

Handläggare:  
Peter Dahlberg, 08-508 29 323

Till  
Finansroteln

## **Motion (2016:55) om att utveckla Stockholms stadion som evenemangsarena**

Svar på remiss från Finansroteln (dnr. 106-814/2016).

### **Ärendet**

I motionen av Bo Sundin, Henrik Sjölander och Peter Jönsson (alla M) om *att utveckla Stockholms stadion som evenemangsarena* anføres att Stockholms stadion är en klassisk idrotts- och evenemangsarena som byggdes inför OS i Stockholm 1912. Sedan några år tillbaka är kraven på fotbollsarenor ändrade, vilket innebär att den tidigare största hyresgästen Djurgårdens IF Fotboll lämnat stadion för spel på Tele 2 Arena. Alliansen i idrottsnämnden gav år 2012 idrottsförvaltningen i uppdrag att ta fram en ny strategi för att få in fler och nya hyresgäster efter att Djurgårdens IF Fotboll lämnade arenan. Trots detta har nyttjandet av anläggningen ökat marginellt.

Motionärerna önskar öka inslaget av evenemang på Stadion och öka nyttjandet av arenan. Därför föreslås att kommunfullmäktige beslutar att utreda möjligheten till att överförande av ägande och drift av Stockholms Stadion från fastighetsnämnden till Stockholm Globe Arena Fastigheter AB. Motionärerna ser inte att det finns motsättningar i att göra en organisationsförändring och samtidigt behålla breddidrottsinslagen på Stockholms Stadion, men poängterar att det är viktigt att SGA Fastigheter har en nära dialog med idrottsförvaltningen för att hitta bra lösningar för detta.

Finansroteln har remitterat motionen till bl.a. Stockholms Stadshus AB, som i sin tur remitterat vidare till dotterbolagen Stockholm Business Region AB och Stockholm Globe Arena Fastigheter AB. Nedan följer en redovisning av bolagens remissvar i huvudsak. Remissvaren i sin helhet återfinns i bilagan.

### **Underremiss**

#### ***Stockholm Business Region AB:s (SBR) remissvar har i huvudsak följande lydelse:***

Frågan om Stockholms Stadions organisatoriska hemvist inom staden är inte ny. Stadion är en ikonisk byggnad och världens äldsta OS-arena som fortfarande är i bruk. Därmed är arenan en viktig pusselbit i det staden kan erbjuda och det är bolagets bedömning att utnyttjandet av arenan kan öka och skapa ytterligare värden för staden, bland annat för En överföring av Stadion till SGAF skulle således medföra behov av utökade koncernbi-

drag för bolaget, samt att bolagets verksamhet generellt behöver expandera genom bl.a. ett utökat personalbehov. Detta vore inte en hållbar utveckling utifrån ett långsiktigt finansiellt och ekonomiskt perspektiv. Det skulle dessutom riskera och förändra förutsättningarna att säkerställa driften av befintliga arenor inom SGAF. evenemang.

Stockholm Globe Arena Fastigheter AB (SGAF) äger, förvaltar och utvecklar de fyra arenor på Globenområdet. Evenemangsverksamheten drivs av arenabolaget Stockholm Globe Arenas (SGA) som är ett helägt dotterbolag till Anschutz Entertainment Group. Enbart en överföring av Stockholms Stadion till SGAF leder enligt bolagets bedömning inte till en högre nyttjandegrad av Stadion. Ett utredningsarbete behöver definiera hur evenemangsverksamheten ska bedrivas. Bolaget bedömer att ett utredningsarbete är påkallat och att Stadion har kapacitet att förbättra Stockholms erbjudande som evenemangsstad ytterligare. I det utredningsarbetet kan erfarenhet hämtas från dagens samverkan mellan SGAF och SGA (bilaga 1).

***Stockholm Globe Arena Fastigheter AB:s remissvar har i huvudsak följande lydelse:***  
SGA Fastigheter tycker att en utredning vore bra. Det är viktigt att detta utreds från alla synvinklar då SGA Fastigheter i dag hyr ut arenor till operatörer, som i sin tur sköter om bokningar och evenemangsdrift.

SGA Fastigheter ställer sig positiva till detta förslag och är gärna med och driver denna utredning (bilaga 2).

#### **Koncernledningens synpunkter**

SGAF är fastighetsägare till arenorna på Globenområdet, men bedriver sedan 2009 ingen egen evenemangsverksamhet. Evenemangsverksamheten drivs enligt avtal av Stockholm Globe Arenas (SGA). SGA ägs av Anschutz Entertainment Group (AEG). Stockholms Stadion ägs av Stockholms stad genom fastighetsnämnden, som i sin tur har idrottsnämnden som hyresgäst.

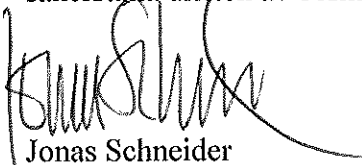
Stockholms Stadion nyttjas i första hand för evenemang samt av skolor och idrottsföreningar för tävlingar och träningar. Idrottsföreningarna betalar en schablontaxa för att använda arenan när den inte är bokad för evenemang. Skolorna använder Stadion mot avgift för att genomföra tävlingar och liknande evenemang. Stadion är därutöver öppen för allmänheten.

De bolag som beretts tillfälle att yttra sig över motionen med önskan att utöka nyttjandet och antal evenemang på Stadion anser båda att enbart ett överförande till SGAF inte leder till ett utökat nyttjande.

