

Till Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd

Levande lokala centrum (Riktlinje för centrumutveckling)

Remiss från kommunstyrelsen (KS dnr 171-1104/2016)

Förslag till beslut

Tjänsteutlåtandet utgör svar på remissen

Patrik Derk
stadsdelsdirektörJohan Hernman
kanslichef

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har formulerat ett förslag till riktlinje för centrumutveckling. Syftet med riktlinjen är att stadsdelsnämnder och kommunala bostadsbolag ska ha ett gemensamt förhållningssätt när det handlar om att utveckla stadsdelscentrumen. Riktlinjen fokuserar på tre typer av centrum: små lokala centrum, lokala stadsdelscentrum och centrum för flera stadsdelar. Riktlinjen innehåller både strategier som gäller för alla typer av stadsdelscentrum och för olika kategorier av centrum. Stadsdelsförvaltningen anser att riktlinjen för centrumutveckling kan vara ett stöd i det lokala utvecklingsarbetet. Enligt riktlinjen behöver ställning tas till att utveckla, avveckla eller omlokalisera ett centrum. Förvaltningen får betona att stadsdelsnämnderna behöver föra en dialog med bland annat bostadsbolagen för att komma fram till en sådan bedömning. Vidare behöver stadsdelsnämndernas och andra aktörers mandat vid analys och genomförande av centrumutveckling framgå tydligare av riktlinjen. Förvaltningen instämmer i de övriga förutsättningar som anges generellt: vikten av att planera för tillgänglighet och funktionella flöden mellan olika målpunkter, anpassa miljön till människans rörelsemönster, utforma centrum som mötesplats, vikten av sociala ytor och fördelen med verksamheter under hela dygnet för ökad trygghet. Akalla beskrivs tillhöra kategorin lokalt stadsdelscentrum. Förvaltningen anser att Akalla stämmer bättre in i kategorin litet lokalt centrum där det finns begränsat utbud av daglig service och offentliga verksamheter.

Bilaga

Riktlinje för centrumutveckling 2016

Remissbehandling

Kommunstyrelsen har remitterat förslag till riktlinje för centrumutveckling till samtliga stadsdelsnämnder, vissa facknämnder och Stockholms Stadshus AB. Remisstiden sträcker sig till den 16 januari 2017. Stadsdelsnämndens pensionärsråd och råd för funktionshinderfrågor har haft möjlighet att yttra sig över remissen.

Levande lokala centrum (Riktlinje för centrumutveckling)

Kommunstyrelsen har formulerat ett förslag till riktlinje för centrumutveckling i staden utifrån en underlagsrapport från konsultbolaget WSP Analys & Strategi. Syftet med riktlinjen är att stadsdelsnämnder och kommunala bostadsbolag ska ha ett gemensamt förhållningssätt när det handlar om att utveckla stadsdelscentrumen. Centrala frågor är om det är expansion, avveckling eller omlokalisering som är mest ändamålsenligt. Riktlinjen fokuserar på tre typer av centrum: små lokala centrum, lokala stadsdelscentrum och centrum för flera stadsdelar. Fysisk utformning, funktion och social hållbarhet anges som viktiga faktorer i planeringen av hur centrumen ska utvecklas. Riktlinjen innehåller både strategier som gäller för alla typer av stadsdelscentrum och för olika kategorier av centrum. I förslaget beskrivs vad ett utvecklingsarbete behöver innehålla: nulägesanalys och status, målbild och vision, åtgärdsplan och genomförande samt uppföljning. Vikten av en tydlig organisation och god samverkan mellan berörda aktörer betonas.

Förvaltningens synpunkter

Stadsdelsförvaltningen anser att riktlinjen för centrumutveckling kan vara ett stöd i det lokala utvecklingsarbetet och bidra till social, ekonomisk och ekologisk hållbarhet. En förutsättning är att stadsdelsnämnderna är delaktiga i processen. Enligt riktlinjen behöver ställning tas till att utveckla, avveckla eller omlokalisera ett centrum. Förvaltningen får betona att stadsdelsnämnderna behöver föra en dialog med bland annat bostadsbolagen och, i förekommande fall, privata fastighetsägare för att komma fram till en sådan bedömning. Vidare behöver stadsdelsnämndernas och andra aktörers mandat vid analys och genomförande av centrumutveckling framgå tydligare av riktlinjen. Förvaltningen instämmer i de övriga förutsättningar som anges generellt: vikten av att planera för tillgänglighet och funktionella flöden mellan olika målpunkter, anpassa miljön till människans rörelsemönster, utforma centrum som mötesplats, vikten av sociala ytor och fördelen med verksamheter under hela dygnet för ökad trygghet. Kista centrum kategoriseras i WSP:s underlagsrapport som ett centrum med regional funktion, en kategori som inte omfattas av riktlinjen. Akalla beskrivs tillhöra kategorin lokalt stadsdelscentrum med målbilden ”vår lokala stadskärna”. Kategorin kännetecknas av att vara ”samlingsplats som levandegör hela stadsdelen genom att skapa förutsättningar för sociala möten och som kan tillfredsställa både boendes och besökares vardagsbehov”. Förvaltningen anser att Akalla stämmer bättre in i kategorin litet lokalt centrum med målbilden ”de boendes vardagsrum”, där det finns begränsat utbud av daglig service och offentliga verksamheter. Kompletterande behov av kommersiella verksamheter och service finns i större centrum. Stadsdelsförvaltningen har tagit initiativ till utvecklingsarbete i Akalla, men med många aktörer fördelade på flera bostadsrättsföreningar och lokala småföretagare har det varit svårt att nå enighet.