

Handläggare:  
Susanna Högberg, 08-508 29 758

Till  
Finansroteln

## Motion (2016:61) om utveckling av Skeppsbron

Svar på remiss från Finansroteln (Dnr 106-838/2016).

### Ärendet

Motionären Jonas Naddebo (C) anser att Skeppsbron skulle kunna vara en av stadens vackraste platser och att staden därför bör utveckla kajområdet. Under Eurovision nyttjades Skeppsbron för Euro club, vilket är ett bra exempel på hur kajen kan nyttjas för tillfälliga event. Under utredningen föreslås att man nyttjar parkeringarna som ett food-truckkluster.

Centerpartiet föreslår därför kommunfullmäktige att staden startar ett utvecklingsarbete för Skeppsbron, där ett levande stadsliv och gröna ytor prioriteras framför parkeringsplatser.

Finansroteln har remitterat "Motion (2016:61) av Jonas Naddebo (C) om utveckling av Skeppsbron" till bl.a. Stockholms Stadshus AB, som i sin tur remitterat vidare till dotterbolagen Stockholm Business Region och Stockholms Hamnar. Nedan följer en redovisning av bolagens remissvar i huvudsak. Remissvaren i sin helhet återfinns i bilagorna.

### Underremiss

#### *Stockholms Hamn AB:s remissvar har i huvudsak följande lydelse:*

Stockholms Hamnar instämmer med motionären att Skeppsbron är ett område som behöver utvecklas och som har stor potential att utvecklas för att skapa mötesplatser för människor, men även är ett område med levande sjöfart, vilket påtalades i Stockholms Hamnars Kajstrategi som beslutades av kommunfullmäktige i juni 2015. I denna lyftes principen fram att rörlig sjöfart ska prioriteras längs kajerna, men Skeppsbron pekades även ut som ett område som är lämpligt för större evenemang.

Stockholms Hamnar välkomnar att ett arbete med att utveckla Skeppsbron inleds, i vilket Stockholms Hamnar har en central roll som kajförvaltare och fastighetsägare. Ett förarbete med bland annat Trafikkontoret, har tagit fram förslag på utveckling, vilket kan utgöra underlag i ett kommande utvecklingsarbete. Byggloven för Stockholms Hamnars hyresgäster i tullhusen på Skeppsbron börjar gå ut med start i mars 2017 och det är där-

för angeläget att en planprocess för området inleds. Stockholms Hamnar har ansökt om en ny detaljplan för Skeppsbron och tagit emot ett beslut om planbesked 2014-11-11.

Det är viktigt att ett utvecklingsarbete på Skeppsbron samordnas med Slussenprojektet för att trafiklösningar, gång/cykelstråk, pontoner och hållplatser för sjötrafik samt Djurgårdsfärjans framtida läge utformas på bästa sätt i området. Det är också viktigt att ta hänsyn till behovet av utrymme i och på kajen för den infrastruktur och service som den rörliga sjöfarten behöver samt att internationella kryssningsanlöp kräver att områden kring fartygen tillfälligt spärras av (*bilaga 1*).

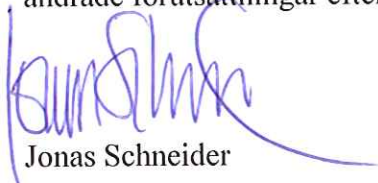
**Stockholm Business Region AB:s (SBR) remissvar har i huvudsak följande lydelse:** Skeppsbron är en viktig historisk plats i Stockholm och en central del av Gamla Stan och berättelsen av hur Stockholm utvecklats. Genom att göra Skeppsbron mer tillgänglig och utveckla platsen för olika aktiviteter stärks besöksmålet Gamla Stan. Skeppsbron har dessutom en viktig funktion i att binda samman aktiviteter i Kungsträdgården och på Norrbro/Gustaf Adolfs torg vid vissa evenemang.

SBR ser positivt på ett utredningsarbete för den fysiska platsen. Ett helhetsgrepp är att föredra efter genomförd utredning, varför tillfälliga lösningar bör undvikas. Utredningen måste enligt bolaget ta hänsyn till besöksnäringens behov, bland annat avseende angring med båtar och bussar till platsen. Befintligt näringslivs förutsättningar och villkor måste också tas i beaktan vid en eventuell omdaning av platsen (*bilaga 2*).

#### **Koncernledningens synpunkter**

Koncernledningen ser positivt på syftet med motionärens förslag om att utveckla Skeppsbron. Liksom Stockholms Hamnar konstaterar har ett utvecklingsarbete redan påbörjats. Som också remissinstanserna lyfter fram vill koncernledningen förespråka att ett sådant arbete tar ett helhetsgrepp om platsen och prioriterar långsiktiga lösningar med möjlighet att inrymma temporära evenemang.

Övriga utgångspunkter för arbetet bör överensstämma med stadens övergripande ambitioner avseende tillgänglighet, miljöhänsyn och med hänsyn till de vitala funktioner för stadens transporter som Skeppsbron utgör. Koncernledningen vill framhålla vikten av att ett utvecklingsarbete sker i samklang med den pågående ombyggnaden av Slussen vid vilken Skeppsbron både påverkas vid ombyggnaden men även kommer att ges vissa förändrade förutsättningar efter färdigställandet.



