

**Handläggare**  
Inger Cronlund  
Telefon: 08-508 033 54

**Till**  
Spånga-Tensta stadsdelsnämnd

## **Remissvar översiktsplan för Stockholm, dnr 2015-10143**

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Spånga-Tensta stadsdelsnämnd beslutar att överlämna förvaltningens tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen som svar på remissen om Översiktsplan för Stockholm.

Christina Heglert  
Stadsdelsdirektör

Inger Cronlund  
Analys- och kvalitetschef

### **Sammanfattning**

Spånga-Tensta stadsdelsnämnden har erhållit en remiss rörande revidering av Stockholms stads översiktsplan. En översiktsplan pekar ut huvudriktningen för stadens utveckling de närmaste 25 åren. Förslaget till översiktsplan utgår från stadens vision ”Vision 2040 – ett Stockholm för alla”.

Den inriktning som föreslås är en kombination av redan pågående stadsutveckling i större områden och omvandling av befintliga stadsdelar med komplettering av bl.a. nya bostäder, arbetsplatser, skolor, torg och parker. Det lokala perspektivet är en viktig utgångspunkt.

Spånga-Tensta ses som en stadsdel med stora möjligheter att utvecklas med nya bostäder, offentlig och kommersiell service. Närheten till Järvafältet och möjligheterna att utveckla miljön vid Bällstaån skapar extra värden. Förvaltningen ställer sig positiv till utredningens förslag till översiktsplanen för Stockholm stad.

## Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 7 november 2016 att genomföra samråd om en ny översiktsplan för Stockholm. Kravet på samråd i plan- och bygglagen bygger på att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt och att ge möjlighet till insyn och påverkan. Under det samråd som ska genomföras under perioden 10 november 2016 till och med den 10 januari 2017 ska tjänstemän från stadsbyggnadskontoret närvara i alla stadsdelar för dialog och information. Det finns även möjlighet att ta del av förslaget och lämna synpunkter via [www.stockholm.se](http://www.stockholm.se) och andra kanaler. Förslaget till reviderad översiktsplan kommer att ställas ut sommaren 2017 och antas första kvartalet 2018.

Översiktsplanen utgår från den inriktning som Stockholm antagit i Vision 2040 – ett Stockholm för alla. Visionen syftar till ett Stockholm som håller samman, som är klimatsmart samt ekonomiskt och demokratiskt hållbart med det lokala perspektivet är en viktig utgångspunkt.

Stockholm ska vara en sammanhållen stad, där det är naturligt att röra sig mellan olika stadsdelar och besöka nya platser. Människor med olika bakgrund ska kunna mötas i vardagen och stadens kvaliteter ska vara tillgänglig för alla. Spånga-Tensta är rik på mångfald, men har också stora utmaningar med segregation och skillnader i hälsa och övriga livsvillkor. En angelägen uppgift för stadsbyggandet är att utveckla stadsstrukturen i Spånga-Tensta och skapa förutsättningar för en mer sammanhållen stadsdel.

Stadsbyggandet är också ett viktigt redskap som kan påverka och styra utvecklingen i hållbar riktning. Med strategisk planering kan staden skapa säkra och goda livsmiljöer där människor kan bo och verka.

## Förvaltningens synpunkter och förslag

Stadsdelsnämnden ställer sig positiv till de grundläggande reflektionerna och analyser som redovisas i förslaget till reviderad översiktsplan för Stockholms stad.

I samrådsförslaget till översiktsplan lyfts Spånga-Tensta stadsdelsområde som ett område med stora utvecklingsmöjligheter. Stadsdelsnämnden delar den bedömningen. Oavsett detta vill nämnden påtala vissa frågor.

### **Otrygghet och gestaltning**

Översiktsplanen påtalar att vissa områden i stadsdelsområdet kan upplevas otrygga. Stadsdelen delar denna bedömning, men vill dessutom påtala att den offentliga miljön i vissa områden i Tensta och Spånga behöver utvecklas.

### **Tensta**

Centrala Tensta behöver utvecklas och ges möjlighet till ökad kommersiell service till exempel i form av restauranger, caféer och butiker för att öka attraktiviteten av området. För att nå målet om ett Stockholm som håller samman måste dessutom upprustning av befintlig bebyggelse och den offentliga miljön i Tensta prioriteras högt. Om den kommersiella servicen ökar kan det resultera i en ännu mer levande och trygg stadsdel.

### **Bromsten**

Bromsten är ett prioriterat område med stora utvecklingsmöjligheter. Stadsdelsnämnden stödjer det arbetet som pågår i omvandlingen av Bromsten från industriområde till blandstad.

### **Lunda**

Stadsdelsnämnden har inga ytterligare tillägg.

### **Solhem, Flysta och Sundby**

Spånga centrum är ett område som kan utvecklas och stadsdelsnämnden är positiv till att tillgängligheten till parker och parkkvaliteter i centrala Spånga stärks. Spånga station är dock en knutpunkt för lokaltrafiken där det rör sig mycket människor och en plats som upplevs otrygg och otrivsamt.

Sammanfattningsvis bör, för att hela stadsdelsområdet ska utvecklas och vara en trygg plats för alla, utbudet av restauranger, serveringar, nöjen, kultur, idrott och evenemang öka. Allt för att skapa rörelse i området på tider som normalt upplevs som otrygga.

