

Nr 6 - 2016

Protokoll fört vid sammanträde med AB Svenska Bostäders styrelse den 20 oktober 2016 på Kristinehavs Malmgård, Stockholm

Justeras:

Ann-Margarethe Livh

Joakim Larsson

Närvarande:

Ordföranden

Ann-Margarethe Livh (V)

Vice ordföranden

Joakim Larsson (M)

Ledamöterna

Karin Hanqvist (S)
Magda Rasmusson (MP)
Bo Sundin (M)

Suppleanterna

Ralf Örvi (S) tjug för Gustafsson
Ahmet Music (MP)
Arvand Mirsafian (V)
Karin Blomstrand (M) tjug för Elfsö
Marianne Pettersson (M)

Personalrepresentanterna

Suzanne Frejd, SACO
Kai Cseresnyés, Fastighetsanställdas förbund

Verkställande direktören

Pelle Björklund

Sekreteraren

Klas Heldesten

Dessutom närvarade tjänstemannen vid Svenska Bostäder Lars Brogren och Mikael Källqvist samt borgarrådssekreteraren Martin Hofverberg (V) och borgarrådssekreteraren Daniel Carlsson-Mård (M) (fr o m § 4).

§ 1 Val av protokolljusterare

Styrelsens ordförande och vice ordförande utsågs att justera dagens protokoll.

§ 2 Fastställande av dagordning

Utsänt förslag till dagordning godkänns med tillägg enligt § 16.

§ 9 Beslutsunderlag investering nyproduktion kv. Plankan 24
SEKRETESS (såvitt avser bilaga till ärendet)

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Beslutsunderlag investering nyproduktion kv. Plankan 24", daterad den 7 oktober 2016, (Bilaga § 9).

Verkställande direktören lämnade en kompletterande redogörelse.

Under överläggning gjorde ordföranden ett särskilt uttalande i enlighet med vad som anförs i **Bilaga 9 A**.

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

1. Investeringen avseende nyproduktion av 158 lägenheter, varav 50 studentbostäder, ska genomföras enligt i ärendet redovisade förutsättningar och känslighetsanalys.
2. VD får i uppdrag att teckna eventuellt exploateringsavtal.

Vid protokollet

Klas Heldesten

Rätt utdraget intygar:


Anders Jenelius

Bilaga 9 A

2016-10-20

AB Svenska Bostäder

Ann-Margarethe Livh (V)

Särskilt uttalande

Vänsterpartiet har under hela den långdragna planeringsprocessen för ny- och påbyggnaden av kv Plankan varit mycket kritiska och motsatt sig dessa planer. Det grundläggande argumentet emot detta projekt har varit att innerstaden är så pass tätbebyggd att kv Plankans gård är en välbehövlig oas av bilfri grönska, inte bara för kvarterets invånare utan för hela denna del av Södermalm. Dessutom utgör kvarteret ett positivt exempel på en sammanhållen arkitektur från miljonprogramseran.

Ärendet har nu behandlats av Svenska Bostäders styrelse ett flertal gånger, planärendet i såväl Stadsbyggnadsnämnden som kommunfullmäktige och därefter ända upp till Högsta domstolen för att slutgiltigt fastställas.

Ärendet har också prövats i relation till hyreslagstiftningen. Alla dess prövningar visar nu att några juridiska hinder inte föreligger. Under hela den mer än tioåriga processen har bolaget lagt ner stora belopp på såväl projektering, utredningar samt juridisk expertis.

Vår grundläggande uppfattning rörande kvarteret Plankan har inte ändrats. Vi kan samtidigt konstatera att det finns en bred politisk majoritet för ett byggande samt att ett stopp skulle innebära en stor ekonomisk förlust för bolaget. Därmed gör vi bedömningen att det inte längre är aktuellt att stoppa projektet.

