



Handläggare
Johanna Wikander
08-508 269 07
johanna.wikander@stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden
2016-12-13

Strategi för ökad användning av solel. Remissvar.

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Åsa Öttenius
Förvaltningschef

Pontus Werlinder
Avdelningschef

Sammanfattning

Energimyndigheten har tagit fram en strategi för ökad användning av solel.

Fastighetskontoret framför i remissvaret skillnaden i den tekniska potentialen samt den praktiska när hänsyn har tagits till logiken i att undvika överproduktion på enskilda fastigheter samt skatteregler per organisationsnummer. Avslutningsvis stödjer fastighetskontoret utredningens slutsats i att bygglovsprocessen behöver ses över för att mer effektivt supportera utvecklingen av solel.

Utlåtande

Remissen

Fastighetsnämnden har från Miljörörelsen mottagit remissen *Förslag till strategi för ökad användning av solel (ER 2016:16) samt Förslag till heltäckande solelsstatistik (ER2016:20)* (Dnr 110-1641/2016). Remisstiden sträcker sig till den 18 januari 2017.

Fastighetskontoret
Utvecklingsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 270 70
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se/fastighetskontoret

Bakgrund

Energimyndigheten har ett regeringsuppdrag att ta fram en strategi för ökad användning av solel. Enligt uppdraget ska Energi-myndigheten analysera hur solel ska kunna bidra till att Sverige på sikt ska ha 100 procent förnybar energi och föreslå en strategi för hur användningen av solel ska kunna öka i Sverige. Slutredovisning av uppdragets samtliga delar skedde 17:e oktober 2016 och är nu ute på remiss.

Kontorets analys

Fastighetskontoret välkomnar en strategi för solel och den breda politiska överenskommelsen som borgar för att säkerställa långsiktiga spelregler för utvecklingen av förnybar elproduktion.

Nationellt, såväl som i Stockholmsregionen, finns det en teknisk potential för ökad andel solel. Fastighetskontorets erfarenheter är dock att det är en skillnad mellan teknisk potential och reell potential.

Elproducenten får typiskt relativt låg ersättning vid försäljning av el på sommarhalvåret. Det ekonomiskt mest rationella är därför att anläggningar dimensioneras så att ingen eller liten överproduktion av el uppstår, så att anläggningen endast producerar den solel som den enskilda byggnaden har användning för. I flerbostadshus och även skolor och ishallar är det svårt att undvika överproduktion. Om överproduktion ska undvikas kommer således långt ifrån all disponibel takarea att komma ifråga för solelproduktion. Viktigt är även att tillägga är även att installation av solel endast bör övervägas på byggnader där åtgärder för att energieffektivisera dessa har genomförts.

Sedan 1 juli 2016 gäller nya skatteregler vid elproduktion vid mindre anläggningar. En producent som sammanlagt har anläggningar med en större effekt än 255 kWp ska betala skatt på den el som används av producenten. Skattebegränsningen gäller per organisationsnummer. Samtliga nämnder i Stockholms stad har samma organisationsnummer, vilket gör att staden blir föremål för denna extra beskattning. Detta har en stor inverkan på den ekonomiska lönsamheten i att installera solceller för fastighetskontoret och andra organisationer med flertalet fastigheter. Fastighetskontoret vill därför anmärka att utredningens uttalande om att anläggningar på t.ex. sporthallar skulle vara berättigade skattereduktion som ett felaktigt antagande.

Strategin föreslår att administration, regelverk och stödsystem för solcellsägare är målgruppsanpassat, vilket fastighetskontoret ser mycket positivt på. I strategin har Energimyndigheten dock endast baserat detta på anläggningens storlek och inte på storlek på anläggning per organisationsnummer. Detta är en viktig aspekt att åtgärda för att dagens situation med missgynnande skatteregler inte ska bestå och drabba installation av solceller på såväl kommunala som kommersiella byggnader, vilka utgör den största delen av marknaden i enlighet med underlaget.

Det har nu föreslagits en förändring av beskattningen från 29 öre till 5 öre. Om detta genomförs så skulle det naturligtvis förbättra lönsamheten. Dock så visar beräkningar som utförts av Stockholms stads Energicentrum, utan att innefatta skatten på grund av diskussionen att avskaffa denna, att även det statliga investeringsstödet och elprisets utveckling framöver har stor påverkan på lönsamheten och återbetalningstiden.

Som utredningen påvisar finns en utmaning i att i planeringsprocessen beakta solfrågan och planera för optimala stadsstrukturer i detta avseende. Vidare stöd från Energimyndigheten inom detta område ser fastighetskontoret positivt på.

Avslutningsvis instämmer fastighetskontoret med uttalandet om att regelverket för när bygglov behövs är otydligt. För att klara en stor ökning av solcellsinstallationer behöver bygglovsprocessen ses över med tydliga principer och riktlinjer så bygglovshandläggare kan fatta snabba beslut.

Slut

Bilagor:

1. Remissen