### **Bostadsförsörjning**

Trångboddhet och otrygga boendeförhållanden är ett stort problem främst i Tensta. Svårigheten att hitta en bostad och att få ett förstahandskontrakt har lett till en marknad med andra- och tredjehandskontrakt och att kriminella personer är ”egenutnämnda bostadsförmedlare”. För att minska trångboddheten måste fler bostäder byggas och i olika upplåtelseformer. Olika typer av bostäder kan öka möjligheten till bostadskarriär och minska segregationen.

En väl fungerande bostadsmarknad är också grundläggande för näringslivsetableringar. Spånga-Tensta har i jämförelse med andra stadsdelar inom Stockholms stad en hög andel öppet arbetslösa och särskilt bland unga män och kvinnor. Fler arbetstillfällen behöver skapas i stadsdeslområdet och möjligheter till utbildning och kompetensutveckling. Nya arbeten behövs inom såväl kvalificerade som icke-kvalificerade yrken.

Enligt befolkningsprognosen kommer Spånga-Tensta att växa med 9 140 personer fram till år 2025. Detta ställer krav på att fler bostäder byggs, men också nya förskolor och skolor som kan tillgodose behoven.

Översiktsplanen bör lägga stor vikt vid att använda utbyggnadsstrategin som ett verktyg för att knyta ihop bostäder infrastruktur, grönstruktur, främja kultur, idrott och näringsliv, skapa konkurrenskraft, minska sociala skillnader och bevaka demokratifrågorna.

### **Grönområden**

Utveckling av grönområden för promenader, lek, picknick, idrott, och annan rekreation är särskilt viktigt i denna stadsdel för att främja möten mellan människor och ge möjlighet till en meningsfull fritid. Stadsdelen vill därför värna om Spånga-Tenstas gröna värden och utveckla och säkra stadsdelens grönstruktur och ekosystemtjänster.

### **Transporter**

Översiktsplanen bör ta stor hänsyn till riksintressen såsom järnväg, E18, samt E4 då Spånga och Lunda industriområde bör kunna erbjuda omlastningsmöjligheter och kringliggande vägnät ska planeras och effektiviseras mycket väl för att ge en på sikt hållbar trafiksituation i stadsdelen.

Stadsdelsnämnden ser gärna att översiktsplanen fokuserar på stadens gång, cykel och kollektivtrafik som bör bindas samman för att ge en optimal och varierad möjlighet att transportera människor, tjänster, gods och varor inom stadsdelen och övriga Stockholm.

### **Vatten och markanvändning**

Översiktsplanen har ett ansvar att begränsa risker kopplade till markanvändningen. Det är viktigt att rusta stadsdelen för klimatförändringar när nederbörd och temperaturförhållanden ändras. Det behövs långsiktiga strategier, innovativa och

övergripande lösningar d.v.s. en dagvattenhantering som omfattar större sammankopplande områden för att det inte blir fokus på dyra punktlösningar.

Ett av stadsdelens vattendrag är Bällstaån. Bällstaån rinner upp i Järfälla kommun och sträcker sig vidare längs med järnvägsspåret i Barkarby, Lunda, Spånga idrottsplats, Sundby och vidare ned i Bromma stadsdel. Ur ett miljö- och samhällsperspektiv är det viktigt att ån säkerställs för höga flöden samt att markförändringar inte ökar vattenflöden eller föroreningsgraden i Bällstaån.

Dagvattenfrågorna och det allt större och mer innovativa/tekniska omhändertagandet av lokalt dagvatten från infrastruktur, byggnader och andra platser behöver uppdateras och aktualiseras på samma sätt och arbetas in i planer kopplade till översiktsplanen.

### **Digitalisering**

Digitalisering är en central utveckling som påverkar samhällets funktioner. Det nationella bredbandsmålet rörande fibernät, 3G eller 4G anslutning är uppnått i Stockholm. Uppkoppling, smarta telefoner och e-handel förändrar dock konsumtionsmönster och det ställer nya krav på infrastruktur och leveransmöjligheter.

### **Tre fokusområden Farsta, Skärholmen och Kista.**

Spånga-Tenstas kommer att påverkas när Kista Science City utvecklas och expanderar. Kista kommer att utveckla betydande mötesplatser för vetenskap, innovation och teknik och här måste Spånga-Tensta stadsdel om möjligt interagera. Stadsdelarna delar bland annat infrastruktur såsom vägnät, kollektiva färdmedel och grönområden. Utbyggnadsstrategin bör främja dessa kopplingar och rörligheten mellan de två stadsdelarna och andra områden i närheten.

Många nya arbetsplatser kommer att skapas i och runt Kista. Det innebär en omfattande inpendling till stadsdelen bland annat via Mälarbanan, Citybanan och Förbifart Stockholm. Bostäder, innovativa mötesplatser, transporter och kommunal service kommer att utvecklas. Planering för en effektiv och hållbar transportinfrastruktur blir ytterst viktig.

Sammanfattningsvis vill stadsdelsnämnden framhålla vikten av att skapa en sammanhållen stadsdel med välkomnande stadsmiljöer som främjar möten mellan människor. Fler bostäder i olika upplåtelseformer är väsentligt för att minska segregationen och öka attraktiviteten för stadsdelen. Stadsdelsnämnden vill också

framhålla värdet av att översiktsplanen främjar kopplingar och rörligheten mellan olika stadsdelar och främst med Rinkeby-Kista.

**Bilaga:**

Samrådsförslag; Översiktsplan för Stockholm