

Tidigare utgifter/inkomster	
tkr	Nedlagt före 2016
Utgifter*	
Stomme/grund	0
Anläggningsyta	0
Tak	0
Fasad	0
Byggnad invändigt	0
Avloppssystem	0
Värmesystem	0
Luftbehandlingssystem	0
Elsystem	0
Tele- och datasystem	0
Transport	0
Styr- & övervakningssystem	0
Delsumma investeringsutgifter	0,0
Övriga utgifter/kostnader	
<i>Delsumma övriga utgifter/kostnader</i>	<i>0,0</i>
Summa negativa kassaflöden*	0,0
Inkomster**	
Investeringsinkomst	
Övriga investeringsinkomster	
<i>Delsumma investeringsinkomster</i>	<i>0,0</i>
Försäljningsinkomst	
<i>Delsumma försäljningsinkomster</i>	<i>0,0</i>
Löpande inkomst/intäkt	
Övrig inkomst/intäkt	
<i>Delsumma övriga inkomster/intäkter</i>	<i>0,0</i>
Summa positiva kassaflöden*	0,0
Driftnetto	
Förlorad hyresintäkt sedan projektstart	
Insparad drift/underhållskostnad sedan projektstart	
Summa förändrat driftnetto	0
Nettokassaflöde	0,0

Investeringskalkyl											
tkr	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	Total
Utgifter*											
Stomme/grund	0	-6 428 800	0	0	0	0	0	0	0	0	-6 428 800
Anläggningsyta	-5 000 000	-30 489 600	-5 000 000	0	0	0	0	0	0	0	-40 489 600
Tak	0	-8 624 000	0	0	0	0	0	0	0	0	-8 624 000
Fasad	0	0	-9 564 800	0	0	0	0	0	0	0	-9 564 800
Byggnad invändigt	0	0	-47 000 000	0	0	0	0	0	0	0	-47 000 000
Avloppssystem	0	0	-3 606 400	0	0	0	0	0	0	0	-3 606 400
Värmesystem	0	0	-3 136 000	0	0	0	0	0	0	0	-3 136 000
Luftbehandlingssystem	0	0	-7 000 000	0	0	0	0	0	0	0	-7 000 000
Elsystem	0	0	-6 585 600	0	0	0	0	0	0	0	-6 585 600
Tele- och datasystem	0	0	-4 390 400	0	0	0	0	0	0	0	-4 390 400
Transport	0	0	-1 254 400	0	0	0	0	0	0	0	-1 254 400
Styr- & övervakningssystem	0	0	-1 960 000	0	0	0	0	0	0	0	-1 960 000
Delsumma investeringsutgifter	-5 000 000	-45 542 400	-89 497 600	0	0	0	0	0	0	0	-140 040 000
Förändrade löpande driftskostnader FSN	0	0	0	-900 000	-918 000	-936 360	-955 087	-974 189	-993 673	-1 013 546	-6 690 855
Förändring löpande underhåll (fonderade utgifter)	0	0	0	-1 189 117	-1 212 899	-1 237 157	-1 261 900	-1 287 138	-1 312 881	-1 339 139	-8 840 232
Delsumma övriga utgifter/kostnader	0	0	0	-2 089 117	-2 130 899	-2 173 517	-2 216 988	-2 261 327	-2 306 554	-2 352 685	-15 531 087
Summa negativa kassaflöden*	-5 000 000	-45 542 400	-89 497 600	-2 089 117	-2 130 899	-2 173 517	-2 216 988	-2 261 327	-2 306 554	-2 352 685	-155 571 087
Inkomster**											
<i>Delsumma investeringsinkomster</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Försäljningsinkomst											
<i>Delsumma försäljningsinkomster</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Intäkt interna	0	0	0	9 415 894	9 365 306	9 315 078	9 265 217	9 215 730	9 166 626	9 117 911	64 861 761
Intäkter externa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettoförändring annan nämnd	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Justering intäkt annan nämnd	0	0	0	-9 415 894	-9 365 306	-9 315 078	-9 265 217	-9 215 730	-9 166 626	-9 117 911	-64 861 761
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa positiva kassaflöden*	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettokassaflöde exklusive restvärden	-5 000 000	-45 542 400	-89 497 600	-2 089 117	-2 130 899	-2 173 517	-2 216 988	-2 261 327	-2 306 554	-2 352 685	-155 571 087
Restvärden***											
Intäkter interna										100 971 816	100 971 816
Intäkter externa										0	0
Intäkter övrigt										0	0
Kostnader (Drift/underhåll)										-79 991 289	-79 991 289
Intäkter Sthlm Stad										0	0
Justering annan nämnd										-100 971 816	-100 971 816
Summa restvärden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-79 991 289	-79 991 289
Nettokassaflöde - inkl. restvärden	-5 000 000	-45 542 400	-89 497 600	-2 089 117	-2 130 899	-2 173 517	-2 216 988	-2 261 327	-2 306 554	-2 352 685	-155 571 087
Diskonteringsfaktor	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64	
	-5 000 000	-43 373 714	-81 176 961	-1 804 658	-1 753 096	-1 703 008	-1 654 350	-1 607 083	-1 561 166	-53 079 660	-192 713 697
Nettonuvärde, diskontering 5%	-192 713 697										

Projektinformation	
Projektstart:	Januari 2019
Projektavslut:	100 år
Komponent med längst avskrivningstid:	

Resultatanalys											
Resultatpåverkan FSN ***	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	Total
Löpande intäkter/kostnader	-	-	-	9 415 894	9 365 306	9 315 078	9 265 217	9 215 730	9 166 626	9 117 911	64 861 761
Drifts- och underhållskostnader	-	-	-	900 000	918 000	936 360	955 087	974 189	993 673	1 013 546	6 690 855
Internränta	-	-	-	1 296 086	1 227 498	1 158 910	1 090 321	1 021 733	953 145	884 557	7 632 250
Avskrivningar	-	-	-	7 219 808	7 219 808	7 219 808	7 219 808	7 219 808	7 219 808	7 219 808	50 538 656
Reavinster/förluster	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Summa resultatpåverkan FSN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultatpåverkan Annan nämnd ***	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	Total
Självkostnadshyra	-	-	-	9 415 894	9 365 306	9 315 078	9 265 217	9 215 730	9 166 626	9 117 911	-64 861 761
Övrig nettoförändring	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa resultatpåverkan annan nämnd	0	0	0	-9 415 894	-9 365 306	-9 315 078	-9 265 217	-9 215 730	-9 166 626	-9 117 911	-64 861 761
Summa resultatpåverkan Sthlm Stad	0	0	0	-9 415 894	-9 365 306	-9 315 078	-9 265 217	-9 215 730	-9 166 626	-9 117 911	-64 861 761

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Kalkylen upprättad av:
Kalkylen granskad av (ekonomichef, controller eller motsvarande):

Projektspecifika nyckeltal	
Projektavkastning på 10 år (%)	Beräknas ej
Total projektavkastning (%)	0,0%