Jonas Schneider

Vice VD

#### **Bilagor**

1. Remissvar Stockholms Hamn AB
2. Remissvar Stockholm Business Region AB



*Bilaga 1*

DNR

## **Remiss av Motion (2016:61) om utveckling av Skeppsbron**

### **Bakgrund**

Stockholms Hamnar har tagit emot rubricerad remiss från Stockholms Stadshus AB som i sin tur fått remissen från Finansroteln. Remissen har skickats till Stockholms Hamnar och Stockholm Business Region för besvarande senast 2016-10-03.

Jonas Naddebo (C) har författat motionen som föreslår att staden ska starta ett utvecklingsarbete för Skeppsbron, där ett levande stadsliv och gröna ytor prioriteras framför parkeringsplatser. Motionären skriver att Skeppsbrons attraktivitet kan öka med tillfälliga events, butiker, utställningar med mera samtidigt som kajverksamheten är viktig för att området inte ska förlora sin maritima prägel.

Motionen i sin helhet finns som bilaga till detta tjänsteutlåtande.

### **Stockholm Hamn AB:s synpunkter**

Stockholms Hamnar instämmer med författaren till motionen att Skeppsbron är ett område som behöver utvecklas och göras mer levande och attraktivt. Att Skeppsbron har stor potential att utvecklas för att skapa mötesplatser för människor, men även är ett område med levande sjöfart i stadens hjärta är även något som påtalades i Stockholms Hamnars Kajstrategi som beslutades av kommunfullmäktige i juni 2015. I Kajstrategin lyftes principen fram att rörlig sjöfart ska prioriteras längs kajerna och för Skeppsbron innebär detta framför allt skärgårdstrafik och kryssningstrafik. Skeppsbron pekades även ut som ett område som är lämplig för större evenemang. Stockholms Hamnar välkomnar att ett arbete med att utveckla Skeppsbron inleds, i vilket Stockholms Hamnar har en central roll som kajförvaltare och fastighetsägare.

Stockholms Hamnar har sedan tidigare (med start 2013), tillsammans med bland annat Trafikkontoret, tagit fram ett förarbete med förslag på hur Skeppsbron kan utvecklas. Detta förarbete kan utgöra underlag i ett kommande utvecklingsarbete. Byggloven för Stockholms Hamnars hyresgäster i tullhusen på Skeppsbron börjar gå ut med start i mars 2017 och det är därför angeläget att en planprocess för området inleds. Stockholms Hamnar har ansökt om en ny detaljplan för Skeppsbron och tagit emot ett beslut om planbesked 2014-11-11.

Det är viktigt att ett utvecklingsarbete på Skeppsbron samordnas med Slussenprojektet för att trafiklösningar, gång/cykelstråk, pontoner och hållplatser för sjötrafik samt Djur-

gårdsfärjans framtida läge utformas på bästa sätt i området. Viktigt att ta hänsyn till i utvecklingen av Skeppsbron är behovet av utrymme i och på kajen för den infrastruktur och service som den rörliga sjöfarten behöver. Dessutom kräver internationella kryssningsanlöp på Skeppsbron att områden kring fartygen tillfälligt spärras av i enlighet med ISPS-koden.

### **Förslag**

Styrelsen föreslås besluta

att som svar på remissen åberopa och överlämna upprättat tjänsteutlåtande.

Stockholm den 12 september 2016

Johan Castwall  
VD

Handläggare: Magnus Thulin  
Tel: 08-508 280 77  
E-post: magnus.thulin@stockholm.se

## **Motion (20016:61) av Jonas Naddebo (C) om utvecklingen av Skeppsbron**

### **Svar på motion**

#### **Stockholm Business Regions förslag till beslut**

Stockholm Business Region överlämnar följande tjänsteutlåtande som svar på motion (2016:61) om utvecklingen av Skeppsbron.

Ärendet anmäls som kontorsyttrande på styrelsens sammanträde den 6 december 2016.

Olle Zetterberg

Anna Gissler

#### **Ärendet**

Stockholms stadshus AB har till Stockholm Business Region översänt en motion (2016:61) om utvecklingen av Skeppsbron. Motionären föreslår kommunfullmäktige besluta att staden startar ett utvecklingsarbete för Skeppsbron, där ett levande stadsliv och gröna ytor prioriteras framför parkeringsplatser.

Svar på motionen ska vara Stockholms stadshus AB tillhanda senast den 3 oktober 2016.

#### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av Invest Stockholm.

#### **Stockholm Business Regions analys och bedömning**

Skeppsbron är en viktig historisk plats i Stockholm och en central del av Gamla Stan och berättelsen av hur Stockholm utvecklats. Genom att göra Skeppsbron mer tillgänglig och utveckla platsen för olika aktiviteter stärks besöksmålet Gamla Stan. Skeppsbron har dessutom en viktig funktion i att binda samman aktiviteter i Kungsträdgården och på Norrbro/Gustaf Adolfs torg vid vissa evenemang.

Stockholm Business Region ser positivt på ett utredningsarbete för den fysiska platsen. Ett helhetsgrepp är att föredra efter genomförd utredning, varför tillfälliga lösningar bör undvikas. Utredningen måste enligt bolaget ta hänsyn till besöksnäringens behov, bland annat avseende angöring med båtar och bussar till platsen. Befintligt näringslivs förutsättningar och villkor måste också tas i beaktan vid en eventuell omdaning av platsen.