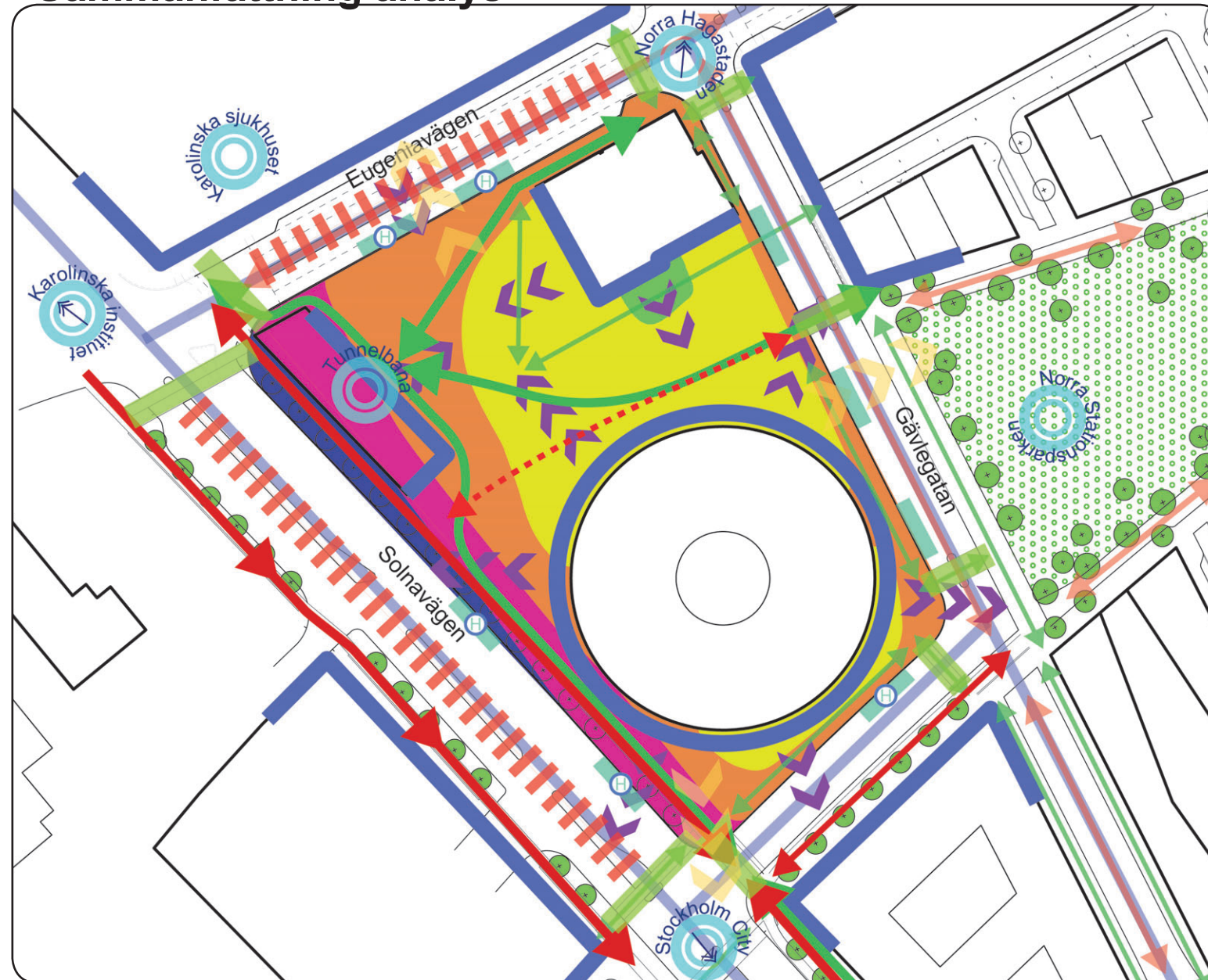


- Beräknade ljudnivåer i 5 dB intervall
Ekvivalent ljudnivå 2 m över mark
Vägratifikbuller i slutläget
- > 40.0 dB(A)
 - > 45.0 dB(A)
 - > 50.0 dB(A)
 - > 55.0 dB(A)
 - > 60.0 dB(A)
 - > 65.0 dB(A)
 - > 70.0 dB(A)
 - > 75.0 dB(A)
- Utryckningsväg

Hagaplan präglas starkt av Solnavägen och Eugeniavägen. Bullerkartan har gjorts utan beaktande av byggrätten innehållande bl.a. uppgång från tunnelbanan.



Sammanfattning analys



Hagaplan kommer i framtiden fungera som viktig knutpunkt. Torget omges av flera regionalt viktiga målpunkter. Människor som bor eller arbetar i Hagastaden, besöker eller jobbar i NKS och Karolinska institutet kommer att röra sig, äta lunch, njuta av solen, mötas och vila på Hagaplan.

Hagaplan måste svara på en mängd olika behov varför gestaltningen bör vara flexibel och kunna möta en förändring i användning. Olika kvaliteter finns vid olika lägen, beroende på förutsättningarna (t.ex. sol, ljud, rörelse mm) kan en variation i rumslighet och användning skapas.

Hagaplan splittras upp av bebyggelsen på torget och det bildas flera olika delar. Det är viktigt att binda ihop dessa olika delar i en sammanhållen gestaltning så att man känner igen Hagaplans identitet över hela torget.

Kopplingar till omgivningen finns i torgets fyra hörn och mot Norra Stationsparken. Många flöden löper tvärs över och genom torget och ger en stor rörelse av människor, framförallt över de centrala delarna.

Förutom fysiska kopplingar för fotgängare och cyklister är det också viktigt att ta tillvara på de visuella kopplingar som finns på Hagaplan. Det är framförallt kopplingen med Norra stationsparken, Solnavägen in mot Stockholm och entrén till Karolinska Sjukhuset som kommer bli påtagliga.

Kopplingen med Norra Stationsparken är viktig att värna då parken är ett av få grönområden i direkt närhet till Hagaplan.

Bullernivåerna på torget gör det naturligt att skapa lugnare platser i den nordöstra delen av Hagaplan där ljudnivåerna förväntas bli lägre.

Hagaplan omges av breda gator och stora hus varför träd blir viktiga för att skapa en behaglig rumslighet på torget.

