

Handläggare
Eskil Swerkersson
Telefon: 08-50814020

Till
Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd

Samråd om förslag till detaljplan för Älvsjö 1:1 invid Tanklocket 2 och 3 i stadsdelen Rågsved- Remissvar

Förvaltningens förslag till beslut

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande åberopas som svar på remissen.

Lena Lundström Stoltz
Stadsdelsdirektör

Ulrika Klemets
Ekonomichef

Sammanfattning

På fastigheten Tanklocket 2 finns det i dagsläget en verksamhet som bedriver bilservice. Syftet med det inkomna samrådsförslaget till detaljplan är att skapa förutsättningar till utveckling för verksamheten genom att utvidga fastighetsgränsen samt att utöka fastighetens byggrätt. Det som föreslås i detaljplanen skulle innebära att viss allmän platsmark överförs till kvartersmark samt att en elnätsstation förflyttas till en ny position.

Bakgrund

Den verksamhet som idag bedriver bilservice på fastigheten vill expandera och Stadsbyggnadskontoret har därför inlett en detaljplaneprocess för att utreda om det är möjligt att utvidga fastighetsgränsen och tillföra ny bebyggelse. Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning har fått möjlighet att ta ställning till planförslaget genom denna remiss.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har påbörjat en detaljplaneprocess med syftet att utvidga fastigheten Tanklocket 2 samt utöka dess tomträtt.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Lokal- och stadsmiljöenheten.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen ställer sig positiv till att man skapar förutsättningar för fler arbetsplatser i stadsdelen eftersom detta ska främjas i arbetet med det lokala utvecklingsprogrammet och samtidigt finns uttalat i Söderortsvisionen.

Fortsättningsvis är det bra att man i planförslaget överför ett 2,0 meter brett område bakom befintlig och ny byggnad till kvartersmark, som ska användas för dränering och dagvattenhantering för verksamheten, för att säkerställa att fastighetsägaren ansvarar för skötsel och underhåll av den ytan istället för stadsdelsförvaltningen.

Förvaltningen ställer sig bakom Trafikkontorets avrådan angående angöran till elnätstationen från gång- och cykelvägen, eftersom det kan få negativ påverkan på framkomligheten i anslutning till busshållplatsen framförallt. Ur framkomlighetsavseende är det positivt att man i fastighetsgränsdragningen skapar utrymme för en framtida breddning av gång- och cykelväg vid busshållplatsen.

Från förvaltningens sida ställer vi oss negativa till att träd i gaturummet utmed Rågsvedsvägen tas ned, eftersom det försämrar det visuella intrycket när man anländer till Rågsved från Huddingevägen. Fortsättningsvis skapar träden en balans mellan industri och natur i gaturummet som kan krävas för att upprätthålla en godtagbar trivsel för de människor som rör sig i området. Dels finns det en busshållplats i direkt anslutning till fastigheten och människor rör sig även till och från Lidl och andra verksamheter i området.

Den gamla eken som planeras att tas ned har höga naturvärden och det är därför viktigt att den värderas högt när man planerar för hur planens negativa avtryck kan kompenseras genom rimliga grönkompensationsåtgärder i närområdet. Förvaltningen har god lokalkännedom som bör tas tillvara på när man arbetar fram framtida grönkompensation för detta planarbete.

Bilagor

1. Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Älvsjö 1:1 invid Tanklocket 2 och 3 i stadsdelen Rågsved, S-Dp 2014-14931.