Koncernledningen anser att det i en framtid kan finnas anledning att se över driftsformer och organisering av stadens arenor. För närvarande har SGAF fokus på att trygga den långsiktiga driften av befintliga arenor som bolaget äger och har driftansvar för. Det innebär flera olika utmaningar för bolaget, exempelvis kommande försäljning av byggrätter och en modernisering av Globen. De ekonomiska konsekvenserna av pågående planer och projekt måste vara klarlagda innan nya förvärv eller organisatoriska föränd-

ringar aktualiseras. Att säkerställa finansieringen av Tele2 Arena och långsiktigt konsolidera bolaget är sålunda den primära uppgiften att hantera, speciellt mot bakgrund av att bolaget i dagsläget uppvisar negativa resultat i storleksordningen 130 mnkr.

En överföring av Stadion till SGAF skulle medföra behov av utökade koncernbidrag för bolaget, samt att bolagets verksamhet generellt behöver expandera genom bl.a. ett utökat personalbehov. Detta vore inte en hållbar utveckling utifrån ett långsiktigt finansiellt och ekonomiskt perspektiv. Det skulle dessutom riskera och förändra förutsättningarna att säkerställa driften av befintliga arenor inom SGAF.



Jonas Schneider  
Vice VD

**Bilaga**

1. Remissvar Stockholm Business Region AB
2. Remissvar Stockholm Globe Arena Fastigheter AB

---

# Stockholm

---

## Business Region

*Bilaga 1*

Handläggare: Thomas Andersson  
Tel: 08-508 285 17  
E-post: thomas.a.andersson@stockholm.se

### **Svar på motion (2016:55) av Bo Sundin, Henrik Sjölander och Peter Jönsson (M) om att utveckla Stockholms stadion som evenemangsarena**

**Stockholm Business Regions förslag till beslut**  
Styrelsen för Stockholm Business Region beslutar följande.

1. Stockholm Business Region överlämnar följande tjänsteutlåtande som svar på motion (2016:55) om att utveckla Stockholms Stadion som evenemangsarena.

Olle Zetterberg

Thomas Andersson

#### **Bakgrund**

Bo Sundin, Henrik Sjölander och Peter Jönsson (M) föreslår i en motion (2016:55) att möjligheten att överföra ägande och drift av Stockholms Stadion från fastighetsnämnden till Stockholm Globe Arena Fastigheter AB (SGAF) bör utredas. Motionärerna önskar öka inslaget av evenemang på Stadion och öka nyttjandet av arenan.

#### **Ärendet**

Motionen har remitterats till SBR för yttrande senast den 2016-10-03. Ärendet har beretts av Visit Stockholm AB.

#### **Bolagets analys och bedömning**

Frågan om Stockholms Stadions organisatoriska hemvist inom staden är inte ny. Stadion är en ikonisk byggnad och världens äldsta OS-arena som fortfarande är i bruk. Därmed är arenan en viktig pusselbit i det staden kan erbjuda och det är bolagets bedömning att utnyttjandet av arenan kan öka och skapa ytterligare värden för staden, bland annat för evenemang.

SGAF äger, förvaltar och utvecklar de fyra arenor på Globenområdet. Evenemangsverksamheten drivs arenabolaget Stockholm Globe Arenas (SGA) som är ett helägt dotterbolag till Anschutz Entertainment Group. Enbart en överföring av Stockholms Stadion till SGAF leder enligt bolagets bedömning inte till en högre nyttjandegrad av Stadion. Ett utredningsarbete behöver definiera hur evenemangsverksamheten ska bedrivas. Bolaget

bedömer att ett utredningsarbete är påkallat och att Stadion har kapacitet att förbättra Stockholms erbjudande som evenemangsstad ytterligare. I det utredningsarbetet kan erfarenhet hämtas från dagens samverkan mellan SGAF och SGA.

**Bilagor**

1. Motion (2016:55) av Bo Sundin, Henrik Sjölander och Peter Jönsson (M) om att utveckla Stockholms stadion som evenemangsarena



## **Remiss gällande Motion att utveckla Stockholms Stadion som evenemangsarena**

### **Bakgrund**

Stockholm Stadion är en klassisk idrotts- och evenemangsarena som byggdes inför OS i Stockholm 1912. Sedan dess har flera världsrekord, oförglömliga konserter och minnesvärda sporthändelser ägt rum på arenan som i dag är den äldsta aktiva OS-arenan i världen.

Trots att arenan är en uppskattad idrotts- och evenemangsarena så är nyttjandet relativt lågt.

### **Ärendet**

I syfte att öka inslaget av evenemang på Stockholm Stadion ska kommunstyrelsen och Stockholm Stadshus AB utreda förutsättningarna för en organisatorisk flytt av Stockholm Stadion till SGA Fastigheter AB. Detta då SGA Fastigheter, av kommunfullmäktige, har ett särskilt uppdrag att hyra ut lokaler till evenemang och dylikt och därmed är mer lämpad för uppdraget att öka andelen evenemang på Stockholm Stadion än Idrottsförvaltningen som i dag har hand om Stockholm Stadion.

Motionärernas förslag till beslut

Motionärerna Bo Sundin (M), Henrik Sjölander (M) och Peter Jönsson (M) föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Utreda möjligheten att överförande av ägande och drift av Stockholm Stadion från fastighetsnämnden till Stockholm Globe Arena Fastigheter AB.

### **Ärendets beredning**

Detta ärende har beretts inom SGA Fastigheter. Frågan har inte varit uppe i SGA Fastigheters styrelse.

### **SGA Fastigheters synpunkter och förslag**

SGA Fastigheter tycker att en utredning vore bra. Det är viktigt att detta utreds från alla synvinklar då SGA Fastigheter i dag hyr ut arenor till operatörer, som i sin tur sköter om bokningar och evenemangsdrift.

SGA Fastigheter ställer sig positiva till detta förslag och är gärna med och driver denna utredning.

Christel Wiman  
TfVD

Conny Karlsson  
Fastighetschef