

Tid Tisdagen den 22 november 2016 kl. 08.00 – 10.00

Plats Stockholmsrummet, Kulturhuset

Närvarande:

Politiker:

Elin Olsson (MP), ordförande

Jan Valeskog (S)

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Lennart Tonell (MP)

Lars Arell (S)

Birger Kato (S)

Föredragande tjänstemän:

Anette Scheibe Lorentzi, stadsbyggnadsdirektör, stadsbyggnadskontoret

Niklas Svensson, biträdande stadsbyggnadsdirektör, stadsbyggnadskontoret

Dessutom närvarar bland annat Håkan Falk och Gunnar Jensen från
exploateringskontoret samt inbjudna byggherrar.

Inledning

Ordföranden Elin Olsson (MP) inleder med att välkomna alla till rådets
möte samt presenterar dagens program som har temat Stockholms nya
översiktsplan som just nu är ute på samråd.

Stockholms nya översiktsplan, biträdande stadsbyggnadsdirektör Niklas Svensson

Niklas Svensson berättar om förslaget till Stockholms nya översiktsplan som är ute på samråd till och med den 10 januari 2017.

Den nu gällande översiktsplanen antogs av kommunfullmäktige i mars 2010 och vann laga kraft i april 2012. Enligt plan- och bygglagen ska översiktsplanen vara aktuell och kommunfullmäktige ska under varje mandatperiod besluta om översiktsplanen är aktuell eller om den behöver revideras. Kommunfullmäktige beslutade den 25 maj 2015 att översiktsplanen bedömdes aktuell och angav ett antal frågor som skulle belysas vid uppdateringen av översiktsplanen. Några av dessa frågor var att genomförandenaspekterna för stadsutvecklingsstrategierna ska förtydligas, att förtydliga översiktsplanens möjlighet att säkerställa det långsiktiga bostadsbehovet, att främja ett socialt hållbart Stockholm, barnperspektivet och jämställdhetsperspektivet.

Niklas Svensson berättar vidare om de nya utgångspunkter och mål som förslaget innehåller. Förslaget innehåller även en utbyggnadsstrategi och en genomförandedel som beskriver stadens verktyg för genomförande av översiktsplanens intentioner.

Niklas Svensson berättar också att lokala utvecklingsmöjligheter är nytt för detta förslag. Här beskrivs möjligheter i de 14 stadsdelsområdena.

Samrådet sker väldigt lokalt med möten (30 möten i 14 stadsdelar), men också via webben, media, bibliotek och Stockholmsrummet i Kulturhuset.

Efter samrådet ställs förslaget ut under sommaren 2017 för att sedan beräknas antas av kommunfullmäktige ca 2017-2018.

Efter föredragningen ges utrymme för frågor.

Elin Olsson tackar för föredragningen.

Rundabordssamtal

Deltagarna delas in i två grupper för rundabordssamtal kring dagens ämne med fokus på genomförandeperspektivet. Grupperna innehåller en blandning av politiker, tjänstemän och byggherrar. Anette Scheibe Lorentzi och Niklas Svensson deltar i varsin grupp.

Lisa Mörtlund redovisar den ena gruppens diskussioner. Några synpunkter som framkom är att utförandeperspektivet behövs, det måste gå att

genomföra. Utbyggnadstakten över tid ska vara med, viktigt att tänka på att ta vara på framtida möjligheter i synnerhet att bygga tätt vid kollektivtrafiknära lägen. Bra att de gröna frågorna tas med.

Det är viktigt att satsa på exempelvis skola för att lyfta ett område, det kan öka attraktiviteten i ett område.

Syftet med de lokala utvecklingsdelarna är att få med medborgarperspektivet samt synpunkter från de som bor i området. Vi från staden kan behöva visa på exempel på vad vi menar med olika begrepp som lamellhus eller stadskvarter, vad är värdeskapande byggande till exempel, det behövs exempel och bilder att visa.

Översiktsplanen bör bidra till en likvärdig stad, med arbetsplatser och resemöjligheter, det ska finnas bostäder och arbetsplatser och service i de olika stadsdelarna.

En utmaning är all logistik som behövs för det omfattande byggandet. Det skulle behövas en logistikgeneral som liksom en bostadsgeneral kan ansvara för att alla kör åt samma håll.

Sabina Edelman redovisar den andra gruppens diskussioner. Några synpunkter som framkom är att byggskedet börjar bli utmanande exempelvis i östra söderort. Byggherrarna bör utmanas för att visa på goda lösningar för att klara byggskedet, t.ex. logistikcentrum.

Det behövs en ambition att ha tydligare strategier. I hopp om att göra skillnad på mål och strategier har strategierna blivit otydliga.

Goda offentliga rum innebär inte bara lokaler i bottenvåningen utan även äldreboenden eller dagis?

Niklas Svensson tar från rundabordssamtalen med sig att strategin behöver förtydligas, att det är positivt att de sociala aspekterna ingår och ett nytt perspektiv på genomförande där man kanske inte ska bygga överallt samtidigt med tanke på bland annat logistik med transporter.

Anette Scheibe Lorentzi framhåller att rådet och byggherrar gärna får återkomma till kontoret med synpunkter. Översiktsplanen ska balansera mellan bostadsbristen m.m. och samtidigt ha med sig perspektivet på vad

som lämnas efter. Hur säkerställer vi en robust översiktsplan? Vi behöver en bättre fördelning mellan attraktiva områden och ytterstadsområden.

Ordföranden Elin Olsson (MP) avslutar mötet och tackar för engagemanget.

Antecknat av
Lena Mittal