



Handläggare
Charlotte Magnusson
08-508 269 37
charlotte.magnusson@stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden
2016-12-13

Stadsmuseet. Lägesrapport.

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner redovisad lägesrapport gällande del av fastigheten Stadsgården 1 och del av Södermalm 6:38.

Åsa Öttenius
Förvaltningschef

Jenny Rydåker
Avdelningschef

Sammanfattning

Stadsmuseet är ett av Sveriges största kulturhistoriska museer med runt en kvarts miljon besökare årligen. Med större och mer effektiva utställningsytor kan kvaliteten på utställningarna förbättras och den publika verksamheten utökas och locka ännu fler besökare.

Fastighetskontoret och kulturförvaltningen har gemensamt utrett hur Södra stadshuset kan utvecklas för att bättre passa museets framtida verksamhet och tagit fram ett förslag som innebär att utställningsytan utökas väsentligt samtidigt som en genomgripande upprustning av byggnadens installationer ger en bättre och mer energieffektiv inomhusmiljö samt uppfyller gällande myndighetskrav. Vissa delar av förslaget kommer att återskapa och förhöja kulturhistoriska värden i Södra Stadshuset.

Fastighetskontoret
Projektavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 270 65
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se/fastighetskontoret

Byggproduktion pågår med upphandlad entreprenör och beräknas vara klart vid årsskiftet december 2017. Rivning och demontering är klart och uppbyggnadsarbete med nya installationer, rumsindelning, ytskikt mm har påbörjats. Invigning av verksamheten beräknas ske under hösten 2018.

Investeringskostnaden för ombyggnationen är beräknad till totalt 140 mnkr inklusive underhållskostnader och kostnader för restaurang som bärs av fastighetsnämnden, vilket är i enlighet med gällande beslut.

Utlåtande

Bakgrund

Stadsmuseet är ett av Sveriges största kulturhistoriska museer med runt en kvarts miljon besökare årligen. Med större och mer effektiva utställningsytor kan kvaliteten på utställningarna förbättras och den publika verksamheten utökas och locka ännu fler besökare.

Fastighetskontoret och kulturförvaltningen har sedan 2012 gemensamt utrett hur Södra stadshuset kan utvecklas för att bättre passa museets framtida verksamhet och tagit fram ett förslag som innebär att utställningsytan utökas väsentligt, vilket öppnar upp ursprungliga rumsvolymer och möjliggör upplevelsen av äldre planlösningar och arkitektur. Samtidigt görs en genomgripande upprustning av byggnadens installationer vilket ger en bättre och mer energieffektiv inomhusmiljö samt att tillgängligheten ses över för att underlätta för alla att besöker.

Mål och syfte

Målsättningen är att Stadsmuseet i Södra stadshuset ska upplevas som en samlings- och mötesplats där många människor kan mötas. Ombyggnaden ska även – förutom att uppnå myndighetskraven – tillvarata och utveckla Södra Stadshusets kvalitéer och maximera samt tillgängliggöra lokalerna för publika ändamål.

En viktig målsättning med renoveringen är att förutom att uppfylla gällande myndighetskrav även lyfta fram byggnadens arkitektur och på ett varsamt sätt tillvarata byggnadens stora kulturmiljövärden.



Åtgärder

Byggnaden är från 1600-talet och klassad som byggnadsminne, vilket försvårar implementering av dagens moderna tekniska installationer. Varje rum har fått specialstuderas för att hitta bästa lösning utifrån husets förutsättningar, vilket både har tagit lång tid och kostat mer än vad som ursprungligen beräknats. Till hjälp har förstörande undersökningar använts liksom ett nära samarbete med byggnadsantikvarie.

En entreprenör är upphandlad med ett fastpris och arbetet på plats har påbörjats med försiktig rivning och demontering. För att inhämta ytterligare kunskap om huset pågår uppbyggnaden av ett provrum. Utifrån provrummet kommer bland andra antikvarie på uppdrag av Länsstyrelsen säkerställa genomförbarheten av de tekniska lösningarna och de tänkta ytskikten mm med hänsyn till byggnadens kulturhistoriska värde ytterligare säkerställas.

Avtalsförhandling pågår med tilltänkt restauratör.

Organisation

Projektet genomförs med projektledare och kundförvaltare från fastighetskontoret samt externa konsulter i samarbete med Stadsmuseets projektledare liksom med den upphandlade entreprenören.

Projektet genomförs enligt stadens modell för stora projekt.

Tidplan

- Byggarbete pågår och beräknas vara klart vid årsskiftet december 2017.

- Ny basutställning planeras och produceras under våren/sommaren 2018 för en invigning till hösten 2018.
- Personal återflyttar till Södra Stadshuset preliminärt under våren/sommaren 2018.

Ekonomi

Budget för projektet enligt reviderat genomförandebeslut 2016-01-18 är 140 mnkr, vilket också är projektets slutprognos, inklusive kostnader för planerat underhåll och restaurang.

Miljökonsekvenser

Projektet följer fastighetsnämndens miljöpolicy och Stockholms stads miljöprogram samt är en del av fastighetsnämndens strategi för energieffektivisering. Byggnaden projekteras enligt BREEAM In Use.

Risker

Tidigare osäkerhet avseende byggkostnaden med hänsyn till byggnadens ålder och det höga antikvariska värdet har sänkts då rivningsarbetet i princip är klart. Under byggproduktion bevakar Länsstyrelsen arbetet på plats, vilket fortfarande kan innebära så väl tids- som kostnadskonsekvenser som visar sig då ej utförda arbeten med håltagning och grävning har genomförts.

Utifrån detta görs dock en samlad bedömning att dessa risker ekonomiskt kan hanteras inom nuvarande slutkostnadsprognos.

Slut