

**Handläggare**  
Peter Svensson  
Telefon: 08 508 25 075

**Till**  
Socialnämnden  
2016-12-13

## Avtal med SHIS om bostadslägenheter för nyanlända

### Förvaltningens förslag till beslut

1. Förvaltningschefen får i uppdrag att ingå avtal med SHIS i enlighet med bilagda avtalsförslag.
2. Socialnämnden anmäler avtalet mellan nämnden och SHIS till kommunstyrelsen.

Gillis Hammar  
Förvaltningschef

Peter Svensson  
Administrativ chef

### Sammanfattning

I enlighet med kommunfullmäktiges beslut 29 september 2016 ska socialnämnden i samarbete med Stiftelsen Hotellhem i Stockholm (SHIS) se över och öka tillgången till tillfälliga boenden för bland annat nyanlända familjer med osäkra boendeförhållanden.

I enlighet med kommunfullmäktiges beslut ska socialnämnden ersätta SHIS för de självkostnader som de har för bland annat bovärdar, bevakning med mera.

Baserat på de kostnader som SHIS haft för 2016 föreslås ett avtal mellan socialnämnden och SHIS som ger en ersättning på 35 000 kr per lägenhet och år upp maximalt 49 mnkr för 2017.

### Bakgrund

Stiftelsen hotellhem i Stockholm (SHIS), har en viktig roll i att säkra stadens mottagande av anvisade nyanlända. I budget 2016 gavs SHIS i uppdrag att tillsammans med socialnämnden bistå nyanlända med bostad. SHIS är stadens bostadssociala resurs som

har uppdraget att tillhandahålla bostäder till personer som av olika sociala skäl inte har tillgång till den ordinarie bostadsmarknaden.

Socialnämnden kommer för att klara uppdraget om boende för nyanlända att på olika sätt tillskapa boenden av skiftande karaktär.

SHIS:s uppdrag är främst att bidra med boenden av i form av lägenheter eller lägenhetsliknande boenden (ex modulhus eller studentboenden).

I SHIS uppdrag ingår att tillhandahålla visst bostadssocialt stöd, säkerhetsåtgärder med mera.

I enlighet med kommunfullmäktiges beslut 26 september 2016 ska SHIS, inom ramen för socialnämndens anslag, erhålla ersättning för utförda åtgärder enligt självkostnadsprincipen. Kommunfullmäktige anger också att ersättningen så långt möjligt ska vara schabloniserad.

Baserat på de kostnader som SHIS haft för det första lägenheterna 2016 föreslås ett avtal som ersätter SHIS med 35 000 kr per lägenhet och år. Ersättningen ska motsvara SHIS:s självkostnad och kan komma att justeras efter avstämning under avtalstiden. Socialnämnden har av kommunfullmäktige tilldelats 49 mnkr för ändamålet vilket är den yttersta gränsen för den totala kostnaden för 2017.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts inom administrativa avdelningen. Ärendet har behandlats i samverkan med de fackliga organisationerna 7 december 2016.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Förvaltningen föreslår att socialnämnden ger förvaltningschefen i uppdrag att teckna avtal med SHIS i enlighet med bilagda avtalsförslag

### **Bilagor**

1. Avtal om bostadslägenheter för nyanlända